



seine · saint · denis

LE DÉPARTEMENT

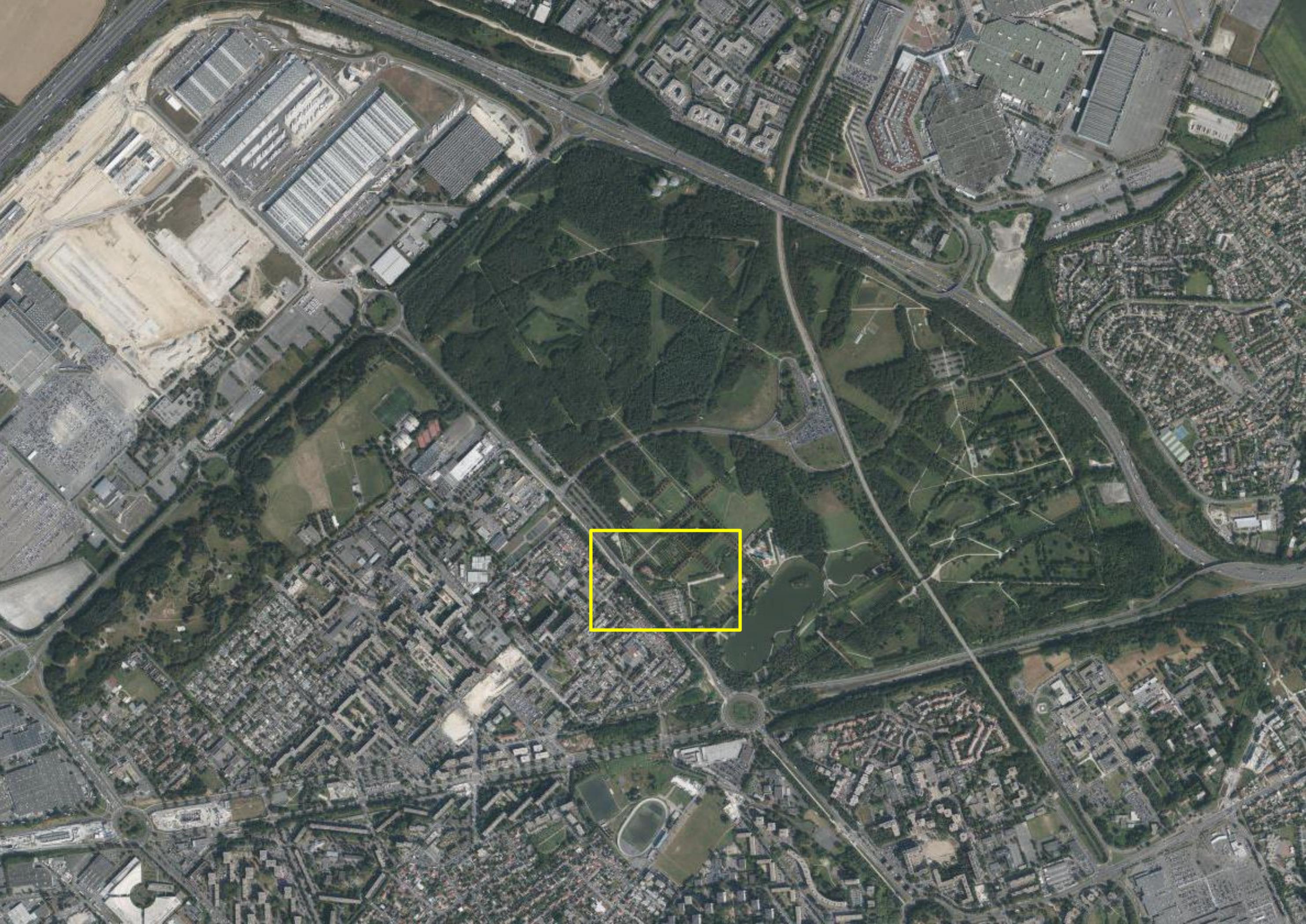
Parc départemental du Sausset

Secteur des Prés Carrés

Frange urbaine de l'entrée de la Rose des Vents à l'entrée des Gardes

Problématiques et intentions paysagères

prenant en compte la modification du pylône RTE (projet DATAHILLS)

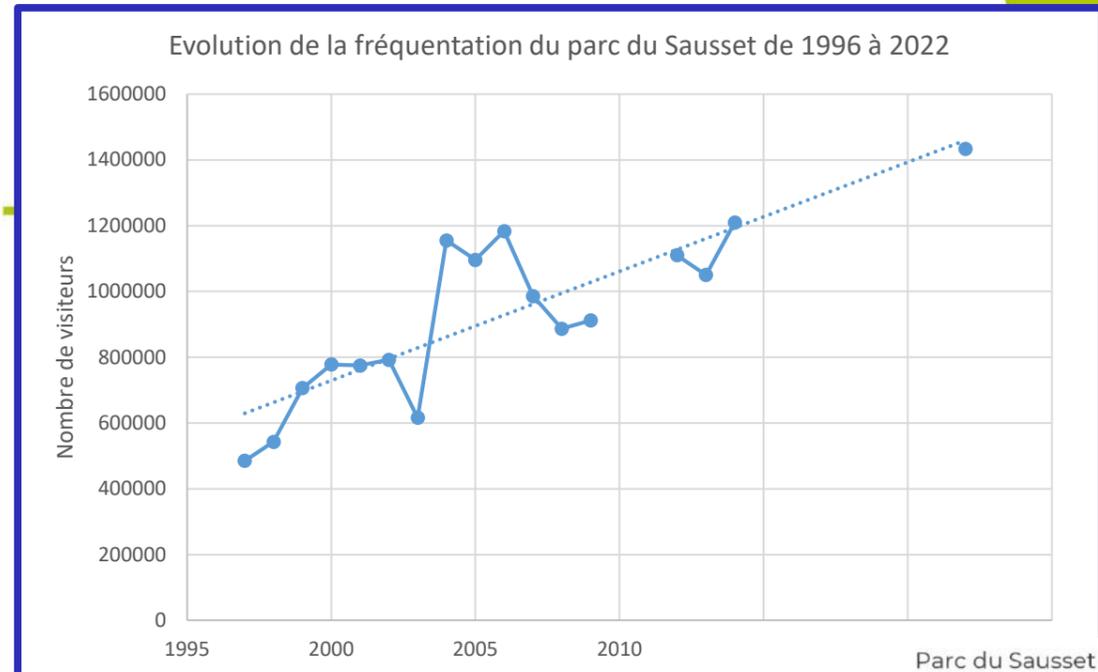


Entrée de la
Rose des vents

Avenue Raoul-Dufy — RD401

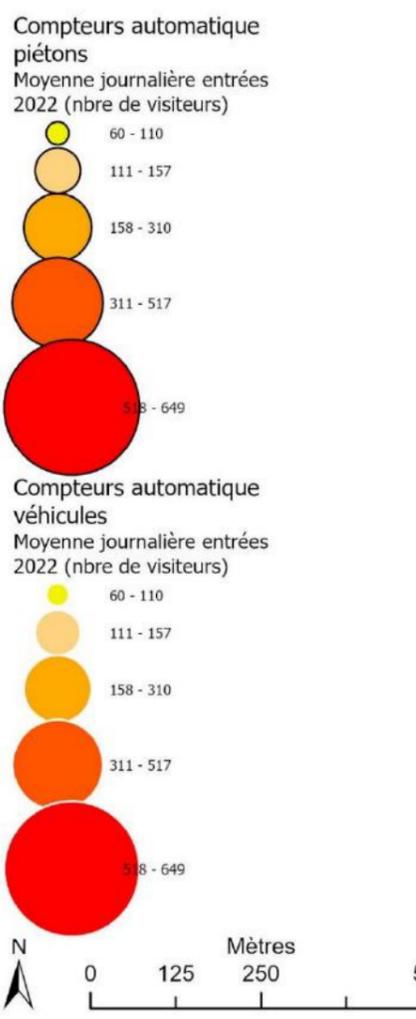
Entrée / parking
des Gardes



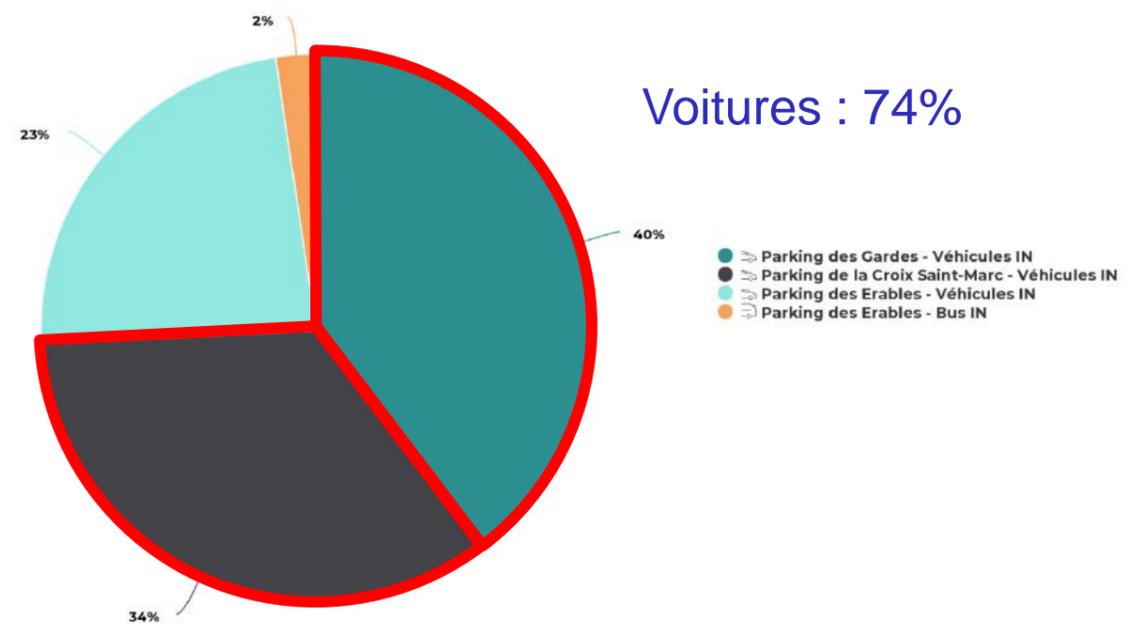


Parc départemental du Sausset

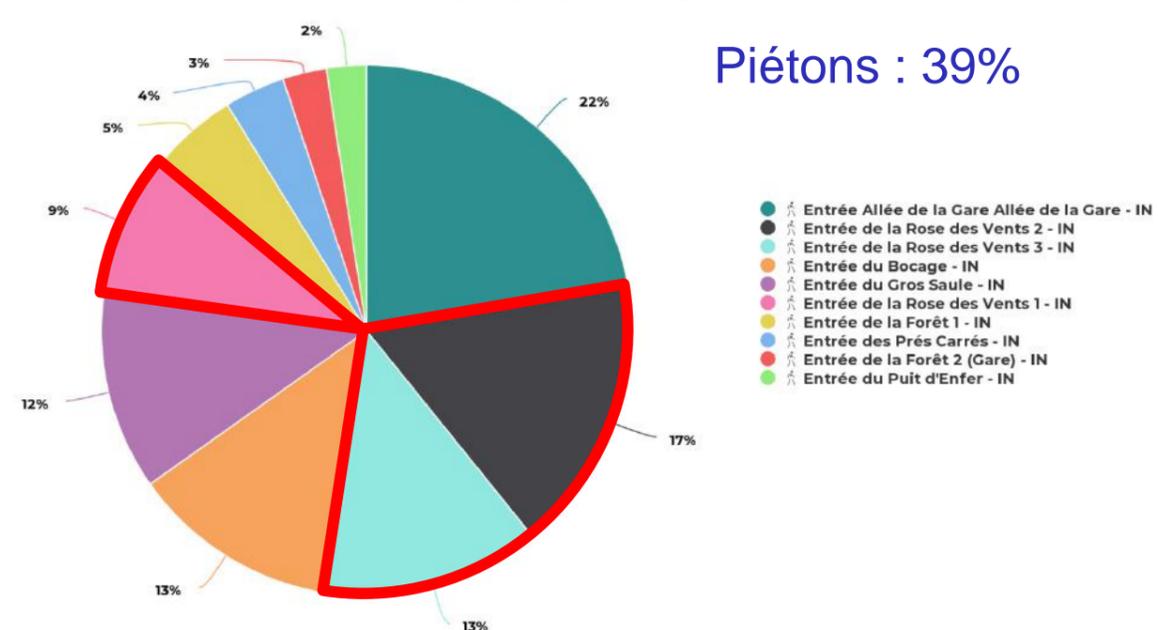
Fréquentation aux entrées 2022
Moyennes journalières

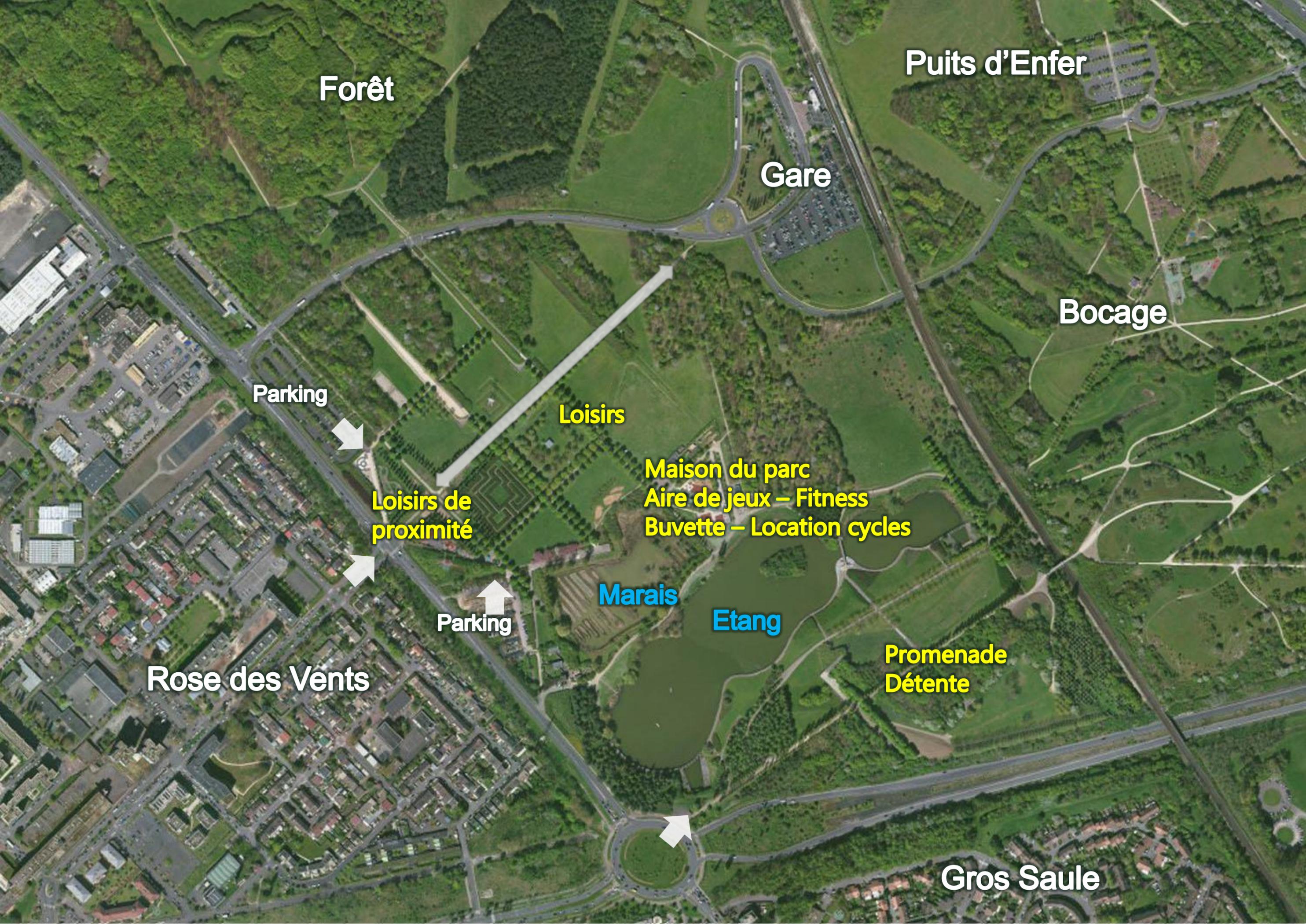


Parc du Sausset - Répartition du flux véhicules (en nbr pers.)
1 janvier 2022 + 31 décembre 2022



Parc du Sausset - Répartition du flux piéton
1 janvier 2022 + 31 décembre 2022





Forêt

Puits d'Enfer

Gare

Bocage

Parking

Loisirs

Loisirs de proximité

**Maison du parc
Aire de jeux – Fitness
Buvette – Location cycles**

Parking

Marais

Etang

**Promenade
Détente**

Rose des Vents

Gros Saule



ENTREE DE LA ROSE DES VENTS (900 logements supplémentaires attendus)

- Interface ville – parc → rendre visible l'entrée de parc ; améliorer l'insertion urbaine : faire rentrer le parc dans la ville.
- Rupture urbaine → Pacifier le carrefour ; faciliter et prioriser les traversées piétons / cycles.

ESPACE KIOSQUE

- Kiosque et ombrage appétant
- belle perspective qui donne envie d'aller sur le parc
- placette sans usage mais « sympathique »

GRAND BELVEDERE DU MARAIS

- Très vaste surface imperméabilisée
- Bel alignement de cerisiers du Japon
- Belles perspectives sur le Marais
- Très minéral ; sans usage particulier ; promenade le long du muret
- Très ensoleillée tant que l'alignement du Marais n'a pas repris sa forme de haut-jet.
- Contrainte technique de l'ouvrage (mur en terre armée : 4m minimum doivent être imperméabilisés en retrait du mur.

PARKING DES GARDES

- Espace non utilisés par les véhicules les ¾ de l'année
- innover en proposant des parking modulaires, perméables, plus « verts »
- Mettre en vie des espaces de proximité hors saison

ALLEE TECHNIQUE

- Accès technique puis contre-allée piétonne
- Usages techniques très ponctuels sur un grand linéaire et une grande largeur ; peu compréhensible par le piéton (débouche sur un portail fermé)

AIRE DU « BASKET »

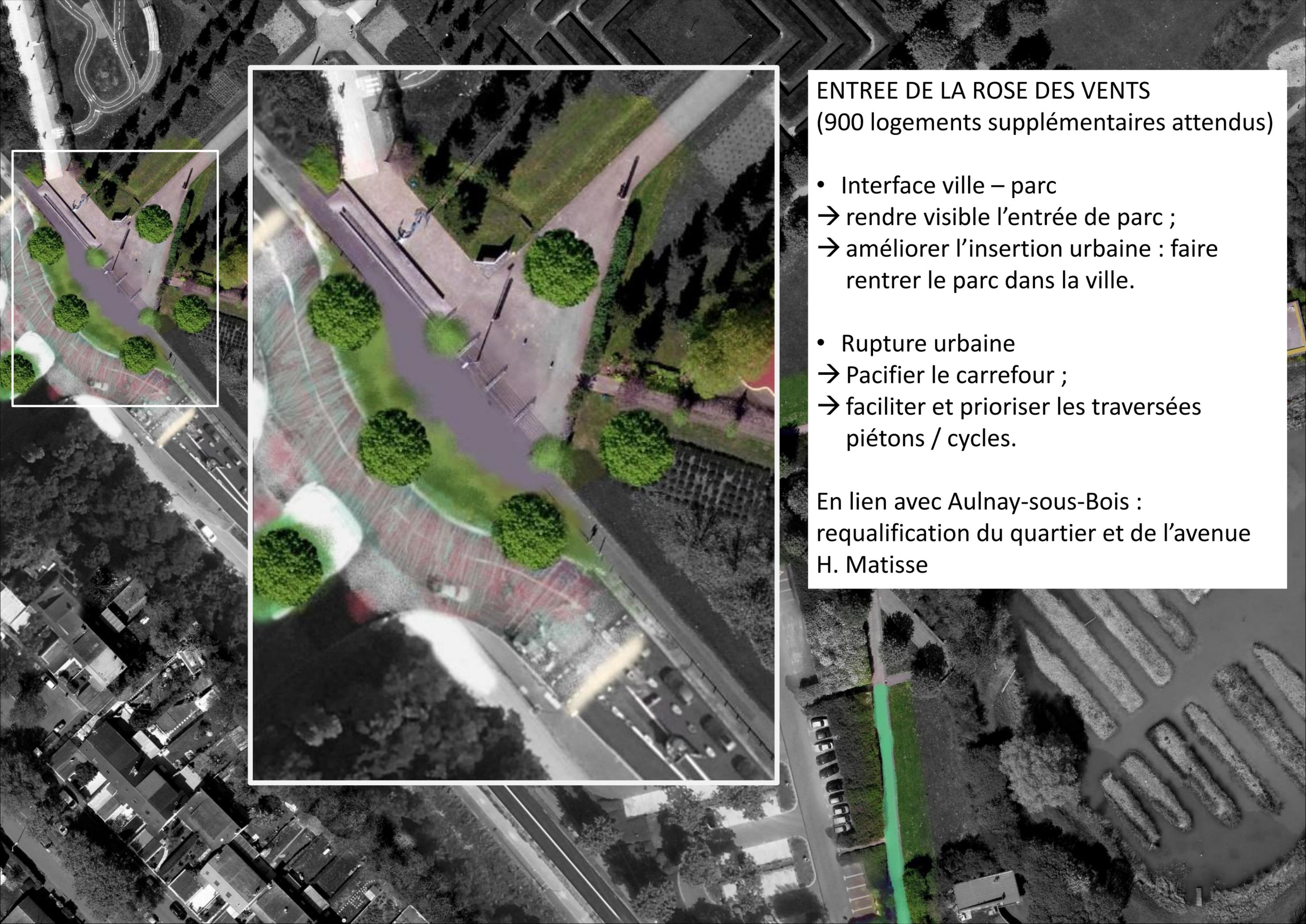
- Jeux sous ligne haute tension. Effet d'écrasement. Grésillement des lignes HT.
- Présence visuelle du pylône ; renforcement à venir du caractère industriel / du point noir paysager.
- Masquer le pylone par la végétation haute
- Proposer un autre espace de proximité plus qualitatif

CONTRE-ALLEE accès PMR

- Très peu fréquentée ; confidentielle.







ENTREE DE LA ROSE DES VENTS (900 logements supplémentaires attendus)

- Interface ville – parc
→ rendre visible l'entrée de parc ;
→ améliorer l'insertion urbaine : faire rentrer le parc dans la ville.
- Rupture urbaine
→ Pacifier le carrefour ;
→ faciliter et prioriser les traversées piétons / cycles.

En lien avec Aulnay-sous-Bois :
requalification du quartier et de l'avenue
H. Matisse



ALLEE TECHNIQUE

- Accès technique puis contre-allée piétonne
- Usages techniques très ponctuels sur un grand linéaire et une grande largeur ; peu compréhensible par le piéton (débouche sur un portail fermé)

→ désimperméabilisation



GRAND BELVEDERE DU MARAIS

- Très vaste surface imperméabilisée
- Bel alignement de cerisiers du Japon
- Belles perspectives sur le Marais
- Très minéral ; sans usage particulier ; promenade le long du muret
- Très ensoleillée tant que l'alignement du Marais n'a pas repris sa forme de haut-jet.
- Contrainte technique de l'ouvrage (mur en terre armée : 4m minimum doivent être imperméabilisés en retrait du mur.

→ Renforcer le caractère « espace de tranquillité »

→ créer des alcôves végétales sous les cerisiers en désimperméabilisant

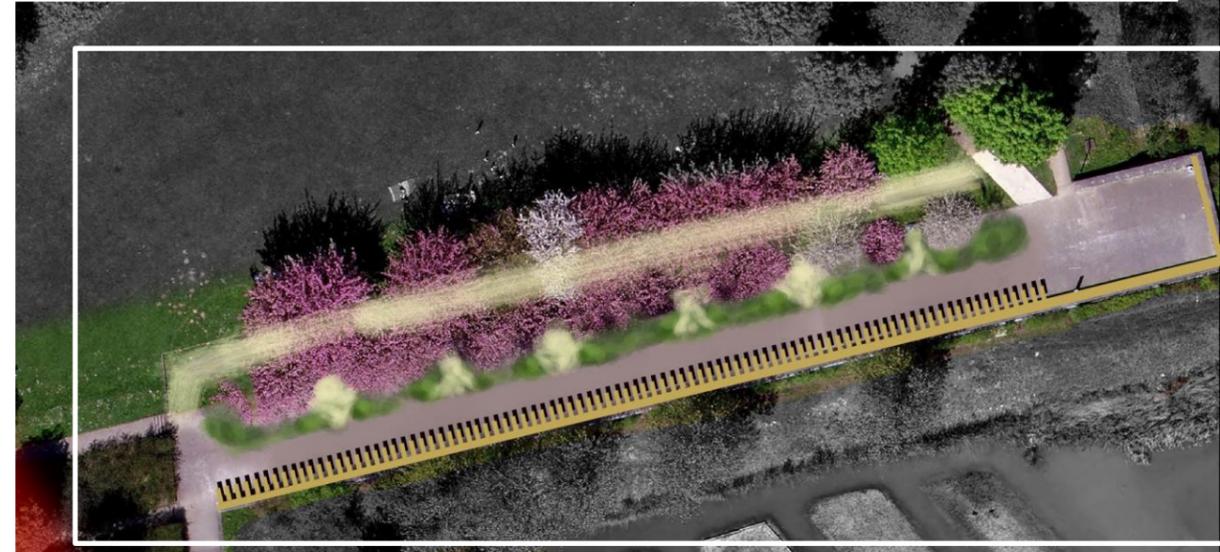
→ valoriser la contre-allée

→ Traiter l'interface avec le Marais : lieu d'observation

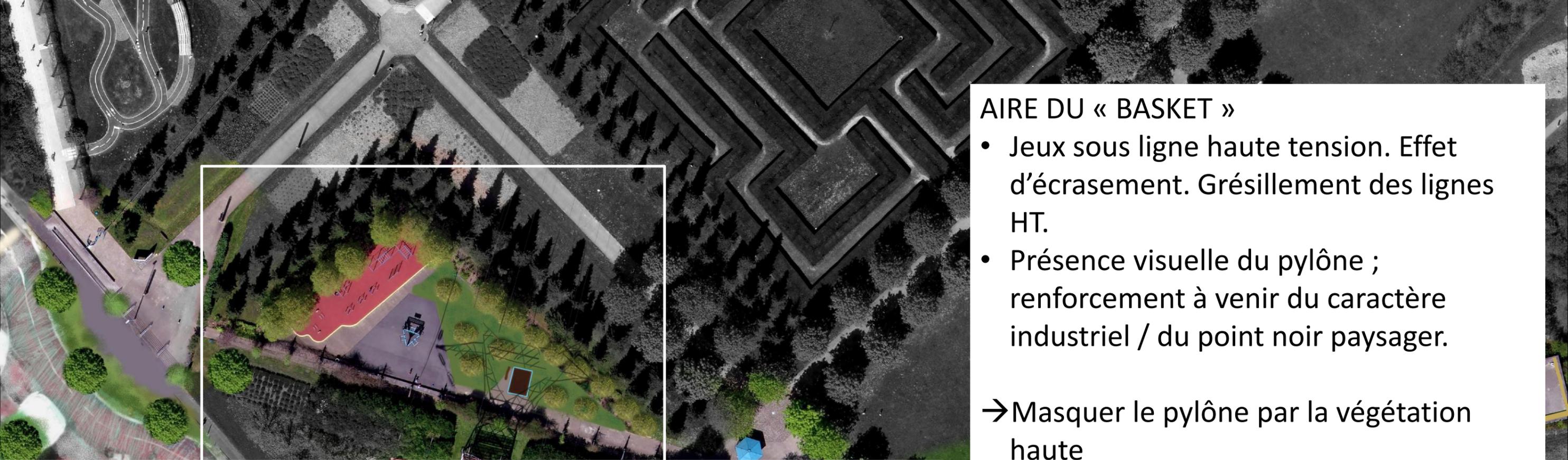
→ aménager les points de vue

→ mettre en valeur le milieu, les espèces ; interpréter

→ créer de l'ombre







AIRE DU « BASKET »

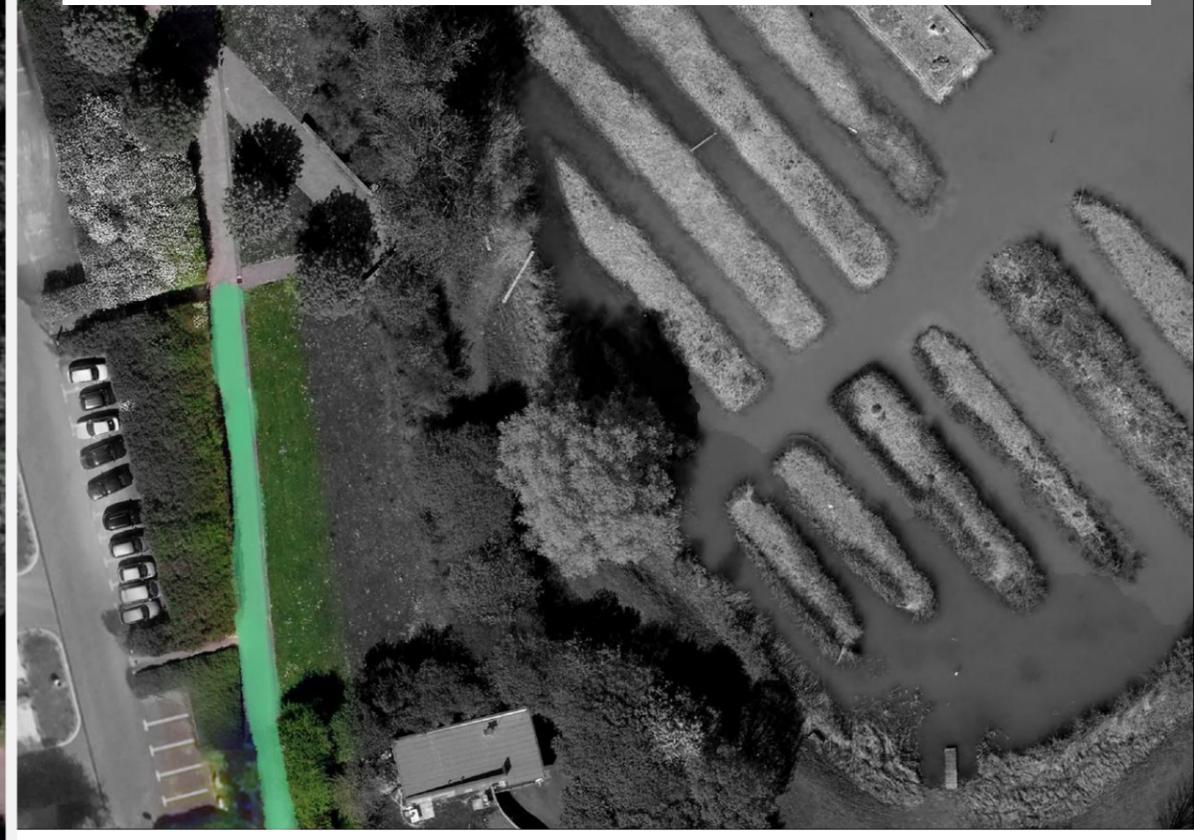
- Jeux sous ligne haute tension. Effet d'écrasement. Grésillement des lignes HT.
- Présence visuelle du pylône ; renforcement à venir du caractère industriel / du point noir paysager.

→ Masquer le pylône par la végétation haute

→ Proposer un autre espace de proximité plus qualitatif

→ Re-végétaliser

→ Installer des toilettes sèches





ESPACE KIOSQUE

→ Elargir l'espace : en faire une véritable place ombragée, porte d'entrée sur le parc

NOUVEL ESPACE DE LOISIR DE PROXIMITE

Aire de jeu nature : « robinsonnade », ombragée, incluse dans la végétation

Favorisant la mixité

Incluant des éléments sportifs pour adulte (fitness)

Nouvelle fontaine

PARKING DES GARDES

→ innover en proposant des parking modulaires, perméables, plus « verts »

- désimperméabilisation
- barrières

→ mettre en vie des espaces de proximité hors saison

- Équipements légers pour inciter à de nouvelles pratiques (ex: badminton, pique-nique...)

→ perméabilité piétonne avec la nouvelle aire de loisirs

CONTRE-ALLEE accès PMR

→ Redynamiser l'entrée

→ Réduire l'effet tunnel long

→ Accès plus direct à un espace de proximité

→ Créer des perméabilités avec le parking

