

Déposé le : 17/10/2024

À MAISONCELLES-EN-BRIE

# Demande de Permis de construire

## Autre permis de construire

### Identité du ou des demandeurs

#### Personne 1

Identité : [Dénomination] AMJ PARIS - [Raison sociale] AMJ  
PARIS

Numéro professionnel (SIRET) : 47820628700045

Type de société : SAS

Représentant : Monsieur GIROUX PHILIPPE

Adresse : 64 rue SAINT MARTIN 28100  
DREUX

Complément d'adresse : (Code INSEE 28134)

Adresse email : contact@amj-paris.fr

Indicatif si pays  
étranger :

Téléphone : 0972538750

Pays : France

Division  
territoriale : J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

#### Personne 2

Identité : [Dénomination] TSF STUDIOS 77 - [Raison sociale] TSF STUDIOS 77  
SAS

Numéro professionnel (SIRET) : 84043574700026

Type de société : SAS

Représentant : Monsieur DE SEGONZAC THIERRY

Adresse : 30 Avenue George Sand 93210 ST DENIS  
(anciennement LA PLAINE ST DENIS)Complément  
d'adresse : (Code INSEE 93066)

Adresse email : t.desegonzac@tsf.fr

Indicatif si pays  
étranger :

Téléphone :

Pays : France

Division  
territoriale : J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

### Correspondant

Identité : [Dénomination] AMJ PARIS - [Raison sociale] AMJ  
PARIS

Numéro professionnel (SIRET) : 47820628700045

Type de société : SAS

Représentant : Monsieur GIROUX PHILIPPE

Adresse : 64 rue SAINT MARTIN 28100  
DREUX

Complément d'adresse : (Code INSEE 28134)

Adresse email : contact@amj-paris.fr

Indicatif si pays  
étranger :

Téléphone : 0972538750

Pays : France

Division  
territoriale : J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

### Le terrain

#### Adresse du (ou des) terrain(s)

Adresse : 1 Etang Morillas 77580 MAISONCELLES-EN-  
BRIE

Complément d'adresse : (Code INSEE 77270)

Superficie totale du terrain (m²) : 364589

## Situation du terrain

Ma demande porte sur le domaine public

## Références cadastrales

Préfixe	Section	Numéro	Surface (m <sup>2</sup> )	Observation	Partielle
0	C	329	12472		Non
0	C	370	110537		Non
0	C	180	21238		Non
0	C	399	8600		Non
0	C	400	774		Non
0	C	401	6885		Non
0	C	551	22328		Non
0	C	552	32519		Non
0	C	441	42524		Non
0	C	445	6270		Non
0	C	443	21245		Non
0	C	182	63050		Non
0	C	183	9174		Non
0	C	331	4285		Non
0	C	139	2688		Non

## Situation juridique du terrain

Êtes-vous titulaire d'un certificat d'urbanisme pour ce terrain ? :

Non

Le terrain est-il situé dans un lotissement ? :

Non

Le terrain est-il situé dans une Zone d'Aménagement Concertée (Z.A.C.) ? :

Non

Le terrain fait-il partie d'un remembrement urbain (Association Foncière Urbaine) ? :

Non

Le terrain est-il situé dans un périmètre ayant fait l'objet d'une convention de Projet Urbain Partenarial (P.U.P.) ? :

Non

Le projet est-il situé dans le périmètre d'une Opération d'Intérêt National (O.I.N.) ? :

Non

Si votre terrain est concerné par l'un des cas ci-dessus, veuillez préciser, si vous les connaissez, les dates de décision ou d'autorisation :

## À remplir pour une demande comprenant un projet de construction

### Architecte

Je déclare sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situations pour lesquelles le recours à l'architecte n'est pas obligatoire

Identité :	[Dénomination] AMJ PARIS - [Raison sociale] AMJ PARIS SAS	Numéro professionnel (SIRET) :	47820628700011
Représentant :	Monsieur GIROUX PHILIPPE	Type de société :	SAS
Adresse :	3 rue de l'Armorique 75015 PARIS 15	Téléphone :	0972538750
Complément d'adresse :	(Code INSEE 75115)	Télécopie :	
		Adresse email :	contact@amj-paris.fr

N° de récépissé de déclaration à l'ordre des architectes :

S06263PC000532821

Conseil régional de l'ordre de :

IDF

### Nature du projet envisagé

- Nouvelle construction
- Travaux sur construction existante
- Le terrain doit être divisé en propriété ou en jouissance avant l'achèvement de la (ou des) construction(s)

Courte description de votre projet ou de vos travaux :

Le projet d'aménagement prévoit : • La création de 32 bâtiments de type industriels, dont 12 bâtiments de stockage, 8 bâtiments d'ateliers destinés à la fabrication de décors de cinéma et 12 plateaux de tournage. • La création de 6 bâtiments tertiaires accueillant les loyers et les locaux HMC (habillage, maquillage, coiffure) • La viabilisation du terrain. • Des aménagements paysagers une demande de 2MW a déjà été faite lors d'un précédent permis précaire : PC 077 270 23 00003 accordé le 29 septembre 2023.

Si votre projet nécessite une puissance électrique supérieure à 12 kVA monophasé (ou 36 kVA triphasé), indiquez la puissance électrique nécessaire à votre projet :

Si votre projet est un ouvrage de production d'électricité à partir de l'énergie solaire installé sur le sol, indiquez sa puissance crête kW :

Indiquez la destination de l'énergie produite :

### Informations complémentaires

Nombre total de logements créés : 0

dont individuels :

dont collectifs :

### Répartition du nombre total de logements créés par type de financement

Logement Locatif Social :

Accession Sociale (hors PTZ) :

Prêt à taux zéro (PTZ) :

Autres financements :

### Mode d'utilisation principale des logements

Mode d'utilisation principale :

S'il s'agit d'une occupation personnelle, veuillez préciser :

### Si le projet porte sur une annexe à l'habitation, précisions

Piscine  Garage  Véranda  Abri de jardin  Autres annexes à l'habitation

Précisez :

### Si le projet est un foyer ou une résidence, à quel titre

Type de résidence :

Veuillez préciser le type de résidence :

Nombre de chambres créées en foyer ou dans un hébergement d'un autre type :

### Répartition du nombre de logements créés selon le nombre de pièces

1 pièce :

2 pièces :

3 pièces :

4 pièces :

5 pièces :

6 pièces et plus :

### Nombre de niveaux du bâtiment le plus élevé

Au dessus du sol : 2

Au dessous du sol : 0

### Les travaux comprennent notamment

Extension  Surélévation  Création de niveaux supplémentaires

**Information sur la destination des constructions futures en cas de réalisation au bénéfice d'un service public ou d'intérêt collectif**

Transport  Enseignement et recherche  Action sociale  Ouvrage spécial  Santé  Culture et loisir

**Construction périodiquement démontée et ré-installée**

Période(s) de l'année durant laquelle (lesquelles) la construction doit être démontée :

**Stationnement**

Nombre de places avant réalisation du projet :

Nombre de places après réalisation du projet :

Places de stationnement affectées au projet, aménagées ou réservées en dehors du terrain sur lequel est situé le projet

Adresse 1 des aires de stationnement

Numéro :

Voie :

Lieu dit :

Code postal :

Commune :

Adresse 2 des aires de stationnement

Numéro :

Voie :

Lieu-dit :

Code postal :

Commune :

Nombre de places :

Surface totale affectée au stationnement (m<sup>2</sup>) :

Surface bâtie (m<sup>2</sup>) :

**Pour les commerces et cinémas**

Emprise au sol des surfaces, bâties ou non, affectées au stationnement (m<sup>2</sup>) :

**Destination des constructions et tableau des surfaces**

Destinations	Sous-destinations	Surface existante avant travaux	Surface créée	Surface créée par changement de destination	Surface supprimée	Surface supprimée par changement de destination	Surface totale
Exploitation agricole et forestière	Exploitation agricole	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Exploitation agricole et forestière	Exploitation forestière	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Habitation	Logement	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Habitation	Hébergement	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Commerce et activités de service	Artisanat et commerce de détail	<input type="text"/>	28754	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	28754
Commerce et activités de service	Restauration	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Commerce et activités de service	Commerce de gros	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

Destinations	Sous-destinations	Surface existante avant travaux	Surface créée	Surface créée par changement de destination	Surface supprimée	Surface supprimée par changement de destination	Surface totale
Commerce et activités de service	Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle						
Commerce et activités de service	Cinéma						
Commerce et activités de service	Hotels						
Commerce et activités de service	Autres hébergement touristiques						
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés						
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés						
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale						
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Salles d'art et de spectacles						
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Équipements sportifs						
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Lieux de culte						
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Autres équipements recevant du public						
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Industrie						
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Entrepôt		10800				10800
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Bureau						
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Centre de congrès et d'exposition						

Destinations	Sous-destinations	Surface existante avant travaux	Surface créée	Surface créée par changement de destination	Surface supprimée	Surface supprimée par changement de destination	Surface totale
tertiaire							
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Cuisine dédiée à la vente en ligne						
<b>Surfaces totales (m<sup>2</sup>)</b>		<b>0</b>	<b>39554</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>39554</b>

## À remplir lorsque le projet nécessite des démolitions

Votre projet nécessite-t-il des démolitions ? :

Type de démolition :

Veuillez décrire les travaux qui seront effectués :

Nombre de logements démolis :

Date approximative à laquelle le(s) bâtiment(s) dont la démolition est envisagée a(ont) été construit(s) :

## Participation pour voirie et réseaux

Le propriétaire ou le bénéficiaire de la promesse de vente est-il différent du demandeur ? :

## Informations pour l'application d'une législation connexe

### Nature des travaux envisagés

Porte sur une installation, un ouvrage, des travaux ou une activité soumis à déclaration en application du code de l'environnement (IOTA) soumis à déclaration Loi sur l'eau en application des articles L. 214-1 et suivants du code de l'environnement :

Porte sur des travaux soumis à autorisation environnementale en application du L.181-1 du code de l'environnement :

Fait l'objet d'une dérogation au titre du L.411-2 4° du code de l'environnement (dérogation espèces protégées) :

Porte sur une installation classée soumise à enregistrement en application de l'article L. 512-7 du code de l'environnement :

Relève de l'article L.632-2-1 du code du patrimoine (avis simple de l'architecte des Bâtiments de France pour les antennes-relais et les opérations liées au traitement de l'habitat indigne) :

A déjà fait l'objet d'une demande d'autorisation ou d'une déclaration au titre d'une autre législation que celle du code de l'urbanisme :

Précisez laquelle :

Est soumis à une obligation de raccordement à un réseau de chaleur et de froid prévue à l'article L.712 - 3 du code de l'énergie :

Se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable :

Se situe dans les abords d'un monument historique :

Porte sur un immeuble inscrit au titre des monuments historiques :

Si votre projet se situe dans un site classé ou en instance de classement au titre du code de l'environnement :

## Pièces obligatoires pour tous les dossiers

Code	Description	Fichiers
PC01	Un plan de situation du terrain [Art. R. 431-7 a) du code de l'urbanisme]	PC1 PLAN DE SITUATION.pdf

Code	Description	Fichiers
PC02	Un plan de masse des constructions à édifier ou à modifier [Art. R. 431-9 du code de l'urbanisme]	PC2.1 PLAN DE MASSE GENERAL.pdf PC2.2 PLAN DE MASSE.pdf PC2.4 PLAN DE MASSE - CLOTURES.pdf PC2.5 PRINCIPE DES RESEAUX.pdf PC2.6 PRINCIPE DEFENSE INCENDIE.pdf PC2.7 AMENAGEMENTS PAYSAGERS.pdf
PC03	Un plan en coupe du terrain et de la construction [Article R. 431-10 b) du code de l'urbanisme]	PC3.1 PLAN EN COUPE DU TERRAIN.pdf
PC04	Une notice décrivant le terrain et présentant le projet [Art. R. 431-8 du code de l'urbanisme]	04_TSFstudios77_PC_Notice_presentation.pdf 05_TSFstudios77_PC_NoticePaysage_compressee.pdf 06_TSFstudios77_PC_Notice_Incendie.pdf PC4_ATELIERS.pdf PC4_COUPES.pdf PC4_HMC.pdf
PC05	Un plan des façades et des toitures [Art. R. 431-10 a) du code de l'urbanisme]	PC5_DECORS.pdf
PC06	Un document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement [Art. R. 431-10 c) du code de l'urbanisme]	DECORS.pdf PERSPECTIVES_02.pdf
PC07	Une photographie permettant de situer le terrain dans l'environnement proche [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme]	PC7 ENVIRONNEMENT PROCHE.pdf
PC08	Une photographie permettant de situer le terrain dans le paysage lointain [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme]	PC8 PAYSAGE LOINTAIN.pdf

### Pièces obligatoires complémentaires à joindre si votre projet comporte des constructions

Code	Description	Fichiers
<b>Si votre projet est tenu de respecter la réglementation thermique ou la réglementation environnementale</b>		
PC16-1	L'attestation de respect de la réglementation thermique, lorsqu'elle est exigée en application de l'article R.122-22 du code de la construction et de l'habitation [Art. R. 431-16 j) du code de l'urbanisme]	07_TSFstudios77_PC_Attestation Bbio.pdf