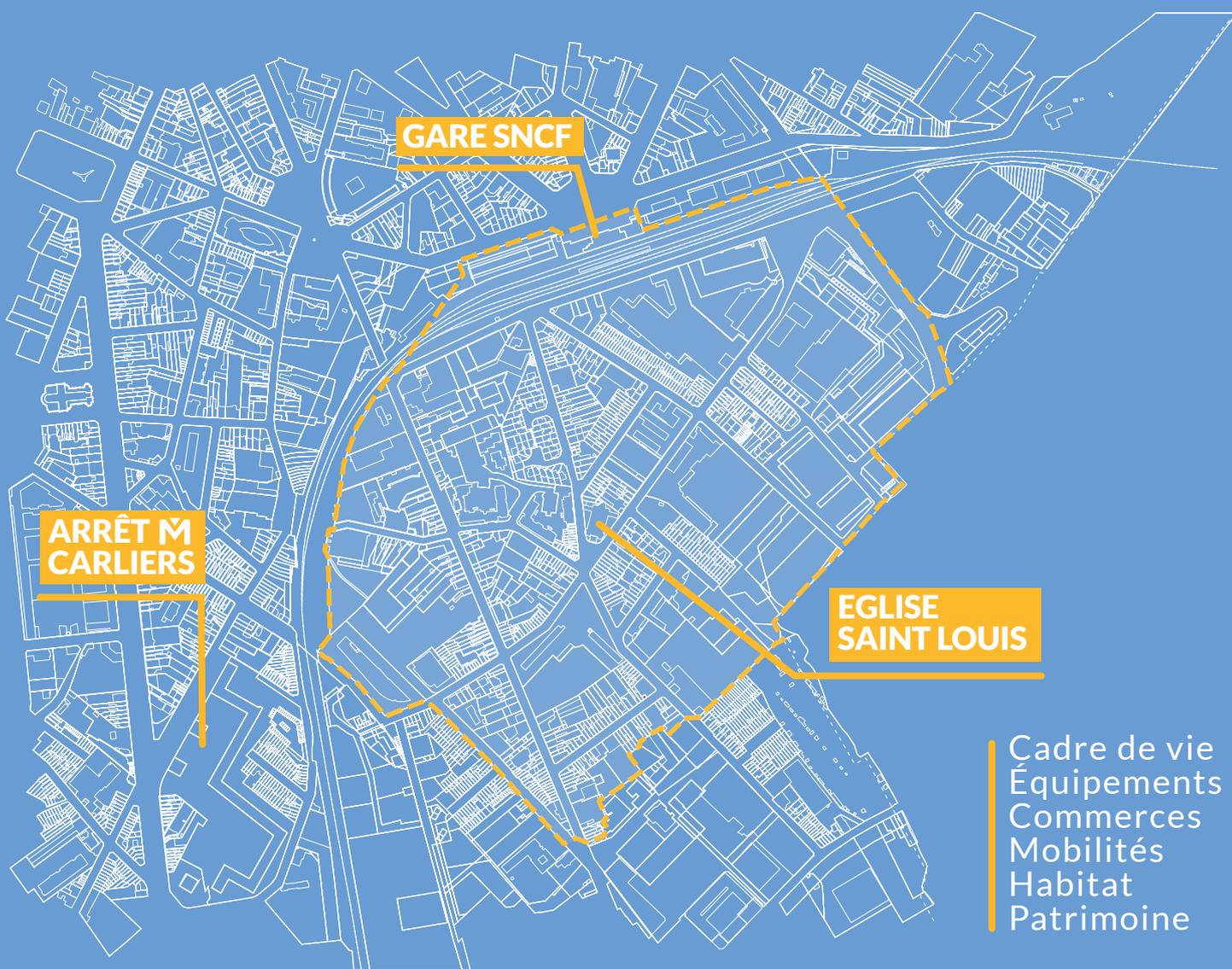


# TOURCOING

## QUEL AVENIR POUR LE QUARTIER DE L'ÉPIDÈME ?



À vous  
la parole



Cadre de vie  
Équipements  
Commerces  
Mobilités  
Habitat  
Patrimoine

# Cahier de concertation

# LE CONTEXTE

Le Quartier de l'Épidème se situe au sud de la commune de Tourcoing, entre la Gare et le quartier de l'Union. Géographiquement proche des communes de Roubaix et Wattlelos, le quartier reste enclavé par la voie ferrée qui le cadre au Nord et à l'Ouest mais aussi par le canal au sud.

Longtemps en marge des dynamiques urbaines, le quartier de l'Épidème a aujourd'hui un rôle à jouer pour retisser du lien entre d'une part le quartier de l'Union et d'autre part la gare et le centre de Tourcoing. L'arrivée prochaine du tramway rue de Roubaix constitue une opportunité de mutation du quartier et de reconnection avec le reste du territoire. Également, des réflexions sur l'accessibilité à la gare de Tourcoing et sur le désenclavement amènent à questionner le devenir des emprises en proximité rue d'Hondschoote, dans le périmètre du PAPAG (voir encadré ci-dessous).

L'enjeu de l'étude urbaine est de définir une vision pour le quartier demain, et d'anticiper la transformation de certains espaces pour répondre aux besoins et aspirations de ses habitants et usagers.

## Un PAPAG, c'est quoi ?

Il s'agit d'un périmètre d'attente de projet d'aménagement global.

C'est une servitude inscrite au Plan Local d'Urbanisme (PLU de la Métropole qui permet de «figer» les constructions dans l'attente d'un projet d'aménagement sans bénéficiaire ou destination précise.

Sur cette emprise et dans le cadre de la présente étude :

> *Il s'agira notamment de questionner l'accès à la gare SNCF, équipement principal en bordure du quartier dont l'accès est aujourd'hui difficile malgré une proximité visuelle forte.*

> *Le réaménagement des espaces publics et la mutation des parcelles ciblées fera l'objet de propositions pour accompagner la transformation du quartier dans son ensemble.*



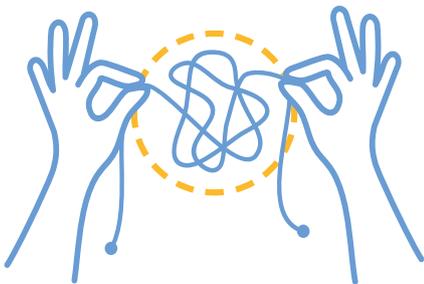


# LA METHODE

Pour envisager l'avenir de Tourcoing et du quartier de l'Epidème il apparaît indispensable à la ville que ce projet soit coconstruit et partagé avec la Métropole Européenne de Lille et l'ensemble des parties prenantes de la commune (habitants, associations, acteurs économiques, écoles...).

Cette démarche a pour objectif de favoriser les échanges et de stimuler l'intelligence collective et l'intérêt général afin d'intégrer les enjeux majeurs à la production d'un projet de territoire partagé.

Plusieurs rencontres vous seront proposées au cours de l'étude, afin de recueillir votre avis, vos besoins, votre ressenti et vos usages et habitudes en ville...



Identifier les forces et enjeux multiples pour le quartier



Questionner l'avenir du quartier pour les 10-15 prochaines années



Permettre à chacun de participer pour un projet co-construit et pertinent

**JE PARTICIPE !**

# 01 - L'ÉQUIPE

L'équipe d'étude missionnée : pluridisciplinaire, transversale, enthousiaste et au service du projet pour un futur souhaitable et soutenable construit ensemble !



Villes et Architectures en Ateliers

Urbanisme  
Architecture  
Paysage  
Programmation urbaine



**CHRISTELLE**  
*Fondatrice et gérante*



**PAULINE**  
*Cheffe de projet*



**NATHAN**  
*Référent concertation*



**LEONARD**  
*Chargé d'étude*

Et une équipe d'experts en appui :



*Développement économique  
et commercial*



*Ingénierie Voirie  
et Réseaux Divers*



## LES ENJEUX DE L'ÉTUDE

- Renforcer l'attractivité résidentielle du secteur en améliorant l'image du quartier via notamment une attention particulière sur l'espace public.
- Offrir des espaces publics permettant une qualité d'usage, adaptée aux pratiques et besoins des habitants du quartier.
- Mettre en synergie un réseau d'espaces verts (jardins familiaux, squares, parcs..)
- Interroger le positionnement et le développement de l'activité économique du quartier.
- Valoriser et mettre en synergie les équipements structurants : centre social, écoles, salles de sport...
- Accompagner et conforter les commerces rue de Roubaix dans la perspective de l'arrivée du tramway

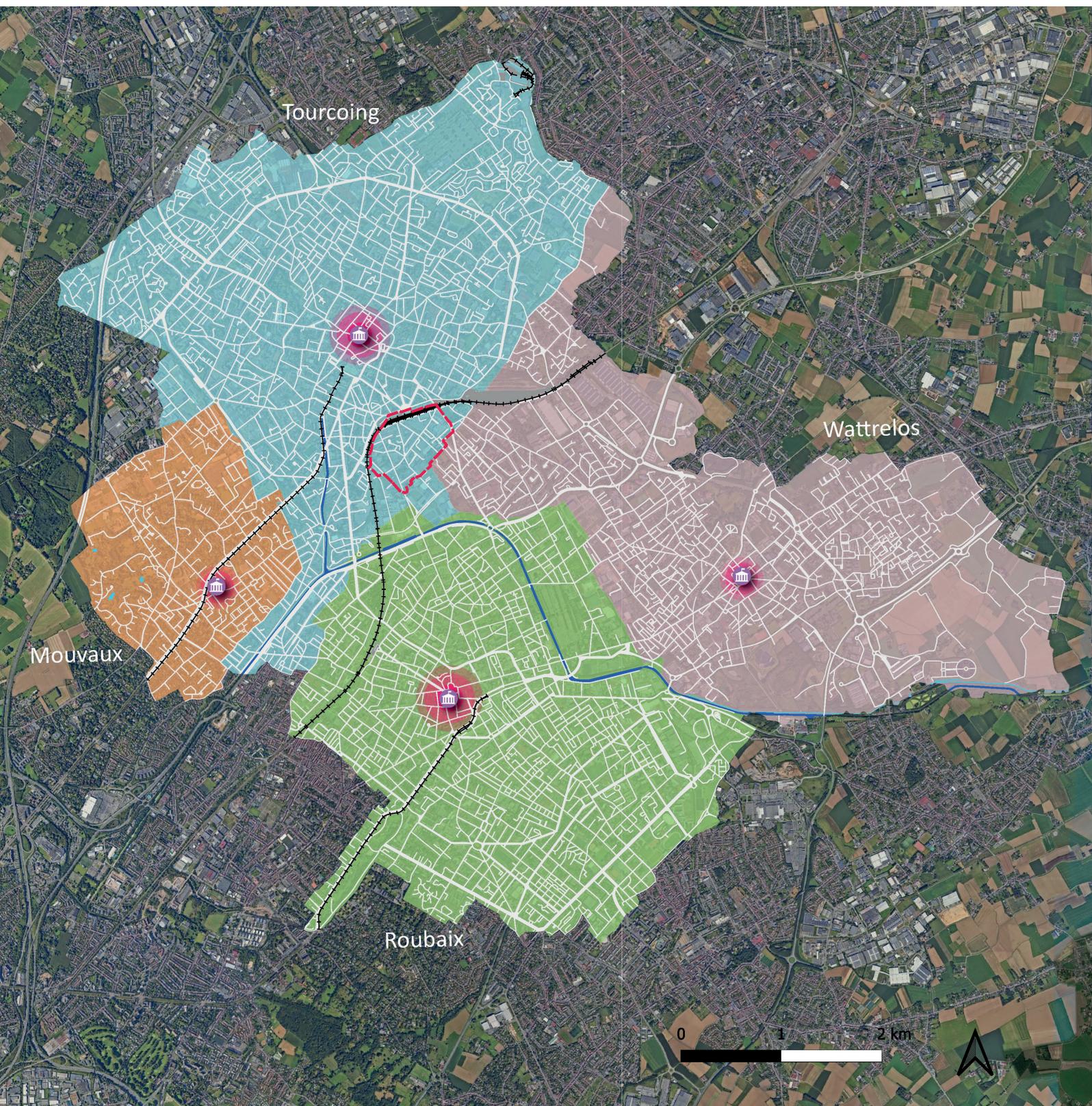
## LE TEMPS DU PROJET



\* Plan guide : document qui définit les ambitions et les principes d'aménagement d'un projet urbain du court terme jusqu'au long terme.

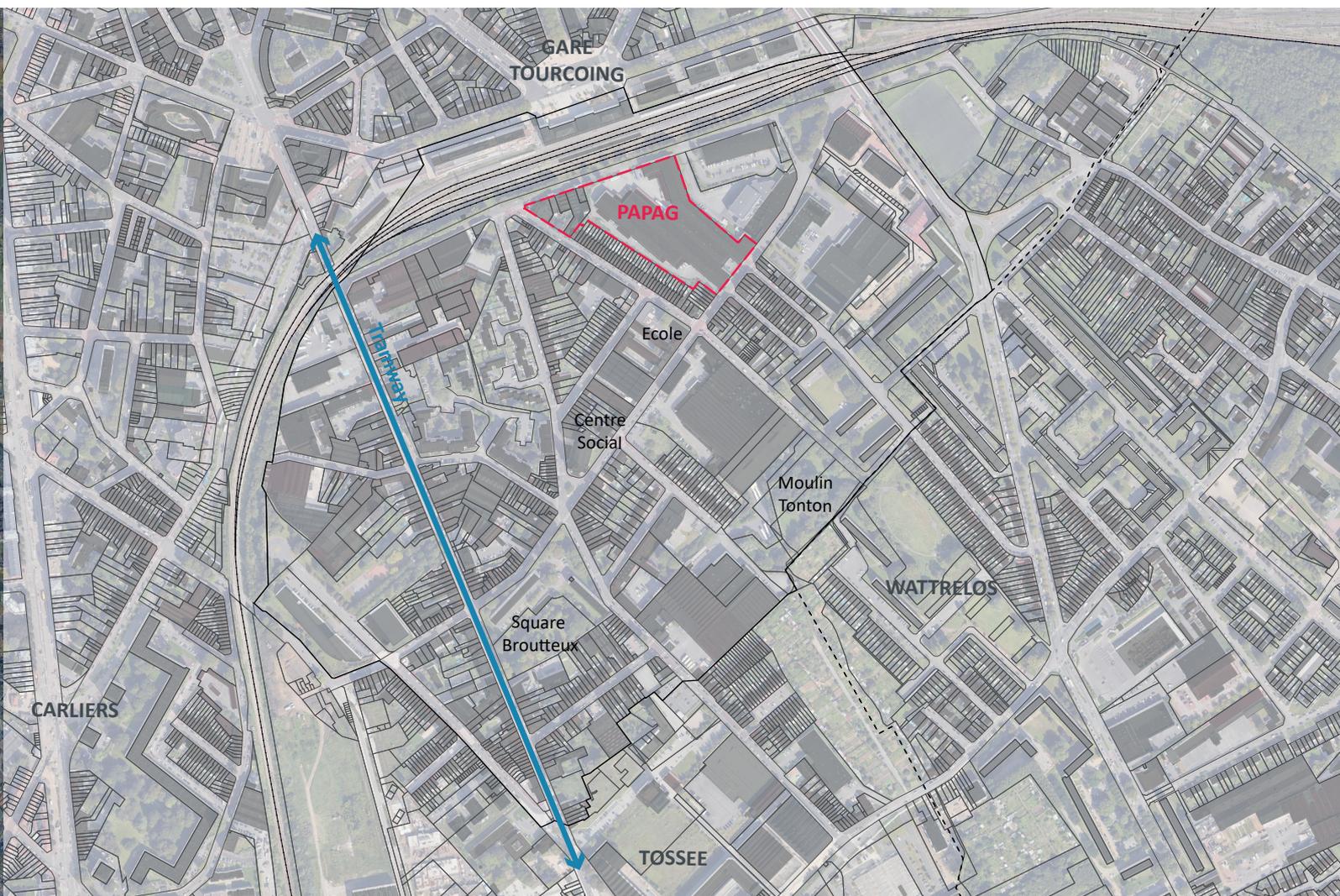
## 02 - PERIMETRE DE L'ETUDE

Le quartier de l'Epidème se situe au sud de la ville de Tourcoing. De l'autre côté des voies ferrées par rapport au centre ville de Tourcoing, il est à l'articulation avec les communes de Wattrelos et Roubaix. Il occupe une place stratégique à l'articulation des communes, en proximité de la gare et demain accessible par le tramway.





La réflexion menée dans le cadre de l'étude porte notamment sur le devenir du secteur de périmètre d'attente de projet d'aménagement global (PAPAG). Bien que portant un focus sur ce périmètre, la mutation du quartier est questionnée dans son échelle élargie, avec le développement du quartier de l'Union et l'arrivée du tramway rue de Roubaix notamment.



Rue Hondschoote

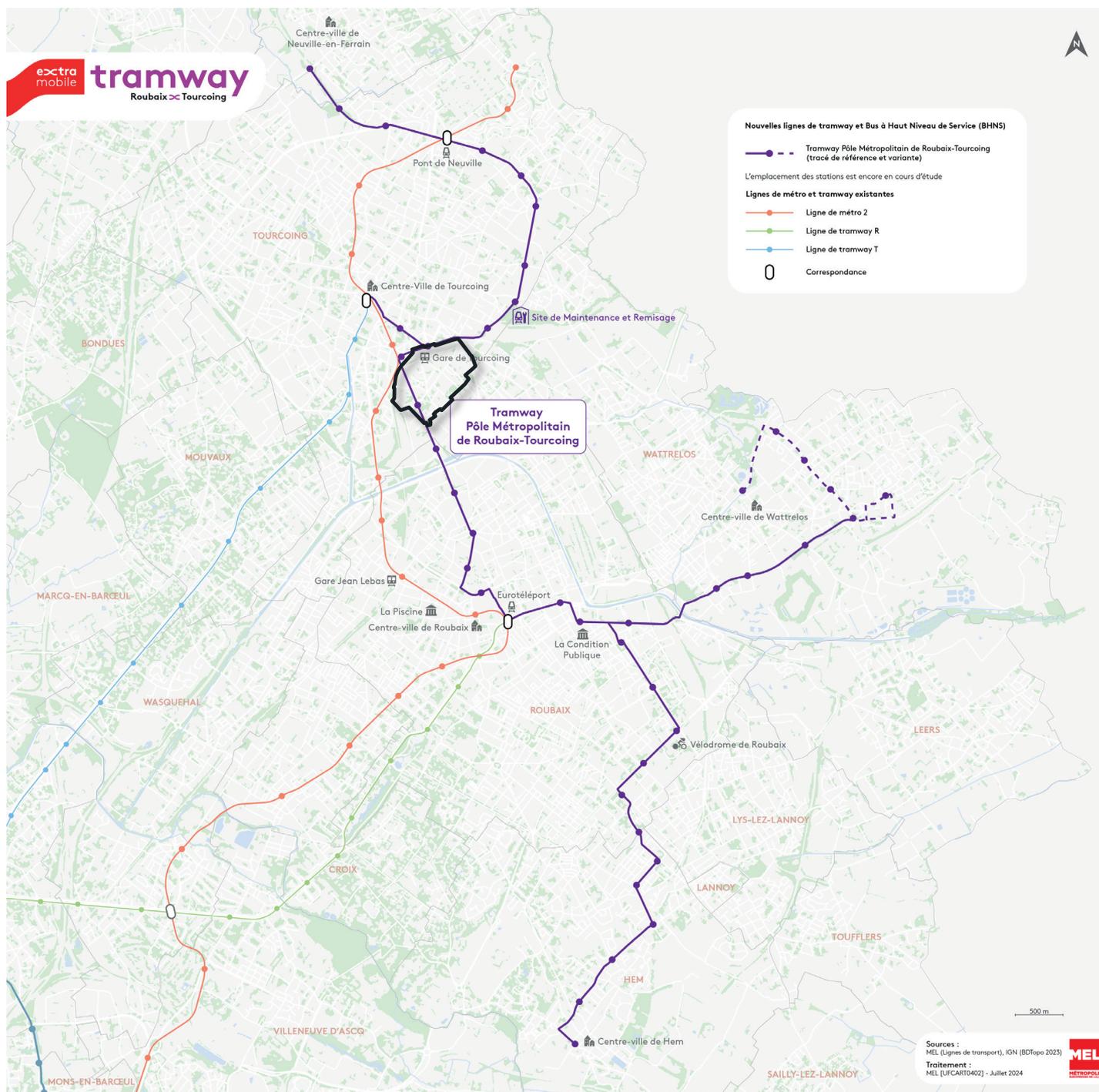


Rue de Roubaix, rue d'accueil du futur tramway



# 02 - PERIMETRE DE L'ÉTUDE

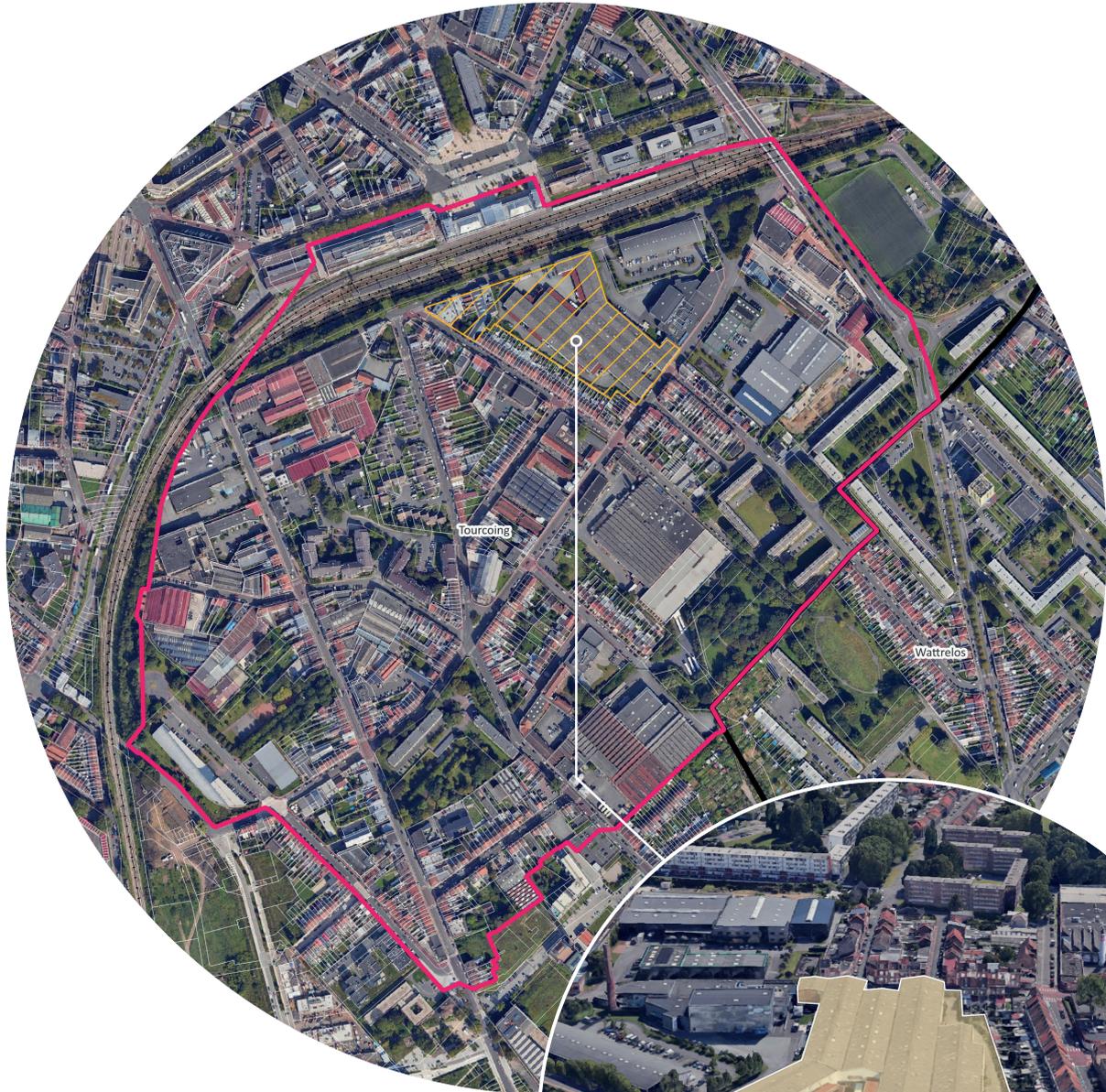
Le projet de tramway, actuellement à l'étude, permettra de relier Hem à Neuville-en-Ferrain en passant par Tourcoing et Roubaix. Un à deux arrêts sont prévus au sein du quartier, au niveau de la rue de Roubaix.



 = le périmètre d'étude



Le périmètre d'attente de projet d'aménagement global (PAPAG) au sein du quartier de l'Epidème.



Un périmètre d'attente de projet d'aménagement global (PAPAG) a été inscrit au PLU 3 (Plan Local d'Urbanisme) dans l'attente d'une définition plus précise du projet.

L'étude urbaine devra permettre de définir la programmation attendue sur ce périmètre actuellement occupé par des activités économiques. Elle servira de base à la déclinaison d'une éventuelle future OAP (Orientations d'Aménagement et de Programmation) dans le cadre d'une modification du PLU.



# 03 - PREMIERS ENJEUX

## DÉSENCLAVER LE QUARTIER

Le quartier de l'Épidème, est enclavé par la voie ferrée au nord et le canal au sud et se connecte vers le centre-ville en passant sous (rue de Roubaix) et au dessus (boulevard Léon Jouhaux) de la voie ferrée. Les entrées du quartier sont indiquées par les pastilles bordeaux, sur le plan ci-après.

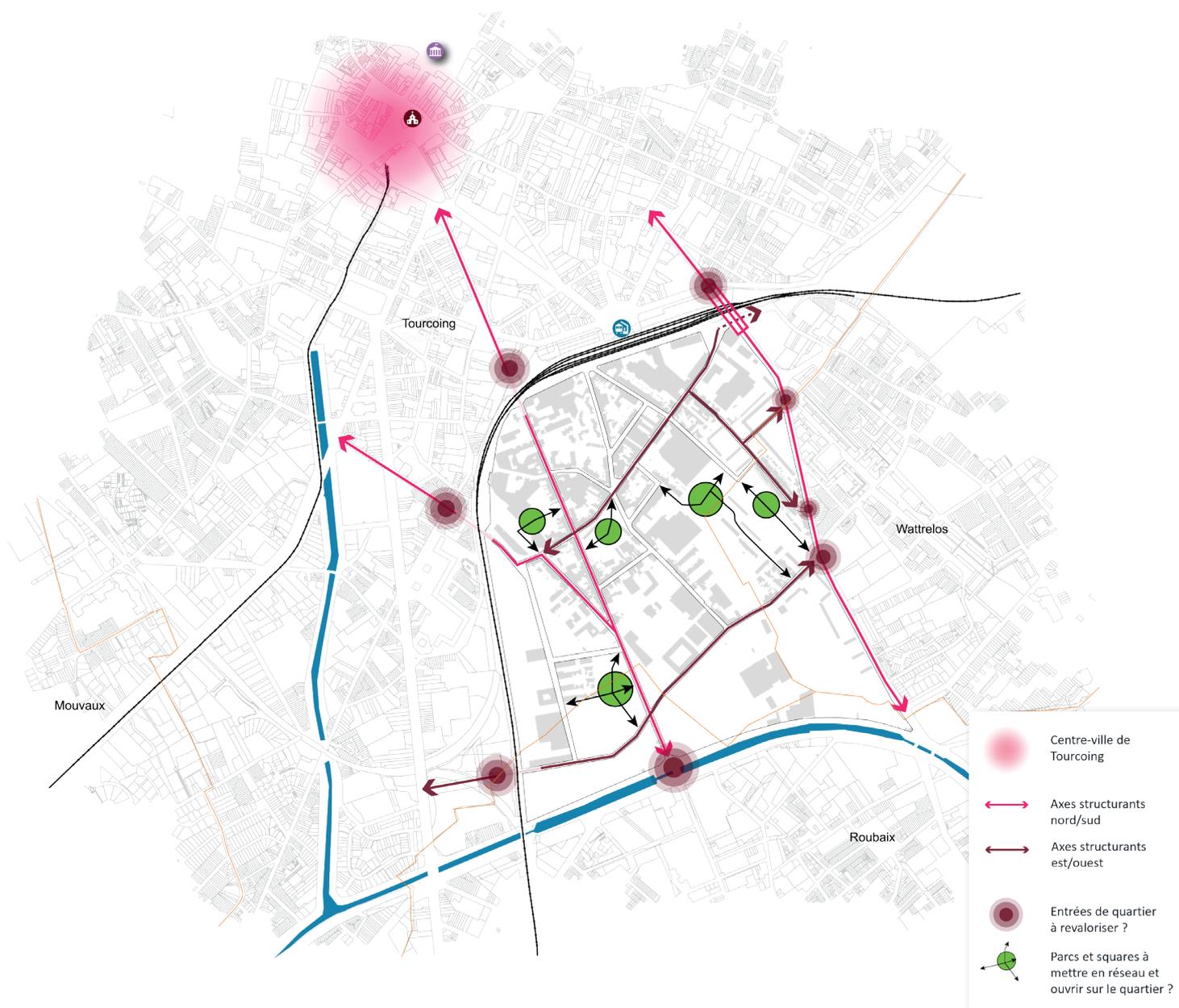
Les 2 artères principales nord-sud identifiées sont la rue de Roubaix et le boulevard Léon Jouhaux.

Les 2 axes perpendiculaires sont la rue de l'Épidème et la rue de l'Union.

Un réseau de parc existants (en vert dans le plan ci-dessous) jalonnent les déplacements piétons et cycles.

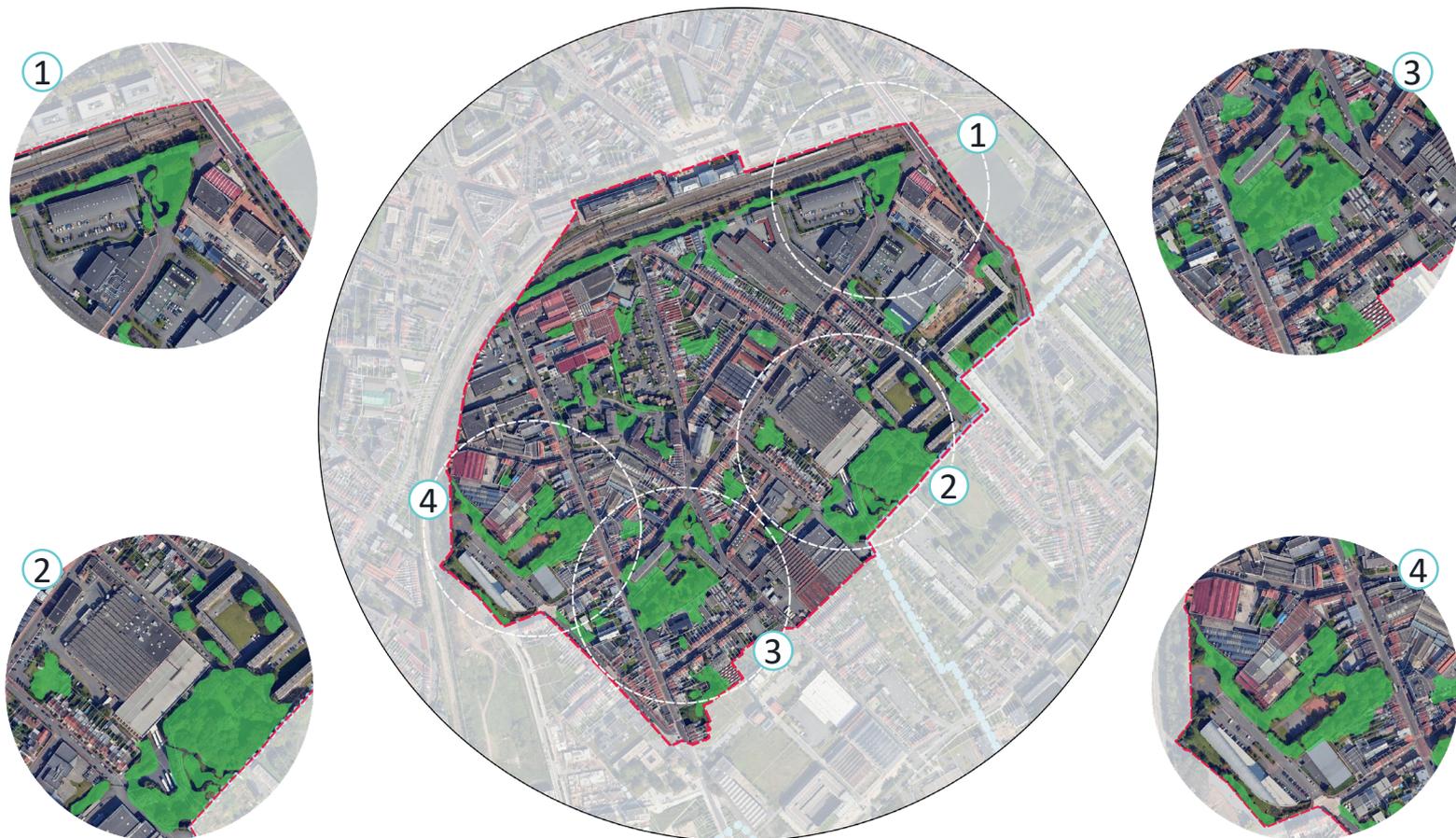
> Comment permettre une meilleure porosité du quartier vers les autres quartiers de la ville ?

> Comment intégrer les espaces verts dans la dynamique du quartier ?





## RENFORCER LA PLACE DU VÉGÉTAL EN VILLE



La canopée du quartier se concentre essentiellement sur les 3 parcs et squares du quartier. La partie centrale du quartier et la partie nord sont moins dotées en végétation.

Les principaux coeurs verts du quartier sont accessibles depuis la rue de Roubaix mais ne constituent pas des lieux centraux de passage, et sont peu lisibles. Le parc du Moulin Tonton est quant à lui important, en articulation avec la commune de Wattrelos mais peu visible et accessible depuis le cœur du quartier.



Parc du Moulin Tonton - Rue du Moulin Tonton  
Enjeux : Un parc très vert et paysagé mais peu structuré ne favorisant pas son attractivité.



Square du Broutteux – Rue de Roubaix  
Enjeux : Square attachant à des grands ensembles, encadrer par un grillage ne permettant que difficilement son appropriation par les passants



Parc des Abeilles – Rue de la Fonderie  
Enjeux : Parc traversant, avec une entrée rue de Roubaix, présentée comme un parking et une entrée Rue de la Fonderie qui est une rue sans issue.

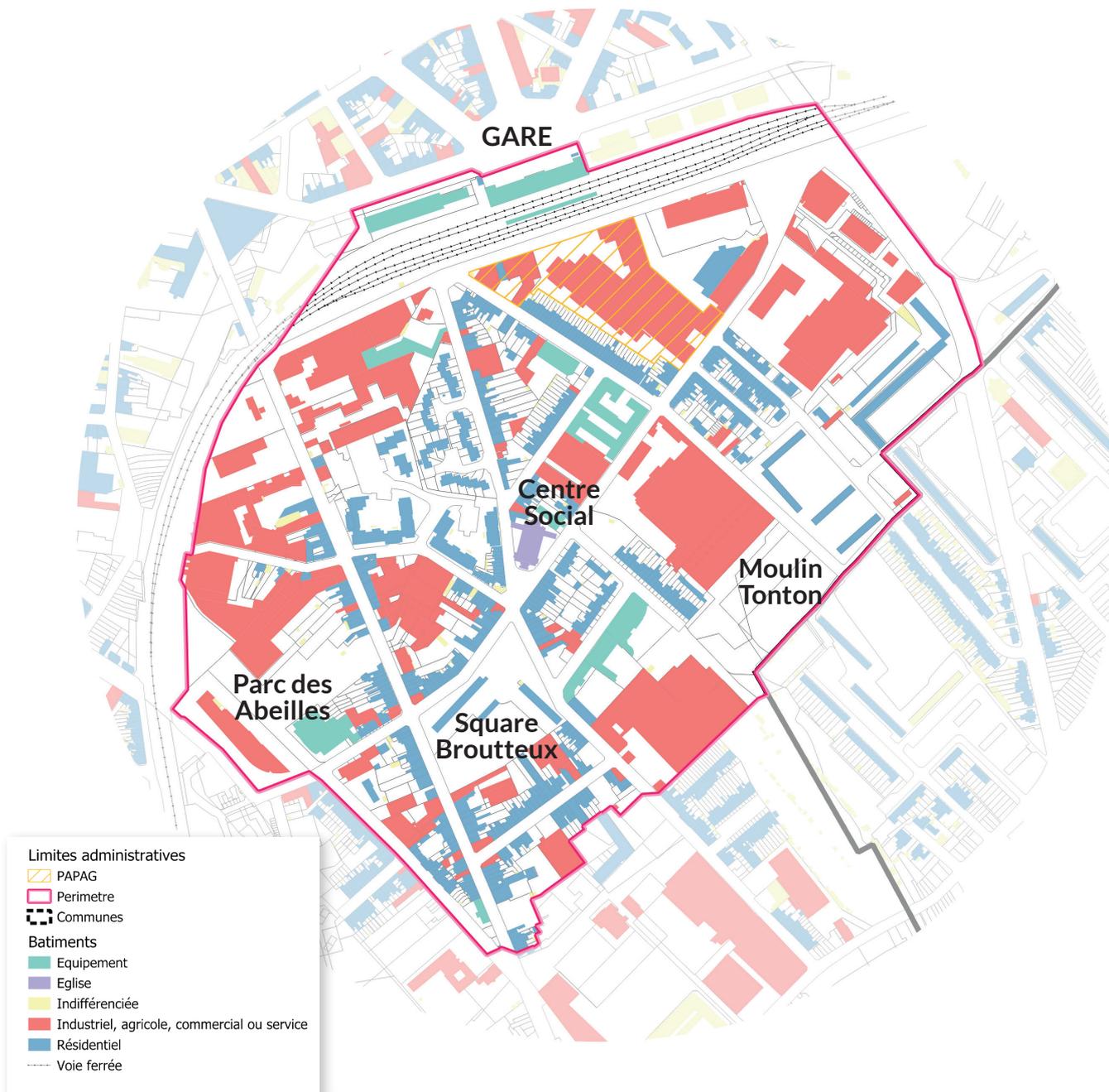
# 03 - PREMIERS ENJEUX

## UN QUARTIER MIXTE ET UNE VILLE PRODUCTIVE

Le quartier de l'Epidème est un quartier mixte (plusieurs usages et fonctions), avec des bâtiments aux usages variés. Néanmoins, on peut identifier une dominante résidentielle le long de la rue de Roubaix et sur une zone traversante en diagonale qui remonte jusqu'à la gare. Imbriquées avec ces espaces résidentiels, d'importantes emprises sont dédiées à des activités économiques industrielles, artisanales et commerciales.

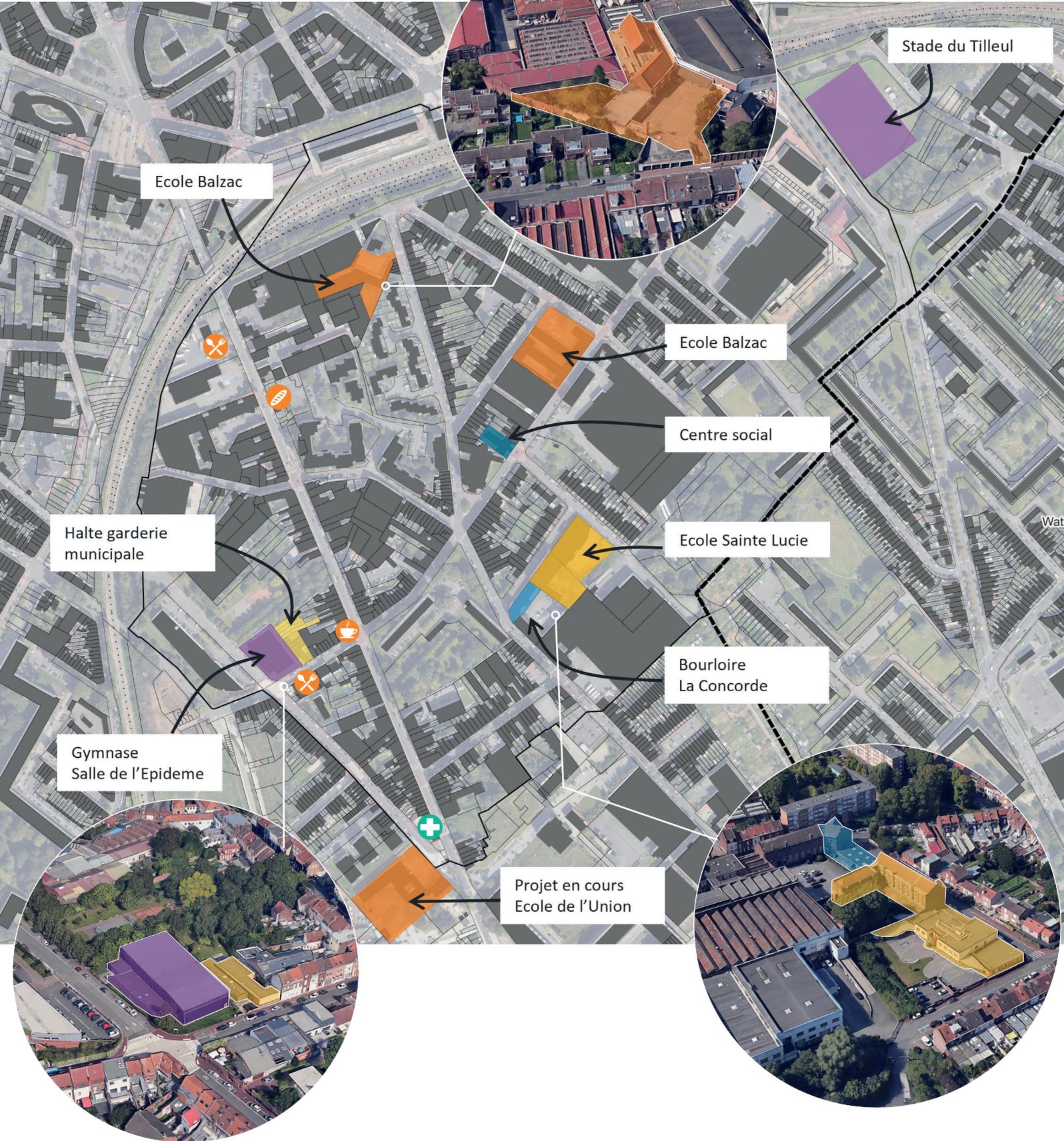
Ainsi, l'Epidème est un quartier où l'on vit et où l'on travaille, où cohabitent et s'articulent des usages et usagers aux différentes temporalités de la ville.

> Comment préserver et valoriser ce caractère de ville productive ?



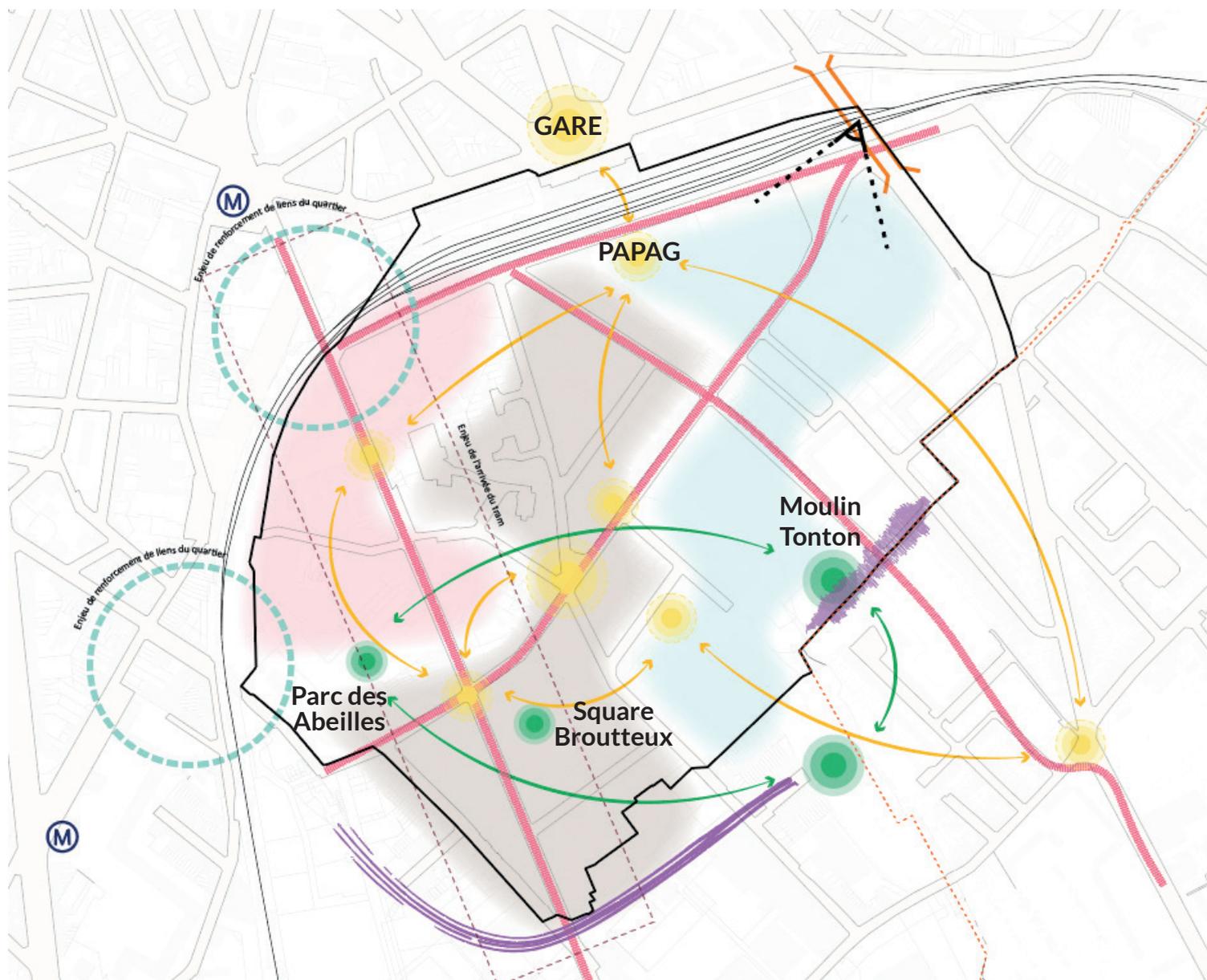


## UN LIEU DE VIE DU QUOTIDIEN

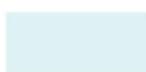


# 03 - PREMIERS ENJEUX

## SYNTHÈSE DES ENJEUX APRÈS LA PHASE DIAGNOSTIC



Un secteur à dominante ...



... économique à maintenir, préserver et valoriser ?



... résidentielle à accompagner et faire dialoguer avec l'espace public ?



... économique et commerçante qui va subir une mutation de fait avec l'arrivée du tramway : des dynamiques à accompagner ou une intervention publique à anticiper ?



L'image d'un quartier productif et patrimonial (cheminées) à valoriser, notamment depuis la vue du pont Av. Joffre ?



Des voiries structurantes en liaisons interquartiers : des requalifications à envisager ?



Des coupures urbaines à travailler pour désenclaver le quartier : NPNRU des Villas, écoquartier de l'Union



Des polarités locales (mobilité, commerces, lieux de vie du quotidien ...) à structurer et mettre en réseau par des cheminements doux ?



Des espaces publics végétalisés à revaloriser et une végétalisation à étendre aux espaces publics du quartier, participant à la qualité du cadre de vie et la lutte contre les îlots de chaleur ?





## LES SUJETS À DÉBATTRE



Quels espaces publics demain avec l'arrivée du tramway rue de Roubaix ?

Comment faciliter les liens interquartiers et désenclaver l'Epidème ?



Des entreprises à maintenir et conforter ?

De nouveaux commerces ou activités à développer demain ?



Quelles améliorations du cadre de vie pour les habitants et actifs du quartier ?

Quels usages dans les espaces publics et les parcs du quartier ? Quelles appropriations ?

Comment ouvrir les parcs sur l'espace public ? Comment les mettre en réseau ?

Des cheminements doux à envisager au sein du quartier pour améliorer les déplacements ?



Une nouvelle centralité en cœur de quartier à structurer pour demain ?

Des équipements à mettre en valeur et des espaces publics attenants à valoriser ?

Quels espaces de convivialité et de partage pour le quartier ?

Pour qui et sur quelles temporalités ?

Un quartier d'où l'on vient ou qui est une destination ?

# 04 - LA CONCERTATION

## OBJECTIFS DE LA CONCERTATION

- Recueillir les attentes
- Affiner la compréhension du site par la maîtrise d'usage
- Croiser les regards : habitants, actifs, enfants, familles, jeunes actifs, seniors, ...
- Répondre à vos questions
- Consolider un diagnostic partagé
- Co-construire un projet et améliorer le cadre de vie du quartier



## LE CADRE DE LA CONCERTATION :

- **Des réunions publiques**

Une réunion publique de lancement le 14 novembre 2024

Une réunion publique de restitution de l'étude (date à définir)

- **Une mise à disposition des éléments et d'un registre de concertation**

Disponible en version papier en mairie de Tourcoing  
et en ligne sur la plateforme de la MEL :

<https://www.registre-numerique.fr/tourcoing-epideme>  
[tourcoing-epideme@mail.registre-numerique.fr](mailto:tourcoing-epideme@mail.registre-numerique.fr)

- **Des ateliers et une permanence**

Atelier « Identité passée et devenirs possibles »  
jeudi 12 décembre 2024 - 18h30 - Centre Social Boilly

Permanence « Venez nous raconter votre quartier »  
jeudi 12 décembre 2024 - 11h à 15h - Rue de Roubaix, arrêt de bus Hondschoote



## ARTICULATION DE LA CONCERTATION AVEC L'ÉTUDE

### PHASE 1 - DIAGNOSTIC

**Printemps 2024**  
Lancement de l'étude

**Automne 2024**  
Synthèse et définition  
des premiers enjeux

### PHASE 2 - SCENARIOS ET PLAN GUIDE

**Hiver 2024**  
Élaboration de  
scénarios

**Printemps 2025**  
Consolidation  
d'un plan guide

**Réunion publique  
de restitution de  
la concertation**  
*(date à définir)*

**Réunion publique  
de lancement**  
*le 14 novembre 2024*

**Atelier «Image passée  
et devenirs possibles»**  
*Jeudi 12 décembre  
18h30 - 20h30  
Centre Social Boilly*

**Permanence**  
*Jeudi 12 décembre  
11h à 15h - Rue de Roubaix  
Arrêt de bus Hondschoote*

*Registre et  
document de  
présentation  
disponible en  
mairie et  
en ligne*

# Comment donner mon avis ?

## En réunion publique

**JEUDI 14 NOVEMBRE**  
**18H30**

Centre Social Boilly  
*1, rue de l'Épidème à Tourcoing*

## Venez échanger

**Permanence « Venez nous raconter votre quartier »**  
**JEUDI 12 DECEMBRE - 11h à 15h**  
*Rue de Roubaix - Arrêt de bus Hondschoote*

**Atelier « Identité passée et devenirs possibles »**  
**JEUDI 12 DECEMBRE - 18h30**  
*Centre Social Boilly*

### Plus d'information sur le registre de concertation

Disponible en version papier en mairie de Tourcoing et en ligne sur la plateforme de la MEL :  
<https://www.registre-numerique.fr/tourcoing-epidemetourcoing-epideme@mail.registre-numerique.fr>