COMPAGNIE DE PHALSBOURG

Atelier Paul Arène
Paysage & Urbanisme

PARC DE SAUSSET - Requalification paysagère autour du Pylone RTE

Aulnay-sous-Bois (93)

Intentions paysagères

Mars 2024

SOMMAIRE

01 LE CONTEXTE DE L'ÉTUDE

1.1 L'organisation du site dans son contexte élargi — 4
1.2 L'historique du Parc de Sausset — 5
1.3 Le site, ses abords et ses accroches — 6
1.4 Les ambiances paysagères existantes du site — 7
1.5 La problématique actuelle du site — 8
1.6 Les enjeux du site — 9-11

02 INTENTIONS PAYSAGÈRES

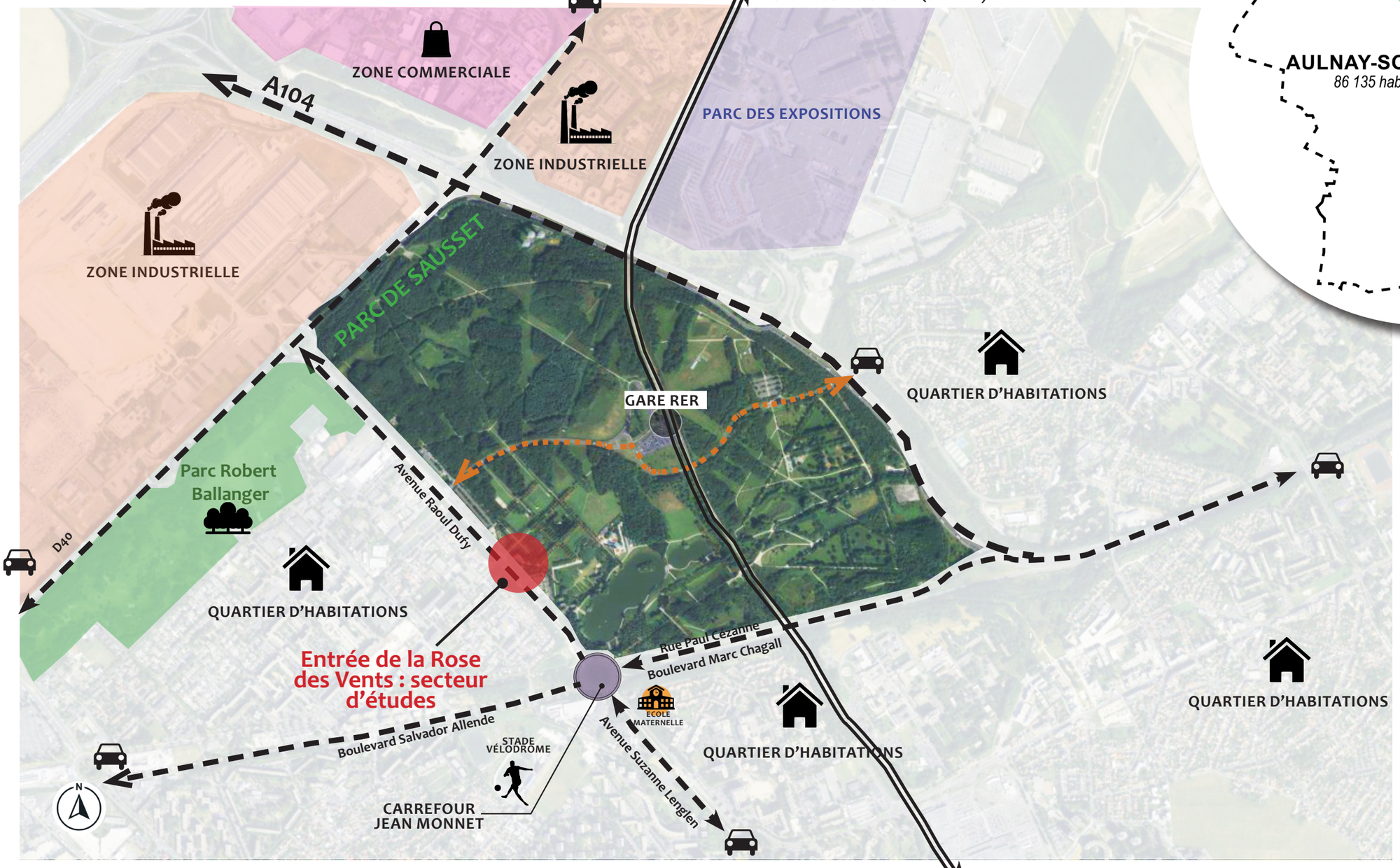
2.1 Le plan paysager — 12
2.2 Détails du plan paysager — 13-16
2.3 Intentions paysagères : périmètres d'étude et coûts — 17

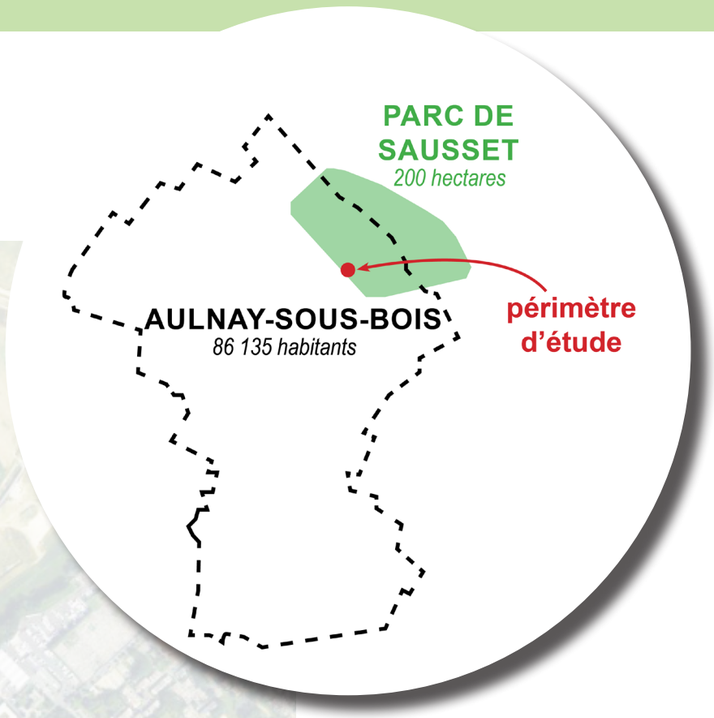
01

LE CONTEXTE DE L'ETUDE

1.1 L'organisation du site dans son contexte élargi

SITUATION





légende

- AXES PRINCIPAUX STRUCTURANTS
- AXE TRAVERSANT
- VOIE FERREE
- SITE D'ETUDE

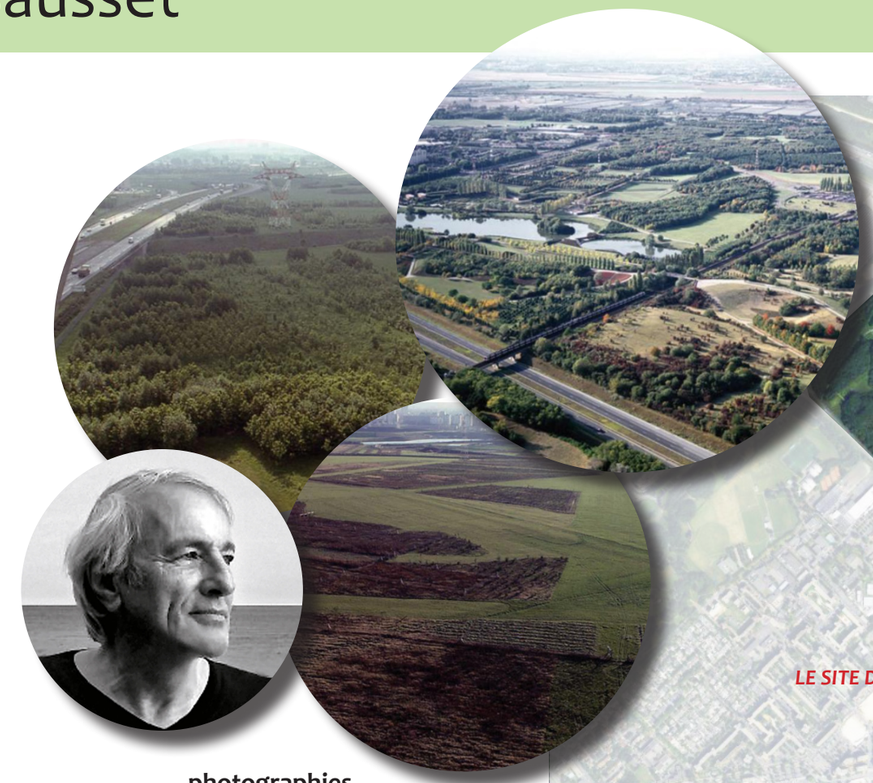
1.2 L’historique du Parc de Sausset

1.2 L’historique du Parc de Sausset

Le projet d’un parc urbain, lié à l’aménagement de l’étang de Savigny, et celui de construire un grand parc intermédiaire entre parc urbain et parc forestier, sont à l’origine de cet espace vert, d’une superficie de 200 hectares, ouvert au public en 1981. Longs à pousser les arbres furent plantés les premiers au cours de l’hiver 1981-1982. Leur masse est appelée à donner au site volume et relief. La conception, la réalisation du parc et l’évolution du mode d’entretien, eurent pour conséquence un enrichissement considérable de la palette végétale et animale. Des études continuent d’être menées en vue d’améliorer cette biodiversité. Pour le confort du public des aménagements sont encore à venir, mais, d’ores et déjà, le promeneur s’émerveillera devant la diversité des paysages, parfois proches de ceux de nos campagnes.

Michel Corajoud - Ses intentions

«Sur ce paysage calme et puissant, nous nous sommes déterminés à ne pas introduire le tumulte. L’unité du site, sa continuité avec les urbanisations riveraines ont été brutalement rompues par des infrastructures (échangeurs, routes, autoroutes,train). Or, il nous a paru vain d’extrapoler sur les chances d’attraction de ce parc, sans poser le problème de sa réinsertion dans le continuum des relations urbaines.»



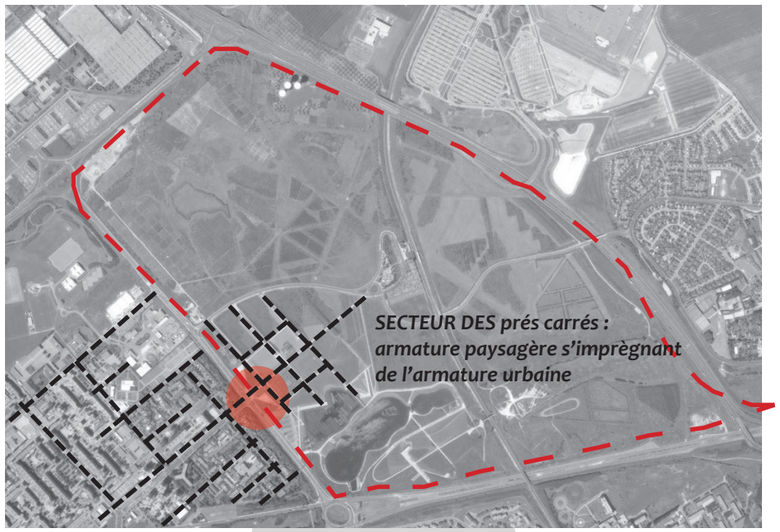
photographies
période 1980-1985

LE PARC DE SAUSSET AUJOURD’HUI

L’ÉVOLUTION DU SITE

1976

1982



1987

1.3 Le site d'études : ses abords et ses accroches

LES RIVES DU PARC

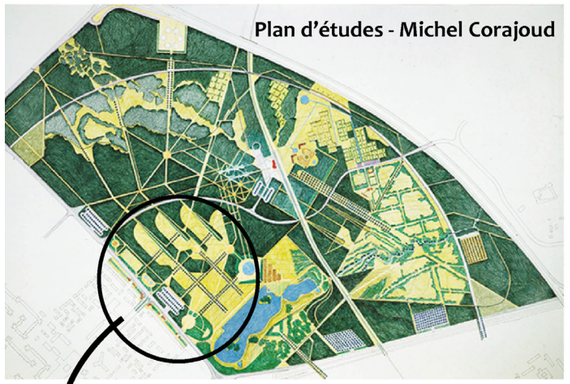
Périmètre d'études

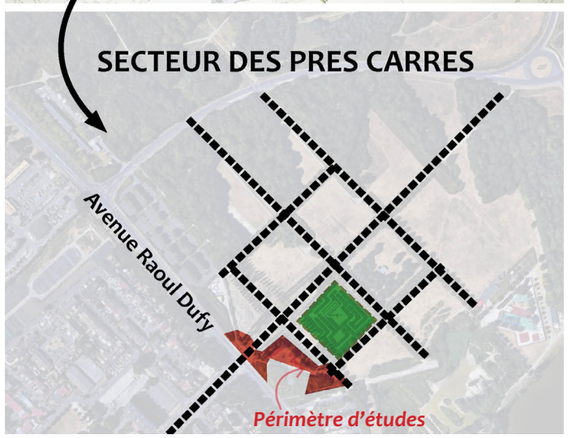
Alignements de conifères INTIMISANT LES PIECES DU PARC > «LES PRÉS CARRÉS»

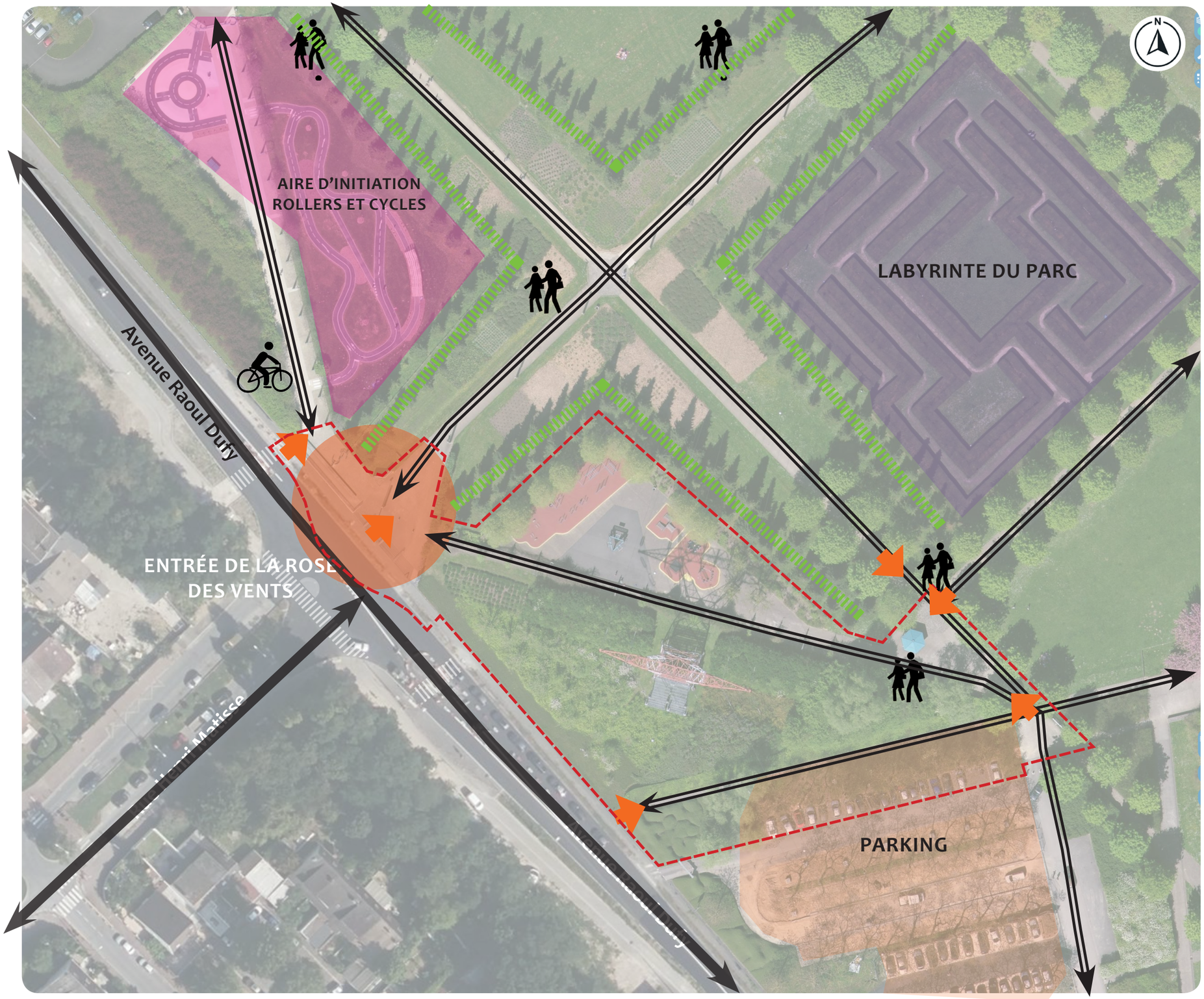
Allées structurantes

Accès piétons au site

ARMATURE PAYSAGERE







1.4 Les ambiances paysagères existantes

VUE 1 : Galerie traversant le site

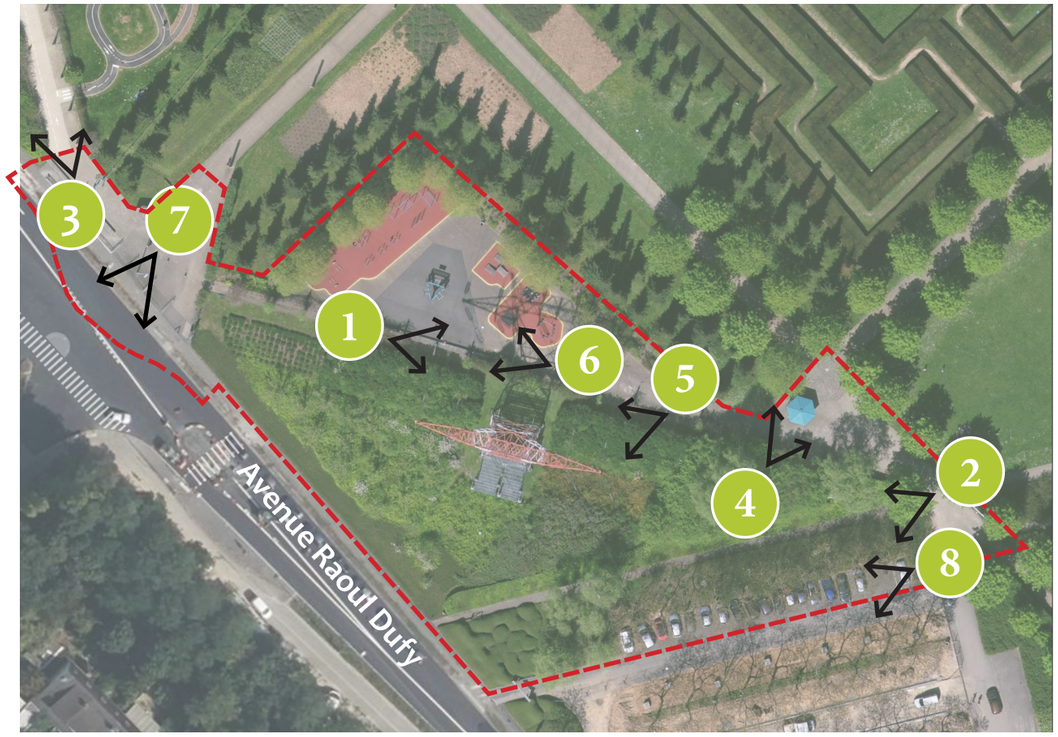
VUE 2 : allée piétonne

VUE 3 : Entrée air d'initiation aux rollers et cyclistes

VUE 4 : Pavillon

VUE 5 : Pilone avec ses câbles hautes tensions traversant le site

VUE 6 : aménagements : basket, air de jeux et workout

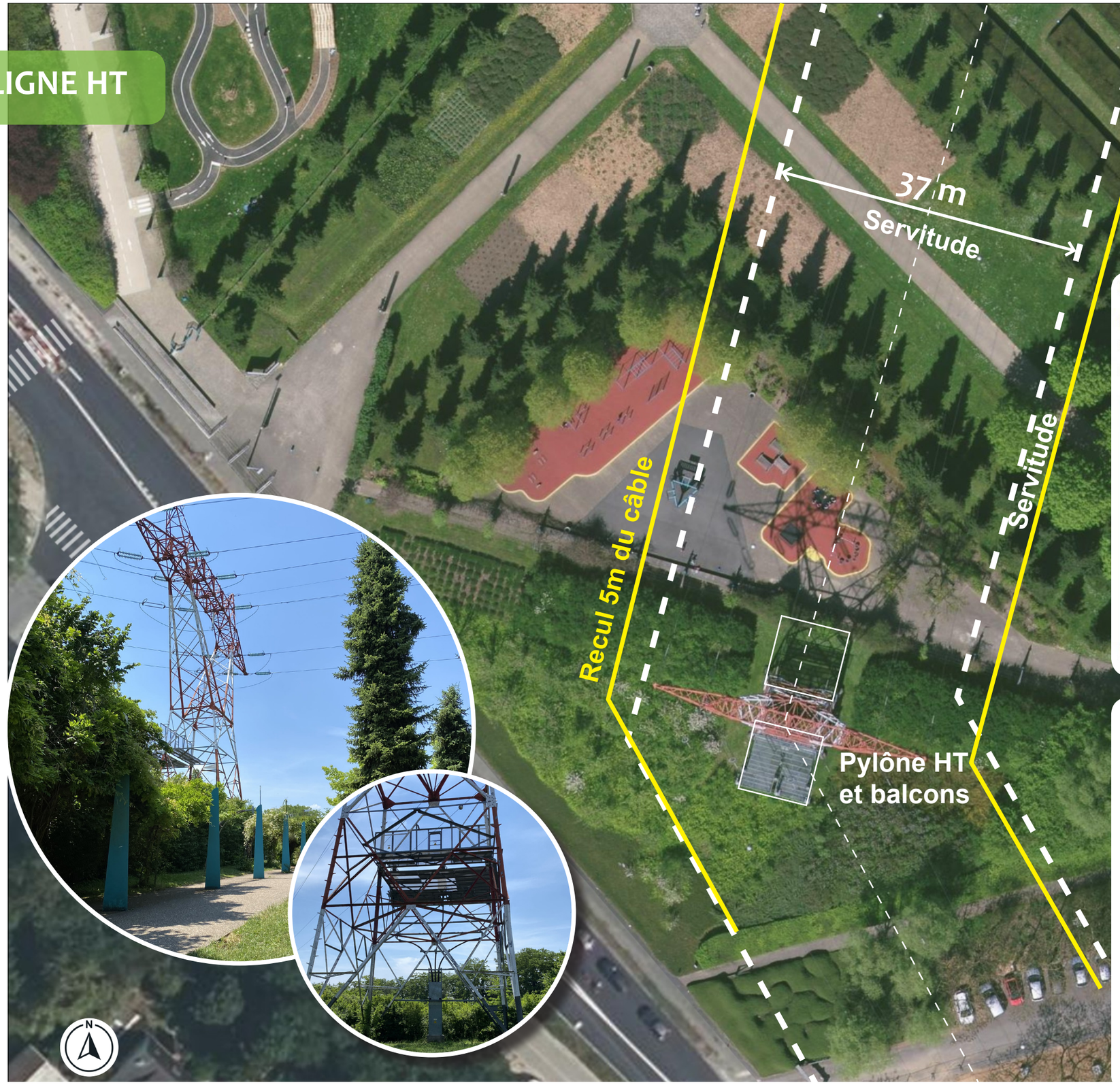


VUE 7 : Rue Henri Matisse

VUE 8 : Parking aux abords du site d'étude

1.5 La problématique actuelle du site

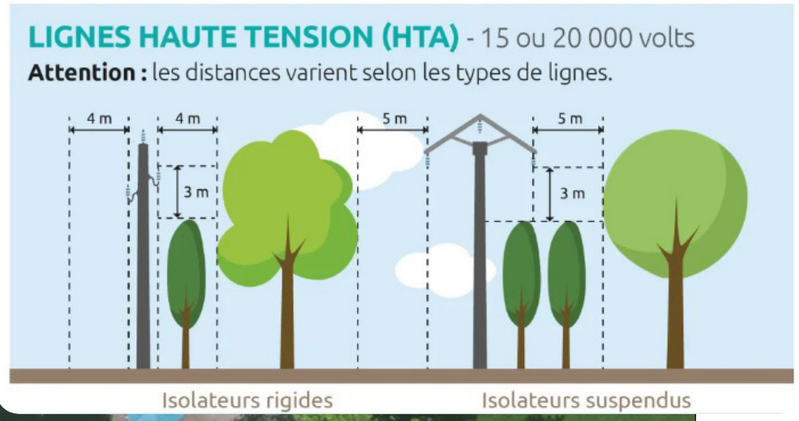
LIGNE HT



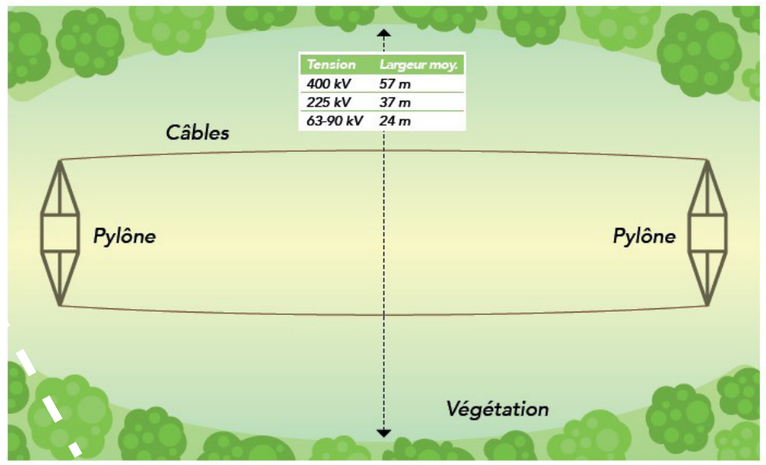
Extrait web: rte-france.com

Distances à la construction des lignes électriques

L'arrêté interministériel du 17 mai 2001 définit : *« la zone interdite à la végétation autour des conducteurs (câbles électriques) avec aucun surplomb de la végétation sur le couloir de l'emprise de la ligne ».*

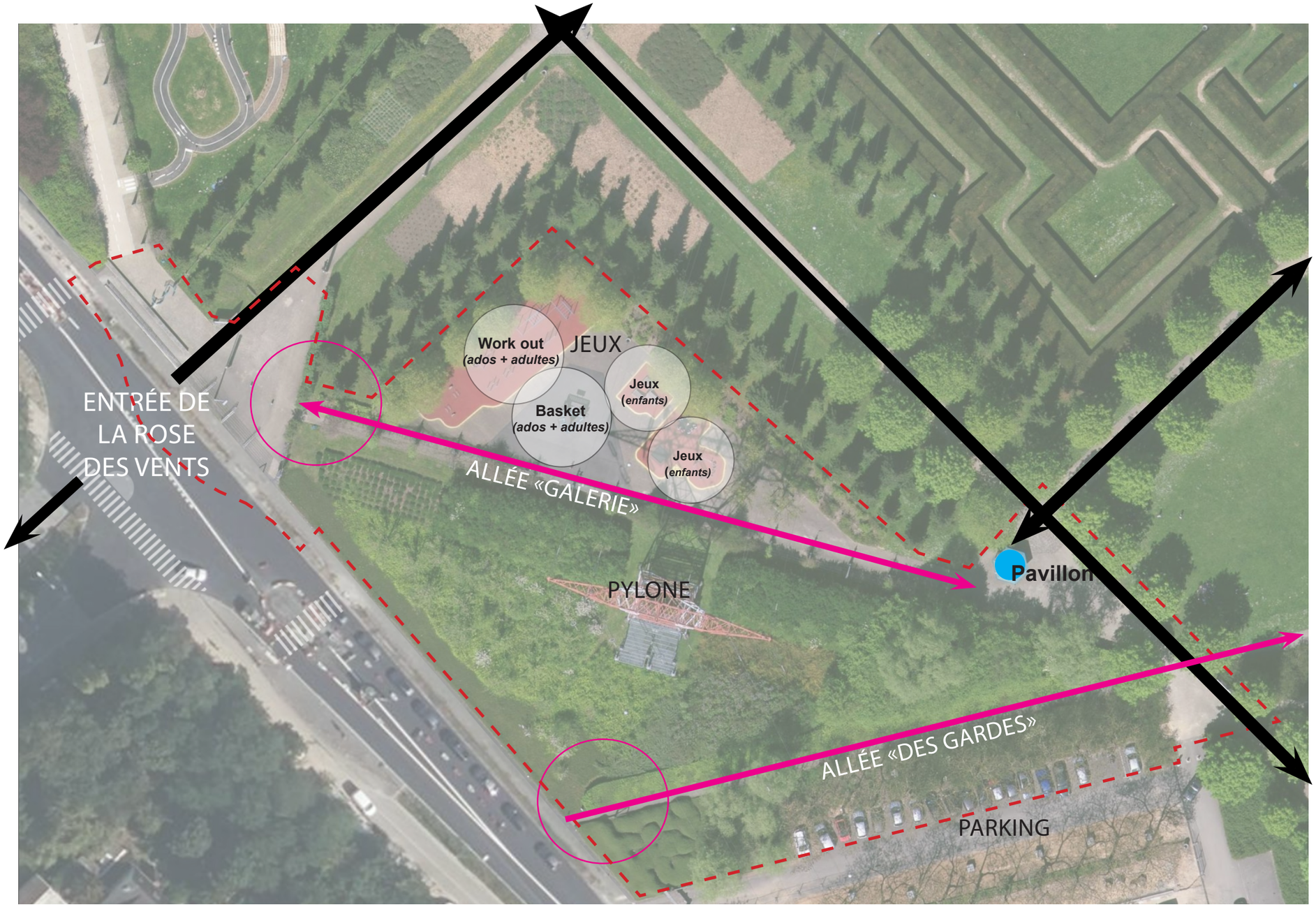


ANNEXE 2 • LARGEURS MOYENNES DES ZONES DE SERVITUDES DES OUVRAGES DE TRANSPORT ÉLECTRIQUE (Réseaux HTB, vue de dessus d'une portée).



Extrait du guide des modalités de gestion de la végétation sous et aux abords des lignes éléctriques (RTE)

1.6 ENJEUX DU SITE : conforter **la trame** du parc existant



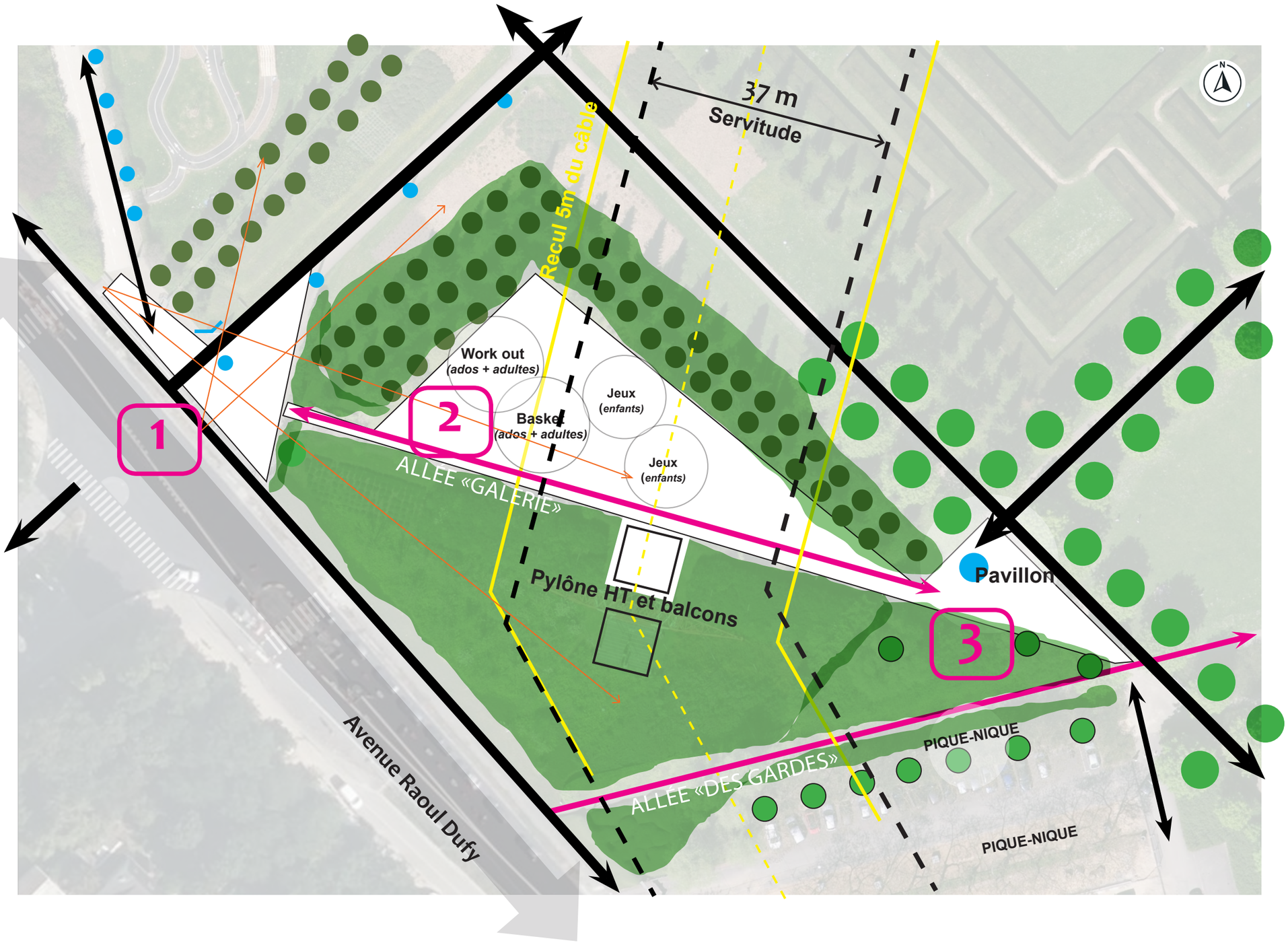
LES POTENTIELS

> Une trame historique des «prés carrés» à conforter et une géométrie des espaces ouverts et pleins du paysage à affirmer

> De sous-espace «actifs» à proximité de l'entrée de le Rose des Vents

> Deux allées secondaires à interroger au niveau de leurs accroches, ouvertures visuelles, confort de promenades et sécurisation.

1.6 ENJEUX DU SITE : travailler les **transitions** entre les «pièces» du parc



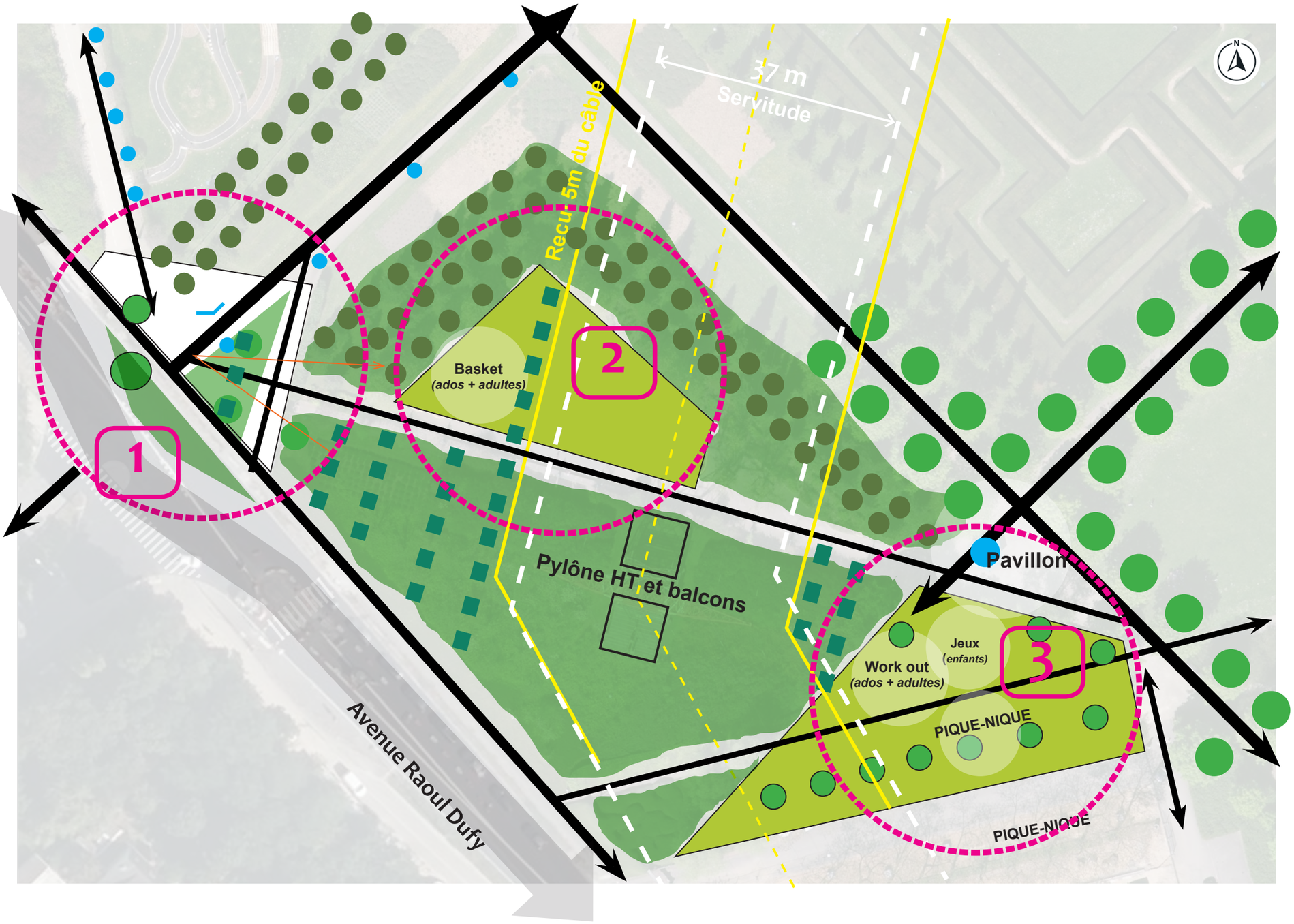
LES TRANSITIONS

1 > L'entrée de la Rose des Vents:
- Reconnecter l'avenue et le parc
- Déseimpermébiliser ce secteur pour adoucir la connection vers le parc
- Limiter les vues sur le pylône depuis le nord

2 > L'espace ludique :
- Disloquer le secteur pour limiter les usages sous la ligne HT
- Composer un espace en fonction du public et des contraintes de servitudes (strate arborée)
- Donner une vision de l'allée traversante plus longue en réouvrant ses deux accroches (limiter l'aspect trop confidentiel et faire oublier visuellement le pylône et la ligne HT)

3 > La placette du pavillon :
- Réouvrir le sous-bois pour donner plus de transparence avec la frange du parking
- Donner plus de respiration à l'allée des gardes

1.6 ENJEUX DU SITE : **ré-équilibrer 3 espaces-clés** en rive du parc



LES SECTEURS

1 > LA PLACE DE LA ROSE DES VENTS OUVERTE SUR LE PARC ET SUR L'AVENUE

2 > LA CLAIRIERE ET SON AIRE DE JEUX DE BASKET

Un espace dédié jeunes et adultes sur le parcours de promenade (l'allée «galerie»)
+ Un espace rénaturé (prairie de fauche)

3 > UN NOUVEL ESPACE LUDIQUE PARENTS/ENFANTS

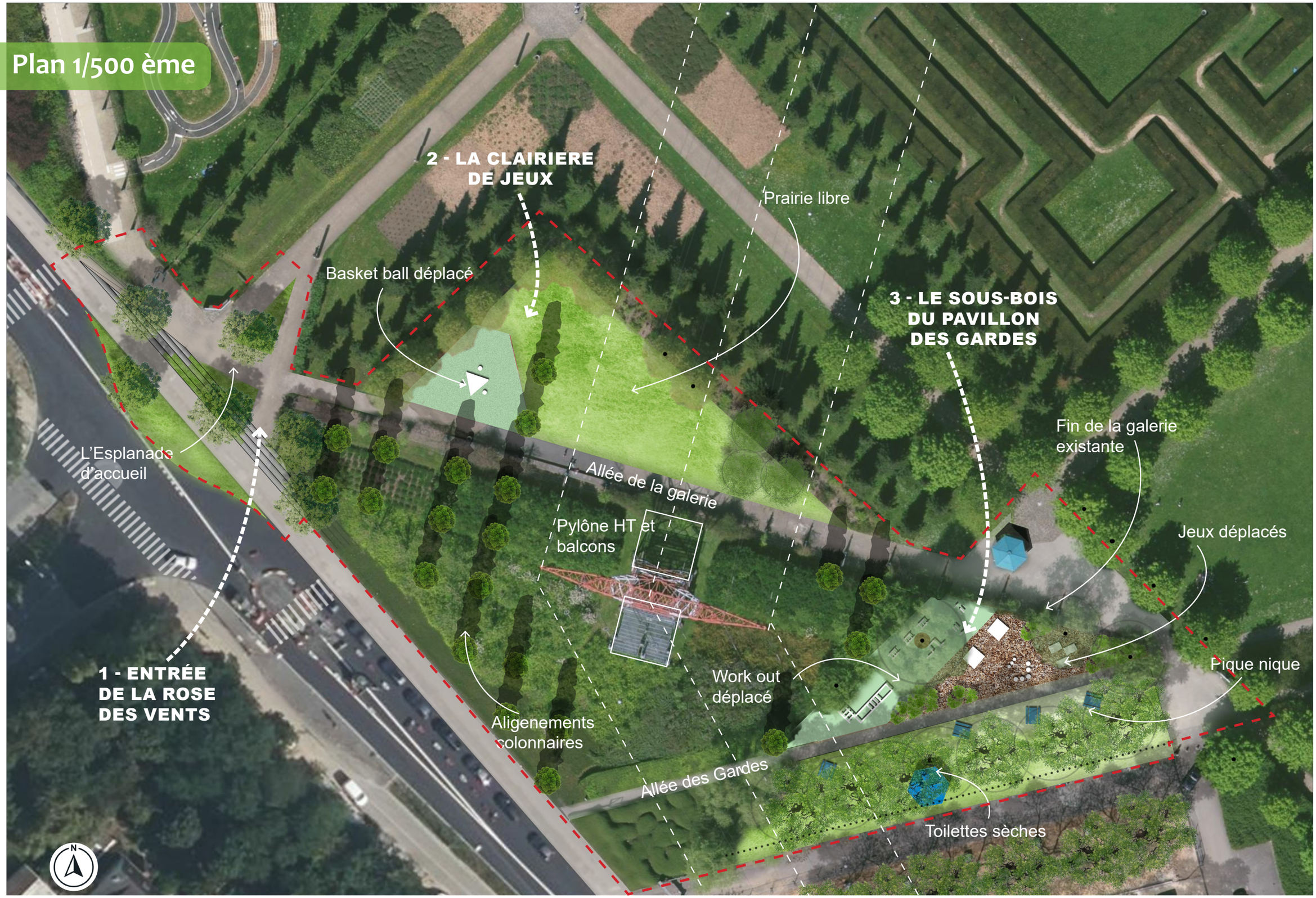
- Extension dans le sous-bois d'un ilôt de fraicheur en continuité de la placette du pavillon
- Insertion de l'allée des Gardes entre l'aire de jeux et la zone pique-nique

02

INTENTIONS PAYSAGÈRES

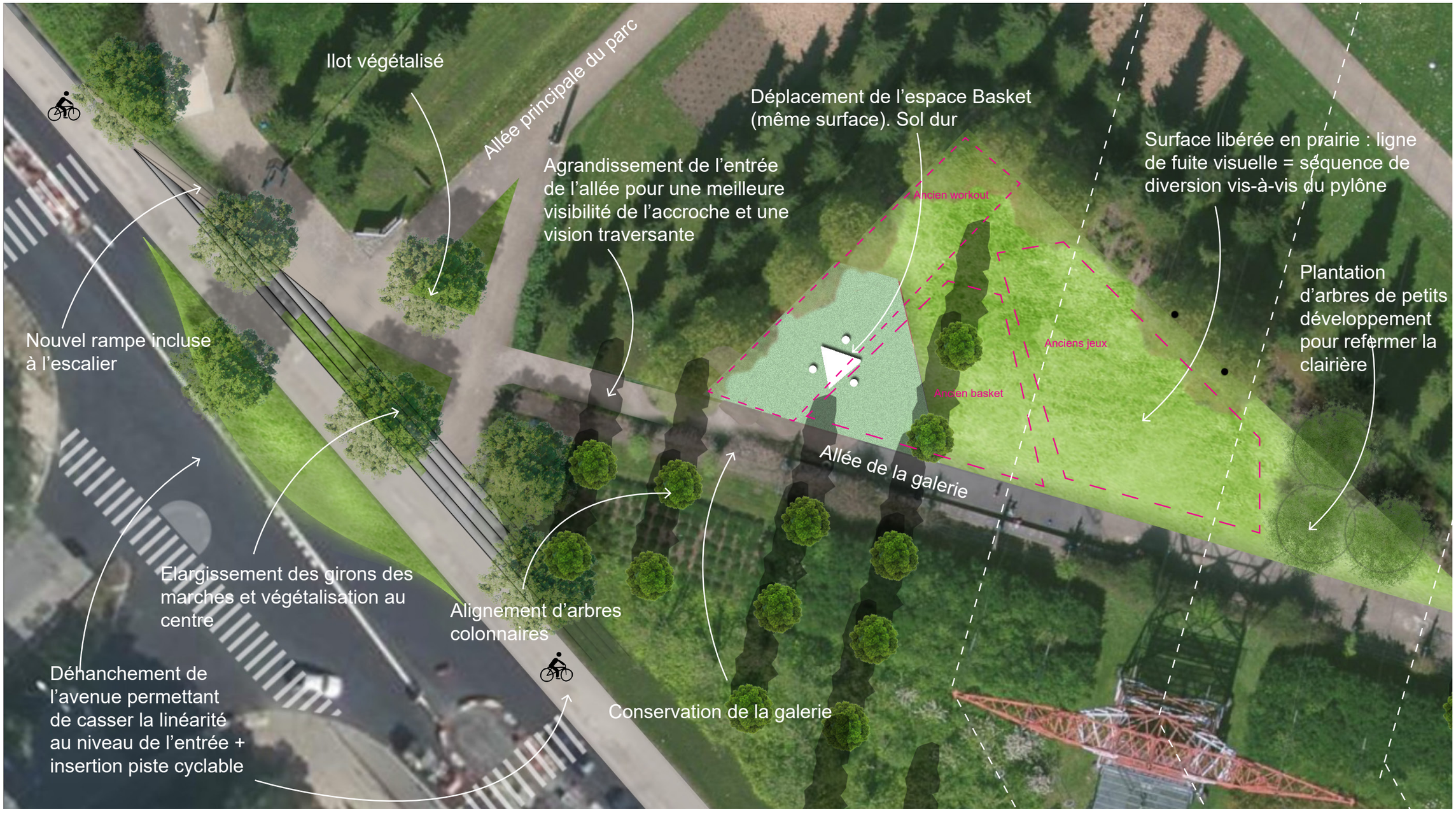
02 Intentions paysagères : **ré-équilibrer les 3 pièces d'accueil du parc**

Plan 1/500 ème



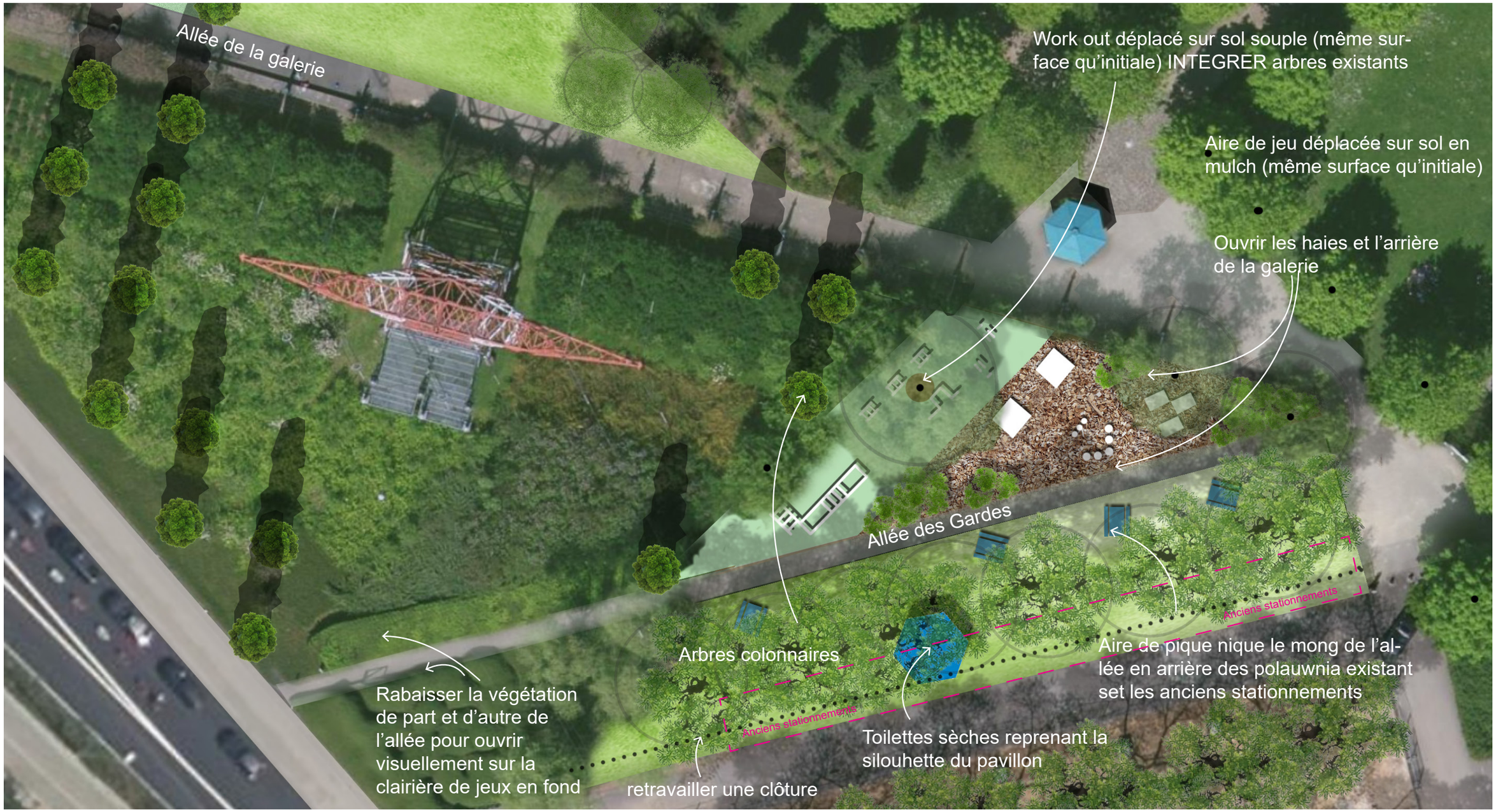
02 Intentions paysagères : **l'entrée et la clairière de jeux requalifiée**

Zoom

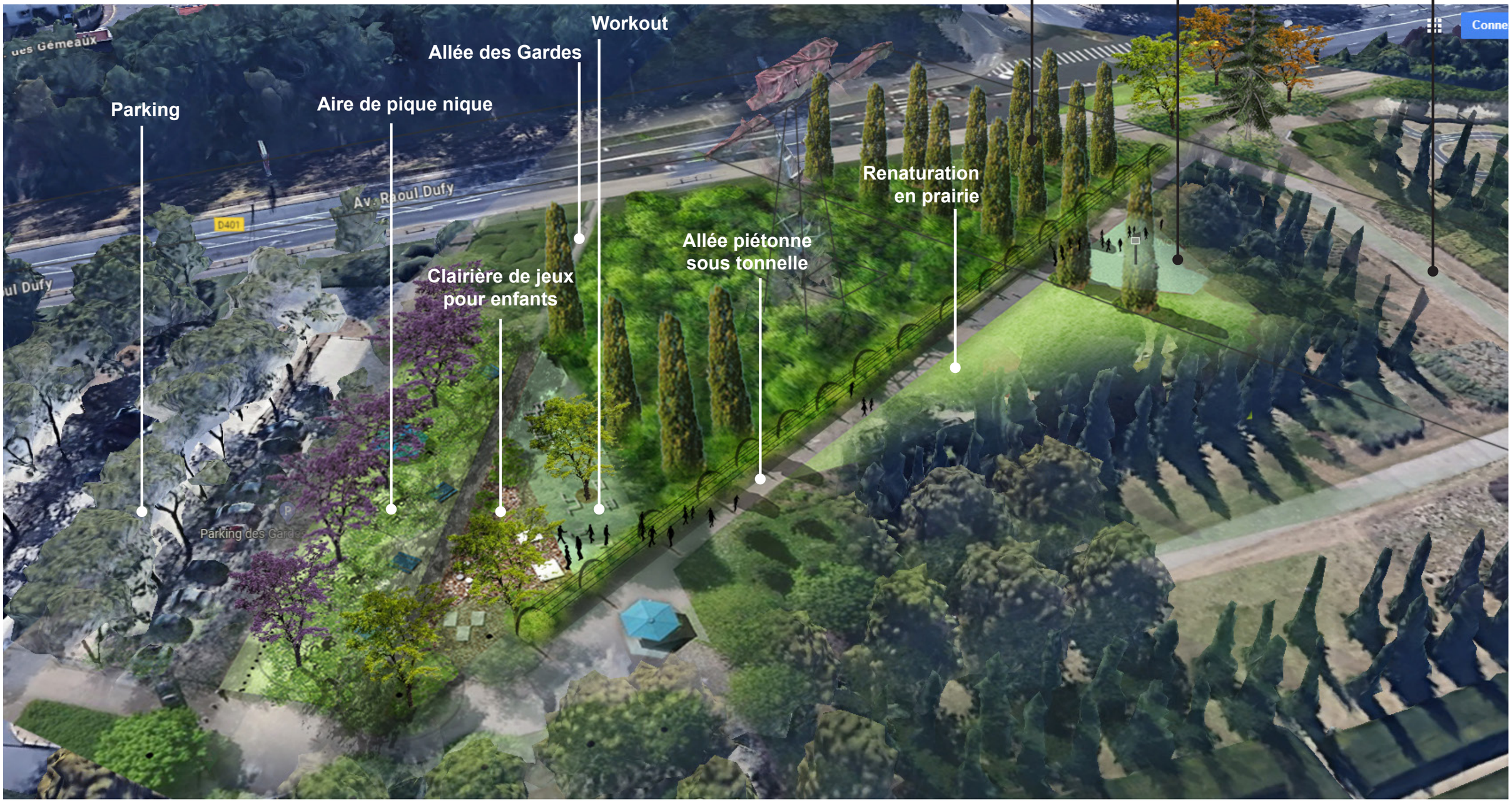


02 Intentions paysagères : **le sous-bois du pavillon des gardes**

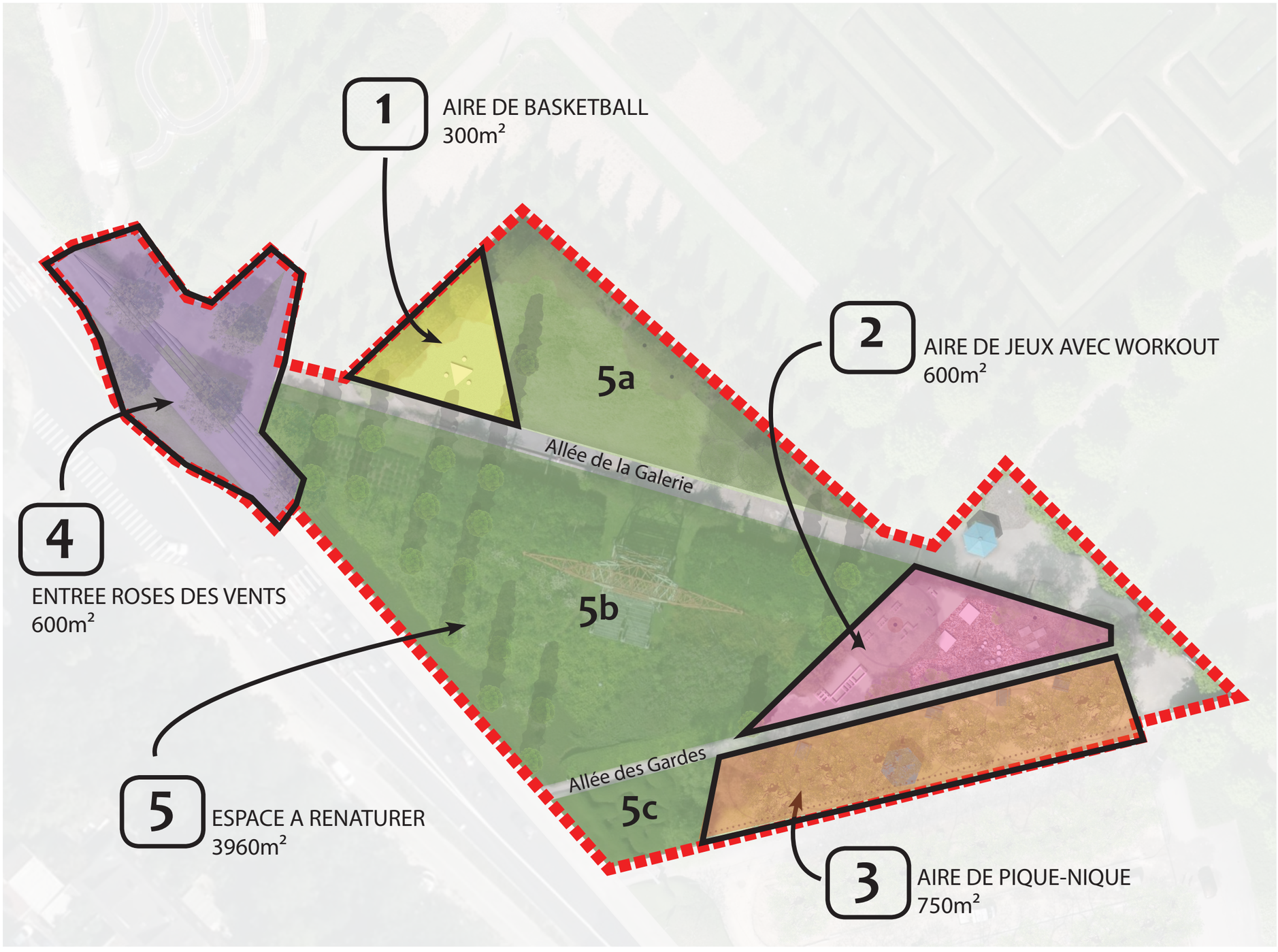
Zoom



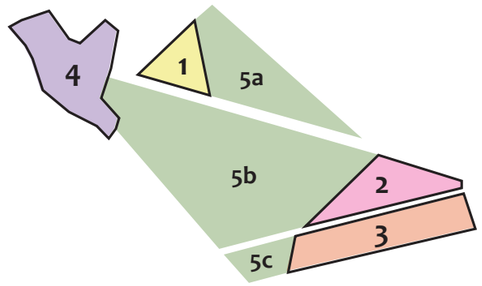
Vue


Séquence d'alignement d'arbres colonaires pour fermer la vue sur le pylône depuis l'entrée du parc
Aire de basketball
Allée principale du parc
Workout
Allée des Gardes
Parking
Aire de pique nique
Renaturation en prairie
Allée piétonne sous tonnelle
Clairière de jeux pour enfants
Av. Raoul Dufy
D401
Parking des Gardes

02 intentions paysagères : périmètres d'étude et coûts



LES SECTEURS AMÉNAGÉS



1 > AIRE DE BASKETBALL
Coût au m² : 150,00 € HT
45 000 € HT

2 > AIRE DE JEUX AVEC WORKOUT
Coût au m² : 250,00 € HT
150 000,00 € HT

3 > AIRE DE PIQUE-NIQUE
Coût au m² : 180,00 € HT
135 000,00 € HT

4 > ENTRÉE ROSES DES VENTS
Coût au m² : 250,00 € HT
200 000,00 € HT

5 > ESPACES À RENATURER
Coût au m² : 40,00 € HT
158 400,00 € HT

TOTAL MONTANT HT : 748 400,00 €

Atelier Paul Arène
Paysage & Urbanisme

6 rue du Val de Maine
49220 Montreuil sur Maine
tel : 02 41 39 71 88

Site internet : **www.paul-arene.fr**