


# Extrait du zonage du PLUi avant mise en compatibilité : plan n°4/15 (plan de zonage de Bure au 1/2000e)

Communauté de communes des Portes de Meuse  
Secteur Haute-Saulx  
**BURE (sud)**  
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL  
Plan de zonage n°4/15  
1:2 000

Vu pour être annexé à la délibération du 28/02/2019  
approuvant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme intercommunal.  
Fait à Montiers-sur-Saulx,  
Le Président,

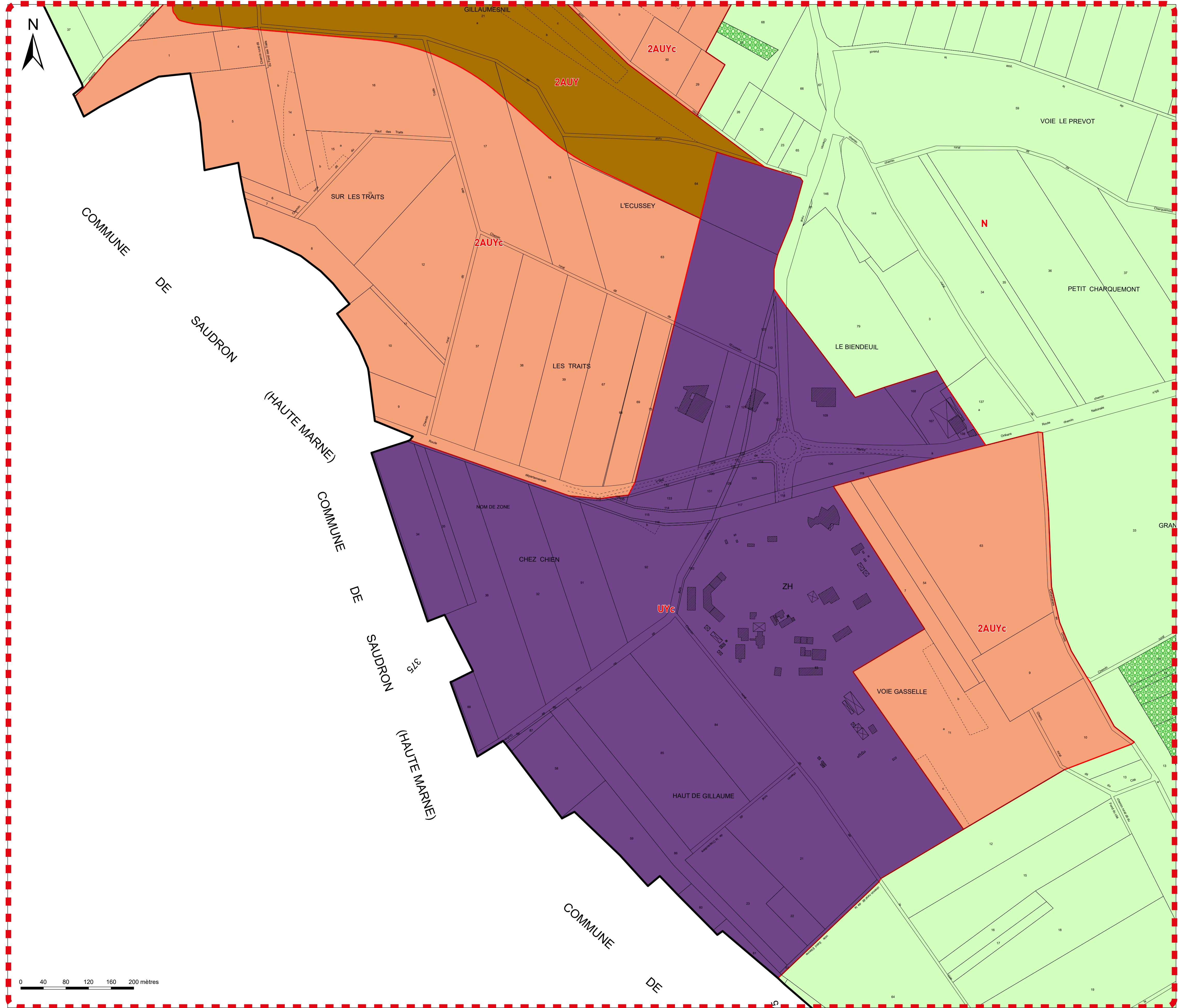
ARRETE LE 13/03/2019  
APPROUVE LE 13/03/2019



**Légende**

- Limites communales
- Cantiers de Préfets (chasseurs)
- Élément ponctuel du patrimoine bâti ou naturel à protéger au titre de l'article L151-19
- Élément linéaire du patrimoine bâti ou naturel à protéger au titre de l'article L151-19
- Ensemble du patrimoine bâti ou naturel à protéger au titre de l'article L151-19
- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- Zone non affectée
- Base d'implantation pour le type de la construction principale (20m par rapport à l'alignement)
- UA : Zone urbaine ancienne
- UB : Zone urbaine d'extension normale
- UC : Zone urbaine réservée aux équipements
- UP : Zone urbaine patrimoniale (Ecom) / Zone urbaine à vocation économique
- UY : Secteur urbain spécifique à vocation économique
- UYc : Zone urbaine spécifique à vocation économique - installation CSDO
- UAJ : Zone à urbaniser à vocation principalement résidentielle (court à moyen terme)
- UAJc : Zone à urbaniser à vocation principalement résidentielle (court à moyen terme)
- UAJr : Zone à urbaniser à vocation principalement résidentielle (long terme)
- 2AU : Zone à urbaniser à vocation économique (court terme)
- 2AUc : Zone à urbaniser à vocation économique (court terme) - installation CSDO
- 2AUr : Zone à urbaniser à vocation économique (long terme)
- 2AUrc : Zone à urbaniser à vocation économique (long terme) - installation CSDO
- A : Zone agricole
- Ah : Secteur agricole (habitat rural)
- Au : Secteur agricole spécifique
- N : Zone naturelle
- Nh : Secteur naturel d'habitat rural
- Ni : Secteur naturel de jardins
- Nj : Secteur naturel de forêts
- Np : Secteur naturel patrimonial
- Nch : Secteur naturel de zone humide

N°	Commune de localisation	Surface	Objet et justification	Bénéficiaire
1	Benoit-sur-Orge	32 650 m <sup>2</sup>	Aménagement d'une station d'épuration → Mémoire à terme la création d'une STEP dans le cadre l'installation de l'assainissement collectif propre dans la commune	SAIEP de la Vallée de l'Orge
2	Couvertvuis	1468 m <sup>2</sup>	Création d'un nouveau cimetière → Besoin d'un nouveau cimetière où l'existant étant trop petit	Commune de Couvertvuis
3 et 4	Héviliers	197 m <sup>2</sup> 1 732 m <sup>2</sup>	Extension de l'ancien réseau d'alimentation en eau (puits et entrée de garage) → Permettre la protection de ce site patrimonial existant	Commune de Héviliers
5	Héviliers	1 446 m <sup>2</sup>	Création d'un accès et de stationnements → Anticiper une éventuelle urbanisation chemin du Douar. Et pallier au manque de stationnement dans le village notamment dû à la présence de l'auberge restaurant	Commune de Héviliers
6	Héviliers	527 m <sup>2</sup>	→ Anticiper une éventuelle urbanisation à l'entrée de la zone FAJ	Commune de Héviliers
7	Le Bouchon-sur-Saülx	429 m <sup>2</sup>	→ Création d'une voie pour la desserte agricole	Commune du Bouchon-sur-Saülx
8	Le Bouchon-sur-Saülx	960 m <sup>2</sup>	→ Extension des cimetières	Commune du Bouchon-sur-Saülx
9	Ménil-sur-Saülx	3 320 m <sup>2</sup>	→ Aménagement d'un espace de loisirs de plein air	Commune de Ménil-sur-Saülx
10	Mortry	2 131 m <sup>2</sup>	→ Aménagement d'un espace de loisirs de plein air à côté de la salle des fêtes	Commune de Mortry
11	Mortry	1 966 m <sup>2</sup>	→ Extension liée au manque de place dans le cimetière actuel	Commune de Mortry
12	Ribeaucourt	985 m <sup>2</sup>	→ Extension liée au manque de place dans le cimetière actuel	Commune de Ribeaucourt
13	Villers-à-Sec	8 237 m <sup>2</sup>	→ Besoin de transition des eaux	Commune de Villers-à-Sec
14	Villers-à-Sec	7 454 m <sup>2</sup>	→ Nécessité de créer des bassins afin de gérer les eaux pluviales en cas de fortes précipitations	Commune de Villers-à-Sec
15	Villers-à-Sec	105 m <sup>2</sup>	→ Élargissement de voirie	Commune de Villers-à-Sec
16	Villers-à-Sec	200 m <sup>2</sup>	→ Faciliter la circulation des véhicules dans les rues les plus étroites	Commune de Villers-à-Sec
17	Villers-à-Sec	44 m <sup>2</sup>		Commune de Villers-à-Sec



# Extrait du zonage du PLUi après mise en compatibilité : plan n°4/15 (plan de zonage de Bure au 1/2000e)

Communauté de communes des Portes de Meuse  
Secteur Haute-Saulx  
**BURE (sud)**  
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL  
Plan de zonage n°4/15  
1:2 000

Document modifié dans le cadre de la mise en compatibilité  
du PLUi - Juillet 2020

ARRETE LE 13/03/2019  
APPROUVE LE 13/03/2019



**Légende**

- Limites communales
- Cantiers de Préfets (chasseurs)
- Élément ponctuel du patrimoine bâti ou naturel à protéger au titre de l'article L151-19
- Élément linéaire du patrimoine bâti ou naturel à protéger au titre de l'article L151-19
- Ensemble du patrimoine bâti ou naturel à protéger au titre de l'article L151-19
- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- Zone non affectée
- Base d'implantation pour le type de la construction principale (20m par rapport à l'alignement)
- UA : Zone urbaine ancienne
- UB : Zone urbaine d'extension normale
- UC : Zone urbaine réservée aux équipements
- UP : Zone urbaine patrimoniale (Ecom) / Zone urbaine à vocation économique
- UY : Secteur urbain spécifique à vocation économique
- UYc : Zone urbaine spécifique à vocation économique - installation CSDO
- UAJ : Zone à urbaniser à vocation principalement résidentielle (court à moyen terme)
- UAJc : Zone à urbaniser à vocation principalement résidentielle (court à moyen terme)
- UAJr : Zone à urbaniser à vocation principalement résidentielle (long terme)
- 2AU : Zone à urbaniser à vocation économique (court terme)
- 2AUc : Zone à urbaniser à vocation économique (court terme) - installation CSDO
- 2AUr : Zone à urbaniser à vocation économique (long terme)
- 2AUrc : Zone à urbaniser à vocation économique (long terme) - installation CSDO
- A : Zone agricole
- Ah : Secteur agricole (habitat rural)
- Au : Secteur agricole spécifique
- N : Zone naturelle
- Nh : Secteur naturel d'habitat rural
- Ni : Secteur naturel de jardins
- Nj : Secteur naturel de forêts
- Np : Secteur naturel patrimonial
- Nch : Secteur naturel de zone humide

N°	Commune de localisation	Surface	Objet et justification	Bénéficiaire
1	Benoit-sur-Orge	32 650 m <sup>2</sup>	Aménagement d'une station d'épuration → Mémoire à terme la création d'une STEP dans le cadre l'installation de l'assainissement collectif propre dans la commune	SAIEP de la Vallée de l'Orge
2	Couvertvuis	1468 m <sup>2</sup>	Création d'un nouveau cimetière → Besoin d'un nouveau cimetière où l'existant étant trop petit	Commune de Couvertvuis
3 et 4	Héviliers	197 m <sup>2</sup> 1 732 m <sup>2</sup>	Extension de l'ancien réseau d'alimentation en eau (puits et entrée de garage) → Permettre la protection de ce site patrimonial existant	Commune de Héviliers
5	Héviliers	1 446 m <sup>2</sup>	Création d'un accès et de stationnements → Anticiper une éventuelle urbanisation chemin du Douar. Et pallier au manque de stationnement dans le village notamment dû à la présence de l'auberge restaurant	Commune de Héviliers
6	Héviliers	527 m <sup>2</sup>	→ Anticiper une éventuelle urbanisation à l'entrée de la zone FAJ	Commune de Héviliers
7	Le Bouchon-sur-Saülx	429 m <sup>2</sup>	→ Création d'une voie pour la desserte agricole	Commune du Bouchon-sur-Saülx
8	Le Bouchon-sur-Saülx	960 m <sup>2</sup>	→ Extension des cimetières	Commune du Bouchon-sur-Saülx
9	Ménil-sur-Saülx	3 320 m <sup>2</sup>	→ Aménagement d'un espace de loisirs de plein air	Commune de Ménil-sur-Saülx
10	Mortry	2 131 m <sup>2</sup>	→ Aménagement d'un espace de loisirs de plein air à côté de la salle des fêtes	Commune de Mortry
11	Mortry	1 966 m <sup>2</sup>	→ Extension liée au manque de place dans le cimetière actuel	Commune de Mortry
12	Ribeaucourt	985 m <sup>2</sup>	→ Extension liée au manque de place dans le cimetière actuel	Commune de Ribeaucourt
13	Villers-à-Sec	8 237 m <sup>2</sup>	→ Besoin de transition des eaux	Commune de Villers-à-Sec
14	Villers-à-Sec	7 454 m <sup>2</sup>	→ Nécessité de créer des bassins afin de gérer les eaux pluviales en cas de fortes précipitations	Commune de Villers-à-Sec
15	Villers-à-Sec	105 m <sup>2</sup>	→ Élargissement de voirie	Commune de Villers-à-Sec
16	Villers-à-Sec	200 m <sup>2</sup>	→ Faciliter la circulation des véhicules dans les rues les plus étroites	Commune de Villers-à-Sec
17	Villers-à-Sec	44 m <sup>2</sup>		Commune de Villers-à-Sec
18	Mésireuil-sur-Saülx	429 400 m <sup>2</sup>	Liaison inter sites dans le cadre du centre de stockage Cigéo	Andra

