AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS

- Surface engazonnée
- Fourrés arbustifs et arborés nourriciers avec strate herbacée (3 strates de végétation) + nichoirs / abreuvoirs
- Couvres sols arbustifs rampants
- Couvres sols de vivaces rampantes
- Prairie de fauche mélifère (fauche tardive) + hotels à insectes
- Prairie de fauche de fleurs sauvages en faveur des papillons (fauche tardive)
- Prairie PBI maraichage et légumières (fauche tardive)
- Prairie naturelle spontanée (fauche tardive)
- Prairie humide
- Haie champêtre 80/10 composée de 10 essences champêtres + paillage BRF au pied
- Haie fleurie 60/80 composée de 5 espèces + paillage BRF au pied

- Alnus glutinosa (Aulne) 14/16
- Salix alba (Saule blanc) 14/16
- Sorbus torminalis (Sorbier) 14/16
- Tilia cordata (Tilleul à petites feuilles) 14/16
- Acer campestris (Erable champêtre) 14/16
- Quercus robur (chêne rouvre) 14/16
- Betula pendula (Bouleau blanc) 14/16
- Prunus avium (Merisier) 14/16
- Carpinus betulus (Charme) 14/16
- Fagus sylvatica (Hêtre) 14/16
- Quercus pubescens (Chêne pubscens) 12/14
- Populus tremula (Peuplier tremble) 14/16
- Crataegus geremanica (Néflier) 10/12
- Sorbus aucuparia 10/12
- Verger (pommier / poirier / cerisier)

LEGENDE

REVÊTEMENTS DE SOL

- VOIRIE PL/VI ENROBE
- AIRES DE BEQUILLAGE BETON BALAYE
- STABILISE
- VOIRIE PIETONS ENROBE
- VOIRIE PIETONS BETON DESACTIVE
- DALLES ALVÉOLAIRES REMPLIES DE TERRE ENGAZONNÉES
- TRANSFORMATEUR ELECTRIQUE FAISANT L'D'UNE DECLARATION AUPRES D'ENEDIS
- PASSAGE PIETONS AVEC RALENTISSEUR
- PLACE DE STATIONNEMENT COVOITURAGE
- PLACE DE STATIONNEMENT RECHARGE VEHICULES ELECTRIQUES
- CLÔTURE
- POTEAU INCENDIE SIMPLE
- POTEAU INCENDIE DOUBLE
- AIRE DE MISE EN STATION DES MOYENS AÉRIENS 7m x 10m
- AIRE DE STATIONNEMENT DES ENGINS 4m x 8m

PAYS DE THELLE — PROJET DE DÉVELOPPEMENT D'UN PÔLE DE SERVICES, COMMERCES, ACTIVITÉS ET LOGISTIQUE

60 540 - BELLE-EGLISE / 60 230 - CHAMBLY

PERMIS D'AMENAGER

PA 9	HYPOTHESES D'IMPLANTATION	échelle: 1 / 1 000 date: 21 / 01 / 2020

alsei — immobilier d'entreprise	*MAITRISE D'OUVRAGE* **SNC PAYS DE THELLE AMENAGEMENT** 251 boulevard Pereire 75017 PARIS
BOGAERT ARCHITECTURE	*MAITRISE D'OEUVRE CONCEPTION* **BOGAERT ARCHITECTURE** 33 rue Henri Barbusse 75005 PARIS
	MAITRISE D'OEUVRE EXECUTION **ALSEI INGENIERIE CONSTRUCTION** 251 boulevard Pereire 75017 PARIS
l'Atelier Mathilde Martin	*BE PAYSAGE* **Atelier Mathilde Martin** 7 rue de Montrichard 41120 CHAILLES
OGI	*BE VRD* **OGI** 27 rue Garibaldi 93100 MONTREUIL
Cachet et signature du maître d'ouvrage	Cachet et signature de l'architecte

0150-60-2015	PAYS DE THELLE	60 540 - BELLE-EGLISE / 60 230 - CHAMBLY	PHASE PA / PC

SURFACE ET DESTINATION DES LOTS

N° lot	Surface m²	Destination
LOT 1	45 058	parc paysagé
LOT 2	19 713	voirie Parc Logisitique EST
LOT 3	6 212	voirie Parc Logisitique OUEST
LOT 4	81 522	Parc Logisitque bâtiment A
LOT 5	80 365	Parc Logisitque bâtiment B
LOT 6	598	sprinklage A/B
LOT 7	126 186	Parc Logisitque bâtiment C
LOT 8	6 038	voirie Parc Activités
LOT 9	16 673	activités, services
LOT 10	7 771	activités, services
LOT 11	4 868	activités, services
LOT 12	4 911	activités, services
LOT 13	5 717	activités, services
LOT 14	6 398	activités, services
Surface totale	**412 030**	