

BILAN de PUISSANCES PREVISIONNEL (selon indications MOA février 2022)

Bât B1 (R+3)	Locaux	Activité	Surface en m ²	P/m ²	Puiss. VA	Amp/Ph	Tarif preneurs	CM	Tarif SG	Tarif Vert
SG int.	Parties com. Rdc	SG	132	12	1 584					
	R+1 à R+3	SG	465	12	5 580				TJ250	
	CVC	SG	4164	37	154 068					
Rdc	Cellule 03 (Rest.01)	Restauration	284	280	79 520				TJ119	
	Cellule 01 (B1.1)	Bur1	237	35	8 295	36	TB09	01		
	Cellule 02 (B1.2)	Bur2	203	35	7 105	31	TB09	01		
	Cellule 03 (B1.3)	Bur3	335	35	11 725	51	TB12	01		
R+1	Cellule 11	Bur6	200	35	7 000	30	TB09	01		
	Cellule 12	Bur7	202	35	7 070	31	TB09	01		
	Cellule 13	Bur8	200	35	7 000	30	TB09	01		
	Cellule 14	Bur9	200	35	7 000	30	TB09	02		
	Cellule 15	Bur10	197	35	6 895	30	TB09	02		
R+2	Cellule 21	Bur11	200	35	7 000	30	TB09	01		
	Cellule 22	Bur12	202	35	7 070	31	TB09	01		
	Cellule 23	Bur13	200	35	7 000	30	TB09	01		
	Cellule 24	Bur14	200	35	7 000	30	TB09	02		
	Cellule 25	Bur15	195	35	6 825	30	TB09	02		
R+3	Cellule 31	Bur11	202	35	7 070	31	TB09	01		
	Cellule 32	Bur12	202	35	7 070	31	TB09	01		
	Cellule 33	Bur13	199	35	6 965	30	TB09	02		
	Cellule 34	Bur14	193	35	6 755	29	TB09	02		
Total CM A & B ->					124 845					
Total PUISS plot B1 ->					292 478	(intégrant un foisonnement de 20%)				
			4448 m ²		66 VA/m ²					
Bât B2 (R+3)	Locaux	Activité	Surface en m ²	P/m ²	Puiss. VA	Amp/Ph	Tarif preneurs	CM	Tarif SG	Tarif Vert
SG int.	Parties com. Rdc	SG	84	12	1 008					
	R+1 à R+3	SG	208	12	2 496				TJ250	
	CVC	SG	2934	37	108 558					
Rdc	Cellule 01 (Com04)	Commerce	465	210	97 650		??		TJ119	
	Cellule 02 (B2.1)	Médec.	313	45	14 085	21	TB15	01		
	Cellule 03 (B2.2)	Médec.	425	45	19 125	29	TB24	02		
R+1	Cellule 11	Médec.	200	45	9 000	39	TB09	01		
	Cellule 12	Médec.	200	45	9 000	39	TB09	01		
	Cellule 13	Médec.	200	45	9 000	39	TB09	02		
	Cellule 14	Médec.	200	45	9 000	39	TB09	02		
	Cellule 15	Médec.	200	45	9 000	39	TB09	02		
R+2	Cellule 21	Bur1	0	35	-	-	TB09	01		
	Cellule 22	Bur2	200	35	7 000	30	TB09	01		
	Cellule 23	Bur3	200	35	7 000	30	TB09	02		
	Cellule 24	Bur4	200	35	7 000	30	TB09	02		
	Cellule 25	Bur5	200	35	7 000	30	TB09	02		
R+3	Cellule 31	Bur6	200	35	7 000	30	TB09	01		
	Cellule 32	Bur7	235	35	8 225	36	TB09	01		
	Cellule 33	Bur8	207	35	7 245	32	TB09	02		
	Cellule 34	Bur9	200	35	7 000	30	TB09	02		
Total CM B ->					135 680					
Total PUISS plot B2 ->					276 314	(intégrant un foisonnement de 20%)				
			4137 m ²		67 VA/m ²					
Pôle Loisirs L1	Locaux	Activité	Surface en m ²	P/m ²	Puiss. VA	Amp/Ph	Tarif preneurs	Tarif SG	Tarif Vert	
Rdc	Cellule L1-01	Loisirs 1 (vague)	1190	210	249 900			TJ250		
	Cellule L1-02	Loisirs 2	857	70	59 990			TJ60		
	Cellule L1-03	Loisirs 3	840	70	58 800			TJ60		
	Cellule L1-04	Restauration 5	400	280	112 000			TJ119		
Total Puiss. Pôle Loisirs L1->					480 690					
			3287 m ²		146 VA/m ²					
Pôle Loisirs L2	Locaux	Activité	Surface en m ²	P/m ²	Puiss. VA	Amp/Ph	Tarif preneurs	Tarif SG	Tarif Vert	
Rdc	Cellule L2-01	Loisirs 4	810	70	56 700			TJ60		
	Cellule L2-02	Loisirs 5	2207	70	154 490			TJ250		
	Cellule L2-03	Restauration 6	400	280	112 000			TJ119		
Total Puiss. Pôle Loisirs L2->					323 190					
			3417 m ²		95 VA/m ²					
SG ext.	Ecl + divers		3000	3	9 000					
SG Pk ss	Ecl + divers		7500	3	22 500					
SS1	Borne IRVE	Tertiaire	110 places prévues 60kVA+(3,6kVAx1)		60 004					
	Borne IRVE	Commercial	274 places prévues							
	Borne IRVE	Loisirs	134kVA+(0,28x74)		134 021					
Total CM SG Pk (hors bornes IRVE) ->					25 200	(intégrant un foisonnement de 20%)				
			10500 m ²		2 VA/m ²					

	Total besoins bornes IRVE :	-	194 024		<- suivant ordonnance du 29/01/20)
	Nbre de bornes installées :	12	105 600		<- Estimation à la mise en service du site
Total surfaces (SU) hors PK ->	15 289	m ²	0	VA/m ²	<- cette valeur intègre le foisonnement global
Total surfaces (SU) PK seul ->	7 500	m ²	3	VA/m ²	

Puissance globale brut (avec bornes VE réglementaires)	->	1 592	KW	soit	1 769	kvA
Puissance globale du site (avec 12 bornes VE)	->	1 503	KW			
Foisonnement global à 0,8 ->		1 203	KW	soit	1 336	kvA
Compris 20% de réserve ->		1 443	KW			

Nota : Les puissances électriques CVC (Chauff./Ventil/Clim.) sont reprises sur les comptages des SG, avec décomptage.
Les puissances bornes VE en rouge sont les besoins réglementaires, en termes de dimensionnement.
La puissance bornes VE en bleu est celle prise en compte, dans le bilan de puissance global.