

Révision du PLU de Tarare – Balades participatives

Synthèse dynamique

Balade urbaine participative du mercredi 28 juin 2023

Lors de la **première balade participative**, plusieurs enjeux ont été évoqués par les habitants :



Place du château :

- « Un manque d'harmonie » entre les bâtiments, allant du très ancien au très récent.
- Désir de préserver la végétation présente dans le centre-ville et d'en planter davantage.
- Certains habitants ont critiqué les grands ensembles d'immeubles jugés « moches », mais ont souligné leur importance en tant qu'îlots de vie.
- Expression d'une inquiétude concernant les appartements souvent petits dans le vieux Tarare.

Rue du Château :

- Les habitants ont soulevé des préoccupations concernant l'aménagement des espaces extérieurs, en particulier pour la signalétique.
- La nécessité d'avoir plus d'aération et de verdure, et l'importance de conserver les toitures en tuile et en pente pour préserver l'âme de Tarare. Ils ont également exprimé leur mécontentement à l'égard des zones commerciales et ont souligné le manque de dynamisme des commerces en centre-ville, attribué en partie aux habitudes d'achat en ligne.



Place de la République :

- Certains habitants apprécient le restaurant sur la place, mais d'autres se plaignent de la présence excessive de voitures qui décourage les visites.
- Les habitants expriment le souhait de renforcer l'accès au centre-ville en mettant en place des navettes et en réduisant l'usage de la voiture.
- Ils évoquent également les difficultés rencontrées par les commerces, notamment le turnover important et le manque d'acheteurs en centre-ville.
- C'est une place aujourd'hui imperméabilisée qui n'accorde pas assez d'espace aux arbres pour leur développement. Certains suggèrent de planter des arbres plus petits pour mieux les gérer.



Impasse du Viaduc :

- Les habitants ont exprimé quelques doutes face au projet de transformation de l'espace sous le viaduc en parking pour le futur complexe sportif et ont remis en question l'artificialisation des sols.
- Ils ont également exprimé des inquiétudes quant à l'avenir du quartier, l'accès aux commerces et les problèmes de circulation liés à la construction de nouveaux parkings.

Plus globalement sur la révision du PLU :

- En ce qui concerne la trame verte et le futur zonage du PLU :
 - Certains ont soulevé des questions sur l'identification des zones constructibles
 - La préservation des zones non constructibles : il est rappelé qu'il est préférable de construire dans le périmètre de la Ville plutôt de s'étendre sur les terres naturelles et agricoles.
 - L'équilibre entre le développement urbain et la qualité de vie à la campagne.
 - Des inquiétudes sont exprimées concernant la trame verte et la nécessité de définir les corridors écologiques.
- Certains ont proposé la réhabilitation des logements dans le centre-ville et la réalisation de « zones de vie commune » plutôt que la construction de nouvelles habitations. Il est en effet soulevé, des problèmes liés au parc de logements insalubres et vacants et à la nécessité d'inciter les propriétaires à agir dans l'intérêt général. Plus globalement, nous pouvons supposer que dès lors que les extensions vers les espaces agricoles et naturels seront impossibles, il y aura alors un retour vers les centres-villes.
- Il est également rappelé que la volonté de la Ville est de préserver la qualité de vie et de limiter l'artificialisation des sols, tout en reconnaissant les défis liés à la réglementation et aux personnes publiques associées à la procédure. Il est également mentionné l'attractivité croissante de Tarare et la nécessité de trouver un équilibre dans le développement de la ville.

En résumé, les points importants exprimés par les habitants lors de la balade urbaine étaient :

- Le manque d'harmonie entre les bâtiments,
 - Le désir de préserver et d'augmenter la végétation en poursuivant la logique de désartificialisation des sols
 - Les préoccupations liées à l'aménagement des espaces extérieurs : la circulation des véhicules doit être repensée en reconfigurant et en donnant plus de place aux piétons et aux autres modes de déplacements doux tout en offrant moins de place de stationnement voiture
 - Les questions sur les commerces, la trame verte.
-

Balade urbaine participative du samedi 8 juillet 2023

Lors de la **deuxième balade participative**, plusieurs attentes et préoccupations ont été exprimées dès le début de la balade concernant :

- Les entrées de Ville :
 - Les habitants souhaiteraient un apaisement des entrées de ville avec une végétation plus marquée.
 - Les habitants souhaitent que les entrées de ville, en particulier celles industrielles, soient rendues plus attrayantes.
 - Ils demandent également une végétalisation des sols pour améliorer le cadre de vie et favoriser une approche écologique.



Cinéma Jacques Perrin :

Sur la mobilité et circulation :

- Les habitants expriment leur difficulté à circuler, notamment le samedi matin.
- Ils suggèrent la création d'un parc relais avec des navettes pour réduire la circulation automobile : la ville prévoit déjà un renforcement de l'offre de transport en commun avec une nouvelle ligne de bus.
- Il est également soulevé le fait qu'il n'y a pas assez de pistes cyclables

Place Ambroise Croizat :

- Les habitants souhaitent un réaménagement du carrefour et de la place pour apporter plus d'ombres, d'arbres et une réduction de l'espace dédié aux voitures pour privilégier les piétons.
- Certains s'inquiètent de la démolition et reconstruction de la villa Hélène et demandent des éclaircissements sur le financement de ces projets.





Place Georges Antoine Simonet :

- L'offre culturelle s'est considérablement renforcée à Tarare. Les habitants veulent encore la renforcer, avec notamment plus de communication sur les pièces de théâtre, un renforcement de l'offre en dehors des périodes estivales
- Une requalification de la place pourrait être envisagée :
- Il serait intéressant de repenser la place du piéton avec une signalétique plus importante sur la place pour une meilleure visibilité des usages.

- La place pourrait être végétalisée
- Une réduction de la vitesse

Un parallèle est fait avec d'autres espaces publics dans la Ville où le piéton pourrait davantage être favorisé.

Il est rappelé qu'il est nécessaire de trouver un équilibre entre la végétalisation des espaces publics et le maintien du stationnement.

Selon les habitants, il faut prendre des décisions et aménager l'espace public pour changer les habitudes. Pour que les gens prennent leur vélo il faut créer des pistes cyclables.

Parc Thivel :

- Le parc est présenté comme un îlot de fraîcheur d'envergure dans l'enveloppe urbaine. La biodiversité est forte.
- Concernant l'usage de ce parc :
 - Les résidents réclament un meilleur entretien du parc, une meilleure matérialisation des entrées et des activités culturelles à l'intérieur du parc.
 - En fin de journée, les véhicules peuvent aussi rentrer, ce qui ne permet pas d'en faire une zone piétonne. Le parc est très grand et les incivilités sont difficiles à maîtriser.
 - Ils expriment également des préoccupations concernant les animaux gardés dans des enclos et la sécurité dans le parc



Place de la Madeleine :



- Les habitants souhaitent une plus grande végétalisation et une meilleure utilisation de l'espace public pour attirer les piétons vers le centre-ville.
- Ils s'inquiètent également de la baisse de l'offre commerciale locale en raison de la concurrence en ligne.

Globalement, les habitants demandent une meilleure prise en compte des espaces verts, des piétons, et des enjeux écologiques dans la révision du PLU. Ils cherchent un équilibre entre l'urbanisation et la préservation de l'environnement, tout en améliorant la mobilité et l'offre culturelle de la ville.