



DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE UNIQUE

**PREALABLE A LA CREATION DE LA ZAC,
A LA DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE ET
A L'ENQUETE PARCELLAIRE CONJOINTE
DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN
LES HAUTS DE MARCOUVILLE**

A PONTOISE ET OSNY

SEPTEMBRE 2024

SOMMAIRE GENERAL

0. ARRETE PREFECTORAL PRESCRIVANT AU PROFIT DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE CERGY-PONTOISE, L'OUVERTURE D'UNE ENQUETE PUBLIQUE UNIQUE PREALABLE A LA CREATION DE LA ZAC, A LA DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE ET A L'ENQUETE PARCELLAIRE CONJOINTE DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN DES HAUTS DE MARCOUVILLE A PONTOISE ET A OSNY

1. DOSSIER DE CREATION DE ZAC

1- RAPPORT DE PRESENTATION

2- PLAN DE SITUATION

3- PLAN DE DELIMITATION DU PERIMETRE DE LA ZAC

4- ETUDE D'IMPACT

- 4.1. Etude d'impact et annexes
- 4.2. Résumé non technique

5- REGIME AU REGARD DE LA TAXE D'AMENAGEMENT

6- ANNEXES :

- 6.1. Délibération du Conseil de la Communauté d'agglomération de Cergy-Pontoise du 12 décembre 2022 relative à la prise d'initiative de la ZAC et approuvant les objectifs et modalités de la concertation préalable à la création de la ZAC
- 6.2. Délibération du Conseil de la Communauté d'agglomération de Cergy-Pontoise du 19 décembre 2023 relative aux modalités complémentaires de la concertation
- 6.3. Délibération du Conseil de la Communauté d'Agglomération de Cergy-Pontoise du 2 avril 2024 arrêtant le bilan de la concertation préalable à la création de la ZAC
- 6.4. Bilan de la concertation préalable à la création de la ZAC

2. DOSSIER D'ENQUETE PREALABLE A LA DUP ET DOSSIER D'ENQUETE PARCELLAIRE CONJOINTE

A. DOSSIER D'ENQUETE PREALABLE A LA DUP

- 1- NOTICE EXPLICATIVE
- 2- PLAN DE SITUATION

- 3- PLAN GENERAL DES TRAVAUX
- 4- CARACTERISTIQUES PRINCIPALES DES OUVRAGES LES PLUS IMPORTANTS
- 5- APPRECIATION SOMMAIRE DES DEPENSES
- 6- ETUDE D'IMPACT DONT EVALUATION DES INCIDENCES NATURA 2000
- 7- DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DE LA CACP DU 02 AVRIL 2024 RELATIVE A LA DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE ET A L'ENQUETE PARCELLAIRE CONJOINTE

B. DOSSIER D'ENQUETE PARCELLAIRE CONJOINTE

- 1- PLAN PARCELLAIRE
- 2- ETAT PARCELLAIRE

3. AVIS DES COLLECTIVITES INTERESSEES ET DE LA MISSION REGIONALE D'AUTORITE ENVIRONNEMENTALE

- AVIS DE LA VILLE DE PONTOISE
- AVIS DE LA VILLE D'OSNY
- AVIS DU CONSEIL DEPARTEMENTAL DU VAL D'OISE
- AVIS DE LA MISSION REGIONALE D'AUTORITE ENVIRONNEMENTALE

4. MEMOIRE EN REPONSE A L'AVIS DE LA MISSION REGIONALE D'AUTORITE ENVIRONNEMENTALE