



# Volume 2 : Dossier d'enquête publique préalable à la déclaration d'utilité publique



## ZAC Extension du Parc du Canal

Dossier d'enquête publique

### PIECE 2B : PLANS DE SITUATION

4372509



## ZAC Extension du Parc du Canal

Dossier d'enquête publique

ENOVA

Pièce 2B : Plans de situation

VERSION	DESCRIPTION	ÉTABLI(E) PAR	APPROUVÉ(E) PAR	DATE
V0	Document de présentation			
V1	Dossier préinstruction	NMO		26/10/2021
V2.2	Dossier préinstruction actualisé	NMO		08/04/2022
V3.2	Dossier plan – instruction	NMO	JBd	25/08/2023
V4.2	Dossier plan – suite phase complétude	NMO	JBd	02/05/2024

ARTELIA Villes & Territoires  
15 allée de Bellefontaine – BP 70644 – 31106 TOULOUSE Cedex 1 – TEL : 05 62 88 77 00

**ARTELIA SAS**

16 Rue Simone Veil - 93400 SAINT OUEN

SIRET : 444 523 526 00804

**Pièce 2B : Plans de situation**  
ZAC EXTENSION DU PARC DU CANAL

ARTELIA / AVRIL 2024 / 4372509  
PAGE A

# SOMMAIRE

<b>A. LOCALISATION DES DIFFERENTS PERIMETRES (ZAC/DUP) .....</b>	<b>1</b>
<b>B. PLAN AU 1/25000 .....</b>	<b>6</b>

# A. LOCALISATION DES DIFFERENTS PERIMETRES (ZAC/DUP)

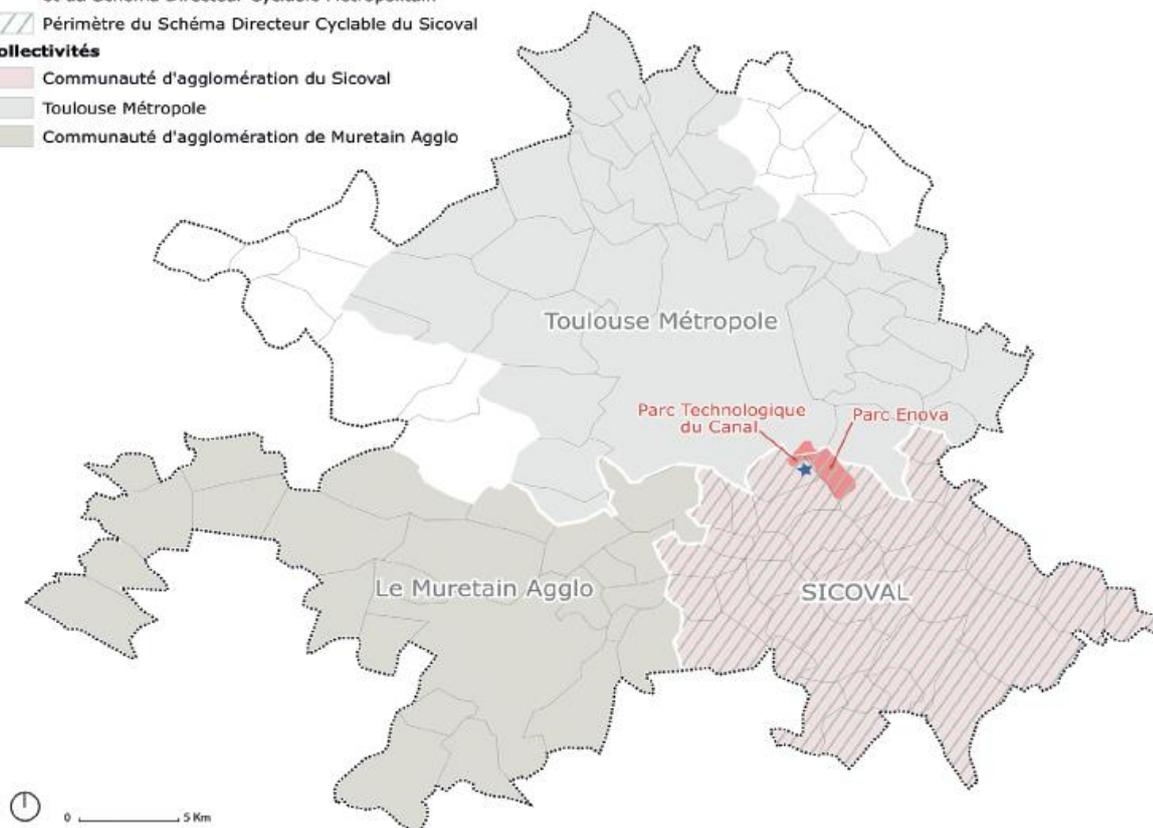
Le projet d'extension de Parc du Canal se situe sur la commune de Ramonville-Saint-Agne, entre-le Canal du Midi et l'autoroute A61.

#### Territoires de projet

- Parcs d'activités existants
- ★ Extension du Parc Canal
- ..... Périimètre du PDU de la grande agglomération toulousaine et du Schéma Directeur Cyclable Métropolitain
- ▨ Périimètre du Schéma Directeur Cyclable du Sicoval

#### Collectivités

- Communauté d'agglomération du Sicoval
- Toulouse Métropole
- Communauté d'agglomération de Muretain Agglo

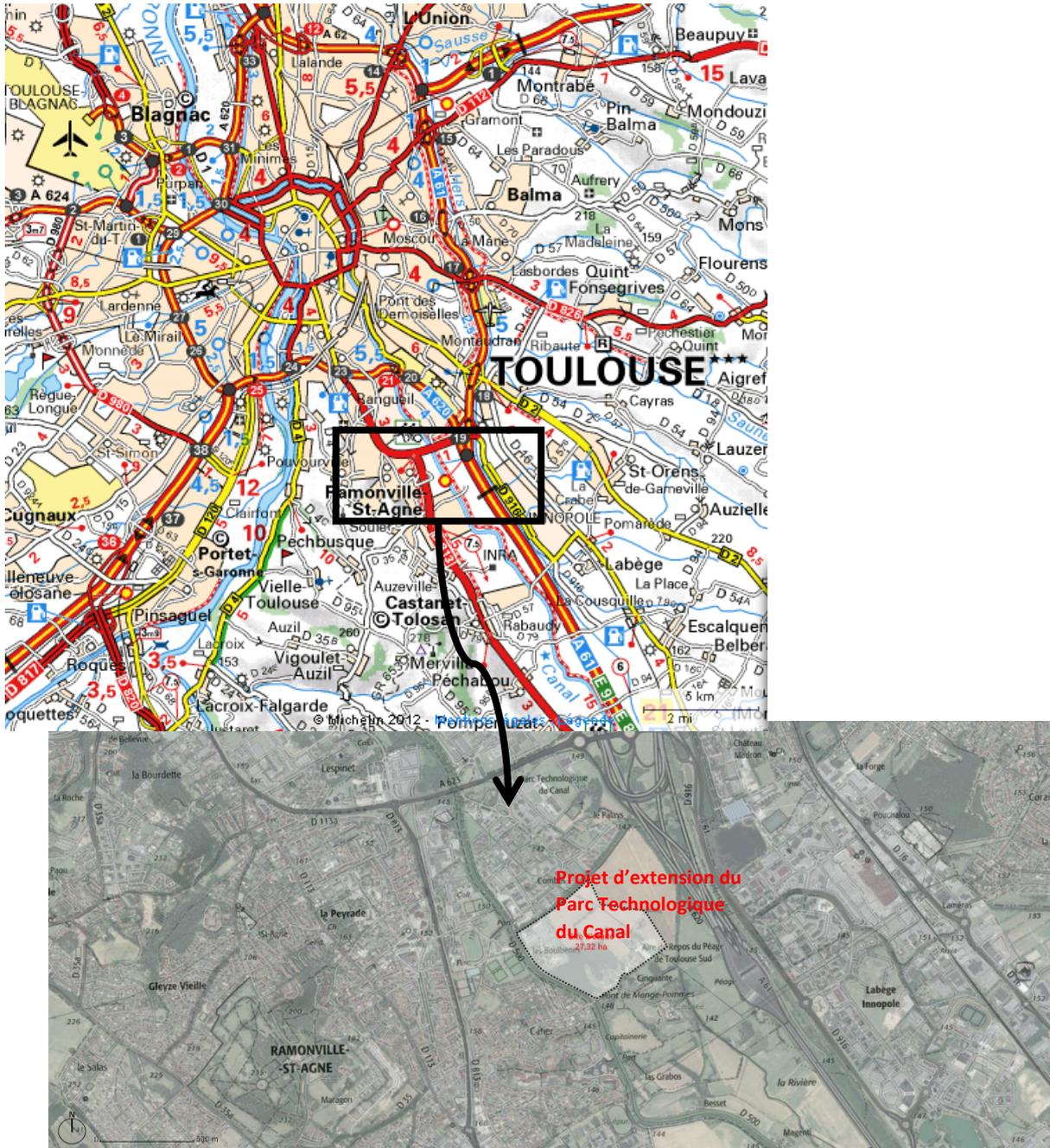


#### Localisation du Projet d'extension au regard des grands territoires

La ZAC Extension du Parc du Canal est délimitée :

- Au nord-ouest pas l'actuel Parc Technologique du Canal, séparé de l'extension par le ruisseau du Palays,
- A l'ouest par le canal du midi, mais le projet ne prend pas en compte la parcelle d'implantation du Bikini,
- Au sud par le chemin de Mange-pommes qui le sépare de la zone actuelle de loisir de Cinquante,
- A l'est par des limites parcellaires.

Les figures suivantes mettent en évidence la localisation de cette ZAC.



### Localisation du projet d'extension du Parc Technologique du Canal

La procédure de DUP prend en compte :

- Le périmètre immédiat de ZAC,
- Les terrains nécessaires à la mise en œuvre d'un bassin de rétention qui se situera sur des terrains hors ZAC suite à plusieurs contraintes techniques ;
- Les terrains situés à proximité immédiate et devant faire l'objet de mesures compensatoires, appartenant aux mêmes propriétaires fonciers que les terrains de la ZAC.



- ▬ Périmètre DUP
- Plans AVP**
- ▬ Allotissement
- ▬ Voieries et pistes cyclables
- ▬ Chemins piétons
- ▬ Pistes
- ▬ Noues
- ▬ Talus noues et bassin

**Dossier de DUP**



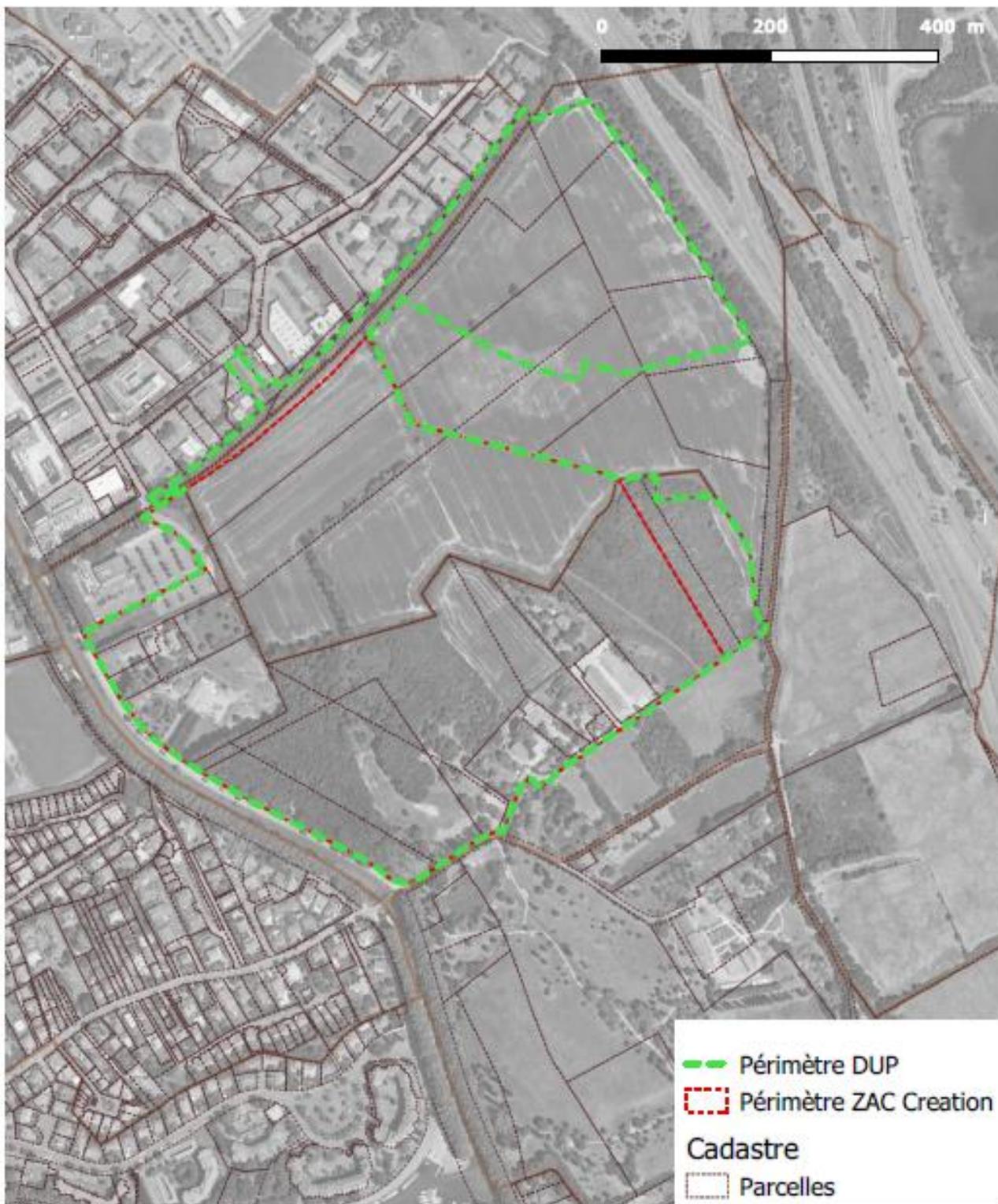
Périmètres de DUP et projet AVP



Affaire n° : 4372509

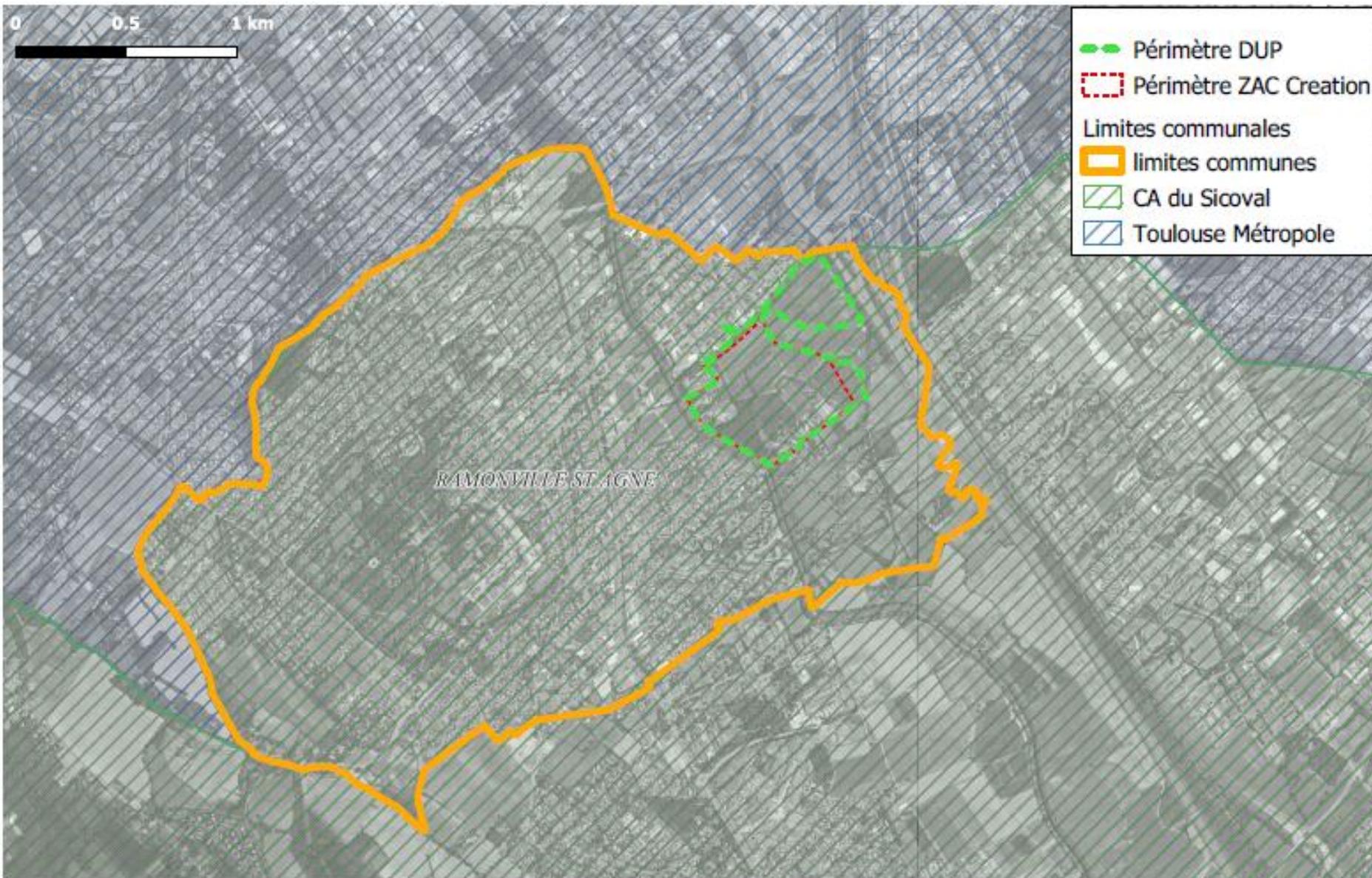
10/2021

Réalisation : NMo



<b>Dossier de DUP</b>		 <b>ARTELIA</b> Passion & Solutions
Périmètres de DUP et ZAC au regard du cadastre		
Affaire n° : 4372509	10/2021	Réalisation : NMO
		 <b>emwa</b> ÉQUIPEMENT MUNICIPAL

# B. PLAN AU 1/25000



<b>Dossier de DUP</b>		
Périmètres de DUP et ZAC 1/25000		
Affaire n° : 4372509	01/2022	Réalisation : NMo

