



# Volume 4 : Dossier d'enquête parcellaire



## ZAC Extension du Parc du Canal

Dossier d'enquête publique

### PIECE 4C : ETAT PARCELLAIRE

4372509

## **ZAC Extension du Parc du Canal**

Dossier d'enquête publique

ENOVA

Pièce 4C : Etat parcellaire

Maître d'ouvrage



**SPL ENOVA AMENAGEMENT**

436 rue Pierre et Marie Curie - 31670 LABEGE

Affaire suivie par : Jonathan BERTRAND

☎ 07 86 03 51 89 / 05 32 26 36 01

✉ [jonathan.bertrand@enova-amenagement.fr](mailto:jonathan.bertrand@enova-amenagement.fr)

SIRET : 824 773 659 00027



Agence de Toulouse

13 Rue d'Hélios

31240 L'UNION

Tél. +33 (0)5 61 10 01 05

[toulouse@geofit-expert.fr](mailto:toulouse@geofit-expert.fr) / [www.geofit-expert.fr](http://www.geofit-expert.fr)

## ZAC EXTENSION DU PARC DU CANAL DU MIDI A RAMONVILLE-SAINT-AGNE (31)

### ETAT PARCELLAIRE

### DOSSIER D'ENQUETE PARCELLAIRE

Commune de RAMONVILLE-SAINT-AGNE

# ETAT PARCELLAIRE

## Liste des propriétaires

### ZAC EXTENSION DU PARC DU CANAL A RAMONVILLE-SAINT-AGNE

#### COMMUNE DE RAMONVILLE-SAINT-AGNE

<b>PROPRIETE 10</b>	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<b>PROPRIETAIRE :</b>	
Monsieur BESNIER Alain Cosme Christian	
Né le 20/03/1949 à SAINT-JEAN-DE-LUZ (64)	
Divorcé de Madame DELPERIER Michelle - jugement du 06/11/1981 établi par le TGI de TOULOUSE (31)	
Demeurant Les Jardins Ramonvillois, chemin de Halage - RAMONVILLE-ST-AGNE (31520)	

Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise	Reste	Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		Surface	Surface	
AT	5	Terre Sol	2 Che de Halage	16 361	24	16 361	0	Les superficies ne seront définitives qu'après établissement des Documents Modificatifs du Parcellaire Cadastral
						Total = 16 361	Total = 0	

<b>Origine de propriété</b>
Acquisition par BESNIER né le 20/03/1949 de SIN né le 10/05/1937, acte du 19/11/1979 établi par Maître CHESNELONG, notaire et publié au service de la publicité foncière de TOULOUSE 3 en date du 05/12/1979 volume 5024 n°18.
Procès-verbal du cadastre n° 2281 constatant la réunion des parcelles anciennement A 1739 et A 1854 en A 2141, acte du 21/06/1983 publié au service de publicité foncière de TOULOUSE 3, le 13/07/1983 volume 7410 n° 16.
Procès-verbal de remaniement du cadastre du 12/12/1984 renumérotant A 2141 en AT 5 publié au service de la publicité foncière de TOULOUSE 3 en date du 14/12/1984, volume 8397 n°16.

# ETAT PARCELLAIRE

## Liste des propriétaires

### ZAC EXTENSION DU PARC DU CANAL A RAMONVILLE-SAINT-AGNE

#### COMMUNE DE RAMONVILLE-SAINT-AGNE

<b>PROPRIETE 20</b>	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<b>PROPRIETAIRE :</b>	
Madame DALET Dominique Jocelyne Ghislaine	
Née le 11/04/1964 à TOULOUSE (31)	
Epouse de Monsieur SZWARC Philippe – mariée (avec contrat de mariage-régime non spécifié) le 09/10/2004 à AUZEVILLE-TOLOSANE (31)	
Demeurant Villa 39, 39 chemin Cotes Pech David – TOULOUSE (31400)	

Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise	Reste	Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		Surface	Surface	
AT	21	Sol Terre	79 Che de Mangepommes	5 139	40	5 139	0	Les superficies ne seront définitives qu'après établissement des Documents Modificatifs du Parcellaire Cadastral
						Total = 5 139	Total = 0	

<b>Origine de propriété</b>
Donation-Partage de la nue-propriété, contenant division de la parcelle AT 12 en AT 21 et 22, par DALET né le 12/04/1934 au profit de DALET né le 03/05/1961 et DALET née le 11/04/1964, seule attributaire, acte du 26/06/1998 établi par Maître AYMARD, notaire et publié au service de la publicité foncière de TOULOUSE 3 en date du 27/08/1998 et 07/12/1998 volume 98P n°9151.
<b>Compléments :</b>
Réserve d'usufruit et réserve du droit de retour au profit du disposant, interdiction d'aliéner et d'hypothéquer.
Servitude de passage grevant la parcelle AT 544 devenue AT 9 (fonds servant) appartenant à la COMMUNE DE RAMONVILLE SAINT AGNE au profit de la parcelle AT 12 (fonds dominant) appartenant à DALET né le 03/05/1961 et DALET née le 11/04/1964, report de l'acte du 20/11/1958 établi par Maître RONNET, notaire et publié au service de la publicité foncière de TOULOUSE 3 en date du 08/01/1959 volume 5482 n°1.

# ETAT PARCELLAIRE

## Liste des propriétaires

### ZAC EXTENSION DU PARC DU CANAL A RAMONVILLE-SAINT-AGNE

#### COMMUNE DE RAMONVILLE-SAINT-AGNE

<b>PROPRIETE 30</b>	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<b>PROPRIETAIRE :</b>	
Monsieur DALET Gérard Antoine René	
Né le 03/05/1961 à TOULOUSE (31)	
Epoux de Madame BERILLE Brigitte – marié (sans contrat de mariage) le 04/07/2012 à FLIC EN FLAC (Maurice)	
Demeurant 113 chemin de Loule - LHERM (31600)	

Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise	Reste	Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		Surface	Surface	
AT	11	Ter agrément Sol	81 Che de Mangepommes	6 971	39	6 971	0	Les superficies ne seront définitives qu'après établissement des Documents Modificatifs du Parcellaire Cadastral
AT	13	Terre	Boulbennes	5 690	42	5 690	0	
AT	15	Terre	Boulbennes	11 047	43	11 047	0	
AT	22	Terre	79 Che de Mangepommes	24 448	41	24 448	0	
						Total = 48 156	Total = 0	

Origine de propriété
<p><u>Parcelle AT 11</u> : Donation-Partage de la pleine propriété par DALET né le 12/04/1934 au profit de DALET né le 03/05/1961, acte du 21/11/2006 établi par Maître AYMARD, notaire et publié au service de la publicité foncière de TOULOUSE 3 en date du 08/12/2006 volume 2006P n°15440.</p> <p>Complément : Acte complémentaire à la donation-partage du 30/06/2004 dans laquelle a été omis la parcelle AT 11 dans la masse des biens attribués au donataire.</p>
<p><u>Parcelles AT 13, 15 et 22</u> : Donation-Partage de la pleine propriété par DALET né le 12/04/1934 au profit de DALET né le 03/05/1961, acte du 30/06/2004 établi par Maître AYMARD, notaire et publié au service de la publicité foncière de TOULOUSE 3 en date du 13/08/2004 volume 2004P n°110198.</p>

# ETAT PARCELLAIRE

## Liste des propriétaires

### ZAC EXTENSION DU PARC DU CANAL A RAMONVILLE-SAINT-AGNE

#### COMMUNE DE RAMONVILLE-SAINT-AGNE

PROPRIETE 40	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<u>PROPRIETAIRE INDIVIS :</u> Monsieur DE LOTH Philippe Marie Antoine Né le 10/08/1933 à TOULOUSE (31) Epoux de Madame DELFOUR Françoise – marié (sans contrat de mariage) le 29/10/1968 à VIEILLE TOULOUSE (31) Demeurant 3 chemin du Mont Betou - VIEILLE TOULOUSE (31320)	
<u>USUFRUITIERE :</u> Madame DE PINS Chantal, Marie, Hélène, Marthe Née le 05/07/1934 à MONTADET (32) Epouse de Monsieur DE LOTH Henri – mariée (avec contrat de mariage-régime non spécifié) le 17/11/1956 à Toulouse (31) Demeurant 57 Avenue de Toulouse – ESCALQUENS (31750)	
<u>NU-PROPRIETAIRE INDIVIS :</u> Monsieur DE LOTH Arnaud, Philippe, Marie, Noel Né le 21/12/1960 à TOULOUSE (31) Epoux de Madame ROUANET Eliane – marié (avec contrat de mariage - régime non spécifié) le 07/07/1994 à TOULOUSE (31) Demeurant 5 Chemin du Palaus - TOULOUSE (31500)	
<u>NUE-PROPRIETAIRE INDIVIS :</u> Madame DE LOTH Marie-Hélène, Antoinette Née le 03/12/1958 à TOULOUSE (31) Epouse de Monsieur AUFORT Pierre-Louis – mariée (régime non spécifié) le 02/06/1984 à ESCALQUENS (31) Demeurant X Bat X, 9 rue Pérignon – PARIS (75015)	
<u>NUE-PROPRIETAIRE INDIVIS :</u> Madame DE LOTH Isabelle, Marie, Noelle Née le 22/10/1962 à TOULOUSE (31) Epouse de Monsieur PANIER Eric – mariée (régime non spécifié) le 17/06/1988 à ESCALQUENS (31) Demeurant 129 Boulevard de la Reine – VERSAILLES (78000)	

# ETAT PARCELLAIRE

## Liste des propriétaires

### ZAC EXTENSION DU PARC DU CANAL A RAMONVILLE-SAINT-AGNE

#### COMMUNE DE RAMONVILLE-SAINT-AGNE

Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise	Reste	Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		Surface	Surface	
AV	13	Terre	Palays	17 319	13	17 319	0	Les superficies ne seront définitives qu'après établissement des Documents Modificatifs du Parcellaire Cadastral
AV	24	Terre	Palays	12 409	12	12 409	0	
AV	26	Terre	Palays	23 767	11	23 767	0	
AV	27	Terre	Palays	4 998	20	4 998	0	
AV	29	Terre	Palays	59 706	19	59 706	0	
AV	30	Terre	Palays	11 800	22	11 800	0	
AV	32	Terre	Palays	17 336	06	17 336	0	
AV	34	Terre	Palays	17 446	05	17 408	38	
						Total = 164 743	Total = 38	

#### Origine de propriété

Donation-Partage de la moitié indivise en nue-propiété par DE LAGARRIGUE veuve DE LOTH née le 08/02/1898 au profit de DE LOTH né le 10/08/1933 et DE LOTH né le 25/09/1930, acte du 19/11/1979 établi par Maître CORRE, notaire et publié au service de la publicité foncière de TOULOUSE 3 en date du 25/01/1980 volume 5116 n°10.

Attestation après décès suite au décès survenu le 15/01/2022 de DE LOTH né le 25/09/1930 laissant son conjoint survivant DE PINS née le 27/07/1934, bénéficiaire de la totalité en usufruit et ses 3 héritiers les consorts DE LOTH nés les 03/02/1958, 21/12/1960 et 22/10/1962 chacun pour un 1/3 en nue-propiété ; acte du 15/11/2022 établi par Maître BOYER notaire, publié au service de la publicité foncière de TOULOUSE 3 en date du 25/11/2022 volume 2022P n°43983.

Parcelles AV 2 et AV 3 : Bail à long terme et pacte de préférence par les consorts DE LOTH nés les 10/08/1933 et 25/09/1930 au profit de la COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU SICOVAL consenti pour une durée de 50 ans à partir du 23/06/2008 et reconduit tacitement à son expiration pour une période de 10 ans, acte du 23/06/2008 établi par Maître ALAOUF, notaire, publié au service de la publicité foncière de TOULOUSE 3 en date du 18/09/2008 volume 2008P n°10376.

Compléments :

Extinction des charges stipulées dans la Donation-Partage publiée le 25/01/1980 volume 5116 n°10 suite au décès survenu le 07/07/1982 de la donatrice DE LAGARRIGUE veuve DE LOTH née le 08/02/1898, constituées par une réserve du droit de retour au profit du disposant, interdiction d'aliéner et d'hypothéquer.

Liste des propriétaires

ZAC EXTENSION DU PARC DU CANAL A RAMONVILLE-SAINT-AGNE

COMMUNE DE RAMONVILLE-SAINT-AGNE

Attestation rectificative de la formalité initiale, acte du 03/07/2009 établi par Maître LEVY, notaire, publié au service de la publicité foncière de TOULOUSE 3 en date du 28/08/2009 volume 2009P n°8424.

Parcelles AV 24, AV 26, AV 27, AV 29, AV 30, AV 32 et AV 34 :

Division des parcelles AV 2 en AV 24 à 26, AV 3 en AV 27 à 29, AV 7 en AV 30 à 31 et AV 12 en 32 à 34 en vue de la vente des parcelles AV 25, AV 28, AV 31 et AV 33 au SYNDICAT MIXTE DES TRANSPORTS EN COMMUN DE L'AGGLOMERATION TOULOUSAINE, les parcelles AT 24-26-32-34 restant propriétés des consorts DE LOTH, acte du 20/03/2023 et publié au service de la publicité foncière de TOULOUSE 3 en date du 24/03/2023 volume 2023P n°10776.

Compléments : résiliation partielle du bail rural sur les parcelles AV 25 (ex AV 2) et AV 28 (ex AV 3).

Parcelles AV13 :

Ordonnance d'expropriation du TGI de TOULOUSE au profit de la SOCIETE D'EQUIPEMENT DE TOULOUSE MIDI PYRENEES (SETOMIP), acte du 08/10/1984 divisant les parcelles AV 1 en AV 11 et AV 12 et AV 8 en AV 13 et AV 14, les parcelles AV 12 et AV 13 restant propriétés des consorts DELOTH publié au service de la publicité foncière de TOULOUSE 3 en date du 14/12/1984, volume 8400 n°8.

Servitude grevant les parcelles AV 4 à AV 7 et AV 13, acte du 21/03/2019 établi par Me POITEVIN, notaire et publié au service de la publicité foncière de TOULOUSE 3 en date du 22/03/2019, volume 2019 P n°5085.

# ETAT PARCELLAIRE

## Liste des propriétaires

### ZAC EXTENSION DU PARC DU CANAL A RAMONVILLE-SAINT-AGNE

#### COMMUNE DE RAMONVILLE-SAINT-AGNE

<b>PROPRIETE 50</b>	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p><u>PROPRIETAIRE INDIVIS :</u>                  Madame GRAVIASSY Claude                  Née le 21/07/1961 à TOULOUSE (31)                  Epouse de Monsieur SUCHAUD Alain - mariée (sans contrat de mariage) le 12/11/1985 à COLLIOURE (66)                  Demeurant 77B chemin de Mangepommes - RAMONVILLE-ST-AGNE (31520)</p> <p><u>PROPRIETAIRE INDIVIS :</u>                  Madame SUCHAUD Marie                  Née le 14/01/1985 à TOULOUSE (31)                  Pacsée avec Monsieur BOURGEOIS Gaëtan – enregistrement du 28/11/2012 établi par le Tribunal d’instance de SALON-DE-PROVENCE (13)                  Demeurant 94 chemin de la Vilette - SALON-DE-PROVENCE (13300)</p> <p><u>PROPRIETAIRE INDIVIS :</u>                  Monsieur SUCHAUD Max                  Né le 25/09/1987 à TOULOUSE (31)                  Célibataire                  Demeurant 25 avenue Aignan Carriere - LACROIX FALGARDE (31120)</p>	

Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise	Reste	Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		Surface	Surface	
AT	20	Sol	77B Che de Mangepommes	614	38	614	0	Les superficies ne seront définitives qu’après établissement des Documents Modificatifs du Parcellaire Cadastral
						Total = 614	Total = 0	

# ETAT PARCELLAIRE

Page - 9

05/07/2024

## Liste des propriétaires

### ZAC EXTENSION DU PARC DU CANAL A RAMONVILLE-SAINT-AGNE

#### COMMUNE DE RAMONVILLE-SAINT-AGNE

Origine de propriété
----------------------

Attestation faisant suite au décès survenu le 29/12/2008 de SUCHAUD né le 10/09/1952, laissant son épouse GRAVIASSY née le 21/07/1961 usufruitière de la totalité des biens et pour héritiers ses deux enfants SUCHAUD nés les 14/01/1985 et 25/09/1987 pour chacun ½ de communauté, acte du 18/06/2009 établi par Maître CAMPS, notaire et publié au service de la publicité foncière de TOULOUSE 3 en date du 09/07/2009, volume 2009P numéro 6494.
---

# ETAT PARCELLAIRE

## Liste des propriétaires

### ZAC EXTENSION DU PARC DU CANAL A RAMONVILLE-SAINT-AGNE

#### COMMUNE DE RAMONVILLE-SAINT-AGNE

<b>PROPRIETE 60</b>	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<b>PROPRIETAIRE :</b>	
SCI HERVE, représentée par son gérant en exercice Monsieur Jean-Marc CLAMENS	
N° SIREN : 831 059 738	
Immatriculée au RCS de TOULOUSE (31) sous le numéro : 831 059 738 00011	
Domiciliée rue Theodore Monod - RAMONVILLE-SAINT-AGNE (31520)	
Monsieur Jean-Marc CLAMENS, gérant en exercice de la SCI HERVE	
Domicilié professionnellement en son siège social sis rue Théodore Monod – RAMONVILLE-SAINT-AGNE (31520)	

Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise	Reste	Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		Surface	Surface	
AT	23	Pré	6 Che de Halage	1 712	14	1 712	0	Les superficies ne seront définitives qu'après établissement des Documents Modificatifs du Parcellaire Cadastral
AT	25	Sol	6 Che de Halage	595	16	595	0	
Total = 2 307						Total = 0		

Origine de propriété
Acquisition par la SCI HERVE de la COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU SICOVAL, acte du 21/12/2017 établi par Maître MAS, notaire et publié au service de la publicité foncière de TOULOUSE 3 en date du 22/01/2018 volume 2018 P n° 1542
Privilège de prêteur de deniers au profit du CREDIT AGRICOLE MUTUEL TOULOUSE 31 à l'encontre de la SCI HERVE, acte du 21/12/2017 établi par Maître MAS, notaire et publié au service de la publicité foncière de TOULOUSE 3 en date du 01/02/2018 volume 2018V n° 1397.
Compléments : Date d'extrême d'exigibilité : 05/01/2036 - Date extrême d'effet : 05/01/2037.

**Liste des propriétaires****ZAC EXTENSION DU PARC DU CANAL A RAMONVILLE-SAINT-AGNE****COMMUNE DE RAMONVILLE-SAINT-AGNE**

Servitude de passage de canalisation grevant les parcelles AT 23 et AT 25 (fonds servant) appartenant à MONTANA né le 05/10/1960 au profit des parcelles AT 2, 24 et 26 (fonds dominant) appartenant à la SCI MOULIS, acte du 19/12/2007 établi par Maître POITEVIN, notaire et publié au service de la publicité foncière de TOULOUSE 3 en date du 31/01/2008 volume 2018P n°1315.

Servitude de raccordement grevant les parcelles AT 2, 24 et 26 (fonds servant) appartenant à la SCI MOULIS au profit des parcelles AT 23 et AT 25 (fonds dominant) appartenant à MONTANA né le 05/10/1960, acte du 19/12/2007 établi par Maître POITEVIN, notaire et publié au service de la publicité foncière de TOULOUSE 3 en date du 31/01/2008 volume 2018P n°1315.

Servitude de vue grevant les parcelles AT 2, 24 et 26 (fonds servant) appartenant à la SCI MOULIS au profit des parcelles AT 23 et AT 25 (fonds dominant) appartenant à MONTANA né le 05/10/1960, acte du 19/12/2007 établi par Maître POITEVIN, notaire et publié au service de la publicité foncière de TOULOUSE 3 en date du 31/01/2008 volume 2018P n°1315.

Servitude de tour d'échelle grevant les parcelles AT 2, 24 et 26 (fonds servant) appartenant à la SCI MOULIS au profit des parcelles AT 23 et AT 25 (fonds dominant) appartenant à MONTANA né le 05/10/1960, acte du 19/12/2007 établi par Maître POITEVIN, notaire et publié au service de la publicité foncière de TOULOUSE 3 en date du 31/01/2008 volume 2018P n°1315.

Servitude de passage grevant les parcelles AT 2, 24 et 26 (fonds servant) appartenant à la SCI MOULIS au profit des parcelles AT 23 et AT 25 (fonds dominant) appartenant à MONTANA né le 05/10/1960, acte du 19/12/2007 établi par Maître POITEVIN, notaire et publié au service de la publicité foncière de TOULOUSE 3 en date du 31/01/2008 volume 2018P n°1315.

Servitude de passage de réseaux grevant les parcelles AT 43 et AT 44 (fonds servant) appartenant à la SCI LE BIKINI et COMMUNE DE RAMONVILLE SAINT AGNE au profit des parcelles AT 23 et AT 25 (fonds dominant) appartenant à la COMMUNE DE RAMONVILLE SAINT AGNE, acte du 21/12/2017 établi par Maître MAS, notaire et publié au service de la publicité foncière de TOULOUSE 3 en date du 22/01/2018 volume 2018P 11584.

Complément : Les parcelles AT 23 et 25 ont été vendues depuis à la SCI HERVE (siren n°831059738), vente publiée le 22/01/2018 volume 2018P n°1542.

# ETAT PARCELLAIRE

## Liste des propriétaires

### ZAC EXTENSION DU PARC DU CANAL A RAMONVILLE-SAINT-AGNE

#### COMMUNE DE RAMONVILLE-SAINT-AGNE

<b>PROPRIETE 70</b>	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<b>PROPRIETAIRE :</b>	
SCI MOULIS, représentée par son gérant en exercice Monsieur Nicolas GROUILLARD	
N° : 325 435 055	
Immatriculée au RCS de TOULOUSE (31) sous le numéro : 325 435 055 00018	
Domiciliée 4 rue Piquepeyre - FENOUILLET (31150)	
Monsieur Nicolas GROUILLARD, gérant en exercice de la SCI MOULIS	
Domicilié professionnellement en son siège social sis 4 rue Piquepeyre – FENOUILLET (31150)	

Référence cadastrale				Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit		Surface	Surface	Surface	Surface	
AT	2	Pré	4 Che de Halage	4 461	18	4 461	0	Les superficies ne seront définitives qu'après établissement des Documents Modificatifs du Parcellaire Cadastral	
AT	24	Pré	4 Che de Halage	1 749	15	1 749	0		
AT	26	Sol	4 Che de Halage	2 415	17	2 415	0		
						Total = 8 625	Total = 0		

Origine de propriété
Acquisition par la SCI MOULIS de MONTANA né le 05/10/1960, acte du 19/12/2007 établi par Maître POITEVIN, notaire et publié au service de la publicité foncière de TOULOUSE 3 en date du 31/01/2008 volume 2008P n°1315.
Privilège de prêteur de deniers au profit de la BANQUE POPULAIRE OCCITANE l'encontre de la SCI MOULIS, acte du 19/12/2007 établi par Maître POITEVIN, notaire et publié au service de la publicité foncière de TOULOUSE 3 en date du 31/01/2008 volume 2008V n° 529.
Compléments : Date d'extrême d'exigibilité : 19/12/2022 - Date extrême d'effet : 19/12/2023.

**Liste des propriétaires****ZAC EXTENSION DU PARC DU CANAL A RAMONVILLE-SAINT-AGNE****COMMUNE DE RAMONVILLE-SAINT-AGNE**

Servitude de passage de canalisation grevant les parcelles AT 23 et AT 25 (fonds servant) appartenant à MONTANA né le 05/10/1960 au profit des parcelles AT 2, AT 24 et AT 26 (fonds dominants) appartenant à la SCI MOULIS, acte du 19/12/2007 établi par Maître POITEVIN, notaire et publié au service de la publicité foncière de TOULOUSE 3 en date du 31/01/2008 volume 2008P n°1315.

Servitude de raccordement grevant les parcelles AT 2, 24 et 26 (fonds servant) appartenant à la SCI MOULIS au profit des parcelles AT 23 et AT 25 (fonds dominant) appartenant à MONTANA né le 05/10/1960, acte du 19/12/2007 établi par Maître POITEVIN, notaire et publié au service de la publicité foncière de TOULOUSE 3 en date du 31/01/2008 volume 2018P n°1315.

Servitude de vue grevant les parcelles AT 2, 24 et 26 (fonds servant) appartenant à la SCI MOULIS au profit des parcelles AT 23 et AT 25 (fonds dominant) appartenant à MONTANA né le 05/10/1960, acte du 19/12/2007 établi par Maître POITEVIN, notaire et publié au service de la publicité foncière de TOULOUSE 3 en date du 31/01/2008 volume 2018P n°1315.

Servitude de tour d'échelle grevant les parcelles AT 2, 24 et 26 (fonds servant) appartenant à la SCI MOULIS au profit des parcelles AT 23 et AT 25 (fonds dominant) appartenant à MONTANA né le 05/10/1960, acte du 19/12/2007 établi par Maître POITEVIN, notaire et publié au service de la publicité foncière de TOULOUSE 3 en date du 31/01/2008 volume 2018P n°1315.

Servitude de passage grevant les parcelles AT 2, 24 et 26 (fonds servant) appartenant à la SCI MOULIS au profit des parcelles AT 23 et AT 25 (fonds dominant) appartenant à MONTANA né le 05/10/1960, acte du 19/12/2007 établi par Maître POITEVIN, notaire et publié au service de la publicité foncière de TOULOUSE 3 en date du 31/01/2008 volume 2018P n°1315.

# ETAT PARCELLAIRE

## Liste des propriétaires

### ZAC EXTENSION DU PARC DU CANAL A RAMONVILLE-SAINT-AGNE

#### COMMUNE DE RAMONVILLE-SAINT-AGNE

<b>PROPRIETE 80</b>	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<b>PROPRIETAIRE :</b>	
SCI LE BIKINI, représentée par son gérant en exercice Monsieur Hervé SANSONETTO	
N° SIREN : 831 059 845	
Immatriculée au RCS de TOULOUSE (31) sous le numéro : 831 059 845 00014	
Domiciliée rue Theodore Monod – RAMONVILLE-SAINT-AGNE (31520)	
Monsieur Hervé SANSONETTO, gérant en exercice de la SCI LE BIKINI	
Domicilié professionnellement en son siège social rue Theodore Monod – RAMONVILLE-SAINT-AGNE (31520)	

Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise	Reste	Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		Surface	Surface	
AT	43	Sol	Boulbennes	18 887	09	5 387	13 500	Les superficies ne seront définitives qu'après établissement des Documents Modificatifs du Parcellaire Cadastral
						Total = 5 387	Total = 13 500	

<b>Origine de propriété</b>
<p>Division de la parcelle AT 1 en AT 42 à 44, en vue de la vente de la parcelle AT 43 à la SCI LE BIKINI, les parcelles AT 42 et AT 44 restant propriétés de la COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU SICOVAL, acte administratif du 08/09/2017 et publié au service de la publicité foncière de TOULOUSE 3 en date du 12/09/2017 volume 2017P n°14983.</p> <p>Acquisition par la SCI LE BIKINI de la COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU SICOVAL, acte du 21/12/2017 établi par Maître MAS, notaire et publié au service de la publicité foncière de TOULOUSE 3 en date du 22/01/2018 volume 2018P n°1562.</p> <p>Attestation rectificative de la formalité initiale, acte du 20/06/20189 établi par Maître GATUMEL, notaire et publié au service de la publicité foncière de TOULOUSE 3 en date du 19/07/2018 volume 2018P n°11584.</p>

Liste des propriétaires

ZAC EXTENSION DU PARC DU CANAL A RAMONVILLE-SAINT-AGNE

COMMUNE DE RAMONVILLE-SAINT-AGNE

Privilège de prêteur de deniers au profit du CREDIT AGRICOLE MUTUEL TOULOUSE 31 à l'encontre de la SCI LE BIKINI, acte du 21/12/2017 établi par Maître MAS, notaire et publié au service de la publicité foncière de TOULOUSE 3 en date du 01/02/2018 volume 2018V n° 1408 reprise pour ordre par acte publié le 27/07/2018 volume 2018D n°22418.

Compléments : Date d'extrême d'exigibilité : 05/01/2036 - Date extrême d'effet : 05/01/2037.

Servitude de passage grevant la parcelle AT 44 (fonds servant) appartenant à la COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU SICOVAL au profit de la parcelle AT 43 (fonds dominant) appartenant à la SCI LE BIKINI, acte du 21/12/2017 établi par Maître MAS, notaire et publié au service de la publicité foncière de TOULOUSE 3 en date du 22/01/2018 volume 2018P n°11584.

Servitude de passage pour entretien transformateur grevant la parcelle AT 43 (fonds servant) appartenant à la SCI LE BIKINI au profit de la parcelle AT 42 (fonds dominant) appartenant à la COMMUNE DE RAMONVILLE SAINT AGNE, acte du 21/12/2017 établi par Maître MAS, notaire et publié au service de la publicité foncière de TOULOUSE 3 en date du 22/01/2018 volume 2018P n°11584.

Servitude de passage de réseaux d'éclairage public grevant la parcelle AT 43 (fonds servant) appartenant à la SCI LE BIKINI au profit de la parcelle AT 42 (fonds dominant) appartenant à la COMMUNE DE RAMONVILLE SAINT AGNE, acte du 21/12/2017 établi par Maître MAS, notaire et publié au service de la publicité foncière de TOULOUSE 3 en date du 22/01/2018 volume 2018P n°11584.

Servitude de passage de réseaux grevant la parcelle AT 43 (fonds servant) appartenant à la SCI LE BIKINI au profit de la parcelle AT 44 (fonds dominant) appartenant à la COMMUNE DE RAMONVILLE SAINT AGNE, acte du 21/12/2017 établi par Maître MAS, notaire et publié au service de la publicité foncière de TOULOUSE 3 en date du 22/01/2018 volume 2018P n°11584.

Servitude de passage de réseaux grevant les parcelles AT 43 et AT 44 (fonds servant) appartenant à la SCI LE BIKINI et COMMUNE DE RAMONVILLE SAINT AGNE au profit des parcelles AT 23 et AT 25 (fonds dominant) appartenant à la COMMUNE DE RAMONVILLE SAINT AGNE, acte du 21/12/2017 établi par Maître MAS, notaire et publié au service de la publicité foncière de TOULOUSE 3 en date du 22/01/2018 volume 2018P n°11584.

Maître d'ouvrage



**SPL ENOVA AMENAGEMENT**

436 rue Pierre et Marie Curie - 31670 LABEGE

Affaire suivie par : Jonathan BERTRAND

☎ 07 86 03 51 89 / 05 32 26 36 01

✉ [jonathan.bertrand@enova-amenagement.fr](mailto:jonathan.bertrand@enova-amenagement.fr)

SIRET : 824 773 659 00027



Agence de Toulouse

13 Rue d'Hélios

31240 L'UNION

Tél. +33 (0)5 61 10 01 05

[toulouse@geofit-expert.fr](mailto:toulouse@geofit-expert.fr) / [www.geofit-expert.fr](http://www.geofit-expert.fr)

## **ZAC EXTENSION DU PARC DU CANAL A RAMONVILLE-SAINT-AGNE (31)**

### **TABLEAU RECAPITULATIF**

**LISTE DES PROPRIETAIRES REELS**

Commune de RAMONVILLE-SAINT-AGNE

Numéro Propriétaire	Noms des Propriétaires	Commune	N° du plan parcellaire	Section	N° parcelle cadastrale	Surfaces à acquérir en m²
10	Monsieur BESNIER Alain	RAMONVILLE-ST-AGNE	24	AT	5	16 361
20	Madame DALET Dominique	RAMONVILLE-ST-AGNE	40	AT	21	5 139
30	Monsieur DALET Gerard	RAMONVILLE-ST-AGNE	39 42 43 41	AT AT AT AT	11 13 15 22	6 971 5 690 11 047 24 448
40	Monsieur DE LOTH Philippe Madame DE PINS Chantal Monsieur DE LOTH Arnaud, Madame DE LOTH Marie-Hélène Madame DE LOTH Isabelle	RAMONVILLE-ST-AGNE	13 12 11 20 19 22 06 05	AV AV AV AV AV AV AV AV	13 24 26 27 29 30 32 34	17 319 12 409 23 767 4 998 59 706 11 800 17 336 17 408
50	Madame GRAVIASSY Claude Madame SUCHAUD Marie Monsieur SUCHAUD Max	RAMONVILLE-ST-AGNE	38	AT	20	614
60	SCI HERVE	RAMONVILLE-ST-AGNE	14 16	AT AT	23 25	1 712 595
70	SCI MOULIS	RAMONVILLE-ST-AGNE	18 15 17	AT AT AT	2 24 26	4 461 1 749 2 415
80	SCI LE BIKINI	RAMONVILLE-ST-AGNE	09	AT	43	5 387

**TOTAL : 251 332**