DÉPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE - RD 923 – AMÉNAGEMENT ENTRE ANCENIS ET LE MAINE-ET-LOIRE

Section 2 « Le Houx » - « Sainte-Anne » - Déviation de « La Loirière » - Communes de Mésanger et Pouillé-les-Côteaux

DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE UNIQUE

VALANT - EVALUATION ENVIRONNEMENTALE
- ENQUETE PARCELLAIRE

ET PRÉALABLE : - A LA DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE
- AU CLASSEMENT / DÉCLASSEMENT DES VOIES
- A L'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE

VOLUME 5 : PARCELLAIRE

Pièce O – Dossier d'enquête parcellaire

Loire Atlantique

Octobre 2022

sce
Aménagement
& environnement

CLIENT

RAISON SOCIALE	DÉPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE
COORDONNÉES	Hôtel du Département 3 quai Ceineray BP 94109 44041 NANTES Cédex
INTERLOCUTEUR (nom et coordonnées)	Monsieur Jean-Pierre DAVID Tél. 02 40 99 81 60 jeanpierre.david@loire-atlantique.fr

INTERLOCUTEUR)	

RAPPORT

TITRE	RD 923 – Aménagement entre Ancenis et le Maine-et-Loire Section « Le Houx » - « Sainte Anne » - Déviation de « La Loirière » Communes de Mésanger et Pouillé-les-Côteaux Dossier d'enquête publique unique
Nombre de pages	44
Nombre d'annexes	0

SIGNATAIRE

RÉFÉRENCE	DATE	RÉVISION DU DOCUMENT	OBJET DE LA RÉVISION	RÉDACTEUR	CONTRÔLE QUALITÉ
180050	08/11/2021	V1	Élaboration du dossier	MJ	JPD
180050	1	V2			
180050		V3			

Sommaire

Préambule 4
1. Notice explicative 5
1.1. Objet de l'opération 5
1.2. Présentation de l'opération 5
1.3. Procédures administratives 6
1.4. Objet de l'enquête parcellaire 6
1.5. Déroulement de l'enquête parcellaire 7
2. Plan de situation 8
3. Plan général des travaux 9
4. Plans parcellaires 12
- **Commune de Mésanger planche1/3**
- **Commune de Mésanger planche 2/3**
- **Commune de Mésanger planche 3/3**
- **Pouillé-les-Côteaux planche 1/1**

5. Etats parcellaires 17
- **Commune de Mésanger**
- **Commune de Pouillé-les-Côteaux**

Préambule

La RD 923 assure les liaisons Ancenis – Châteaubriant et Ancenis – Segré via Candé.

Entre Ancenis (Aéropôle) et la limite du Maine-et-Loire (commune de Candé), elle développe un itinéraire d'une douzaine de kilomètres se caractérisant par un relief assez accidenté avec un nombre important d'intersections et d'échanges qui limitent fortement les possibilités de dépassement et constituent autant de points de conflit entre les différentes catégories d'usagers.

L'aménagement de cet itinéraire a été déclaré d'utilité publique le 12 janvier 2001 puis prorogé le 29 décembre 2005.

Il a été scindé en quatre tranches fonctionnelles :

- Section 1, giratoire de l'Aéropôle (Ancenis) – carrefour du « Houx » (Mésanger) : mise en service fin 2013 ;
- **Section 2, « Le Houx » - « Sainte-Anne » (Mésanger), comprenant la traversée du hameau de « La Loirière » : seul l'ouvrage d'art en passage inférieur de la Rivière a été réalisé à ce jour ;**
- Section 3, « Sainte-Anne » - « La Régèserie » (RD 878 Pouillé-les-Côteaux) : mise en service en mai 2010 ;
- Section 4, « La Régèserie » (RD 878) – limite du Maine-et-Loire (« Les Loges » avant 2018) : mise en service en mars 2015.

Le projet soumis à la présente enquête concerne la section 2, initialement prévue en aménagement sur place et pour laquelle le Département a accepté, suite aux pétitions des riverains, de revoir son tracé en contournement du hameau de « La Loirière ».

Des acquisitions amiables ont été réalisées en partie dans le cadre du projet initial.

Plus récemment, quatre propriétés bâties ont été acquises par voie amiable.

Des acquisitions complémentaires sont nécessaires pour la réalisation de la section en contournement de « La Loirière ».

.

1. Notice explicative

1.1. Objet de l'opération

Au Schéma routier approuvé en juin 2012 par l'Assemblée départementale, entre Ancenis et le Maine-et-Loire, la RD 923 est classée jusqu'à « La Régéserie » (RD 878) en Route principale de catégorie 1 (RP1), au-delà en Route principale de catégorie 2 (RP2).

L'objectif général de l'aménagement de la RD 923 est ainsi de sécuriser cet itinéraire et d'assurer de meilleures conditions de circulation sur cette route qui supporte actuellement un trafic important et surtout de nombreux carrefours et accès directs qui génèrent de l'insécurité. Le trafic moyen journalier annuel (TMJA) 2018 sur la RD 923 entre Ancenis et le Maine-et-Loire s'élève à 7 771 véhicules par jour avec un taux de poids lourds de 10,5 %.

Cela signifie pour la section à aménager classée en RP1 qu'elle devra présenter, à terme, les caractéristiques d'une chaussée à deux voies (chaussée de 7 m avec des accotements de 2,75 m), sans accès direct, avec possibilité limitée de créer des créneaux de dépassement et des carrefours plans et suffisamment distants. Ce type de liaison, d'intérêt régional ou départemental, est destiné au transit de moyenne distance

La RD 923 ne réunit pas les caractéristiques d'une RP1. La route actuelle de largeur 6,5 m présente des accotements peu larges, une zone de sécurité extrêmement réduite et de nombreuses pertes de visibilité soit en plan, soit en profil en long. Plusieurs carrefours doivent par ailleurs être sécurisés.

L'opération objet de la présente étude concerne la sécurisation de la traversée du hameau de « La Loirière » par la réalisation d'une déviation à l'Est de celui-ci, sur le territoire de la commune de Mésanger.

Le projet doit répondre aux objectifs suivants :

- Améliorer la fonction de transit de la RD 923 ;
- Améliorer les caractéristiques géométriques de la route et par conséquent, les conditions de confort et de sécurité pour les usagers ;
- Sécuriser les échanges, notamment pour les habitants et riverains du hameau ;
- Assurer une continuité avec l'aménagement de la RD 923 réalisé en 1995 dans le département de Maine-et-Loire,
- Réduire les nuisances sonores auxquelles sont exposés les riverains de la RD 923 actuelle ;
- Améliorer le cadre de vie des habitants du hameau de « La Loirière ».

1.2. Présentation de l'opération

Le projet prévoit un contournement par l'est du hameau de « La Loirière » avec pour origine le giratoire du « Houx » sur la RD 25 (aménagé dans le cadre de la section 1) et un rétablissement de l'itinéraire à la sortie nord au niveau de « La Praie ». Un aménagement sur place est ensuite réalisé jusqu'au giratoire de « Sainte-Anne » (aménagé dans le cadre de la section 3).

Dans sa section en tracé neuf, l'aménagement emprunte l'ouvrage (PI de la Rivière) réalisé en 2010 sur la VC 224.

Le tracé (neuf et réaménagement sur place) totalise un linéaire de **près de 3,2 km**.

Un giratoire à 4 branches implanté au nord de la voie communale n° 212 permet de rétablir la desserte du hameau de « La Loirière ».

La desserte de « La Loirière » est assurée par une nouvelle voie réalisée au nord du bâti. La desserte des villages est assurée :

- Au centre :
  - « La Nérière », « Le Cormier » et « La Bouverie » sont desservis directement par le giratoire.
- Au nord :
  - « La Praie » et « Belle Issue » sont desservis par une voie aménagée en bordure ouest de la RD 923 et raccordée sur le giratoire ;
  - « Le Moulin de la lande » et « Sainte Marie » sont desservis à la fois par le giratoire de « Sainte-Anne » via la voirie locale existante et la RD 18, ainsi que depuis la nouvelle voie de désenclavement qui permet depuis « Sainte-Marie » de rejoindre la voie de desserte de « La Praie » et de « Belle Issue » puis le nouveau giratoire.
- Au sud :
  - « La Rivière » et « La Hardière » sont desservis, depuis la route Châteaubriant/Candé, par le nouveau giratoire et la RD 923 actuelle et, depuis Ancenis, par le giratoire du « Houx » via la RD 923 et la voirie locale existante.

Cette desserte des villages assurera également la desserte des exploitations agricoles

Le projet s'accompagne ainsi de :

- la fermeture de tous les accès directs et carrefours sur la RD 923 entre « Sainte Anne » et « Le Houx » ;
- la déconstruction de la RD 923 actuelle entre « Le Houx » et les voies communales n°222 et 224 (en fonction des possibilités de desserte des propriétés riveraines).

L'assainissement du projet est assuré de la même manière que pour les sections courantes de l'itinéraire, c'est-à-dire par un réseau de fossés (en pied de remblai) ou de cunettes (en zone de déblais), associés à des ouvrages enterrés (pour les traversées de chaussées). Un bassin de décantation est prévu à proximité du ruisseau de la Rivière.

Le projet s'accompagne de la mise en œuvre d'ouvrages de gestion des eaux pluviales afin de compenser l'augmentation des débits de ruissellement et éviter des désordres hydrauliques en aval du projet. Ces ouvrages permettront d'améliorer la situation actuelle étant donné l'absence de ces dispositifs pour la RD 923 sur l'itinéraire concerné.

Un ouvrage hydraulique sera construit pour le franchissement du ruisseau de la Rivière.

Les aménagements paysagers seront réalisés au niveau de la section courante et au droit du giratoire de « La Loirière ». Les grands principes reposent sur :

- la mise en œuvre de terre végétale sur les talus (sur une épaisseur de 20 cm environ) ;
- le régalage de terre végétale sur les délaissés ;
- l'engazonnement des talus et des merlons ;
- le paysagement des merlons et des dépendances routières (plantations) ;
- des plantations autour du bassin et une haie bocagère le long du ruisseau de la Rivière ;
- la plantation de haies arbustives sur certaines sections de la nouvelle voirie.

Dans le cadre de l'aménagement en tracé neuf et afin de respecter les seuils réglementaires, un dispositif de protection à la source de type merlon sera mis en place au sud du giratoire de la VC 212. Un autre dispositif de type merlon permettant une réduction complémentaire du niveau sonore pour les habitations situées au nord de « La Loirière » est également prévu.

Un autre merlon, limitant la covisibilité, sera intercalé entre la RD 923 et la voie de desserte des lieux-dits « La Praie » / « Les Hautes Haies » pour faire office de barrière anti-éblouissement. Il permettra également de limiter l'exposition au bruit des lieux-dits « La Praie » et « Belle Issue ».

Un ouvrage hydraulique sera construit pour le franchissement du ruisseau de la Rivière.

Des mesures compensatoires aux impacts environnementaux du projet (zones humides et espèces protégées) sont prévues sur deux secteurs : à proximité du ruisseau de la Rivière et du giratoire de desserte de « La Loirière ».

Pour plus de détails sur le projet, voir les autres pièces du dossier d'enquête.

1.3. Procédures administratives

Les conseils municipaux des communes de Mésanger et de Pouillé-les-Côteaux ont approuvé le tracé de l'aménagement par délibération, respectivement, des 4 juillet et 9 décembre 2019.

L'Assemblée départementale a approuvé le Dossier d'approbation de principe lors de sa séance du 18 octobre 2021 et autorisé le Président à saisir le Préfet pour l'ouverture d'une enquête publique unique.

L'enquête publique unique porte sur la Déclaration d'utilité publique du projet, l'Autorisation environnementale, la redistribution de voirie et la cessibilité des terrains.

Ce projet fait également l'objet de demandes de dérogation au titre des espèces protégées.

La procédure d'aménagement foncier n'a pas à ce jour été sollicitée auprès de la Commission intercommunale d'aménagement foncier.

1.4. Objet de l'enquête parcellaire

L'enquête parcellaire est organisée en vue de définir avec exactitude les terrains nécessaires à la réalisation des travaux.

Les emprises concernées touchent 27 parcelles cadastrales sur le territoire de la commune de Mésanger et 2 parcelles cadastrales sur le territoire de la commune de Pouillé-les-Côteaux. Elles représentent une surface totale de 7 ha 67 a 55 ca, décomposée comme suit :
- commune de Mésanger : 7 ha 64 a 54 ca ;
- commune de Pouillé-les-Côteaux : 3 a 1 ca.

1.5. Déroulement de l'enquête parcellaire

Les propriétaires des terrains concernés par les emprises routières ou celles liées aux mesures compensatoires environnementales sont avisés individuellement de la présente enquête, et sont invités à formuler leurs observations sur la limite des biens à acquérir.

Suite à l'enquête publique et à l'examen des observations, des négociations sont ensuite engagées afin de fixer les indemnités qui seront accordées aux propriétaires et, le cas échéant, aux exploitants agricoles concernés. Les montants d'indemnisation sont établis sur la base des évaluations de France Domaine et du protocole d'accord départemental établi par la Chambre d'agriculture.

En sus de ce prix, il pourra être versé des indemnités pour prise de possession anticipée aux propriétaires et, le cas échéant, des indemnités pour perte de culture, aux exploitants agricoles qui auront accepté l'utilisation de leurs terrains, avant paiement effectif, pour permettre une réalisation plus rapide des travaux. Ces indemnités seront calculées par application du taux de l'intérêt légal en vigueur sur la valeur vénale du bien entre la date de prise de possession anticipée et le mandatement.

Les accords amiables ainsi obtenus seront concrétisés par des actes notariés. Le paiement de toutes les indemnités est effectué après enregistrement et publication des actes par l'administration des services fiscaux.

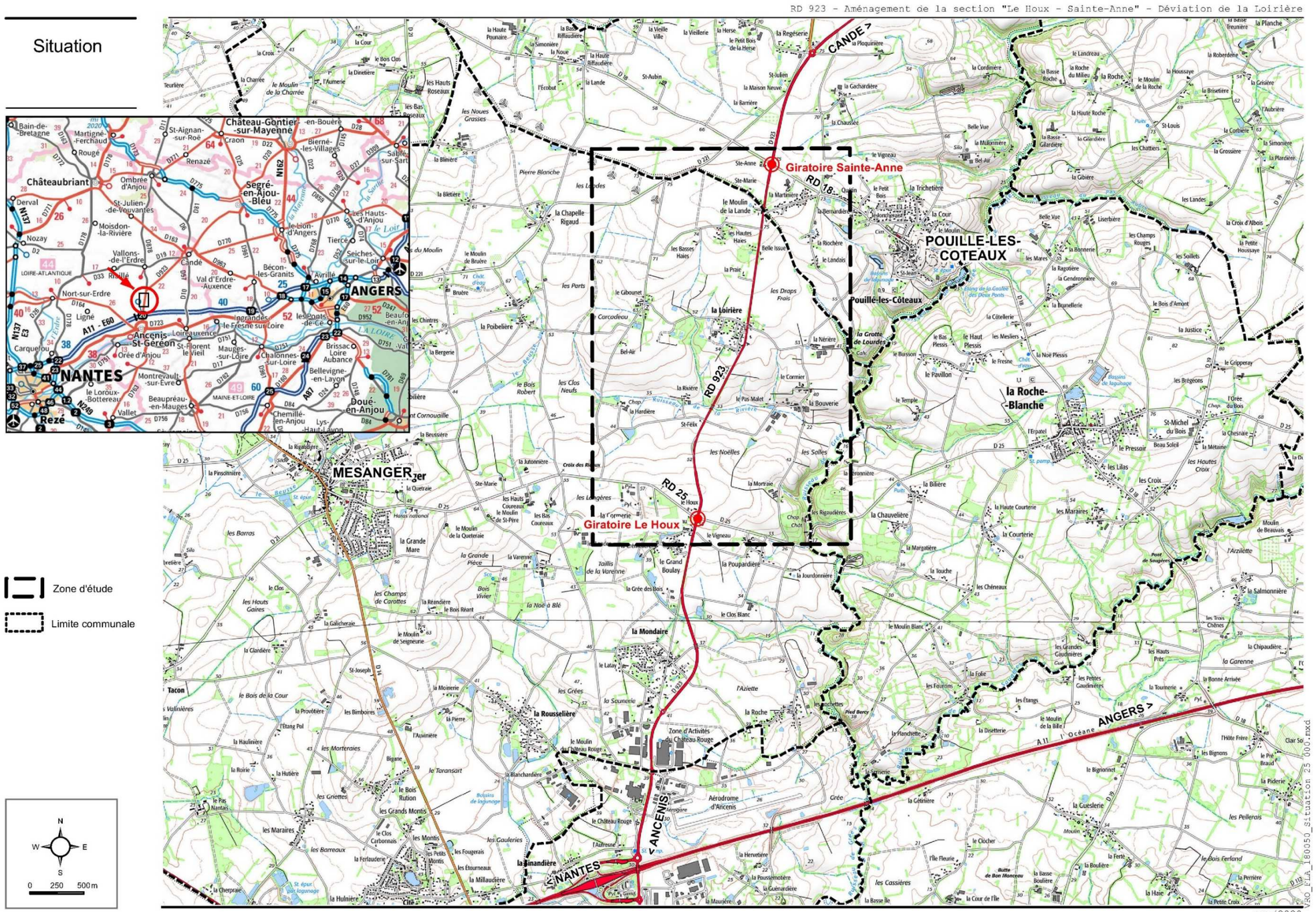
A défaut d'accord amiable, Monsieur le Préfet de la région des Pays de la Loire, Préfet de Loire-Atlantique, déclarera cessibles au Département les biens utiles à la réalisation du projet.

Le juge d'expropriation sera alors saisi :

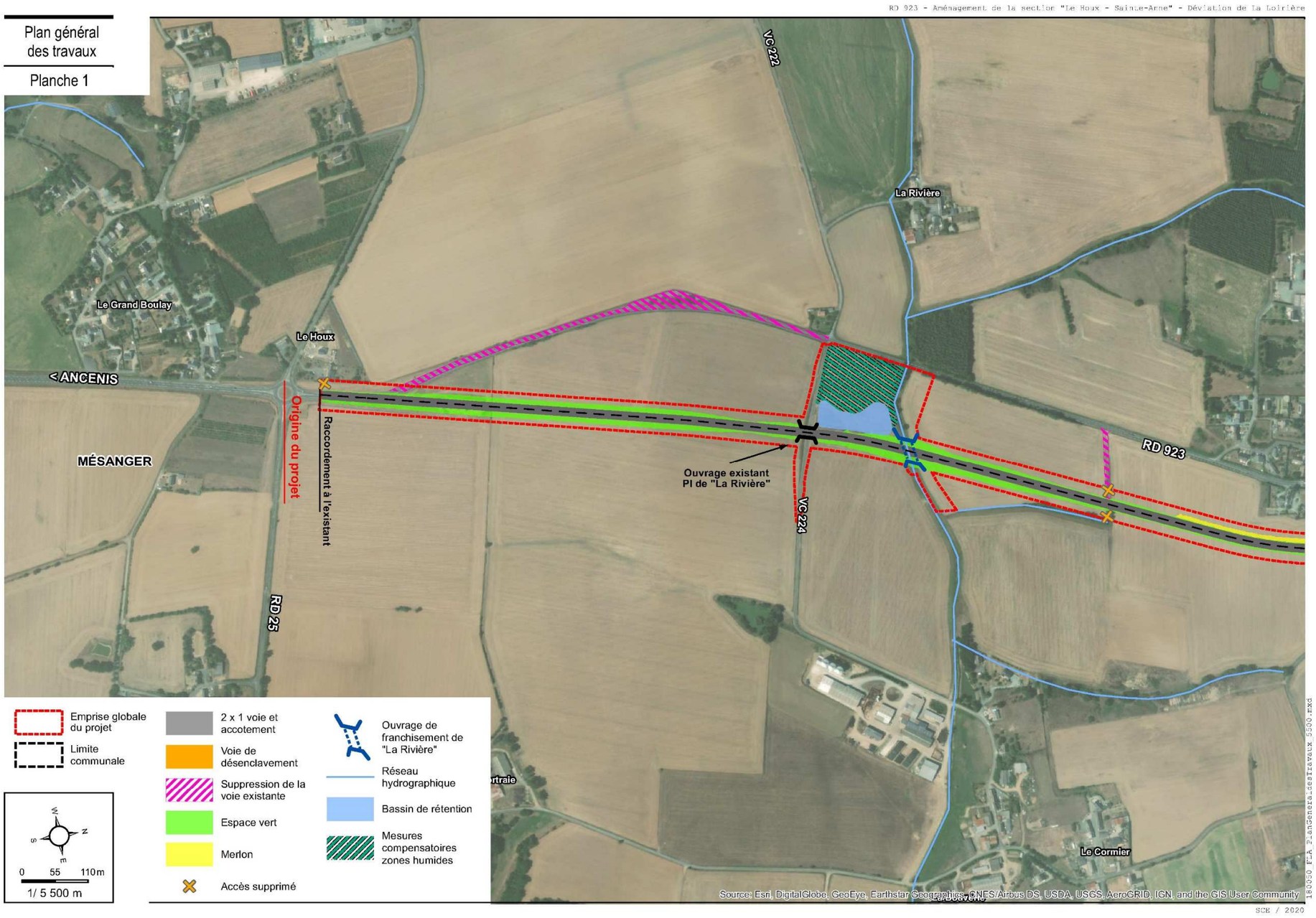
- ✓ pour transférer la propriété de ces terrains au Département, par ordonnance d'expropriation ;
- ✓ pour visiter les lieux et fixer les indemnités revenant aux propriétaires et, le cas échéant, aux exploitants des parcelles ainsi expropriées après échange de propositions de prix écrites entre l'expropriant et chacun des expropriés.

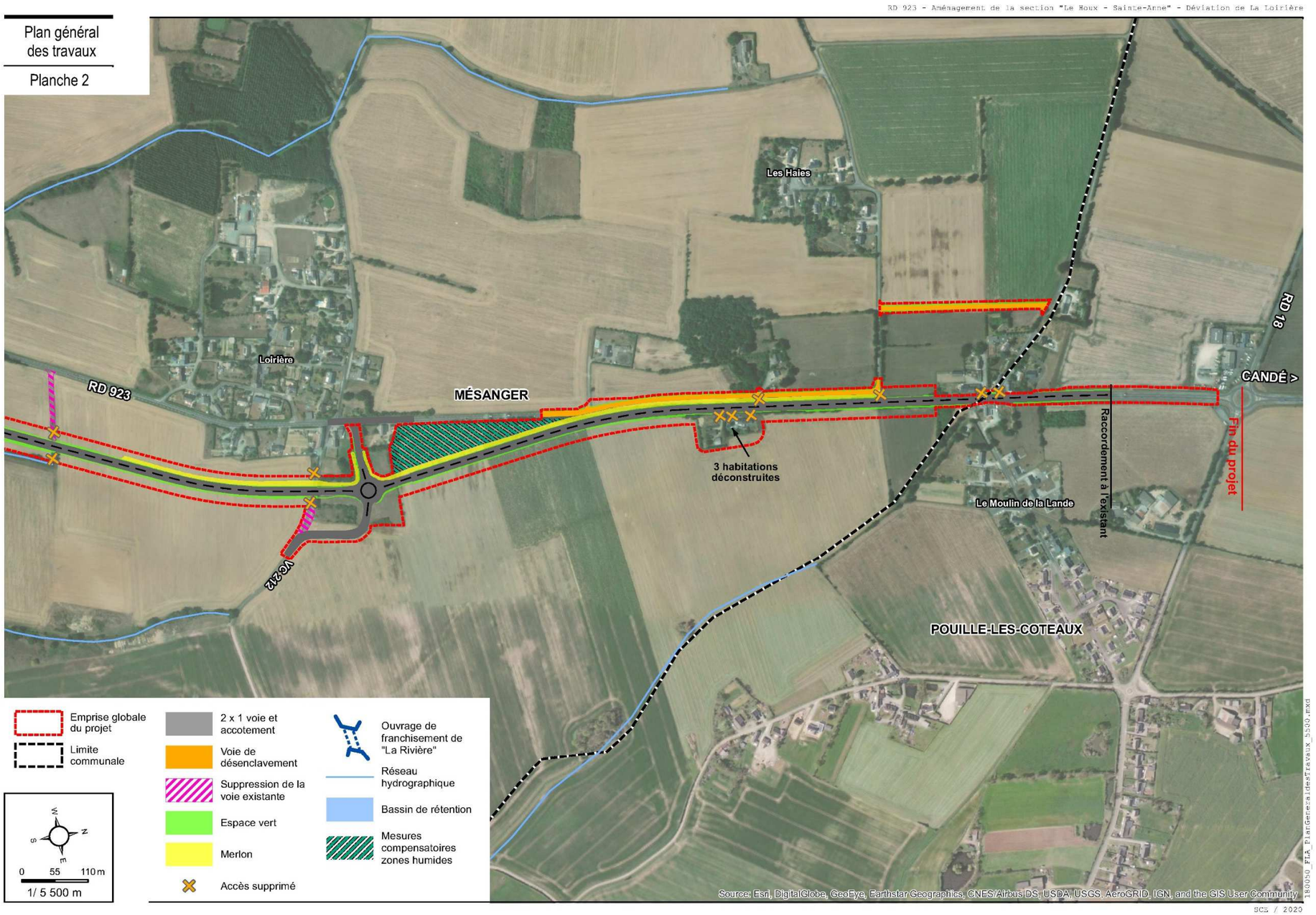
Le Département pourra prendre possession des emprises et commencer les travaux un mois après le paiement des indemnités ainsi fixées par le juge, même en cas d'appel sur le jugement rendu.
.

2. Plan de situation



3. Plan général des travaux


RD 923 - Aménagement de la section "Le Houx - Sainte-Anne" - Déviation de La Loirière
Plan général des travaux
Planche 1
VC 222
La Rivière
Le Grand Boulay
Le Houx
< ANCENIS
MÉSANGER
Origine du projet
Raccordement à l'existant
RD 25
Ouvrage existant PI de "La Rivière"
VC 224
RD 923
Le Cormier
Emprise globale du projet
Limite communale
2 x 1 voie et accotement
Voie de désenclavement
Suppression de la voie existante
Espace vert
Merlon
Accès supprimé
Ouvrage de franchisement de "La Rivière"
Réseau hydrographique
Bassin de rétention
Mesures compensatoires zones humides
0 55 110m
1/ 5 500 m
Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community
SCE / 2020
180050_PIA_PlanGeneralDesTravaux_1500.mxd


RD 923 - Aménagement de la section "Le Houx - Sainte-Anne" - Déviation de La Loirière
Plan général des travaux
Planche 2
Les Haies
Loirière
RD 923
MÉSANGER
3 habitations déconstruites
Le Moulin de la Lande
Raccordement à l'existant
Fin du projet
RD 18
CANDÉ >
VC 212
POUILLE-LES-COTEAUX
Emprise globale du projet
Limite communale
2 x 1 voie et accotement
Voie de désenclavement
Suppression de la voie existante
Espace vert
Merlon
Accès supprimé
Ouvrage de franchisement de "La Rivière"
Réseau hydrographique
Bassin de rétention
Mesures compensatoires zones humides
0 55 110 m
1/ 5 500 m
Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community
180050_PlanGeneralDesTravaux_5500.mxd
SCE / 2020

4. Plans parcellaires

DIRECTION GENERALE
AMENAGEMENT
DIRECTION
INFRASTRUCTURES

SOUS-DIRECTION
ETUDES
SERVICES ETUDES
ET CONCERTATION

RD 923 - AMENAGEMENT ENTRE ANCENIS ET LE MAINE-ET-LOIRE

Section 2 "Le Houx" - "Sainte Anne"
Déviation de "La Loirière"

Communes de Mésanger et de Pouillé-les-Côteaux

DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE UNIQUE

VOLUME 5: PARCELLAIRE

Pièce O - Dossier d'enquête parcellaire

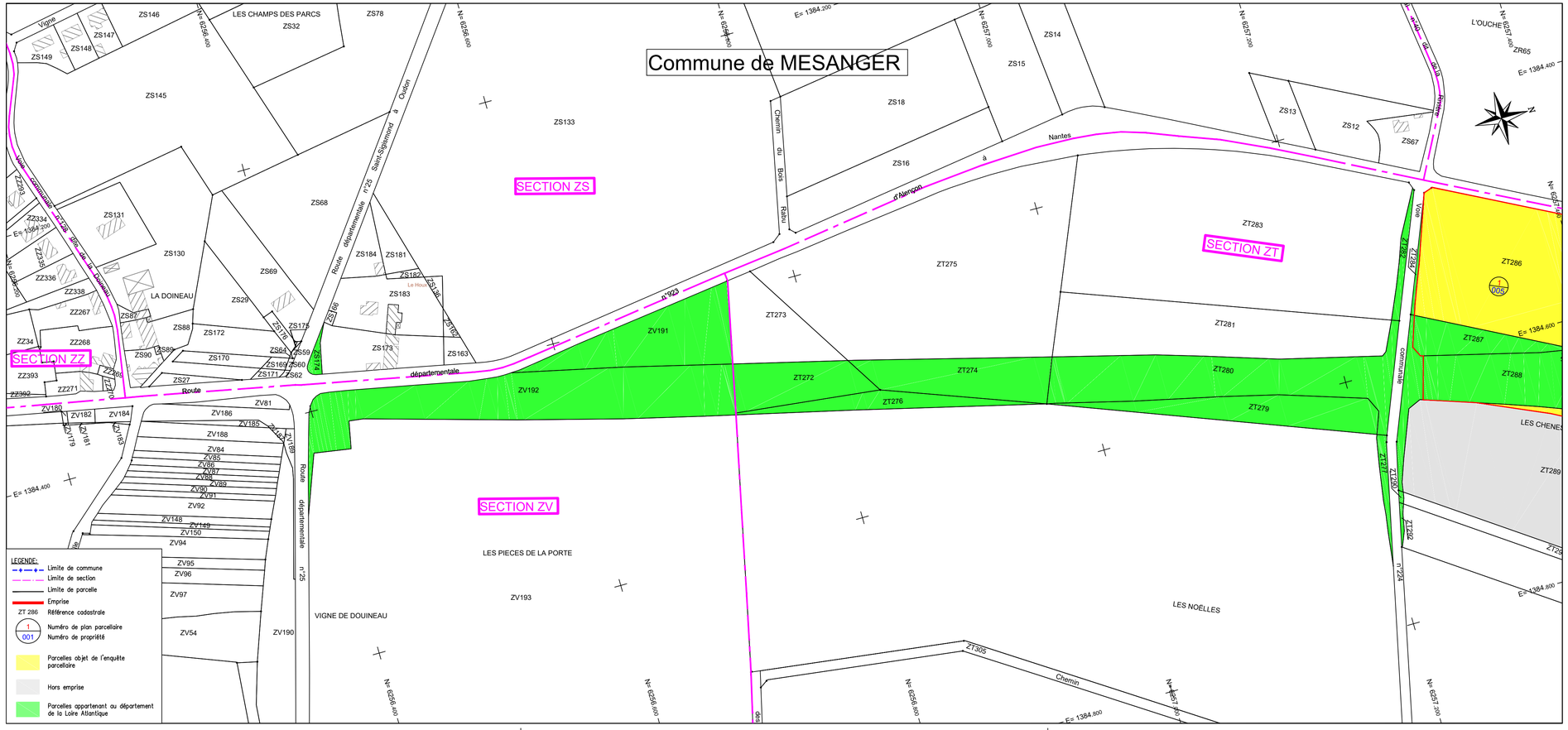
-----

4 - Plans parcellaires

Planche 1/3

Echelle: 1/2000
Coordonnées: CC47
Date de réalisation: 19/11/2021

FICHIER:	NA119266-087_PP_MEZANGER.dwg		
DATE:	NATURE DE LA MODIFICATION:	Auteur	Contrôle



DIRECTION GENERALE
AMENAGEMENT
DIRECTION
INFRASTRUCTURES

Loire Atlantique

SOUS-DIRECTION
ETUDES
SERVICES ETUDES
ET CONCERTATION

RD 923 - AMENAGEMENT ENTRE ANCENIS ET LE MAINE-ET-LOIRE

Section 2 "Le Houx" - "Sainte Anne"
Déviation de "La Loirière"

Communes de Mésanger et de Pouillé-les-Côteaux

DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE UNIQUE

VOLUME 5: PARCELLAIRE

Pièce O - Dossier d'enquête parcellaire

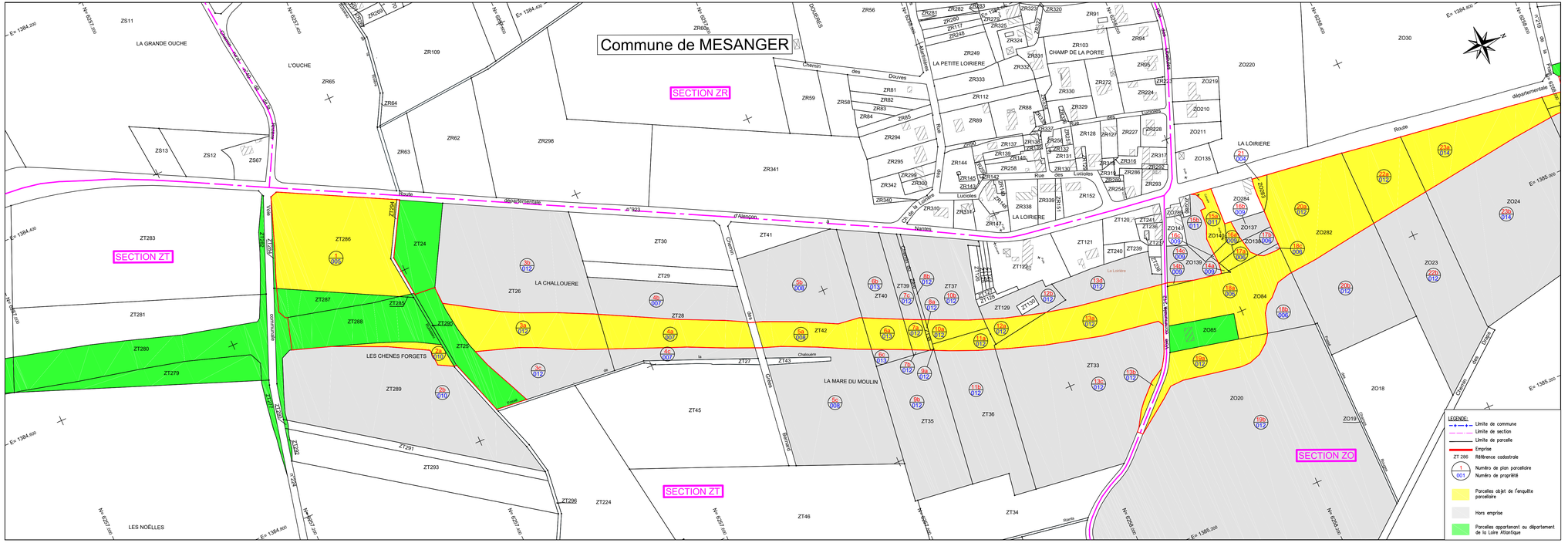
-----

4 - Plans parcellaires

Planche 2/3

Echelle: 1/2000
Coordonnées: CC47
Date de réalisation: 19/11/2021

FICHIER:	NA119266-087_PP_MEZANGERdwg		
DATE:	NATURE DE LA MODIFICATION:	Auteur	Contrôle



DIRECTION GENERALE AMENAGEMENT
DIRECTION INFRASTRUCTURES

Loire Atlantique

SOUS-DIRECTION ETUDES
SERVICES ETUDES ET CONCERTATION

RD 923 - AMENAGEMENT ENTRE ANCENIS ET LE MAINE-ET-LOIRE

Section 2 "Le Houx" - "Sainte Anne"
Déviation de "La Loirière"

Communes de Mésanger et de Pouillé-les-Côteaux

DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE UNIQUE

VOLUME 5: PARCELLAIRE

Pièce O - Dossier d'enquête parcellaire

-----

4 - Plans parcellaires

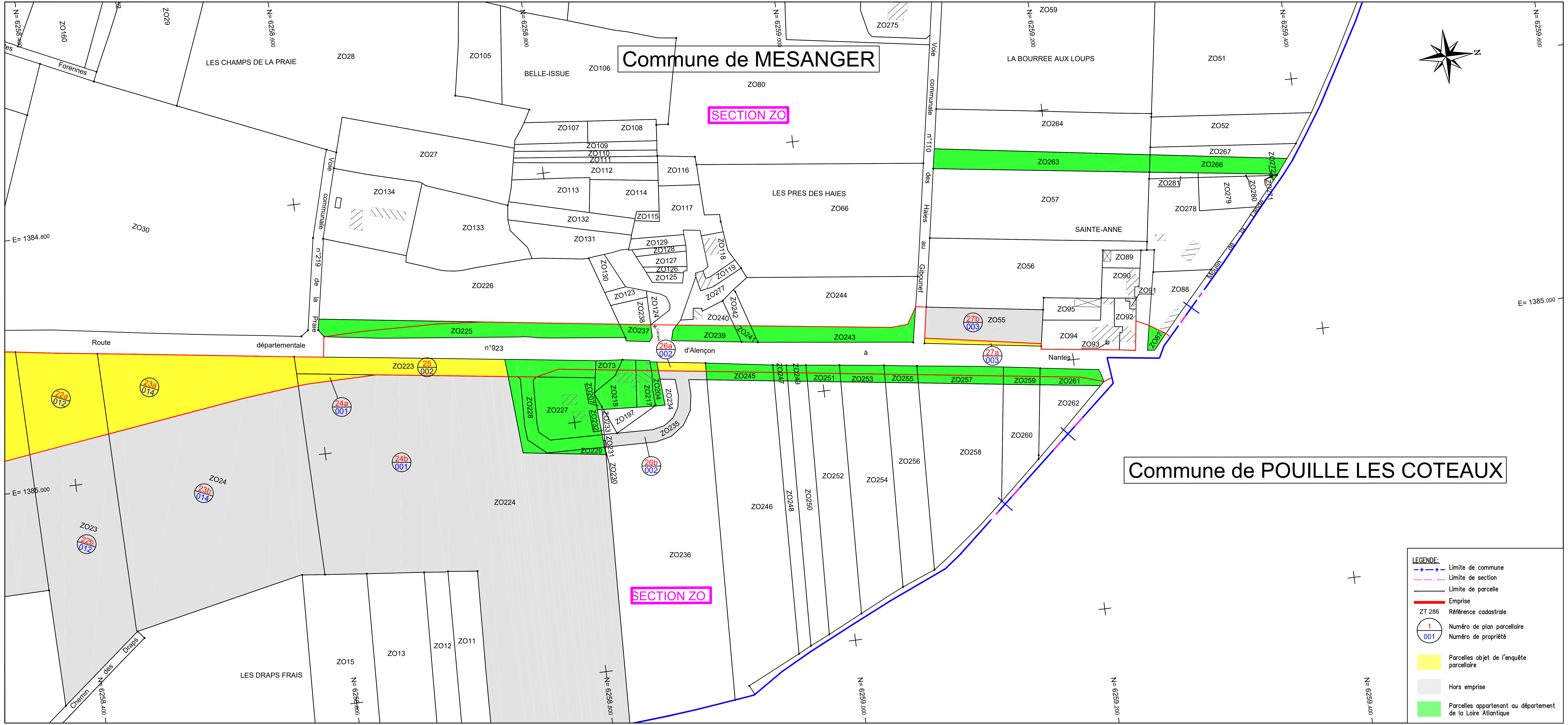
Planche 3/3

Echelle: 1/2000

Coordonnées: CC47

Date de réalisation: 19/11/2021

FICHIER:	NA119266-087_PP_MEZANGER.dwg		
DATE:	NATURE DE LA MODIFICATION:	Auteur	Contrôle



DIRECTION GENERALE
AMENAGEMENT
DIRECTION
INFRASTRUCTURES

SOUS-DIRECTION
ETUDES
SERVICES ETUDES
ET CONCERTATION

RD 923 - AMENAGEMENT ENTRE ANCENIS ET LE MAINE-ET-LOIRE

Section 2 "Le Houx" - "Sainte Anne"
Déviation de "La Loirière"

Communes de Mésanger et de Pouillé-les-Côteaux

DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE UNIQUE

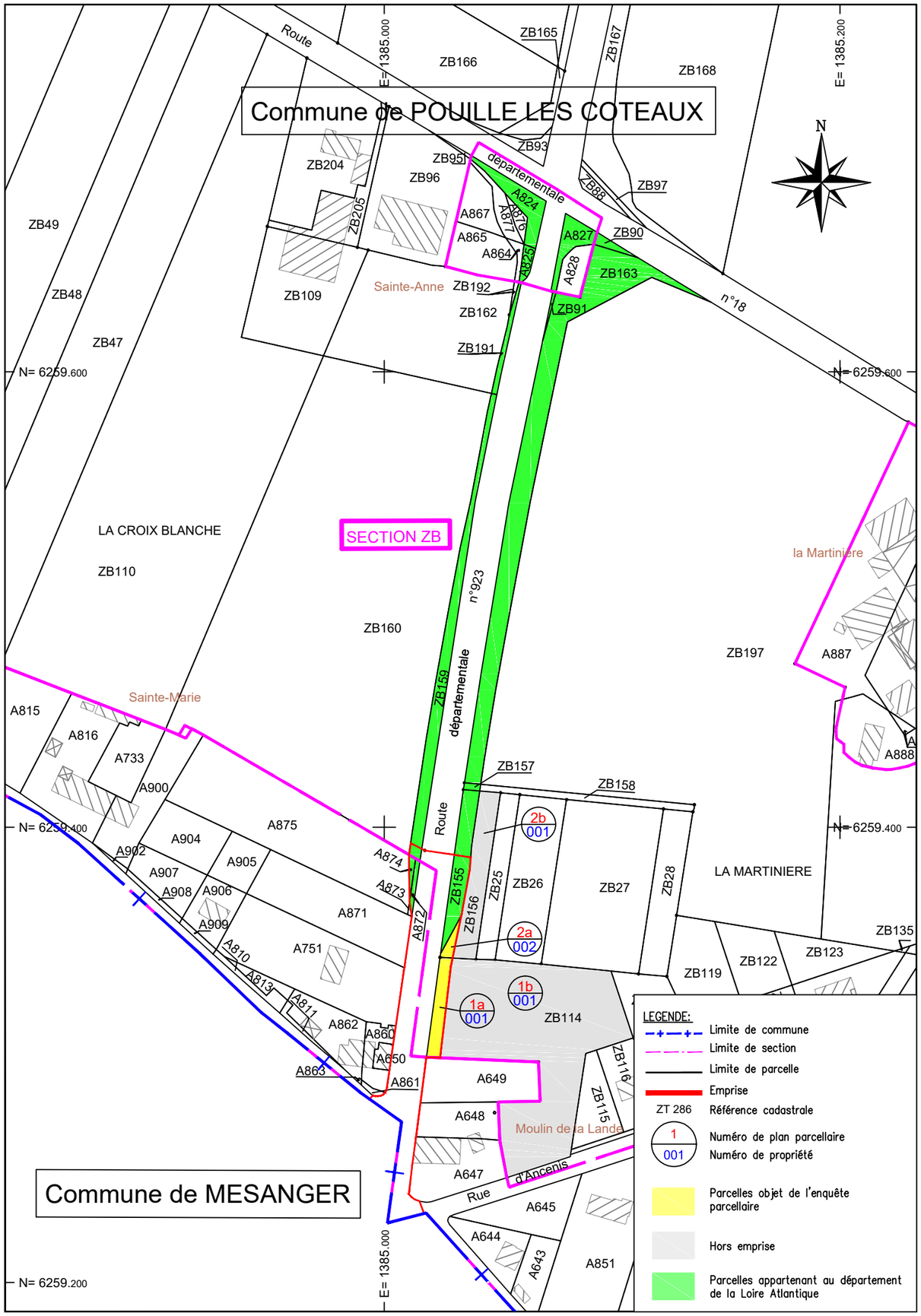
VOLUME 5: PARCELLAIRE
Pièce O - Dossier d'enquête parcellaire

---

4 - Plans parcellaires
Planche 1/1

Echelle: 1/2000
Coordonnées: CC47
Date de réalisation: 19/11/2021

FICHIER:	NA119266-087_PP_POUILLE LES COTEAUX.dwg		
DATE:	NATURE DE LA MODIFICATION:	Auteur	Contrôle



5. Etats parcellaires

Direction générale aménagement

Direction infrastructures

Sous direction études

Service études et concertation

RD 923 – AMENAGEMENT ENTRE ANCENIS ET LE MAINE-ET-LOIRE

Section 2 « Le Houx » - « Sainte-Anne »

Déviation de « La Loirière »

Communes de Mésanger et Pouillé-les-Côteaux

5. ETAT PARCELLAIRE

Commune de MESANGER

LISTE DES PROPRIETAIRES

Octobre 2022
NA1-19266-087

AMÉNAGEMENT DE LA RD923 – SECTION 2 - COMMUNES DE MESANGER/POUILLE-LES-COTEAUX

MESANGER

PROPRIETES		Références cadastrales	Emprise N°	Etat parcellaire page N°
N°	Nom			
001	Consorts BEZIAU	ZO 224	265	
002	M. et Mme BEZIAU Edouard et Marie-Claude	ZO 235 ZO 223	216 2440	
003	Consorts PANDI KIMBOUANGA Armelle/LEROY Joëlle/POUPON Anita	ZO 55	301	
004	M. BRECHETEAU Fabrice	AO 283	355	
005	M. et Mme CHAILLOU Gilbert et Edith	ZT 286	13392	
006	Consorts LHEUREUX	ZO 84 ZO 138	6689 549	
007	Consorts CLEMENCEAU	ZT 28	4933	
008	M. CRESPIN Joseph	ZT 42	3191	
009	Consorts DELANOUE	ZO 137 ZO 139	524 57 59	
010	Consorts VIAUD	ZT 289	761	
011	Consorts MOREAU	ZO 140	1147	
012 012 suite	M. et Mme MOREAU Daniel et Chantal	ZO 20 ZO 23 ZO 282 ZT 26 ZT 33 (a) ZT 33 (b) ZT 35 ZT 36 ZT 37 ZT 38 ZT 39 ZT 129	3391 4681 9351 6244 5733 295 2 1008 1114 131 634 917	
013	Consorts PELLERIN/Mme ORHON-ROBIN Solange	ZT 40	1448	
014	Consorts RICHARD/LEHY	ZO 24	6626	

AMÉNAGEMENT DE LA RD923 – SECTION 2 - COMMUNES DE MESANGER/POUILLE-LES-COTEAUX

MESANGER

PROPRIETE **001**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

USUFRUITIER INDIVIS
- **Monsieur BEZIAU Edouard** Maurice Marie
né le 08/11/1950 à POUILLE-LES-COTEAUX (44)
époux de Madame SAULOUP Marie-Claude Bernadette Janine
marié le 30/05/1973 à VERN D'ANJOU (049) – sans contrat
demeurant 12 La Gachardière - POUILLE-LES-COTEAUX (44522)

USUFRUITIER INDIVIS
- **Madame** SAULOUP **Marie- Claude** Bernadette Janine
née le 22/03/1952 à ANGERS (49)
épouse de Monsieur **BEZIAU** Edouard
mariée le 30/05/1973 à VERN D'ANJOU (049) – sans contrat
demeurant 12 La Gachardière - POUILLE-LES-COTEAUX (44522)

NU-PROPRIETAIRE INDIVIS
- **Monsieur BEZIAU Emmanuel** Joseph Edouard
né le 02/04/1976 à ANCENIS-SAINT-GEREON (44)
époux de Madame PLOQUIN Céline Christine Régine Marie
marié le 23/07/2011 à POUILLE-LES-COTEAUX (044) – sans contrat
demeurant 64 Chemin Du Puits Neuf - POUILLE-LES-COTEAUX (44522)

NU-PROPRIETAIRE INDIVIS
- **Monsieur BEZIAU Mickaël** André Claude
né le 03/10/1974 à NANTES (44)
époux de Madame MABIT Virginie Eliane Bernadette
marié le 09/06/2001 à LE LOROUX-BOTTEREAU (044) – sans contrat
demeurant 4 Rue Des Quatre Vents - SAINT BREVIN LES PINS (44250)

NU-PROPRIETAIRE INDIVIS
- **Madame** BEZIAU **Amélie** Claudie
née le 29/12/1982 à ANCENIS (44)
épouse de Monsieur **DUPONT** Guillaume Michel Noël
mariée le 18/05/2013 à POUILLE-LES-COTEAUX (044) – sans contrat
demeurant 176 Rue De La Cour - POUILLE-LES-COTEAUX (44522)

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	ZO	224	Terre	Les Draps Frais	48854	24	a	265	b	48589	
							Total	265			

ORIGINE DE PROPRIETE

Parcelle ZO 224 :

La parcelle ZO 224 provient de la division de la parcelle ZO 76, au travers du procès-verbal du cadastre n° 2122, publié au SPF de NANTES 2, le 20/01/2009 volume 2009 P N° 683.

- Donation de la nue-propriété du 06/11/2015, par aux époux BEZIAU/SAULOUP nés les 08/11/1950 et 22/03/1952, aux consorts BEZIAU nés les

AMÉNAGEMENT DE LA RD923 – SECTION 2 - COMMUNES DE MESANGER/POUILLE-LES-COTEAUX

MESANGER

03/10/1974, 02/04/1976 et 29/12/1982, suivant acte reçu par Maître DUPONT, notaire, publié au SPF de NANTES 2, le 20/11/2015 volume 2015 P N° 15362.
Réserve d'usufruit au profit des donateurs.

Parcelle ZO 76 :
- Acquisition du 26/05/1979, par les époux BEZIAU/SAULOUP nés les 08/11/1950 et 22/03/1952, des consorts BLIN, BLAINS, TOUBLANC, LAMBERT ET PERROIN, suivant acte reçu par Maître LEONARD, notaire, publié au SPF de NANTES 2, le 16/07/1979 volume 4649 n°11.

- convention de servitude de canalisation de gaz, au profit de GAZ DE France, suivant acte administratif du 22/02/1980, publié au SPF de NANTES 2, le 04/03/1980 volume 5044 n° 21.

AMÉNAGEMENT DE LA RD923 – SECTION 2 - COMMUNES DE MESANGER/POUILLE-LES-COTEAUX

MESANGER

PROPRIETE **002** PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE INDIVIS
- **Monsieur BEZIAU Edouard** Maurice Marie
né le 08/11/1950 à POUILLE-LES-COTEAUX (44)
époux de Madame SAULOUP Marie-Claude Bernadette Janine
marié le 30/05/1973 à VERN D'ANJOU (049) – sans contrat
demeurant 12 La Gachardière - POUILLE-LES-COTEAUX (44522)

PROPRIETAIRE INDIVIS
- **Madame** SAULOUP **Marie-Claude** Bernadette Janine
née le 22/03/1952 à ANGERS (49)
épouse de Monsieur **BEZIAU** Edouard Maurice Marie
mariée le 30/05/1973 à VERN D'ANJOU (049) – sans contrat
demeurant 12 La Gachardiere - POUILLE-LES-COTEAUX (44522)

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	ZO	235	Terre	Les Draps Frais	1451	26	a	216	b	1235	
	ZO	223	Sol	Les Draps Frais	2440	25	a	2440			
							Total	2656			

ORIGINE DE PROPRIETE

Parcelles ZO 235 et ZO 223 :

La parcelle ZO 235 provient de la division de la parcelle ZO 205, la parcelle ZO 223 provient de la division de la parcelle ZO 76, au travers du procès-verbal du cadastre n° 2122, publié au SPF de NANTES 2, le 20/01/2009 volume 2009 P N° 683.
La parcelle ZO 205 provenait de la division de la parcelle ZO 74 en ZO 205 et 206, au travers de l'acte du 02/10/1995, reçu par Maître MARC, notaire, publié au SPF de NANTES 2, le 09/01 et le 02/04/1996 volume 1996 P N° 286.

Parcelles ZO 76 et ZO 74 :
- Acquisition du 26/05/1979, par les époux BEZIAU/SAULOUP nés les 08/11/1950 et 22/03/1952, des consorts BLIN, BLAINS, RENAUD, TOUBLANC, LAMBERT ET PERROIN, suivant acte reçu par Maître LEONARD, notaire, publié au SPF de NANTES 2, le 16/07/1979 volume 4649 n°11.

- convention de servitude de canalisation de gaz, au profit de GAZ DE France, suivant acte administratif du 22/02/1980, publié au SPF de NANTES 2, le 04/03/1980 volume 5044 n° 21.

AMÉNAGEMENT DE LA RD923 – SECTION 2 - COMMUNES DE MESANGER/POUILLE-LES-COTEAUX

MESANGER

PROPRIETE **003**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE INDIVIS
- **Madame** BOSSE **Armelle** Marie-Pierre Catherine
née le 04/01/1968 à ANCENIS (44)
épouse de Monsieur **PANDI KIMBOUANGA** Roland Wilfrid
mariée le 04/10/2003 à SARTROUVILLE (078) – sans contrat
demeurant 151 Av Maurice Berteaux - SARTROUVILLE (78500)

PROPRIETAIRE INDIVIS
- **Madame** DAVIAU **Joëlle** Mauricette Pierrette Marcelle
née le 25/05/1948 à MESANGER (44)
épouse de Monsieur **LEROY** Henri Albert Simone
mariée le 15/03/1975 à MESANGER (044) – sans contrat
demeurant 4 Rue Des Moulières - VAIR-SUR-LOIRE (44150)

PROPRIETAIRE INDIVIS
- **Madame** ROUEZ **Anita** Pierrette Madeleine
née le 13/03/1970 à NANTES (44)
épouse de Monsieur **POUPON** Bruno Pierre
mariée le 06/05/1995 à ERGUE-GABERIC (029) – sans contrat
demeurant 8 Rue Du Souvenir - QUIMPER (29000)

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	ZO	55	Terre	La Bourree Aux Loups	2640	27	a	301	b	2339	
							Total	301			

ORIGINE DE PROPRIETE

Parcelle ZO 55 :

- Attestation après le décès survenu le 03/05/2009 de DAVIAU né le 21/11/1938, laissant pour héritiers, chacun pour 1/3 en pleine propriété, BOSSE Armelle née le 04/01/169, DAVIAU Joelle née le 25/05/1948 et ROUZE Anita née le 13/03/1970, suivant acte du 28/08/2009, reçu par Maître RICLET-BIOTTEAU, notaire, publié au SPF de NANTES 2, le 22/09/2009 volume 2009 P N° 9947. (bien propre du défunt)

AMÉNAGEMENT DE LA RD923 – SECTION 2 - COMMUNES DE MESANGER/POUILLE-LES-COTEAUX

MESANGER

PROPRIETE **004** PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE
- **Monsieur BRECHETEAU Fabrice** Jacki Denis Marie
né le 04/02/1986 à ANCENIS (44)
célibataire
demeurant La Loirière - MESANGER (44522)

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	ZO	283	Terre	Les Draps Frais	355	21	a	355			
							Total	355			

ORIGINE DE PROPRIETE

Parcelle ZO 283

- Acquisition du 27/04/2018, par Madame BOUCHERIE Amandine et Monsieur BRECHETEAU Fabrice nés les 15/12/1995 et 04/02/1986, à concurrence de la moitié chacun, des consorts MOREAU pour la parcelle ZO 284 et de MOREAU/TESTARD pour la parcelle ZO 283, suivant acte reçu par Maître MICHEL, notaire, publié au SPF de NANTES 2, le 15/05/2018 volume 2018 P N° 7002.

- Acquisition du 09/07/2021, par Monsieur BRECHETEAU Fabrice de Mme BOUCHERIE Amandine née le 15/12/1995, suivant acte reçu par Maître MANCHEC, notaire, publié au SPF de NANTES 2, le 27/07/2021 volume 2021 P N° 17962. *(droits cédés = moitié indivise)*

Privilège de prêteur de deniers, au profit de la CAISSE DE CREDIT MUTUEL ANCENIS-MESANGER, suivant acte du 27/04/2018, reçu par Maître MICHEL, notaire, publié au SPF de NANTES 2, le 25/05/2018 volume 2018 V N° 3933. Date extrême d'exigibilité : 10/04/2040 – Date extrême d'effet : 10/04/2041

Privilège de prêteur de deniers, au profit de la CAISSE DE CREDIT MUTUEL ANCENIS-MESANGER, suivant acte du 27/04/2018, reçu par Maître MICHEL, notaire, publié au SPF de NANTES 2, le 25/05/2018 volume 2018 V N° 3934. Date extrême d'exigibilité : 10/04/2043 – Date extrême d'effet : 10/04/2044

Hypothèque conventionnelle, au profit de la CAISSE DE CREDIT MUTUEL ANCENIS-MESANGER, suivant acte du 27/04/2018, reçu par Maître MICHEL, notaire, publié au SPF de NANTES 2, le 25/05/2018 volume 2018 V N° 3935. Date extrême d'exigibilité : 10/04/2043 – Date extrême d'effet : 10/04/2044

AMÉNAGEMENT DE LA RD923 – SECTION 2 - COMMUNES DE MESANGER/POUILLE-LES-COTEAUX

MESANGER

PROPRIETE **005** PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE INDIVIS
- **Monsieur CHAILLOU Gilbert** Jean Marie Pierre
né le 12/03/1946 à COUFFE (44)
époux de Madame GUILLOTEAU Edith Albertine Marie-Josèphe Louise
marié le 19/07/1969 à MESANGER (044) – sans contrat
demeurant 85 La Poupardiere - MESANGER (44522)

PROPRIETAIRE INDIVIS
- **Madame** GUILLOTEAU **Edith** Albertine Marie-Josèphe Louise
née le 14/07/1946 à MESANGER (44)
épouse de Monsieur **CHAILLOU** Gilbert
mariée le 19/07/1969 à MESANGER (044) – sans contrat
demeurant 85 La Poupardiere - MESANGER (44522)

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	ZT	286	Terre	Les Chenes Forgets	13392	1	a	13392			
							Total	13392			

ORIGINE DE PROPRIETE

Parcelle ZT 286 :
La parcelle ZT 286 provient de la division de la parcelle ZT 22, au travers du procès-verbal du cadastre n° 2121, publié au SPF de NANTES 2, le 20/01/2009 volume 2009 P N° 725.

Parcelle ZT 22 : Acquisition du 16/07/1976, par les époux CHAILLOU/GUILLOTEAU nés les 12/03/1946 et 14/07/1946, de DELONGEAUX né le 12/01/1927, suivant acte reçu par Maître BROSSIER, notaire, publié au SPF de NANTES 2, le 26/08/1976 volume 3064 n° 1.

- Servitude de passage au profit de D 839, suivant acte reçu par Maître BROSSIER, notaire, publié au SPF de NANTES 2, le 26/08/1976 volume 3064 n° 1.

AMÉNAGEMENT DE LA RD923 – SECTION 2 - COMMUNES DE MESANGER/POUILLE-LES-COTEAUX

MESANGER

PROPRIETE **006** PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

USUFRUITIERE + PROPRIETAIRE
- **Madame** SECHER **Marie** Félicité
née le 04/10/1930 à MESANGER (44)
épouse de Monsieur **LHEUREUX** Louis Jean Marie
mariée le 14/09/1955 à MESANGER (044) – sans contrat
demeurant Le Bois Clair - MESANGER (44522)

NU-PROPRIETAIRE INDIVIS
- **Madame** CHENE **Marie-Anne** Isa Georgette
née le 30/07/1963 à ANCENIS-SAINT-GEREON (44)
épouse de Monsieur **LHEUREUX** Michel Jean Louis Marie Geneviève
mariée le 04/09/1982 à MESANGER (044) – sans contrat
demeurant Le Cormier - MESANGER (44522)

NU-PROPRIETAIRE INDIVIS
- **Monsieur LHEUREUX Aurélien** Noël Marie-Anne
né le 06/03/1993 à ANCENIS (44)
célibataire
demeurant Le Grand Boulay - MESANGER (44522)

NU-PROPRIETAIRE INDIVIS
- **Madame LHEUREUX Liliane** Marie-Josèphe
née le 11/03/1961 à ANCENIS (44)
mariage du 07/05/1982 avec Monsieur **BOURGET Alain** Raymond Roland dissous par jugement du juge aux affaires familiales du TGI de Nantes (44) rendu le 28/04/2008
demeurant Le Bois Clair - MESANGER (44522)

NU-PROPRIETAIRE INDIVIS
- **Madame** LHEUREUX **Marie-Anne** Louise Pierrette
née le 14/04/1959 à ANCENIS (44)
épouse de Monsieur **GUILLOTEAU** Alexandre Alain Marie Eugène
mariée le 04/08/1979 à MESANGER (044) – sans contrat
demeurant 287 Rue Claude Monet - MESANGER (44522)

NU-PROPRIETAIRE INDIVIS
- **Monsieur LHEUREUX Mathieu** Alain Noël
né le 08/04/1989 à ANCENIS (44)
PACS enregistré au TGI de Nantes (44) le 15/05/2014 avec Madame Bérangère Stéphanie Josée COUET, née le 28/07/1992 à BEAUPREAU (49)
demeurant Le Cormier - MESANGER (44522)

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	ZO	84	Terre	Les Draps Frais	8840	18	a	6689	b c	2049 102	
	ZO	138	Terre	La Loiriere	1161	17	a	549	b	612	

AMÉNAGEMENT DE LA RD923 – SECTION 2 - COMMUNES DE MESANGER/POUILLE-LES-COTEAUX

MESANGER

							Total	7238			

ORIGINE DE PROPRIETE
Parcelles ZO 84 – ZO 138 : *La parcelle ZO 21 a été divisée en ZO 84 et ZO 85, au travers de l'acte du 19/08/1980, reçu par Maître CHAMPIGNEULLE, notaire, publié au SPF de NANTES 2, le 22/09/1980 volume 5353 n° 14.* - Attestation du 25/02/1983, après le décès survenu le 30/11/1982 de LHEUREUX né le 20/12/1929, laissant son épouse SECHER née le 04/10/donataire d'1/4 en pleine propriété et ¾ en usufruit et pour héritiers les consorts LHEUREUX nés les **15/08/1956**, 07/02/1958, 14/04/1959, 11/03/1961 et **12/12/1966**, suivant acte reçu par Maître CHAMPIGNEULLE, notaire, publié au SPF de NANTES 2, le 18/03/1983 volume 6722 n° 11. (bien propre du défunt) *La parcelle B 461 est devenue ZO 138, au travers du procès-verbal de remaniement du 10/05/1989, publié au SPF de NANTES 2, le 20/01/1995 volume 1995 P N° 817.* - Attestation du 05/04/1990, après le décès survenu le 26/08/1989 de LHEUREUX né le **15/08/1956,** laissant sa mère Mme SECHER née le 04/10/1930 réservataire du ¼ et héritiers chacun pour 1/16èmes, ls consorts LHEUREUX nés les **07/02/1958,** 14/04/1959, 11/03/1961 et **12/12/1966**, suivant acte reçu par Maître DRENO, notaire, publié au SPF de NANTES 2, le 02/05/1990 volume 1990 P N° 4355. - Attestation du 18/07/1995 après le décès survenu le 21/12/1994 de LHEUREUX née le **12/12/1966**, laissant sa mère Mme SECHER née le 04/10/1930 réservataire du ¼ et pour héritiers chacun pour 1/4, ls consorts LHEUREUX nés les **07/02/1958,** 14/04/1959 et 11/03/1961, suivant acte reçu par Maître DRENO, notaire, publié au SPF de NANTES 2, le 24/07/1995 volume 1995 P N° 8245. - Attestation du 03/05/2019, reçu par Maître BIOTTEAU, notaire, publié au SPF de NANTES 2, le 13/05/2019 volume 2019 P N° 7338 et attestation rectificative du 03/06/2019, après le décès survenu le 23/09/2018 de LHEUREUX né le **07/02/1958**, pour son épouse CHENE née le 30/07/1963, donataire d'1/4 en pleine propriété et ¾ en usufruit et pour les consorts LHEUREUX nés les 08/04/1989 et 06/03/1993, suivant acte reçu par Maître BIOTTEAU, notaire, publié au SPF de NANTES 2, le 13/06/2019 volume 2019 P N° 9009. (droits transmis 57/256èmes en nue-propriété)

AMÉNAGEMENT DE LA RD923 – SECTION 2 - COMMUNES DE MESANGER/POUILLE-LES-COTEAUX

MESANGER

PROPRIETE **007** PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE INDIVIS
- **Monsieur CLEMENCEAU Jean-Yves** Marie Joseph
né le 25/04/1955 à MESANGER (44)
époux de Madame PARIS Marie Nicole Thérèse Constance
marié le 23/04/1976 à SAINT-JULIEN DE CONCELLES (044) – sans contrat
demeurant La Rousselière 116 Rue Sainte Anne - MESANGER (44522)

PROPRIETAIRE INDIVIS
- **Madame** CLEMENCEAU **Marie-Noëlle** Renée Claude
née le 05/09/1958 à MESANGER (44)
épouse de Monsieur **DELANOU** Paul Georges Pierre Marie
mariée le 15/04/1978 à MESANGER (044) – sans contrat
demeurant 14 La Teurliere - TEILLE (44440)

PROPRIETAIRE INDIVIS
- **Monsieur CLEMENCEAU Pascal** Jean-Yves Emile
né le 23/04/1965 à ANCENIS (44)
époux de Madame TERRIEN Nathalie Emilienne Joël
marié le 25/08/2007 à MESANGER (044) – sans contrat
demeurant 56 Rue Des Sources - MESANGER (44522)

PROPRIETAIRE INDIVIS
- **Monsieur CLEMENCEAU Serge** Maurice Raymond Armand
né le 12/09/1956 à MESANGER (44)
époux de Madame BIOTEAU Jocelyne Marie Bernadette Georgette Paulette
marié le 10/09/1977 à MESANGER (044) – sans contrat
demeurant La Rousselière 140 Rue Sainte Anne - MESANGER (44522)

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	ZT	28	Terre	La Challouere	13250	4	a	4933	b c	6074 2243	
							Total	4933			

ORIGINE DE PROPRIETE

Parcelle ZT 28 :

- Attestation du 20/12/2010, après le décès survenu le 25/06/2010, de NICOLEAU née le 23/11/1932, laissant pour héritiers chacun pour ¼, les consorts CLEMENCEAU nés les 25/04/1955, 12/09/1956, 05/09/1958 et 23/04/1965, suivant acte reçu par Maître DRENO, notaire, publié au SPF de NANTES 2, le 13/01/2011 volume 2011 P N° 585.

AMÉNAGEMENT DE LA RD923 – SECTION 2 - COMMUNES DE MESANGER/POUILLE-LES-COTEAUX

MESANGER

PROPRIETE **008**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE
- **Monsieur CRESPIN Joseph** Marie Maurice Gérard
né le 28/06/1946 à POUILLE-LES-COTEAUX (44)
époux de Madame PELLERIN Marie-Josèphe Pierrette Michelle
marié le 16/09/1972 à POUILLE-LES-COTEAUX (044) – sans contrat
demeurant 348 La Regeserie - POUILLE-LES-COTEAUX (44522)

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	ZT	42	Terre	La Mare Du Moulin	26970	5	a	3191	b c	9640 14139	
							Total	3191			

ORIGINE DE PROPRIETE

Parcelle ZT 42 :

- Donation-partage du 30/03/1991, par les époux CRESPIN Joseph né le 08/09/1915 et GRIMAULT Madeleine née le 19/07/1921, attribution à CRESPIN Joseph né le 28/06/1946, suivant acte reçu par Maître MALCUIT, notaire, publié au SPF de NANTES 2, les 15/05 et 11/07/1991 volume 1991 P N° 4991. Réserve d'usufruit au profit des donateurs jusqu'au décès du survivant d'eux - droit de retour et interdiction d'aliéner et d'hypothéquer. *Les droits en usufruit des donateurs se sont éteints avec leur décès survenu le 26/03/2002 pour M. et le 18/04/2007 pour Mme.*

AMÉNAGEMENT DE LA RD923 – SECTION 2 - COMMUNES DE MESANGER/POUILLE-LES-COTEAUX

MESANGER

PROPRIETE **009** PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE INDIVIS
- **Monsieur DELANOUE Gérard** Pierre Marie Joseph
né le 19/05/1953 à MESANGER (44)
époux de Madame OLLIVIER Jocelyne Germaine Monique
marié le 07/11/1975 à NANTES (044) – sans contrat
demeurant 45 Rue De La Moisdonniere - NANTES (44300)

PROPRIETAIRE INDIVIS
- **Monsieur DELANOUE Pierre** Marie Francis Gérard
né le 07/05/1950 à MESANGER (44)
époux de Madame VAYSSETTES Yvonne Andrée
marié le 07/07/1979 à SAUSSAN (034) – sans contrat
demeurant 6 All Du Bel Air - SAUSSAN (34570)

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	ZO	137	Terre	La Loiriere	1297	16	a	524	b c	751 22	
	ZO	139	Pré	La Loiriere	1705	14	a b	57 59	c	1589	
							Total	640			

ORIGINE DE PROPRIETE

Parcelles ZO 137 – ZO 139 :

- la parcelle ZO 137 a remplacé la parcelle B 460, la parcelle ZO 139 a remplacé la parcelle B 824, au travers du procès-verbal de remaniement du 10/05/1989, publié le 20/01/1995 volume 1995 P N° 817.

- Attestation du 10/02/1981, après le décès survenu le 19/02/1972 de DELANOUE Pierre né le 04/02/1906, laissant son épouse CRETINE Marie née le 21/04/1922, usufruitière du ¼ et pour héritiers ses 2 enfants, les consorts DELANOUE nés les 07/05/1950 et 19/05/1953, chacun pour ½, suivant acte reçu par Maître CHAMPIGNEULLE, notaire, publié au SPF de NANTES 2, le 11/03/1981 volume 5595 N° 17. (bien propre du défunt)
Les droits en usufruit de Mme CRETINE Marie se sont éteints avec son décès survenu le 15/08/2013.

AMÉNAGEMENT DE LA RD923 – SECTION 2 - COMMUNES DE MESANGER/POUILLE-LES-COTEAUX

MESANGER

PROPRIETE **010** PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

USUFRUITIERE
- **Madame** HAIS **Irène** Agnès Joséphine
née le 08/08/1930 à MESANGER (44)
veuve de Monsieur **VIAUD** Raymond Jean
mariée le 06/04/1948 à MESANGER (044) – sans contrat
demeurant 35 Rue De La Bellangeraie - MESANGER (44522)

NU-PROPRIETAIRE INDIVIS
- **Monsieur VIAUD Loïc** Ferdinand Marie
né le 29/10/1949 à MESANGER (44)
époux de Madame JOULAIN Jeannine Marie Paule Juliette Pierrette
marié le 18/09/1971 à MESANGER (044) – sans contrat
demeurant La Rivière - MESANGER (44522)

NU-PROPRIETAIRE INDIVIS
- **Monsieur VIAUD Serge** Raymond Marie
né le 24/08/1948 à MESANGER (44)
époux de Madame LANDAIS Noëlle Paulette Andrée Marie Thérèse Danièle
marié le 26/09/1970 à MESANGER (044) – sans contrat
demeurant 15 Le Clos Du Chêne - LOIREAUXENCE (44370)

~~Mode~~	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	ZT	289	Terre	Les chênes forgets	22259	2	a	761	b	21498	
							Total	761			

ORIGINE DE PROPRIETE

Parcelle ZT 289

La parcelle ZT 289 provient de la division de la parcelle ZT 21, au travers du procès-verbal du cadastre n° 2121 du 19/01/2009, publié au SPF de NANTES 2, le 20/01/2009 volume 2009 P N° 725.

Parcelle ZT 21

- procès-verbal de remembrement, publié au SPF de NANTES 2, le 28/12/1965 volume 10221 n° 1017 (attribution à la communauté VIAUD Raymond/HAIS Irène nés les 18/10/1928 et 08/08/1930)
- Donation en nue-propriété du 09/09/2003, par les époux VIAUD/HAIS nés les 18/10/1928 et 08/08/1930, aux consorts VIAUD nés les 24/08/1948 et 29/10/1949, suivant acte reçu par Maître DAVID, notaire, publié au SPF de NANTES 2, le 01/10/2003 volume 2003 P N° 12475. Réserve d'usufruit, droit de retour et interdiction d'aliéner ou hypothéquer au profit des disposants. *Les droits en usufruit de Monsieur VIAUD né le 18/10/1928 se sont éteints avec son décès survenu le 10/04/2014.*
- *bail rural à long terme du 28/11/2006, au profit de BEZIAUD et COUGNAUD nés les 23/06/1974 et 15/02/1977, suivant acte reçu par Maître DRENO, notaire, publié au SPF de NANTES 2, le 06/12/2006 volume 2006 P N° 6780. 18 ans à compter du 01/01/2007.*

AMÉNAGEMENT DE LA RD923 – SECTION 2 - COMMUNES DE MESANGER/POUILLE-LES-COTEAUX

MESANGER

PROPRIETE **011**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE INDIVIS - **Monsieur MOREAU André** Marc Marie né le 29/08/1958 à MESANGER (44) époux de Madame CESBRON Patricia Madeleine Andrée marié le 24/04/1982 à TEILLE (044) – sans contrat demeurant 65 Rue Des Libellules - MESANGER (44522) PROPRIETAIRE INDIVIS - **Monsieur MOREAU Daniel** Jean Marie né le 19/04/1956 à MESANGER (44) époux de Madame TESTARD Chantal Thérèse Marie Henriette marié le 10/05/1975 à TEILLE (044) – sans contrat demeurant La Nerière - MESANGER (44522) PROPRIETAIRE INDIVIS - **Monsieur MOREAU Jean** Baptiste Marie Raymond Germain Henri né le 11/11/1947 à MESANGER (44) époux de Madame RICHARD Marie-Claire Monique Jeannine marié le 30/11/1968 à TEILLE (044) – sans contrat demeurant 8 La Grehondière - TEILLE (44440) PROPRIETAIRE INDIVIS - **Monsieur MOREAU Marc** André Raymond Jean Joseph né le 21/10/1948 à MESANGER (44) époux de Madame SORIN Thérèse Marie Joseph marié le 02/05/1970 à LA ROUXIERE (044) – sans contrat demeurant 444 Rue Du Donjon - MESANGER (44522) PROPRIETAIRE INDIVIS - **Madame MOREAU Maryvonne** Jeanne Raymonde Albertine née le 15/04/1951 à MESANGER (44) mariage du 04/09/1970 avec Monsieur **GAUGET Jean-Yves** dissous par jugement du juge aux affaires familiales de Grande Instance de Nantes (044) rendu le 20/04/1988 demeurant Beaurepaire - VALLONS-DE-L'ERDRE (44540) PROPRIETAIRE INDIVIS - **Madame** MOREAU **Raymonde** Jeannette Marie Victorine née le 19/09/1946 à MESANGER (44) épouse de Monsieur **TOUBLANT** Serge Pierre mariée le 27/07/1968 à MESANGER (044) – sans contrat demeurant 290 Rue De La Gilarderie - ANCENIS-SAINT-GEREON (44150) PROPRIETAIRE INDIVIS - **Monsieur MOREAU Yvon** Pierre Marie né le 08/09/1961 à MESANGER (44) époux de Madame GAUTTIER Annie Françoise Joséphine marié le 12/10/1985 à SEGRE (044) – sans contrat demeurant 4b Rue Du Prieure - LA CHAPELLE-GLAIN (44670)	

AMÉNAGEMENT DE LA RD923 – SECTION 2 - COMMUNES DE MESANGER/POUILLE-LES-COTEAUX

MESANGER

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	ZO	140	Pré	La Loiriere	2424	15	a	1147	b	1277	
							Total	1147			

ORIGINE DE PROPRIETE
Parcelle ZO 140 : - Attestation du 24/07/2013, après les décès survenus les 03/02/2013 et 23/05/2013, de DAVIAUD née le 07/11/1926 et MOREAU né le 29/01/1919, laissant pour héritiers les consorts MOREAU nés les 19/09/1946, 11/11/1947, 21/10/1948, 15/04/1951, 19/04/1956, 29/08/1958 et 08/09/1961, suivant acte reçu par Maître MICHEL, notaire, publié au SPF de NANTES 2, le 05/08/2013 volume 2013 P N° 9898.

AMÉNAGEMENT DE LA RD923 – SECTION 2 - COMMUNES DE MESANGER/POUILLE-LES-COTEAUX

MESANGER

PROPRIETE **012** PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE INDIVIS
- **Monsieur MOREAU Daniel** Jean Marie
né le 19/04/1956 à MESANGER (44)
époux de Madame TESTARD Chantal Thérèse Marie Henriette
marié le 10/05/1975 à TEILLE (044) – sans contrat
demeurant La Neriere - MESANGER (44522)

PROPRIETAIRE INDIVIS
- **Madame** TESTARD **Chantal** Thérèse Marie Henriette
née le 27/04/1957 à ANCENIS (44)
épouse de Monsieur **MOREAU** Daniel Jean Marie
mariée le 10/05/1975 à TEILLE (044) – sans contrat
demeurant La Neriere - MESANGER (44522)

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	ZO	20	Terre	Les Draps Frais	79920	19	a	3391	b	76529	
	ZO	23	Terre	Les Draps Frais	16330	22	a	4681	b	11649	
	ZO	282	Terre	Les Draps Frais	19785	20	a	9351	b	10434	
	ZT	26	Terre	La Challouere	28180	3	a	6244	b c	16752 5184	
	ZT	33	Terre	La Mare Du Moulin	30610	13	a b	5733 295	c d	20853 3729	
	ZT	35	Terre	La Mare Du Moulin	9630	9	a	2	b	9628	
	ZT	36	Terre	La Mare Du Moulin	10370	11	a	1008	b	9362	
	ZT	37	Terre	La Mare Du Moulin	6850	10	a	1114	b	5736	
	ZT	38	Ter.	La Mare Du Moulin	510	8	a	131	b	379	
	ZT	39	Terre	La Mare Du Moulin	2430	7	a	634	b c	58 1738	
	ZT	129	Terre	Jardin Cornuaille	2998	12	a	917	b	1893	Ecart cadastre = 188 m²
							Total	33501			

ORIGINE DE PROPRIETE

Parcelles ZO 20 –ZO 23 – ZO 282 - ZT 26 – ZT 33 - ZT 35 - ZT 36 – ZT 37 - ZT 38 – ZT 39 – ZT 129

Parcelle ZO 20 :
- Acquisition du 23/06/1989 par les époux MOREAU/TESTARD nés les 19/04/1956 et 27/04/1957, de GUITARD né le 07/09/1922 et autre, suivant acte reçu par Maître LEONARD, notaire, publié au SPF de NANTES 2, le 11/07/1989 volume 1989 P N° 7819.
- Convention de servitude de canalisation de gaz au profit de GAZ DE France, suivant acte administratif du 22/02/1980, publié au SPF de NANTES 2, le 04/03/1980 volume 5044 N° 26.
- Convention de servitude de canalisation d'eaux usées, pluviales et de vanne, au profit de ZO 216, suivant acte du 19/06/2000, reçu par Maître DERSOIR, notaire, publié au SPF de NANTES 2, le 17/07/2000 volume 2000 P N° 9273.
Parcelles ZO 23 – ZO 282 - ZT 26 - ZT 35 – ZT 38 – ZT 39 :
- Acquisition du 27/12/2006 par les époux MOREAU/TESTARD nés les 19/04/1956 et 27/04/1957, des époux MOREAU/DAVIAUD nés les 29/01/1919 et 07/11/1926, suivant acte reçu par Maître MICHEL, notaire, publié au SPF de NANTES 2, le 23/01/2007 volume 2007 P N° 1155.
- La parcelle ZO 22 acquise, a été divisée en ZO 282 et 283, au travers du procès-verbal du cadastre n° 2393 du 17/01/2018, publié au SPF de NANTES 2, le 29/01/2018 volume 2018 P N° 1837.
ZO 23 – ZT 35 : Convention de servitude de canalisation de gaz au profit de GAZ DE France, suivant acte administratif du 22/02/1980, publié au SPF de

AMÉNAGEMENT DE LA RD923 – SECTION 2 - COMMUNES DE MESANGER/POUILLE-LES-COTEAUX

MESANGER

NANTES 2, le 04/03/1980 volume 5044 N° 23.
Parcelle ZT 33 :
- Acquisition du 23/10/1987 par les époux MOREAU/TESTARD nés les 19/04/1956 et 27/04/1957, des époux JOULAIN/CERISIER nés les 09/08/1926 et 04/11/1928, suivant acte reçu par Maître BARON, notaire, publié au SPF de NANTES 2, le 27/11/1987 volume 1987 n° 10254.
- Convention de servitude de canalisation de gaz au profit de GAZ DE France, suivant acte administratif du 22/02/1980, publié au SPF de NANTES 2, le 04/03/1980 volume 5044 N° 27.

Parcelles ZT 36 - ZT 37 et ZT 129 :
- *NOTA : La parcelle ZT 129 provient de la réunion des parcelles B 499-500-501-503-504-868-921, au travers du procès-verbal de remembrement du 10/05/1989, publié au SPF de NANTES 2, le 20/01/1995 volume 1995 P N° 817.*

Parcelle B 868 :
- Acquisition du 23/10/1987 par les époux MOREAU/TESTARD nés les 19/04/1956 et 27/04/1957, des époux JOULAIN/CERISIER nés les 09/08/1926 et 04/11/1928, suivant acte reçu par Maître BARON, notaire, publié au SPF de NANTES 2, le 27/11/1987 volume 1987 P N° 10254.

Parcelles B 499-500-501-503-504-921 :
- Acquisition du 04/10/1984 par les époux MOREAU/TESTARD nés les 19/04/1956 et 27/04/1957, des époux PERROIN/LHERIEAU nés les 15/04/1910 et 08/07/1921, suivant acte reçu par Maître HENRY, notaire, publié au SPF de NANTES 2, le 10/01/1985 volume 1985 P N° 243 et 22/03/1985 volume 1985 P n° 2778.

ZT 36 :
- Convention de servitude de canalisation de gaz au profit de GAZ DE France, suivant acte administratif du 22/02/1980, publié au SPF de NANTES 2, le 04/03/1980 volume 5044 N° 28.

AMÉNAGEMENT DE LA RD923 – SECTION 2 - COMMUNES DE MESANGER/POUILLE-LES-COTEAUX

MESANGER

PROPRIETE **013**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE INDIVIS
- **Madame** ORHON **Solange** Andrée
née le 22/08/1957 à ANCENIS (44)
épouse de Monsieur **ROBIN** Patrice Guy Jean Gérard
mariée le 22/05/1976 à MESANGER (044) – sans contrat
demeurant 101 Rue De La Quetraye - MESANGER (44522)

PROPRIETAIRE INDIVIS
- **Monsieur PELLERIN Mathieu** Patrice Loïc
né le 23/08/1984 à ANCENIS (44)
époux de Madame CAILLER Charline Yolande Michèle
marié le 22/09/2012 à MESANGER (044) – sans contrat
demeurant 420 Le Roscouet - TEILLE (44440)

PROPRIETAIRE INDIVIS
- **Madame** PELLERIN **Maud** Solange Joëlle
née le 25/01/1983 à NANTES (44)
épouse de Monsieur **WATTELIER** Sébastien Luc Emmanuel
mariée le 15/03/2008 à MESANGER (044) – sans contrat
demeurant 280 Rue Du Bias - SAMEON (59310)

PROPRIETAIRE INDIVIS
- **Monsieur PELLERIN Maxime** Ludovic Loïc
né le 06/01/1989 à ANCENIS (44)
célibataire
demeurant 9 Rue Nicolas - SEGRE-EN-ANJOU BLEU (49500)

AMÉNAGEMENT DE LA RD923 – SECTION 2 - COMMUNES DE MESANGER/POUILLE-LES-COTEAUX

MESANGER

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	ZT	40	Terre	La Mare Du Moulin	6090	6	a	1448	b c	4108 534	
							Total	1448			

ORIGINE DE PROPRIETE
Parcelle ZT 40 : - Attestation du 16/11/2017, après le décès survenu le 01/09/2016 de ORHON Marcel né le 10/11/1922, laissant ORHON née le 22/08/1957 héritière pour 1/2 et les consorts PELLERIN nés les 25/01/1983, 23/08/1984 et 06/01/1989, héritiers chacun pour 1/6èmes, suivant acte reçu par Maître MICHEL, notaire, publié au SPF de NANTES 2, le 29/11/2017 volume 2017 P N° 18088. (droits transmis : la totalité)

AMÉNAGEMENT DE LA RD923 – SECTION 2 - COMMUNES DE MESANGER/POUILLE-LES-COTEAUX

MESANGER

PROPRIETE **014**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE INDIVIS
- ***Les héritiers de*** **Monsieur RICHARD Joseph** Louis Marie
né le 21/11/1938 à MESANGER (44) - ***décédé le 21/05/1999 à ANCENIS (44)***
époux de Madame EVIN Jeannine Marie-Thérèse Raymonde Denise -
marié le 07/08/1964 à MESANGER (044) – sans contrat
demeurant de son vivant : « La Boisselière » – ANCENIS (44150)

HERITIERE PRESUMEE
- Madame EVIN Jeannine Marie Thérèse Raymonde Denise
Née le 14/05/1940 à COUFFE (44)
Veuve de ***Monsieur RICHARD Joseph*** *Louis Marie*
mariée le 07/08/1964 à MESANGER (044) – sans contrat
demeurant « La Boisselière » – ANCENIS (44150)

PROPRIETAIRE INDIVIS
- **Monsieur RICHARD Pierre** Olivier Marie
né le 29/07/1941 à MESANGER (44)
époux de Madame GUILLON Chantal Marie Josèphe Simone
marié le 08/10/1966 à MESANGER (044) – sans contrat
demeurant 128 rue Paul Gauguin – MESANGER (44522)

PROPRIETAIRE INDIVIS
- **Madame** RICHARD **Michelle** Marie
née le 26/09/1942 à MESANGER (44)
épouse de Monsieur **PINEAU** Joseph Jean Marie Louis
mariée le 24/04/1965 à MESANGER (044) – sans contrat
demeurant « les Etangs » – SAINT-HERBLON – VAIR SUR LOIRE (44150)

USUFRUITIERE
- **Madame** ROUXEAU **Simone** Pierrette Marie
née le 14/11/1937 à MESANGER (44)
veuve de Monsieur **RICHARD** Olivier Marcel Henri Marie
mariée le 19/05/1962 à MESANGER (044) – sans contrat
demeurant 13 Impasse De La Martinique - COUFFE (44521)

NU-PROPRIETAIRE INDIVIS
- **Monsieur RICHARD Didier** Olivier Joseph Marie
né le 01/03/1963 à ANCENIS (44)
époux de Madame GUERIN Christine Marie Danielle
marié le 27/06/1987 à RIAILLE (044) – sans contrat
demeurant 3 Rue Du Coteau - COUFFE (44521)

NU-PROPRIETAIRE INDIVIS
- **Madame RICHARD Marylène** Jeannine Marie Pierre
née le 03/07/1965 à ANCENIS (44)
célibataire
PACS enregistré par Maître Samuel BREVET, notaire à CLISSON (044) le 29/06/2018 avec Monsieur BARRE Jean-Yves, né le 25/02/1963 à NANTES (044)
demeurant 10 Champoinet - MOUZILLON (44330)

AMÉNAGEMENT DE LA RD923 – SECTION 2 - COMMUNES DE MESANGER/POUILLE-LES-COTEAUX

MESANGER

NU-PROPRIETAIRE INDIVIS
- **Monsieur RICHARD Pascal** Didier Michel Marie
né le 16/01/1971 à ANCENIS (44)
célibataire
PACS enregistré à la Mairie de SAINT-GEREON (044) le 16/11/2018 avec Madame PLOTEAU Céline, née le 07/06/1972 à ANCENIS (044)
demeurant 784 Avenue Du Mortier - ANCENIS-SAINT-GEREON (44150)

USUFRUITIER
- **Monsieur LEHY Marcel** Joseph Marie Pierre
né le 10/03/1934 à MESANGER (44)
veuf de Madame RICHARD Marie Thérèse Henriette Juliette
marié le 21/10/1958 à MESANGER (044) – sans contrat
demeurant Le Petit Boulay – MESANGER (44522)
NU-PROPRIETAIRE/INDIVIS
- **Monsieur LEHY Marcel** Olivier Pierre Marie
né le 25/06/1962 à ANCENIS (44)
époux de Madame POIRIER Isabelle Simone Monique
marié le 07/10/1989 à MESANGER (044) – sans contrat
demeurant La Daletrie – MESANGER (44522)

NU-PROPRIETAIRE/INDIVIS
- **Monsieur LEHY Bertrand** Joseph Marie Marcel
né le 12/02/1966 à ANCENIS (44)
époux de Madame RAGUIN Chantal Yvette
marié le 14/09/1996 à PANNECE (044) – sans contrat
Demeurant 36 La Haie Chapeau – PANNECE (44440)

NU-PROPRIETAIRE/INDIVIS
- **Monsieur LEHY Xavier** Marcel Pierre Marie
né le 27/03/1972 à ANCENIS (44)
époux de Madame ROBERT Sylvie Anne Gilles Evelyne
marié le 23/06/2001 à ANCENIS (044) - suivant contrat de mariage reçu le 19/06/2001 par Maître BOISSEAU-DERSOIR, notaire à ST MARS LA JAILLE (044) – participation aux acquêts
Demeurant La Bletière – MESANGER (44522

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	ZO	24	Terre	Les Draps Frais	30440	23	a	6626	b	23814	
							Total	6626			

AMÉNAGEMENT DE LA RD923 – SECTION 2 - COMMUNES DE MESANGER/POUILLE-LES-COTEAUX

MESANGER

ORIGINE DE PROPRIETE
Parcelle ZO 24 : - Attestation du 18/04/1990, après le décès survenu le 20/10/1989 de CLEMENCEAU née le 01/12/1909, laissant pour héritiers chacun pour 1/5èmes, les consorts RICHARD ses enfants nés les **17/09/1935**, **05/06/1937**, 21/11/1938, 29/07/1941 et 26/09/1942, suivant acte reçu par Maître LEONARD, notaire, publié au SPF de NANTES 2, le 21/05/1990 volume 1990 P N° 4970. (bien propre du défunt) *- Convention de servitude de canalisation de gaz au profit de GAZ DE France, suivant acte administratif du 22/02/1980, publié au SPF de NANTES 2, le 04/03/1980 volume 5044 N° 22.* - Attestation du 07/10/2017, après le décès survenu le 21/03/2017 de RICHARD née le **17/09/1935** laissant son conjoint survivant LEHY né le 10/03/1934, bénéficiaire de la totalité en usufruit et pour héritiers chacun pour 1/3 en nue-propriété, les consorts LEHY nés les 25/06/1962, 12/02/1966 et 27/03/1972, suivant acte reçu par Maître MICHEL, notaire, publié au SPF de NANTES 2, 25/10/2017 volume 2017 P N° 16188. (droits transmis : 1/5ème indivis) - Attestation du 21/12/2017, après le décès survenu le 03/06/2017 de RICHARD né le **05/06/1937** laissant son conjoint survivant ROUXEAU née le 14/11/1957 bénéficiaire de la totalité en usufruit et pour héritiers chacun pour 1/3 en nue-propriété, les consorts RICHARD nés les 01/03/1963, 03/07/1965 et 16/01/1971, suivant acte reçu par Maître DRENO, notaire, publié au SPF de NANTES 2, 28/12/2017 volume 2017 P N° 19745. (droits transmis : 1/5ème indivis)

AMÉNAGEMENT DE LA RD923 – SECTION 2 - COMMUNES DE MESANGER/POUILLE-LES-COTEAUX

MESANGER

Total commune	76454	

Direction générale aménagement

Direction infrastructures

Sous direction études

Service études et concertation

RD 923 – AMENAGEMENT ENTRE ANCENIS ET LE MAINE-ET-LOIRE

Section 2 « Le Houx » - « Sainte-Anne »

Déviation de « La Loirière »

Communes de Mésanger et Pouillé-les-Côteaux

5. ETAT PARCELLAIRE

Commune de POUILLE-LES-COTEAUX (44)

LISTE DES PROPRIETAIRES

Octobre 2022

NA1-19266-087

AMÉNAGEMENT DE LA RD923 – SECTION 2 - COMMUNES DE MESANGER/POUILLE-LES-COTEAUX

POUILLE-LES-COTEAUX

PROPRIETES		Références cadastrales	Emprise N°	Etat parcellaire page N°
N°	Nom			
001	Mme ORHON-TEMPLET Elisabeth	ZB 114	1	3
002	Consorts LAMBERT	ZB 156	2	4-5

AMÉNAGEMENT DE LA RD923 – SECTION 2 - COMMUNES DE MESANGER/POUILLE-LES-COTEAUX

POUILLE-LES-COTEAUX

PROPRIETE **001** PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE
- **Madame** ORHON **Elisabeth** Annick Pierrette Michelle Marie
née le 03/08/1958 à 044 POUILLE-LES-COTEAUX
épouse de Monsieur **TEMPLET** Yvonnic Raymond Louis Marie
mariée le 20/07/1985 à SAINT- HERBLON (044) – sans contrat
demeurant 1 Le Bois Vert - VAIR-SUR-LOIRE (44150)

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	ZB	114	Terre	La Martiniere	4640	1	a	255	b	4385	
							Total	255			

ORIGINE DE PROPRIETE

Parcelle ZB 114 :

Licitation faisant cesser l'indivision, par ORHON née le 03/08/1958 des consorts ORHON nés les 25/12/1943, 10/04/1947, 22/06/1949 et 03/01/1953, suivant acte reçu par Maître LEONARD, notaire, publié au SPF de NANTES 2, le 24/10/2007 volume 2007 P N° 14036.

AMÉNAGEMENT DE LA RD923 – SECTION 2 - COMMUNES DE MESANGER/POUILLE-LES-COTEAUX

POUILLE-LES-COTEAUX

PROPRIETE **002** PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

USUFRUITIER/INDIVIS
- Monsieur LAMBERT Daniel Félix Jean Marie
Né le 26/06/1952 à 044 ANCENIS
Epoux de Madame CADOREL Colette
Marié le 26/04/1975 à ABBARETZ (44) – sans contrat
Demeurant La Martinière - POUILLE-LES-COTEAUX (44522)

USUFRUITIER/INDIVIS
- Madame CADOREL Colette Marie Yvonne Emilienne
Née le 23/11/1953 à 044 ABBARETZ
Epouse de Monsieur LAMBERT Daniel
Mariée le 26/04/1975 à ABBARETZ (44) – sans contrat
Demeurant La Martinière - POUILLE-LES-COTEAUX (44522)

NU-PROPRIETAIRE
- Monsieur LAMBERT Anthony
Né le 07/02/1977 à 044 ANCENIS .
Célibataire
PACS avec Madame BUSSON Charlène née le 26/09/1987 à ANCENIS, enregistré le 07/11/2012 par Maître MICHEL, notaire à RIAILLE
Demeurant La Joussellerie - POUILLE-LES-COTEAUX (44522)

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	ZB	156	Terre	La Martiniere	793	2	a	59	B	734	
							Total	59			

ORIGINE DE PROPRIETE

Parcelle ZB 156

- Acquisition du 01/08/1986, par les époux LAMBERT Daniel né le 26/06/1952 et CADOREL Colette née le 23/11/1953, suivant acte reçu par Maître BOISSEAU, notaire, publié au SPF de NANTES 2, le 07/08/1986 volume 1986 P N° 7117.

- La parcelle ZB 156 provient de la division de la parcelle ZB 24 en ZB 155 et 156, au travers du procès-verbal du cadastre n° 464, du 14/01/2009, publié au SPF de NANTES 2, le 16/01/2009 volume 2009 P N° 559.

- Donation-partage du 26/12/2013, par les époux LAMBERT Daniel et CADOREL Colette nés les 26/06/1952 et 23/11/1953, de la nue-propriété à LAMBERT né le 07/02/1977, suivant acte reçu par Maître DRENO, notaire, publié au SPF de NANTES 2, le 27/01/2015, volume 2015 P N° 1470. Réserve d'usufruit au profit des donateurs. Réserve du droit de retour – interdiction d'aliéner et d'hypothéquer – clause d'exclusion de communauté.

AMÉNAGEMENT DE LA RD923 – SECTION 2 - COMMUNES DE MESANGER/POUILLE-LES-COTEAUX

POUILLE-LES-COTEAUX

Total commune	314	