

ZONE 2 NORD

SCENARIO 2 :

Augmentation de l'emprise bâtie
3 New DC
en R+1 + niveau technique
Total de 18 salles datas

1 "Medium DC"

136mx70.40m + 3 livraisons

5 salles datas par niveau de 1200m² chaque

≈ 4 salles de 28.50mx42.60m

≈ 1 salle de 21.50mx56m

2 "Small DC"

65mx63m + 1 livraison

2 salles datas par niveau de 1200m² chaque

27.40mx43.80m

Emprise et d'espaces verts :

Ratio > entre Nord et Sud

Emprise terrain Zone 2 Nord = 26040m²

Emprise Bâtie Estimée DC21-22-23 = 18235m²

≈ 4115m² d'emprise par "Small DC"

≈ 9965m² d'emprise par "Master DC"

Emprise au sol ≈ 70%

Surface espace libre = 7800m²

Surface espace vert de pleine terre ≈ 6020m²

Espace vert de pleine terre ≈ 77%

ZONE 2 SUD : PC DEPOSES

Etat des surfaces d'emprise et
d'espaces verts

Emprise terrain Zone 2 Sud = 28470m²

Emprise Bâtie DC17-18-19-20 = 18690m²

Emprise au sol = 65.60%

Surface espace libre = 9780m²

Surface espace vert de pleine terre = 7560m²

Espace vert de pleine terre = 77.30%

