

HUBERT WARGNY
JUSTINE N'DIAYE
NICOLAS MASSELINE
MARC PATUREL
JEROME CANTONI
STEPHANE CARLIER

NOTAIRES



9, AVENUE MATIGNON 75008 PARIS
TELEPHONE : 01 53 81 54 54
TELECOPIEUR : 01 53 81 54 55
e.mail : accueil@wargnykatz.com
Site Internet : www.wargny-katz.com

V/REF :

N/REF : Justine N'DIAYE

☎ : 01.53.81.54.65 – **Fax :** 01.53.81.54.40

justine.ndiaye@wargnykatz.com

AFF. DATA 4 – MARCOUSSIS & NOZAY

Je soussignée,

Justine N'DIAYE, notaire associé d'une société civile professionnelle dénommée « WARGNY KATZ », notaires, titulaire d'un office notarial dont le siège est à PARIS (8ème) 9 Avenue Matignon,

ATTESTE :

1°/ Qu'aux termes d'un acte reçu par moi le 13 décembre 2006 :

La société dénommée « Data 4 », société par actions simplifiée au capital de 40.000 euros dont le siège social est à PARIS (8ème) 6 rue Christophe Colomb, identifiée au SIREN sous le numéro 487 631 210, RCS PARIS,

A acquis de :

La société dénommée « ALCATEL CIT », société anonyme au capital de 265.364.340 euros, dont le siège social est à PARIS (8ème) 12 rue de la Baume, identifiée au SIREN sous le numéro 338 966 385, RCS PARIS,

Un ensemble immobilier à usage de recherche et de bureaux contenant différents bâtiments ci-après désignés édifiés sur les communes de MARCOUSSIS (Essonne) et NOZAY (Essonne) formant un tènement unique cadastrés, savoir :

.../...



Commune	Section	Numéro	Adresse	Superficie	Total /
MARCOUSSIS	B	66	5146 Avenue de Nozay	24ha 40a 55ca	
MARCOUSSIS	B	67	Le Grand Parc	79ha 70 a 02ca	
MARCOUSSIS	AM	8	Chemin du Grand Parc	00ha 90a 42ca	105ha 00a 99ca
NOZAY	AK	1	3 route de Marcoussis	01 ha 98a 40ca	
NOZAY	D	569	Le Parc de Marcoussis	00ha 18a 00ca	
NOZAY	D	570	Le Parc de Marcoussis	00ha 13a 92ca	
NOZAY	D	575	Le Parc de Marcoussis	00ha 21a 01ca	
NOZAY	D	576	Le Parc de Marcoussis	00ha 12a 07ca	
NOZAY	D	1039	Le Parc de Marcoussis	00ha 00a 50ca	
NOZAY	D	1041	Le Parc de Marcoussis	00ha 12a 29ca	
NOZAY	D	1043	Le Parc de Marcoussis	00ha 03a 92ca	
NOZAY	D	1045	Le Parc de Marcoussis	00ha 10a 84ca	
NOZAY	D	1047	Le Parc de Marcoussis	00ha 06a 44ca	02ha 97a 39ca
			Total		107ha 99 a 38ca

Etant ici précisé qu'il résulte d'un procès-verbal n° 458-984H en date du 7 mai 2009 publié au bureau des hypothèques de MASSY, le 12 mai 2009, volume 2009P, numéro 1669 que les parcelles sises à NOZAY cadastrées section D n°s 569, 570, 575, 576, 1039, 1041, 1043, 1045 et 1047 ont été réunies pour former la parcelle cadastrée section D numéro 1364 lieudit "le Parc de Marcoussis" pour une contenance de 98 ares 99 centiares.

2°/ Qu'aux termes d'un acte reçu par moi le 13 décembre 2006 :

La société dénommée « Data 4 », société par actions simplifiée au capital de 40.000 euros dont le siège social est à PARIS (8ème) 6 rue Christophe Colomb, identifiée au SIREN sous le numéro 487 631 210, RCS PARIS,

.../...



A acquis de :

La société dénommée « DE MARCOUSSIS », société civile immobilière au capital de 2.000 euros, dont le siège social est à SAINT JORY (Haute-Garonne) 8 Route Nationale 20, identifiée au SIREN sous le numéro 480 341 163, RCS TOULOUSE,

A MARCOUSSIS (Essonne) :

- la moitié indivise de la parcelle cadastrée section A numéro 554, lieudit « Bel Etat » pour une contenance de 06 ares 12 centiares,
- la pleine propriété de la parcelle cadastrée section A numéro 565 lieudit « 15 rue Angiboust » pour une contenance de 01 ha 09 ares 37 centiares.

OBSERVATION ETANT ICI FAITE QUE la parcelle cadastrée section A numéro 554 constitue un chemin d'accès inclus dans le périmètre de la ZAC DE LA FONTAINE DE JOUVENCE.

Il est à noter que depuis la régularisation des actes du 13 décembre 2006 ci-dessus, lesdits biens immobiliers ont fait l'objet de deux opérations de bornage effectuées respectivement par Monsieur Jean-Yves BASSET, géomètre-expert à SAVIGNY SUR ORGE (91600) et par le cabinet GEOSAT, géomètres-experts à CANEJEAN (33610).

3°/ Qu'aux termes d'un acte reçu par moi le 27 octobre 2014 :

La société dénommée « Data 4 », société par actions simplifiée au capital de 7.000.000 d'euros dont le siège social est à PARIS (8ème) 6 rue Christophe Colomb, identifiée au SIREN sous le numéro 487 631 210, RCS PARIS,

A acquis de :

Monsieur Jean Paul Gilbert SKURA, agriculteur, et Madame Monique Simone LIROT, agricultrice, son épouse, demeurant ensemble à NOZAY (91620), 5 route de Marcoussis, Nés savoir:

Monsieur SKURA à LA VILLE-DU-BOIS (91140), le 4 février 1944,

Madame SKURA à BALLAINVILLERS (91160), le 16 avril 1946.

Mariés sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts régi par les articles 1400 et suivants du code civil, aux termes de leur contrat de mariage reçu par Maître Alfred LAMON, notaire à MONTLHERY, le 4 juillet 1966, préalable à leur union célébrée à la Mairie de BALLAINVILLIERS (91160), le 6 août 1966.

.../...



Une parcelle de terre sise à NOZAY (91620), cadastré section D, numéro 1367, lieudit "La Sausset", pour une contenance de 25 ares 60 centiares.

4°/ Qu'aux termes d'un acte reçu par moi le 27 octobre 2014 :

La société dénommée « Data 4 », société par actions simplifiée au capital de 7.000.000 d'euros dont le siège social est à PARIS (8ème) 6 rue Christophe Colomb, identifiée au SIREN sous le numéro 487 631 210, RCS PARIS,

A acquis de :

Madame Jacqueline Cécile SKURA, professeur, demeurant à NOZAY (91620), 36 rue de la Folie Bessin,
Née à LA-VILLE-DU-BOIS (91140), le 25 avril 1941.
Célibataire.

Une parcelle de terre sise à NOZAY (91620), cadastré section D, numéro 1369, lieudit "La Sausset", pour une contenance de 37 ares 78 centiares.

5°/ Qu'aux termes d'un acte reçu par moi le 27 octobre 2014 :

La société dénommée « Data 4 », société par actions simplifiée au capital de 7.000.000 d'euros dont le siège social est à PARIS (8ème) 6 rue Christophe Colomb, identifiée au SIREN sous le numéro 487 631 210, RCS PARIS,

A acquis de :

1°) Madame Lucienne Emilienne PERREAU, retraitée, demeurant à NOZAY (91620), 1 rue du Gros Chêne,
Née à CACHAN (94230), le 8 décembre 1929
Veuve de Monsieur Joseph Auguste LALANDE et non remariée.
En sa qualité d'usufruitier

2°) Monsieur Daniel Adrien Edmond LALANDE, technicien, demeurant à NOZAY (91620), 1 rue du Gros Chêne,
Né à NOZAY (91620), le 11 mars 1954,
Célibataire.
En sa qualité de nu-propiétaire

.../...



Une parcelle de terre sise à NOZAY (91620), cadastré section D, numéro 1371, lieudit "La Sausset", pour une contenance de 9 ares 39 centiares.

La présente attestation annule et remplace celle établie par mes soins le 10 décembre 2018.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A PARIS (8^{ème}),

L'AN DEUX MILLE DIX NEUF
Le dix-huit février

Justine N'DIAYE

