

**4-2-2**  
**Plan**  
**zonage détaillé**  
**Ile-Saint-Denis**

**Légende:**

- Orientations aménagement et de programmation (OAP)  
--- Zone de protection des sources du site hydrominéral d'Enghien-les-bains

**Mixité fonctionnelle**

- Périmètre de maintien de l'activité  
--- Linéaire commercial  
--- Linéaire actif  
--- Linéaire actif non commercial  
--- Périmètre hôtelier  
--- Périmètre d'emprise au sol de 100% pour la réalisation de locaux commerciaux ou artisanaux

**Protection des populations face aux pollutions atmosphériques**

**Périmètre d'interdiction**

- Zone de dépassement des valeurs limites

Source : Aniparf 2022

**Périmètres de vigilance**

- Bande de 200 mètres autour des voies à très fort trafic (A1, A86, périphérie)  
--- Bande de 35 mètres (trafic > 10000 véhicules/jour)

Source : Département de la Seine-Saint-Denis, Trafic Moyen Journalier Annuel sur le réseau départemental, comptage 2019 à 2022

**Morphologie et implantation des constructions**

- Alignement obligatoire  
--- Discontinuité obligatoire  
--- Recul obligatoire  
--- Recul obligatoire en mètres  
--- Limite de bande de constructibilité  
--- Continuité bâtée obligatoire  
--- Hauteur à l'alignement  
--- Hauteur de la façade à l'alignement sur une profondeur minimale de 5 m  
--- Hauteur à l'alignement  
--- Périmètre de hauteur plafond  
--- Hauteur plafond en nombre de niveaux  
--- Hauteur plafond en mètre  
--- Emergence  
--- Percée visuelle obligatoire  
--- Tracé de voie ou chemin à créer, modifier ou préserver

**Préservation et mise en valeur du patrimoine bâti et paysager**

- EVP Espace végétalisé à préserver  
--- EVP: Espace végétalisé à préserver des ensembles résidentiels  
--- EBC Espace boisé classé  
--- Secteur humide à préserver  
--- Site patrimonial remarquable des Pucés de Saint-Ouen-sur-Seine

**Emplacements réservés et servitudes**

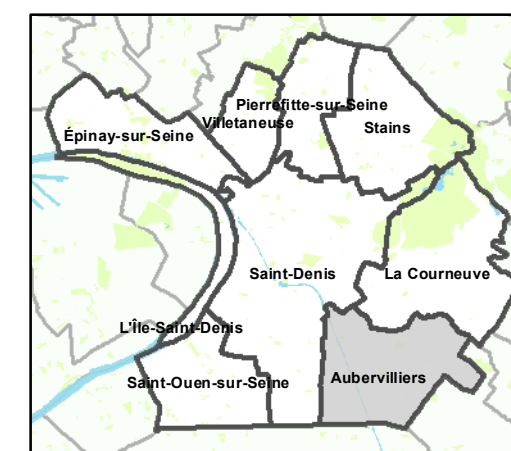
- Emplacement réservé  
--- Servitude de localisation pour voirie  
--- Servitude de localisation pour espace public, espace vert ou équipement d'intérêt collectif et installation d'intérêt général  
--- Périmètre d'attente de projet d'aménagement global (PAPAG)

**Zones et secteurs**

- UMGP Mixte grand projet  
--- UMD Mixte dense (UMDm et UMDg)  
--- UMT Mixte traditionnelle (UMTa et UMTb)  
--- UM Mixte (UMh et UMt)  
--- UC Habitat collectif (UCa)  
--- UH Habitat pavillonnaire (UHc, UHj1, UHj2, UHj3, UHp)  
--- UA Activité économique (UAa, UAa, UAe, UAa, UAL, UAL1, UAL2, UAm, UAm1)  
--- UE Economie mixte (UEb, UEc, UEe, UEgh)  
--- UG Grands services urbains et grands équipements (UGa, UGb, UGc, UGchu, UGg, UGged, UGm, UGmi, UGp)  
--- UP Projet (UP01, UP02, UP03...)  
--- UVP Urbaine verte et paysagère (UVP, UVP1, UVP1.1, UVPu)  
--- N Naturelle (N2000, Nj, Nc, Ns1, Ns2)  
--- A Agricole

**Éléments de contexte**

- Faisceau de déclaration utilité publique des lignes de métro 14, 15, 16, 17  
--- Limite communale  
--- Limite parcellaire  
--- Bâti



**Révision du PLUi arrêtée  
en conseil de territoire du 19/11/2024**



Source: Fond plan DGFIP2024

0 0,1 0,2 Km

