

Demande de Permis de construire

Autre permis de construire

Identité du ou des demandeurs

Identité : [Dénomination] SYLVABOT - [Raison sociale] .

Numéro professionnel (SIRET) : 83475438400024

Type de société : SAS

Représentant : Monsieur MILLET THIBAUT

Adresse : CH DES QUARANTES ARPENTS 78860 ST NOM LA BRETECHE

Complément d'adresse : FERME HORTICOLE THEART (Code INSEE 78571)

Adresse email : thibaut.millet@neo.farm

Indicatif si pays étranger :

Téléphone : 0666983876

Pays : France

Division territoriale : FRANCE

☒ J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

Correspondant

Identité : [Dénomination] Y PERRY & G DE MONFREID - [Raison sociale] Architectes

Numéro professionnel (SIRET) : 49050484200041

Type de société : SARL

Représentant : Monsieur PERRY YVES

Adresse : 9 RUE DU LAVOIR 16700 SALLES DE VILLEFAGNAN

Complément d'adresse : (Code INSEE 16361)

Adresse email : perry.agence@wanadoo.fr

Indicatif si pays étranger :

Téléphone : 0607151376

Pays : France

Division territoriale :

☒ J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

Le terrain

Adresse du (ou des) terrain(s)

Adresse : RUE DE CORBEIL 91090 LISSES

Complément d'adresse : LA FERME DE BEAUREPAIRE (Code INSEE 91340)

Superficie totale du terrain (m²) : 596090

Situation du terrain

☐ Ma demande porte sur le domaine public

Références cadastrales

Préfixe	Section	Numéro	Surface (m²)	Observation	Partielle
0	D	13	593220		Oui
0	D	12	2870		Oui

Situation juridique du terrain

Êtes-vous titulaire d'un certificat d'urbanisme pour ce terrain ? : Non

Le terrain est-il situé dans un lotissement ? : Non

Le terrain est-il situé dans une Zone d'Aménagement Concertée (Z.A.C.) ? :	Non
Le terrain fait-il partie d'un remembrement urbain (Association Foncière Urbaine) ? :	Non
Le terrain est-il situé dans un périmètre ayant fait l'objet d'une convention de Projet Urbain Partenarial (P.U.P) ? :	Non
Le projet est-il situé dans le périmètre d'une Opération d'Intérêt National (O.I.N) ? :	Non

Si votre terrain est concerné par l'un des cas ci-dessus, veuillez préciser, si vous les connaissez, les dates de décision ou d'autorisation :

À remplir pour une demande comprenant un projet de construction

Architecte

☐ Je déclare sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situations pour lesquelles le recours à l'architecte n'est pas obligatoire

Identité :	[Dénomination] Y PERRT ET G DE MONFREID - [Raison sociale] ARCHITECTES	Numéro professionnel (SIRET) :	49050484200041
Représentant :	Monsieur PERRY YVES	Type de société :	SARL
Adresse :	9 RUE DU LAVOIR 16700 SALLES DE VILLEFAGNAN	Téléphone :	0607151376
Complément d'adresse :	(Code INSEE 16361)	Télécopie :	
		Adresse email :	perry.agence@wanadoo.fr
N° de récépissé de déclaration à l'ordre des architectes :	S10171PC000541186		
Conseil régional de l'ordre de :	NOUVELLE AQUITAINE		

Nature du projet envisagé

- ☒ Nouvelle construction
- ☐ Travaux sur construction existante
- ☒ Le terrain doit être divisé en propriété ou en jouissance avant l'achèvement de la (ou des) construction(s)

Courte description de votre projet ou de vos travaux :

Construction de serres pour une exploitation maraîchère bio.

Si votre projet nécessite une puissance électrique supérieure à 12 kVA monophasé (ou 36 kVA triphasé), indiquez la puissance électrique nécessaire à votre projet :	240
Si votre projet est un ouvrage de production d'électricité à partir de l'énergie solaire installé sur le sol, indiquez sa puissance crête kW :	320
Indiquez la destination de l'énergie produite :	AUTOCONSOMMATION ET REVENTE DU SURPLUS (INSTALLATION SUR TOITURE)

Informations complémentaires

Nombre total de logements créés : 0

dont individuels :

dont collectifs :

Répartition du nombre total de logements créés par type de financement

Logement Locatif Social : 0

Accession Sociale (hors PTZ) :

Prêt à taux zéro (PTZ) :

Autres financements :

Mode d'utilisation principale des logements

Mode d'utilisation principale :

S'il s'agit d'une occupation personnelle, veuillez préciser : _____

Si le projet porte sur une annexe à l'habitation, précisions

☐ Piscine ☐ Garage ☐ Véranda ☐ Abri de jardin ☐ Autres annexes à l'habitation

Précisez : _____

Si le projet est un foyer ou une résidence, à quel titre

Type de résidence : _____

Veuillez préciser le type de résidence : _____

Nombre de chambres créées en foyer ou dans un hébergement d'un autre type : _____

Répartition du nombre de logements créés selon le nombre de pièces

1 pièce : _____

2 pièces : _____

3 pièces : _____

4 pièces : _____

5 pièces : _____

6 pièces et plus : _____

Nombre de niveaux du bâtiment le plus élevé

Au dessus du sol : _____

Au dessous du sol : _____

Les travaux comprennent notamment

☐ Extension ☐ Surélévation ☐ Création de niveaux supplémentaires

Information sur la destination des constructions futures en cas de réalisation au bénéfice d'un service public ou d'intérêt collectif

☐ Transport ☐ Enseignement et recherche ☐ Action sociale ☐ Ouvrage spécial ☐ Santé ☐ Culture et loisir

Construction périodiquement démontée et ré-installée

Période(s) de l'année durant laquelle (lesquelles) la construction doit être démontée : _____

Stationnement

Nombre de places avant réalisation du projet : 0

Nombre de places après réalisation du projet : 30

Places de stationnement affectées au projet, aménagées ou réservées en dehors du terrain sur lequel est situé le projet

Adresse 1 des aires de stationnement

Numéro : _____

Voie : _____

Lieu dit : _____

Code postal : _____

Commune : _____

Adresse 2 des aires de stationnement

Numéro : _____

Voie : _____

Lieu-dit : _____

Code postal : _____

Commune : _____

Nombre de places : _____

Surface totale affectée au stationnement (m²) : _____

Surface bâtie (m²) : _____

Emprise au sol des surfaces, bâties ou non, affectées au stationnement (m²) :

Destination des constructions et tableau des surfaces

Destinations	Surface existante avant travaux	Surface créée	Surface créée par changement de destination	Surface supprimée	Surface supprimée par changement de destination	Surface totale
Habitation						
Hébergement hôtelier						
Bureaux						
Commerce						
Artisanat						
Industrie						
Exploitation agricole ou forestière	111358					111358
Entrepôt						
Service public ou d'intérêt collectif						
Surfaces totales (m²)	111358	0	0	0	0	111358

À remplir lorsque le projet nécessite des démolitions

Votre projet nécessite-t-il des démolitions ? :

Type de démolition :

Veuillez décrire les travaux qui seront effectués :

Nombre de logements démolis :

Date approximative à laquelle le(s) bâtiment(s) dont la démolition est envisagée a(ont) été construit(s) :

Participation pour voirie et réseaux

Le propriétaire ou le bénéficiaire de la promesse de vente est-il différent du demandeur ? :

Informations pour l'application d'une législation connexe

Nature des travaux envisagés

Porte sur une installation, un ouvrage, des travaux ou une activité soumis à déclaration en application du code de l'environnement (IOTA) soumis à déclaration Loi sur l'eau en application des articles L. 214-1 et suivants du code de l'environnement :

Porte sur des travaux soumis à autorisation environnementale en application du L.181-1 du code de l'environnement :

Fait l'objet d'une dérogation au titre du L.411-2 4° du code de l'environnement (dérogation espèces protégées) :

Porte sur une installation classée soumise à enregistrement en application de l'article L. 512-7 du code de l'environnement :

Relève de l'article L.632-2-1 du code du patrimoine (avis simple de l'architecte des Bâtiments de France pour les antennes-relais et les opérations liées au traitement de l'habitat indigne) :

A déjà fait l'objet d'une demande d'autorisation ou d'une déclaration au titre d'une autre législation que celle du code de l'urbanisme :

Précisez laquelle :

Est soumis à une obligation de raccordement à un réseau de chaleur et de froid prévue à l'article

L. #12 - 3 du code de l'énergie :

Se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable :

Non

Se situe dans les abords d'un monument historique :

Non

Porte sur un immeuble inscrit au titre des monuments historiques :

Non

Si votre projet se situe dans un site classé ou en instance de classement au titre du code de l'environnement :

Non

Pièces obligatoires pour tous les dossiers

Code	Description	Fichiers
PC01	Un plan de situation du terrain [Art. R. 431-7 a) du code de l'urbanisme]	01 NEO-LIS-PC.Situ.pdf
PC02	Un plan de masse des constructions à édifier ou à modifier [Art. R. 431-9 du code de l'urbanisme]	02 NEO-LIS-PC.Cadastre.pdf 03 NEO-LIS-PC.MAS 5000°.pdf 04 NEO-LIS-MASsurfaces2500°.pdf
PC03	Un plan en coupe du terrain et de la construction [Article R. 431-10 b) du code de l'urbanisme]	05 NEO-LIS-PC.CP.pdf
PC04	Une notice décrivant le terrain et présentant le projet [Art. R. 431-8 du code de l'urbanisme]	cerfa_13409-14.pdf PC4. Notice descriptive du permis de construire - PC4 - NeoFarm Lisses.pdf PC4. Notice environnementale - Annexe PC4 - NeoFarm Lisses.pdf Liste pieces-LISSES.pdf
PC05	Un plan des façades et des toitures [Art. R. 431-10 a) du code de l'urbanisme]	06 NEO-LIS-PC.Toiture.pdf 07 NEO-LIS-PC.logistique.pdf 08 NEO-LIS-PC-serres.pdf 09 NEO-LIS-PC-citerne LT.pdf
PC06	Un document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement [Art. R. 431-10 c) du code de l'urbanisme]	10 NEO-LIS-PC-VP 6&8.pdf
PC07	Une photographie permettant de situer le terrain dans l'environnement proche [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme]	11 NEO-LIS-PC-VP 6&7.pdf
PC08	Une photographie permettant de situer le terrain dans le paysage lointain [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme]	12 NEO-LIS-PC-VP 6&8.pdf 13 NEO-LIS-PC-VP 6&8.pdf 14 NEO-LIS-PC-VP aérien.pdf 15 NEO-LIS-PC-VP 2aérien.pdf

Pièces obligatoires complémentaires à joindre selon la nature ou la situation du projet

Code	Description	Fichiers
Si votre projet est soumis à l'obligation de réaliser une étude d'impact		
PC11	L'étude d'impact ou la décision de dispense d'une telle étude [Art. R. 431-16 a) du code de l'urbanisme]	PIECE0_PRESENTATION_DDAE.pdf PIECE3_EVALUATION ENVIRONNEMENTALE_v1.0.pdf PIECE3c_RESUME_NON_TECHNIQUE_EIE_v1.0.pdf Annexe1_Bilan GES Neofarm_EODD_2024-12-04.pdf Annexe2_Rapport tests de perméabilité_ADETEC_03_12_2024.pdf Annexe8_Volet naturel de l'étude d'impact (diagnostic écologique)_EODD_2024_v1.0.pdf
Si votre projet doit faire l'objet d'une évaluation de ses incidences sur un site Natura 2000 en application de l'article L. 414-4 du code de l'environnement		
PC11-2	Le dossier d'évaluation des incidences prévu à l'art. R. 414-23 du code de l'environnement ou l'étude d'impact en tenant lieu [Art. R. 431-16 c) du code de l'urbanisme]	Formulaire_EIN_2000_DRIEE_DCL.pdf
Si votre projet est accompagné de la réalisation ou de la réhabilitation d'une installation d'assainissement non collectif		
PC11-3	L'attestation de conformité du projet d'installation [Art. R. 431-16 d) du code de l'urbanisme]	PLAN 91-24-028.pdf 589_NEO FARM_concep_ANC_LISSES.pdf
Si le terrain d'assiette doit faire l'objet d'une division avant l'achèvement de l'ensemble du projet		
PC32	Le plan de division du terrain [Art. R. 431-24 du code de l'urbanisme]	240204 - PROJET DIVISION 29 OCT 2024.pdf

Pièces obligatoires complémentaires à joindre si votre projet comporte des constructions

Code	Description	Fichiers
Si votre projet est tenu de respecter la réglementation thermique ou la réglementation environnementale		
PC16-1	L'attestation de respect de la réglementation thermique, lorsqu'elle est exigée en application de l'article R.122-22 du code de la construction et de l'habitation [Art. R. 431-16 j) du code de l'urbanisme]	A2-COURRIER pour PC bâtiment non soumis.pdf

Autre(s) pièce(s) hors bordereau de dépôt

Code	Description	Fichiers
PCHBD	Autre(s) pièce(s) hors bordereau de dépôt	A1-2024-06-03 Retour DRAC fouilles.pdf