

Dossier de Demande d'Autorisation Environnementale

PJ N°3 : Justificatif de maitrise foncière

AIRBUS Operations SAS
Jean-Luc Lagardère - Blagnac (31)

Ce document comporte 5 pages
et 0 annexes

1	29/11/2024	Edition initiale	R.GRYSON	C.CHANSSARD
Rév.	Date	Objet	Rédaction	Vérification & Approbation



Où suis-je dans le dossier ?

Pièces de l'autorisation environnementale d'AIRBUS operations

Une **vision d'ensemble non technique** du projet est donnée par les pièces ci-dessous

Pour plus de détail =>

Une **vision d'ensemble détaillée** du projet est donnée par les pièces ci-dessous

Présentation non technique du schéma directeur industriel

PJ 7

Pour plus de détail =>

Description détaillée du schéma industriel

PJ46

Pièces de l'évaluation environnementale

Résumé non technique de l'étude d'impact du projet d'aménagement

PJ4a

Pour plus de détail =>

Etude d'impact du projet d'aménagement

PJ4

Cette étude d'impact se compose de

Fascicule EAU

Annexe PJ4.1

Fascicule BIODIVERSITE

PJ 106 à 113

Annexe PJ4.8

Résumé non technique de l'étude de dangers du schéma directeur industriel

PJ49

Pour plus de détail =>

Etude de dangers du schéma directeur industriel

PJ49

Plan de situation AIRBUS

PJ 1

Pièces graphiques AIRBUS

PJ 2

Plans AIRBUS

PJ48

Autres pièces

Capacité techniques et financières AIRBUS

PJ47

Maîtrise foncière AIRBUS

PJ 3

SOMMAIRE

1.	JUSTIFICATIF DE MAITRISE FONCIERE	4
1.1	PERIMETRE D'ACTIVITE AIRBUS OPERATIONS EN SITUATION PROJETEE.....	4
1.2	LISTE DES PARCELLES	5

1. JUSTIFICATIF DE MAITRISE FONCIERE

1.1 PERIMETRE D'ACTIVITE AIRBUS OPERATIONS SAS EN SITUATION PROJETEE

La maîtrise foncière d'AIRBUS Operations SAS sur le site Jean-Luc Lagardère en situation projetée est basée sur le périmètre suivant :



Figure 1 : Périmètre de maîtrise foncière AIRBUS Operations SAS

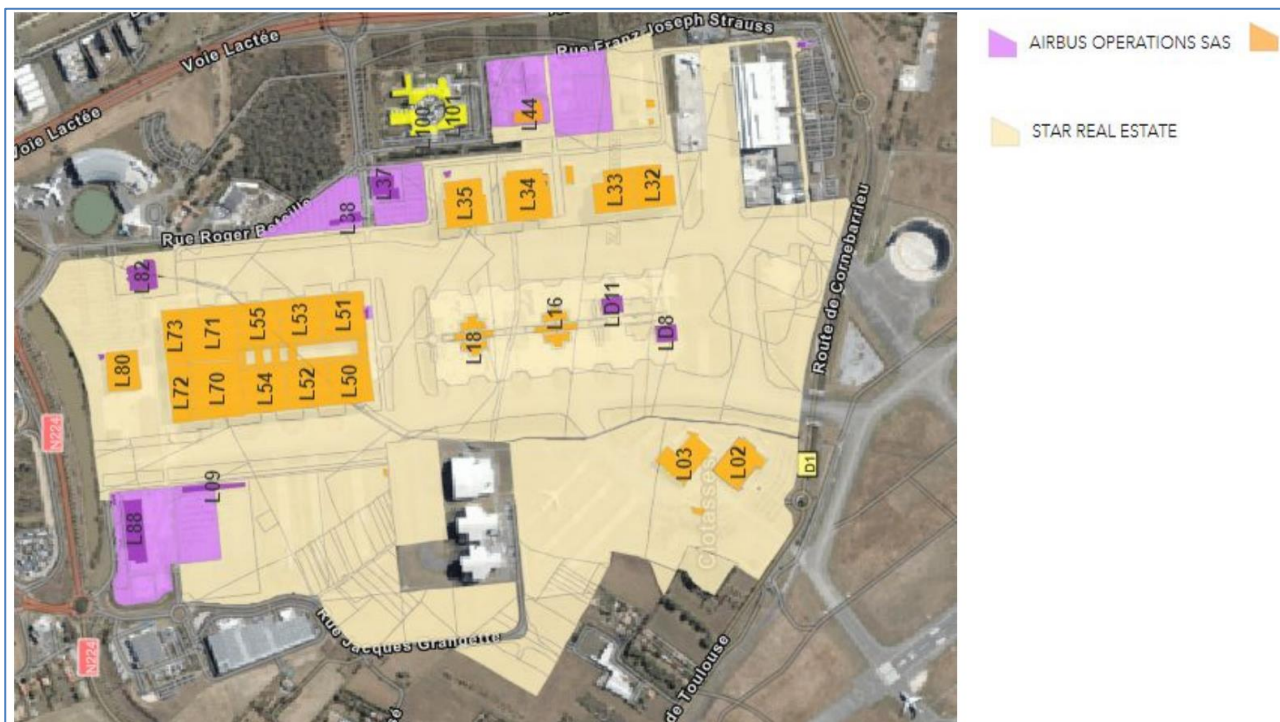


Figure 2 : Découpage maîtrise foncière du site Jean-Luc Lagardère¹

1.2 LISTE DES PARCELLES

La liste complète des parcelles est jointe à ce dossier.

¹ STAR REAL ESTATE SAS est la filiale immobilière d'AIRBUS (Présidente, à l'identique d'AIRBUS Operations SAS : MARIE HONTANS), en charge de l'achat et de la gestion foncière des actifs immobiliers d'AIRBUS

PROJETS	PARCELLES CADASTRALES	PROPRIETAIRE FONCIER	CCCT	ACTE DE VENTE	DATE CCCT / ACTE	COMMUNE
L17	000 CB 232	STAR REAL ESTATE (SRE	/	TE DES EIG 1.0DE TM VERS S	ACTE : 29/06/2022	BLAGNAC
	000 CB 235	STAR REAL ESTATE (SRE	/	TE DES EIG 1.0DE TM VERS S	ACTE : 29/06/2022	BLAGNAC
	000 CB 237	STAR REAL ESTATE (SRE	/	TE DES EIG 1.0DE TM VERS S	ACTE : 29/06/2022	BLAGNAC
LL17	000 CB 247	STAR REAL ESTATE (SRE	/	TE DES EIG 1.0DE TM VERS S	ACTE : 29/06/2022	BLAGNAC
L14	000 CB 80	STAR REAL ESTATE (SRE	CCCT - A5 VOLUME 2	VENTE SETIMOP	2/06/2004ACTE : 05	BLAGNAC
	000 CB 130	STAR REAL ESTATE (SRE	CCCT - A5 VOLUME 2	VENTE SETIMOP	2/06/2004ACTE : 05	BLAGNAC
	000 CB 131	STAR REAL ESTATE (SRE	CCCT - A5 VOLUME 2	VENTE SETIMOP	2/06/2004ACTE : 05	BLAGNAC
	000 CB 132	STAR REAL ESTATE (SRE	CCCT - A5 VOLUME 2	VENTE SETIMOP	2/06/2004ACTE : 05	BLAGNAC
	000 CB 135	STAR REAL ESTATE (SRE	/	TE DES EIG 1.0DE TM VERS S	ACTE : 29/06/2022	BLAGNAC
	000 CB 133	STAR REAL ESTATE (SRE	CCCT - A5 VOLUME 2	VENTE SETIMOP	2/06/2004ACTE : 05	BLAGNAC
	000 CB 134	STAR REAL ESTATE (SRE	CCCT - A5 VOLUME 2	VENTE SETIMOP	2/06/2004ACTE : 05	BLAGNAC
	000 CB 136	STAR REAL ESTATE (SRE	/	TE DES EIG 1.0DE TM VERS S	ACTE : 29/06/2022	BLAGNAC
	000 CB 138	STAR REAL ESTATE (SRE	/	TE DES EIG 1.0DE TM VERS S	ACTE : 29/06/2022	BLAGNAC
	000 CB 139	STAR REAL ESTATE (SRE	CCCT - A5 VOLUME 2	VENTE SETIMOP	2/06/2004ACTE : 05	BLAGNAC
	000 CB 242	STAR REAL ESTATE (SRE	/	TE DES EIG 1.0DE TM VERS S	ACTE : 29/06/2022	BLAGNAC
	000 CB 243	STAR REAL ESTATE (SRE	/	TE DES EIG 1.0DE TM VERS S	ACTE : 29/06/2022	BLAGNAC
	000 BZ 103	STAR REAL ESTATE (SRE	CCCT - A5 VOLUME 2	VENTE SETIMOP	2/06/2004ACTE : 05	BLAGNAC
	000 BZ 104	STAR REAL ESTATE (SRE	CCCT - A5 VOLUME 2	VENTE SETIMOP	2/06/2004ACTE : 05	BLAGNAC
	000 BZ 159	STAR REAL ESTATE (SRE	/	TE DES EIG 1.0DE TM VERS S	ACTE : 29/06/2022	BLAGNAC
WP6	000 AI 451	STAR REAL ESTATE (SRE	CCCT - ILOT LATECOERE	ACTE DE VENTE LATECOERE	09/12/2008ACTE : 08	CORNEBARRIEU
	000 AI 453	STAR REAL ESTATE (SRE	CCCT - ILOT LATECOERE	ACTE DE VENTE LATECOERE	09/12/2008ACTE : 08	CORNEBARRIEU
	000 AI 455	STAR REAL ESTATE (SRE	CCCT - ILOT LATECOERE	ACTE DE VENTE LATECOERE	09/12/2008ACTE : 08	CORNEBARRIEU
	000 AI 458	STAR REAL ESTATE (SRE	CCCT - ILOT LATECOERE	ACTE DE VENTE LATECOERE	09/12/2008ACTE : 08	CORNEBARRIEU
	000 AI 461	STAR REAL ESTATE (SRE	CCCT - ILOT LATECOERE	ACTE DE VENTE LATECOERE	09/12/2008ACTE : 08	CORNEBARRIEU
	000 AI 463	STAR REAL ESTATE (SRE	CCCT - ILOT LATECOERE	ACTE DE VENTE LATECOERE	09/12/2008ACTE : 08	CORNEBARRIEU
	000 AI 465	STAR REAL ESTATE (SRE	CCCT - ILOT LATECOERE	ACTE DE VENTE LATECOERE	ACTE : 08/06/2012	CORNEBARRIEU
	000 AI 469	STAR REAL ESTATE (SRE	CCCT - ILOT LATECOERE	ACTE DE VENTE LATECOERE	09/12/2008ACTE : 08	CORNEBARRIEU
A 567	000 AI 470	STAR REAL ESTATE (SRE	CCCT - ILOT LATECOERE	ACTE DE VENTE LATECOERE	09/12/2008ACTE : 08	CORNEBARRIEU
	000 BZ 143	STAR REAL ESTATE (SRE	/	TE DES EIG 1.0DE TM VERS S	ACTE : 29/06/2022	BLAGNAC
L80	000 BZ 159	STAR REAL ESTATE (SRE	/	TE DES EIG 1.0DE TM VERS S	ACTE : 29/06/2022	BLAGNAC
SILO	000 AH 248	STAR REAL ESTATE (SRE	CCCT - A1a		CCCT : 16/12/2002	CORNEBARRIEU
ASM3 (boquette)	000 AH 248	STAR REAL ESTATE (SRE	CCCT - A1a		CCCT : 16/12/2002	CORNEBARRIEU
ASM3 (boquette)	000 AH 200	AIRBUS OPERATIONS SA\$	CCCT - S1e		CCCT : 21/12/2005	CORNEBARRIEU
	000 AI 587	STAR REAL ESTATE (SRE	CCCT - 2.6	2.4a 2.6 2.7	5/10/2018ACTE : 27	CORNEBARRIEU
ASM1 (boquette)	000 AI 602	STAR REAL ESTATE (SRE	CCCT - 2.6	ACTE DE VENTE OPPIDEA 2.4a 2.6 2.7	5/10/2018ACTE : 27	CORNEBARRIEU
	000 AI 607	STAR REAL ESTATE (SRE	CCCT - 2.4b2	ACTE DE VENTE OPPIDEA 2.4	30/11/2021Acte 10/1	CORNEBARRIEU
ASM4 (boquette)	000 AI 608	STAR REAL ESTATE (SRE	CCCT - 2.4b3	ACTE DE VENTE OPPIDEA	venant 24/11/2023A	CORNEBARRIEU
	000 AI 609	STAR REAL ESTATE (SRE	CCCT - 2.4b2	ACTE DE VENTE OPPIDEA 2.4	30/11/2021Acte 10/1	CORNEBARRIEU
Extension APIIC	000 AI 449	STAR REAL ESTATE (SRE	/	CESSION DE CREDIT-BAIL PAR LATECOERE	ACTE : 04/06/2015	CORNEBARRIEU
Zone A 380	000 BZ 54	STAR REAL ESTATE (SRE	/	TE DES EIG 1.0DE TM VERS S	ACTE : 29/06/2022	BLAGNAC
	000 BZ 55	STAR REAL ESTATE (SRE	/	TE DES EIG 1.0DE TM VERS S	ACTE : 29/06/2022	BLAGNAC
	000 BZ 60	STAR REAL ESTATE (SRE	/	TE DES EIG 1.0DE TM VERS S	ACTE : 29/06/2022	BLAGNAC
	000 BZ 145	STAR REAL ESTATE (SRE	/	TE DES EIG 1.0DE TM VERS S	ACTE : 29/06/2022	BLAGNAC
	000 BZ 154	STAR REAL ESTATE (SRE	/	TE DES EIG 1.0DE TM VERS S	ACTE : 29/06/2022	BLAGNAC
L34 bis bâtiment	000 CB 168	STAR REAL ESTATE (SRE	CCCT - A5		CCCT : 13/12/2002	BLAGNAC
	000 CB 42	STAR REAL ESTATE (SRE	/	TE DES EIG 2.0DE TM VERS S	ACTE : 28/02/2023	BLAGNAC
L34 bis bassin d'orage	000 CB 215	STAR REAL ESTATE (SRE	/	TE DES EIG 2.0DE TM VERS S	ACTE : 28/02/2023	BLAGNAC
	000 CB 221	STAR REAL ESTATE (SRE	/	TE DES EIG 2.0DE TM VERS S	ACTE : 28/02/2023	BLAGNAC
Route vers L03	000 AI 449	STAR REAL ESTATE (SRE	/	CESSION DE CREDIT-BAIL PAR LATECOERE	ACTE : 04/06/2015	CORNEBARRIEU
	000 AI 465	STAR REAL ESTATE (SRE	CCCT - ILOT LATECOERE	ACTE DE VENTE LATECOERE	09/12/2008ACTE : 08	CORNEBARRIEU
	000 BZ 18	STAR REAL ESTATE (SRE	/	TE DES EIG 2.0DE TM VERS S	ACTE : 28/02/2023	BLAGNAC
	000 BZ 20	STAR REAL ESTATE (SRE	/	TE DES EIG 2.0DE TM VERS S	ACTE : 28/02/2023	BLAGNAC
	000 CB 75	STAR REAL ESTATE (SRE	/	TE DES EIG 2.0DE TM VERS S	ACTE : 28/02/2023	BLAGNAC
	000 CB 76	STAR REAL ESTATE (SRE	/	TE DES EIG 2.0DE TM VERS S	ACTE : 28/02/2023	BLAGNAC
	000 CB 225	STAR REAL ESTATE (SRE	/	TE DES EIG 2.0DE TM VERS S	ACTE : 28/02/2023	BLAGNAC
Poste avion stockage	000 BZ 60	STAR REAL ESTATE (SRE	/	TE DES EIG 1.0DE TM VERS S	ACTE : 29/06/2022	BLAGNAC
	000 BZ 61	STAR REAL ESTATE (SRE	/	TE DES EIG 1.0DE TM VERS S	ACTE : 29/06/2022	BLAGNAC
	000 BZ 64	STAR REAL ESTATE (SRE	/	TE DES EIG 1.0DE TM VERS S	ACTE : 29/06/2022	BLAGNAC
	000 BZ 66	STAR REAL ESTATE (SRE	/	TE DES EIG 1.0DE TM VERS S	ACTE : 29/06/2022	BLAGNAC
	000 BZ 145	STAR REAL ESTATE (SRE	/	TE DES EIG 1.0DE TM VERS S	ACTE : 29/06/2022	BLAGNAC
	000 BZ 147	STAR REAL ESTATE (SRE	/	TE DES EIG 1.0DE TM VERS S	ACTE : 29/06/2022	BLAGNAC

maj 19/12/2024