



L.P. 2 R.

Projet d'implantation d'une usine d'émulsion de bitume à
Pusignan (69)



DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE

Compléments pour les installations à implanter
sur un site nouveau

Octobre 2024



OTE
INGÉNIERIE

— Construction &
environnement

AGENCE DE METZ
1 Bis rue de Courcelles
F-57070 METZ
Tél : 03 87 21 08 79
www.groupe-ote.com

Sommaire

Sommaire	3
Préambule	4
1. Complément pour les installations à implanter sur un site nouveau	5
1.1. Préambule	5
1.2. Proposition de remise en état du site en fin d'exploitation	6
2. Courrier envoyé à la Communauté de Communes de l'Est Lyonnais sur la remise en état des terrains	7
3. Courrier envoyé à la Société SCI du Mariage sur la remise en état des terrains	8

Préambule

La société LP2R projette la construction d'une usine d'émulsion de bitume au sein de la zone industrielle de la commune de Pusignan (69330).

Le projet s'implante sur un terrain d'une surface de 2 500 m² à proximité immédiate de son usine de production d'enrobées à chaud et de produits routiers, située 4 rue des Frères Lumières à Pusignan.

L'activité du site relève de la législation des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement et nécessite le dépôt d'un dossier de demande d'autorisation environnementale.

1. Complément pour les installations à implanter sur un site nouveau

1.1. Préambule

En application des dispositions de l'article R. 181-13 du code de l'environnement, la demande d'autorisation environnementale doit décrire les conditions de remise en état du site après exploitation.

En application de l'article D. 181-15-2 du code de l'environnement, s'agissant des installations à implanter sur un site nouveau, le pétitionnaire doit en outre recueillir l'avis du maire ou du président de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière d'urbanisme sur l'état dans lequel devra ainsi être remis le site lors de l'arrêt définitif de l'installation. En application de ces mêmes dispositions, le propriétaire, lorsqu'il n'est pas le pétitionnaire, est également appelé à émettre un avis sur les conditions de remise en état.

Au cas d'espèce, ces courriers ont été envoyés par le Président de la Communauté de Commune de l'Est Lyonnais, en tant qu'autorité compétente en matière d'urbanisme et par la Société SCI du Mariage, société du groupe TEBIOR, en tant que propriétaire des terrains et figurent en annexe du présent document.

1.2. Proposition de remise en état du site en fin d'exploitation

Conformément à l'article R. 512-39-1 du code de l'environnement, si l'exploitation est mise à l'arrêt définitif, l'exploitant notifiera au Préfet la date de cet arrêt trois mois au moins avant celui-ci.

La notification indiquera les mesures prises ou prévues pour assurer la mise en sécurité du site. Ces mesures consisteront notamment en :

- la fermeture des bâtiments,
- l'évacuation des stockages,
- l'évacuation des déchets et produits dangereux,
- la coupure des alimentations en énergie,
- la surveillance de l'établissement.

2. Courrier envoyé à la Communauté de Communes de l'Est Lyonnais sur la remise en état des terrains

P.2.R.

S.A.S. au capital de 1 500 000 Euros
4 Impasse des Frères Lumière - Z.I. de Mariage
69330 Pusignan
☎ 04-72-93-11-48
Siret 421 063 074 000 23
APE 2399 Z
N°TVA INTRA FR 41421063074

Monsieur le Président
Communauté de commune de l'Est Lyonnais
Aéroport Lyon – Saint Exupéry
40, rue de Norvège
CS 60001
69125 Colombier-Saugnieu cedex

A Pusignan, le 06/05/2024

Lettre recommandée avec Accusé Réception

Objet : Avis sur l'usage futur des terrains accueillant le projet d'implantation d'une usine d'émulsion de bitume de la société LP2R

Monsieur le Président,

La société LP2R projette l'implantation d'une usine d'émulsion de bitume située sur le ban communal de Pusignan, sur des terrains appartenant à la SCI du Mariage (Groupe Tebior).

L'exploitation de l'établissement de la société LP2R relève du régime de l'autorisation au titre des installations classées pour la protection de l'environnement et un dossier de demande d'autorisation sera prochainement déposé auprès des services de la préfecture du Rhône.

L'article R.512-39-2 du Code de l'environnement précise à l'alinéa 2 que l'avis du Président de l'Etablissement Public de Coopération Intercommunale compétent en matière d'urbanisme, ainsi que l'avis du propriétaire des terrains, sur l'état dans lequel devra être remis le site lors de l'arrêté définitif de l'installation, doit être sollicité.

En accord avec la SCI du Mariage, la société LP2R se propose de conserver l'usage industriel au périmètre de l'établissement lors de la cessation définitive d'activité.

Par la présente, Monsieur le Président, nous avons l'honneur de solliciter votre avis sur la destination ultérieure de ces terrains, dans le cas de la cessation d'activités de l'usine d'émulsion de bitume de la société LP2R.

Nous restons à votre entière disposition pour vous apporter toute information complémentaire que vous pourriez souhaiter.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président, l'assurance de notre considération distinguée.

P.2.R.
S.A.R.L. au Capital de 1.500.000 €
CENTRALE Nicolas PETREAUX
Z.I. du Mariage - Rue Ami
69330 PUSIGNAN Directeur général
Tél. 04.72.05.16.79 - Fax 04.72.05.16.91
SIEGE SOCIAL
4, Impasse des Frères Lumière - Bât Airbroath
69330 PUSIGNAN
Tél. 04 72 93 11 48
SIRET 421 063 074 00023 - APE 2399Z

3. Courrier envoyé à la Société SCI du Mariage sur la remise en état des terrains

P.2.R.

S.A.S. au capital de 1 500 000 Euros
4 Impasse des Frères Lumière - Z.I. de Mariage
69330 Pusignan
☎ 04-72-93-11-48
Siret 421 063 074 000 23
APE 2399 Z
N°TVA INTRA FR 41421063074

Monsieur le Président
SCI du Mariage
ZI du Mariage - Rue Ampère
69330 Pusignan

A Pusignan, le 06/05/2024

Lettre recommandée avec Accusé Réception

Objet : Avis sur l'usage futur des terrains accueillant le projet d'implantation d'une usine d'émulsion de bitume de la société LP2R

Monsieur le Président,

La société LP2R projette l'implantation d'une usine d'émulsion de bitume située sur le ban communal de Pusignan.

L'exploitation de l'établissement de la société LP2R relève du régime de l'autorisation au titre des installations classées pour la protection de l'environnement et un dossier de demande d'autorisation sera prochainement déposé auprès des services de la préfecture du Rhône.

L'article R.512-39-2 du Code de l'environnement précise à l'alinéa 2 que l'avis du Président de l'Etablissement Public de Coopération Intercommunale compétent en matière d'urbanisme, ainsi que l'avis du propriétaire des terrains, sur l'état dans lequel devra être remis le site lors de l'arrêté définitif de l'installation, doit être sollicité.

La société LP2R se propose de conserver l'usage industriel au périmètre de l'établissement lors de la cessation définitive d'activité.

Par la présente, nous avons l'honneur de solliciter votre avis sur la destination ultérieure de ces terrains, dans le cas de la cessation d'activités de l'usine d'émulsion de bitume de la société LP2R.

Nous restons à votre entière disposition pour vous apporter toute information complémentaire que vous pourriez souhaiter.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'assurance de notre considération distinguée.

P 2 R

S.A.R.L. au Capital de 1.500.000 €
CENTRE des PÉTREUX
ZI du Mariage - Rue Ampère
69330 PUSIGNAN
Tél. 04.72.05.16.79 - Fax 04.72.05.16.01
SIEGE SOCIAL
4, Impasse des Frères Lumière - Bât Arbroath
69330 PUSIGNAN
Tél. 04 72 93 11 48
SIRET 421 063 074 00023 - APE 2399Z