

SOMMAIRE DU DOSSIER D'ENQUÊTE PUBLIQUE

DOSSIER DE RÉVISION DU PLUI

plan local d'urbanisme
intercommunal



plan local d'urbanisme
intercommunal

Aubervilliers La Courneuve Stains Villetaneuse
Épinay-s/-Seine Pierrefitte-s/-Seine L'île-St-Denis Saint-Ouen-s/-Seine Saint-Denis

SOMMAIRE

I. PIECES RELATIVES A L'ENQUETE PUBLIQUE

DOSSIER A : PIECES ADMINISTRATIVES DE L'ENQUETE

- Délibération prescrivant la révision du PLUi et fixant les objectifs de la concertation
- Débats sur les orientations du PADD (délibération et procès-verbal)
- Porter à connaissance de l'Etat
- Délibération tirant le bilan et arrêtant le projet de révision du PLUi
- Courrier de demande de désignation d'une commission d'enquête
- Décision du Tribunal administratif de Montreuil de désignation d'une commission d'enquête
- Arrêté d'ouverture d'enquête publique de la révision du PLUi
- Avis d'enquête publique
- Publicité de l'avis d'enquête publique dans les journaux « Le Parisien » et « Libération »
- Parution Avis sur les sites internet

DOSSIER B : AVIS DE L'AUTORITE ENVIRONNEMENTALE

- Lettre de cadrage de l'autorité environnementale
- Avis de l'autorité environnementale et mémoire en réponse de Plaine Commune

DOSSIER C : AVIS RECUEILLIS

- Avis des communes membres
- Avis des personnes publiques associées et des autres organismes consultés

DOSSIER D : NOTICES EXPLICATIVES

- Contenu et utilisation du PLUi révisé
- Notice administrative de l'enquête publique

II. DOSSIER DE REVISION DU PLUi ARRETE

TOME 0 - PIECES ADMINISTRATIVES

- 0.1 Procédure d'élaboration
- 0.2 Procédures d'évolution
- 0.3 Déclaration environnementale
- 0.4 Bilan de la concertation préalable de la révision

TOME 1 - RAPPORT DE PRESENTATION

- 1-1 Mode d'emploi
- 1-2 Diagnostic et enjeux
 - 1. Plaine Commune Territoire stratégique de la métropole
 - 2. Portrait social du territoire
 - 3. Habitat
 - 4. Equipements

- 5. Activités économiques et commerciales
- 6. Mobilité et déplacements
- 7. Analyse urbaine et paysagère
- 1-3 Etat Initial de l'Environnement
 - Cahier n°1 : le changement climatique, composante incontournable des réflexions de l'aménagement du territoire
 - Cahier n°2 : un milieu physique et une ressource en eau mis sous pression par les activités anthropiques et le changement climatique
 - Cahier n°3 : des aménités naturelles et paysagères rares soumises à une forte pression de l'urbanisation
 - Cahier n°4 : une transition amorcée vers un modèle énergétique plus sobre et une meilleure valorisation des ressources
 - Cahier n°5 : de multiples sources de pollutions et de risques qui accentuent les effets négatifs sur la sante de populations déjà fragilisées
 - Cahier n°6 : synthèse des enjeux environnementaux
 - Cahier n°7 : annexes
- 1-4 Evaluation environnementale
- 1-5 Suivi et évaluation
- 1-6 Justification des choix
- 1-7 Résumé non technique

TOME 2 - PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES (PADD)

TOME 3 - ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP)

- 3-1 Préambule
- 3-2 OAP Thématiques
 - 3.2.1 OAP Santé environnementale
 - 3.2.2 OAP Réhabilitation constructions neuves
 - 3.2.3 OAP Trame Verte et bleue
 - 3.2.4 OAP Mise en valeur patrimoniale
 - 3.2.5 OAP Développement économique
 - 3.2.6 OAP Grands axes et espace public
 - 3.2.7 OAP Paysage
 - 3.2.8 OAP Seine et Canal Saint-Denis
- 3-3 OAP sectorielles
 - 1. Aubervilliers – Campus Condorcet
 - 2. Aubervilliers – Fort d'Aubervilliers
 - 3. Aubervilliers – Pont de Stains

4. Aubervilliers – Marcreux
5. Aubervilliers – Ex-parfumerie Piver
6. Epinay-sur-Seine – Villa Charles
7. Epinay-sur-Seine – Orgemont
8. La Courneuve – Babcock
9. La Courneuve – Champagnole-Mécano
10. La Courneuve – Mermoz
11. La Courneuve – Quatre-Routes
12. La Courneuve – Quartier de la mairie
13. La Courneuve – Six routes
14. L’Ile-Saint-Denis – Jaurès-19 mars 1962
15. Village Olympique et Paralympique
16. Pierrefitte-sur-Seine – Jules Vallès
17. Pierrefitte-sur-Seine – Rue de Paris
18. Saint-Denis – Centre-ville de Saint-Denis
19. Saint-Denis – Plaine Saulnier
20. Saint-Denis – Pleyel
21. Saint-Denis – Strasbourg Saint-Rémy
22. Saint-Denis – Studios de la Montjoie
23. Saint-Denis – Duclos-Poterie
24. Saint-Denis – Calon Genovesi
25. Saint-Ouen-sur-Seine – ZAC des Docks
26. Saint-Ouen-sur-Seine – Victor Hugo CHUSOGPN
27. Saint-Ouen-sur-Seine – Porte de Saint-Ouen
28. Stains – Avenue de Stalingrad
29. Stains – Centre-Ville de Stains
30. Stains – Clos Saint-Lazare frange Stalingrad
31. Villetaneuse – Ilot des poiriers
32. Villetaneuse – Pôle gare
33. Villetaneuse – Division Leclerc
34. Aubervilliers, La Courneuve, Saint-Denis – Pressensé
35. Aubervilliers, Saint-Denis – Entrepôts et magasins généraux de Paris (EMGP)
36. Saint-Denis, Aubervilliers – Les deux portes
37. Epinay-sur-Seine – La Briche

TOME 4 - REGLEMENTS

- 4-1 Règlements écrits

- 4.1.1 Partie 1 : Définitions et dispositions générales applicables à toutes les zones
- 4.1.2 Partie 2 : Règlements de zones
 - 4-1-2-1 Règlements des zones UMD, UMT, UM, UC, UH, UA, UE, UG, UVP, N, A
 - 4-1-2-2 Règlements des zones UP – zones de projet
- 4.1.3 Partie 3 : Patrimoine bâti
 - 4.1.3.1 Préambule
 - 4.1.3.2 Fiches patrimoine bâti
- 4.1.4 Partie 4 : Liste du patrimoine arboré
 - 4.1.4.1 Préambule
 - 4.1.4.2 Fiches arbres remarquable
- 4.1.5 Partie 5 : Listes des emplacements réservés, servitudes de localisation et périmètres d'attente de projet d'aménagement global
- 4-2 Règlement graphique
 - 4.2.1 Plan de zonage de synthèse
 - 4.2.2 Plans de zonages détaillés
 - 4.2.3 Plan de la trame verte et bleue
 - 4.2.4 Plan du Patrimoine bâti
 - 4.2.5 Plan du patrimoine arboré
 - 4.2.6 Plans de stationnement
 - 4.2.7 Plan de zonage pluvial
 - 4.2.8 Plan des périmètres d'obligation de mixité sociale
 - 4.2.9 Plan des secteurs de servitude de taille minimale des logements
 - 4.2.10 Plan des secteurs de bonus de constructibilité pour mixité sociale

TOME 5 - ANNEXES DU PLUI

- 5.0 Cadre juridique des annexes - Sommaire
- 5.1 Servitudes d'utilité publique
 - 5.1.0 Tableau des SUP
 - 5.1.1 Servitudes relatives à la conservation du patrimoine
 - 5.1.2 Servitudes relatives à l'utilisation de certaines ressources et équipements
 - 5.1.3 Servitudes relatives à la salubrité et à la sécurité publique
 - 5.1.4 Plan des Servitudes d'Utilité Publique
- 5.2 Annexes réglementaires
 - 1. Bruit
 - Plan d'exposition au bruit des aéroports
 - Nuisances sonores des infrastructures de transport terrestres
 - 2. Périmètres opérationnels

- Les périmètres de Zones d'Aménagements concertées (ZAC et périmètres particuliers sur le territoire de Plaine Commune)
 - Les périmètres de sursis à statuer sur le territoire de Plaine Commune
 - 3. Préemption
 - Les périmètres de Droit de Préemption Urbain (DPU) et de Droit de Préemption Urbain Renforcé (DPUR) de Plaine Commune sur son territoire
 - Les Zones d'Aménagement Concerté (ZAC) des Docks à Saint-Ouen-sur-seine : Droit de préemption de la Métropole du grand Paris
 - Périmètres de sauvegarde du commerce et de l'artisanat instaurés par les maires
 - Espaces naturels sensible du département de la Seine-Saint-Denis
 - 4. Taxe d'aménagement et projets urbains partenariaux
 - 5. Réseau de chaleur
 - 6. Zones à risque d'exposition au plomb
 - Lutte contre la présence de plomb (L.1334-1 à -12 du Code de la santé publique)
 - Lutte contre la présence de plomb (R. 1334-1 à -13 du Code de la santé publique)
 - Arrêté du 19 août 2011 relatif au diagnostic du risque d'intoxication par le plomb des peintures
 - 7. Eau, assainissement et déchets
 - Plans des réseaux d'eau potable existants
 - Plans de réseaux d'assainissement existants
 - Gestion des déchets
 - 8. Les secteurs d'informations sur les sols (SIS)
 - 9. Risques technologiques liés à des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE)
 - 10. Règlement local de publicité intercommunal
 - 11. Archéologie préventive
 - 12. Zone naturelle d'intérêt écologique faunistique et floristique (ZNIEFF) et site Natura 2000
 - Zone naturelle d'intérêt écologique faunistique et floristique (ZNIEFF)
 - Site Natura 2000
 - 13. Déclaration préalable pour l'édification de clôtures
 - 14. Déclaration pour les travaux de ravalement
 - 15. Permis démolir
 - 16. Ressources thermales
- 5.2.1 Plan sursis à statuer
 - 5.2.2 Plan taxe d'aménagement majorée et projet urbain partenarial
 - 5.2.3 Plan Zones aménagement concertées et périmètres particuliers
 - 5.2.4 Plan droit de préemption urbain et droit de préemption urbain renforcé
 - 5.2.5 Règlement local de publicité intercommunal

5.3 Annexes informatives

1. Manifeste pour un territoire à vivre
2. Habitat et construction
 - Synthèse du schéma directeur du logement étudiant – 2018
 - Convention Qualité Construction Neuve – 2023
 - Guide du copropriétaire de Plaine Commune – 2024
 - Programme Local de l'Habitat PLH
3. Patrimoine bâti
 - Cahier des recommandations architecturales de Plaine Commune – 2024
4. Aménagement et écologie
 - Schéma Directeur d'Aménagement Lumière (SDAL) – 2023
 - Cartographie des nuisances lumineuses du parc d'éclairage - 2023
 - Charte économie circulaire de Plaine Commune – 2022
 - Plan Climat Air Energie Territorial 2020 – 2026 (PCAET)
5. Plan politique de la ville
6. Arbres
 - Plan arbres 2030
 - Plan de végétalisation et de rafraîchissement (annexe au plan arbre 2030)
 - Liste des essences présumées adaptées au changement climatique (annexe au Plan Arbre 2030)
 - Liste des arbres fruitiers adaptés au territoire (annexe au Plan Arbre 2030)
 - Liste des espèces invasives (annexe au Plan Arbre 2030)
 - Catalogue des arbres et arbustes indigènes du bassin parisien (annexe au Plan Arbre 2030)
 - Barème d'atteinte aux arbres publics (annexe au Plan Arbre 2030)
 - Plan de végétalisation et de rafraîchissement (Synthèse) – 2023
 - Délibération relative à la compensation des arbres publics de Plaine Commune – 2024
 - Délibération relative à la compensation des arbres privés par Plaine Commune – 2024
 - Liste des espèces préconisées en Île-de-France
 - Liste des essences d'arbres à enracinement important à proscrire pour les espaces contraints
 - Plan Canopée 2020-2030 Département de la Seine-Saint-Denis
 - Guide des espèces allergènes Pollinair
7. Voirie et stationnement
 - Règlement de voirie de Plaine Commune – 2024
 - Schéma cyclable – 2023
 - Règlement général de la voirie départementale et de ses dépendances – 1993

Saillies autorisées sur les routes nationales et départementales - 1989

8. Eau et assainissement

Règlement du service assainissement de Plaine Commune – 2022

Règlement du service assainissement du département - 2014

5.3.5 Plan Politique de la Ville