val d'oise
le département

PREFECTURE DU VAL D'OISE
05 MARS 2025
ARRIVEE

Cergy, le 26 FEV. 2025

La Présidente

Vice-présidente de l'Assemblée des Départements de France

D25-DTH-0756

Expéditeur : *DTH*

Préfecture du Val d'Oise
Direction Départementale des Territoires
Monsieur Philippe COURT
Préfet du Val d'Oise
5 avenue Bernard Hirsch - CS 20105
95010 CERGY-PONTOISE Cedex

Affaire suivie par Théophile Amblard
tél : 01.34.25.16.46
amenagement@valdoise.fr

Objet : Avis du Département sur le projet de dossier de réalisation de la ZAC du Triangle de Gonesse

Monsieur le Préfet,

Dans le cadre du projet de création de la zone d'aménagement concerté (ZAC) du Triangle de Gonesse et conformément aux dispositions du code de l'urbanisme, vos services ont consulté le Département le 31 décembre 2024.

Ce nouveau dossier, en modifiant le périmètre de l'ancienne ZAC et en proposant une programmation ambitieuse, vise à favoriser un développement économique majeur de 497 000 m² autour de la nouvelle gare de la ligne 17 et de la Cité scolaire internationale. Il prévoit également une transition harmonieuse avec la plaine agricole grâce à l'aménagement d'une lisière cultivée. Ce dossier correspond tout à fait à la vision départementale de l'aménagement du site et n'appelle pas de remarque particulière de mes services.

Le Département émet donc un avis favorable et souhaite rester informé de l'avancée du projet.

Je vous prie de croire, Monsieur le Préfet, ma considération la meilleure.

Bien à vous,

Marie-Christine CAVECCHI

Direction Départementale des Territoires
S.U.A.D
-5 MARS 2025
ARRIVEE

Conseil départemental du Val d'Oise
2 avenue du Parc
CS 20201 CERGY
95032 CERGY PONTOISE CEDEX

tél. : 01.34.25.31.98

www.valdoise.fr