

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU PAYS D'AUBAGNE ET DE L'ÉTOILE

LES SCHÉMAS DE SECTEURS

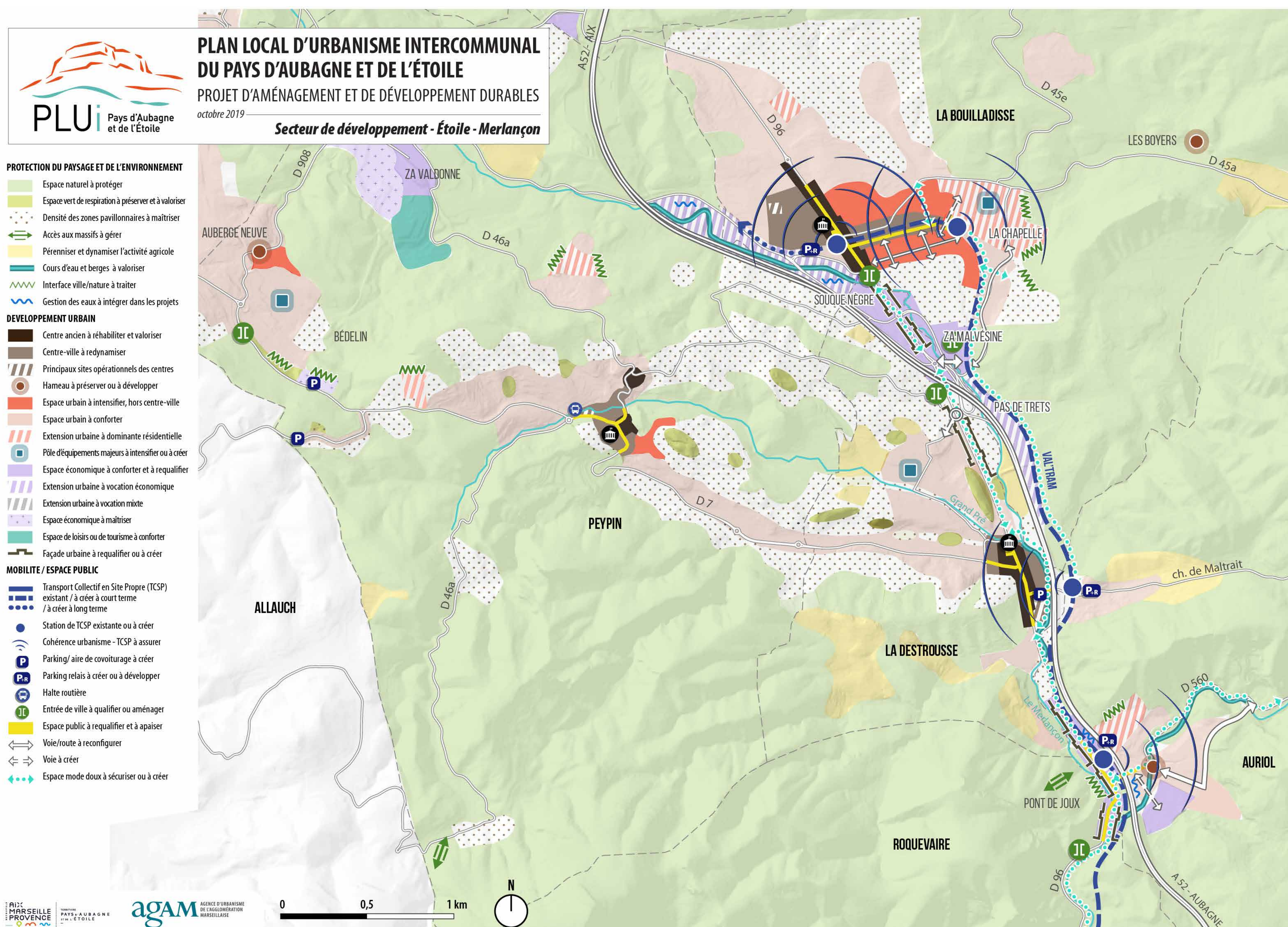
Le PADD affine et spatialise ses orientations au travers de deux secteurs de développement – Sud Vallée de l'Huveaune et Étoile-Merlançon – qui présentent des enjeux particuliers en matière d'aménagement. Ils concentrent 75% des objectifs d'accueil de nouveaux habitants.

L'importance de ces deux secteurs s'appuie sur leur desserte par les transports collectifs et par le Val'tram en particulier, ainsi que par leur identification en terme de zones d'emplois et résidentielles majeures à l'échelle du Pays d'Aubagne et de l'Étoile.

ÉTOILE - MERLANÇON

Ce secteur s'étend sur la partie nord du Val'tram, à partir de Pont-de-Joux, et concerne les communes de La Bouilladisse, La Destrousse, Peypin, Auriol et Roquevaire. Il concentre environ 25% des objectifs démographiques du territoire. L'objectif consiste à organiser le développement urbain et économique autour des stations de Val'tram, tout en prenant en compte la gestion des risques. Plus particulièrement, les deux dernières stations (le termi-

nus de La Bouilladisse et la station de La Chapelle) entraîneront le renforcement et l'élargissement du centre de La Bouilladisse. Ces importantes capacités de développement permettront de faire de La Bouilladisse un pôle d'équilibre au nord du territoire. Il s'agit aussi de revitaliser et d'apaiser les deux autres centres-villes (La Destrousse et Peypin) et d'aménager, le long de l'A52, des espaces d'activités économiques afin d'accueillir de futures entreprises.



SUD VALLÉE DE L'HUVEAUNE

Ce secteur, qui couvre les communes d'Aubagne et de La Penne-sur-Huveaune, concentre environ 50% des futurs nouveaux habitants du territoire et les principales capacités en matière de développement économique et de nouveaux espaces d'activités. Ce développement doit être structuré autour des transports collectifs en site propre (tramway, Val'tram, et le bus+) et avec des cheminements doux (piétons et cyclables) de façon à améliorer les déplacements et à

réduire les effets néfastes de la voiture (pollutions, embouteillages...). L'ambition est aussi de revitaliser les deux centres-villes en profitant pleinement de leur desserte ferrée, en permettant l'émergence d'un véritable quartier de gare à Aubagne et en valorisant leur patrimoine urbain, naturel (Huveaune) et culturel. Les espaces publics seront apaisés et requalifiés et des opérations de renouvellement urbain permettront la construction de nouveaux logements ou d'équipements publics.

