

**CENTRE DE DONNÉES INFORMATIQUES**

20 avenue du Québec, 91140 Villebon-sur-Yvette

**VILLEBON-SUR-YVETTE**  
**DOSSIER DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

**ACCORD D'AGRÈMENT**



<p><b>MAÎTRE D'OUVRAGE</b></p> <p><b>colt</b> Data Centre Services</p> <p><b>COLT DATA CENTRE SERVICES FRANCE</b></p> <p>23-27 rue Pierre Valette 92240 Malakoff Tél : 01 70 99 58 03</p>	<p><b>AMO</b></p> <p><b>ARCADIS</b></p> <p><b>ARCADIS</b></p> <p>Bâtiment Le Jour 200-216, rue Raymond Losserand 75014 Paris Tél : 01 64 46 08 08</p>	<p><b>ARCHITECTE</b></p> <p><b>RB-A</b></p> <p><b>REID BREWIN ARCHITECTES</b></p> <p>22, rue de Palestro 75002 Paris Tél : 01 40 41 94 30</p>	<p><b>INGÉNIEUR ENVIRONNEMENT</b></p> <p><b>EODD</b> ingénieurs conseils</p> <p><b>EODD</b></p> <p>Centre Léon Blum 171/173, rue Léon Blum 69100 Villeurbanne Tél : 04 72 76 06 90</p>
<p><b>BET ELECTRICITE FLUIDES</b></p> <p><b>black&amp;white</b> engineering</p> <p><b>BLACK &amp; WHITE</b></p> <p>4 Redheughs Rigg Westpoint South Gyle Edinburgh EH12 9DQ Royaume-Uni Tél : +44 (0) 754 2277 857</p>	<p><b>BET ELECTRICITE FLUIDES</b></p> <p><b>IMOGIS</b></p> <p><b>IMOGIS</b></p> <p>28, rue Diderot 92000 Nanterre Tél : 01 41 39 06 66</p>	<p><b>BET STRUCTURE</b></p> <p><b>TERRELL</b></p> <p><b>TERRELL</b></p> <p>11, rue Heinrich 92100 Boulogne-Billancourt Tél : 01 46 21 07 46</p>	<p><b>INGÉNIEUR ACOUSTICIEN</b></p> <p><b>AVLS</b> ALPHAVIS</p> <p><b>AVLS</b></p> <p>18, rue Charles de Gaulle 91400 Orsay Tél : 01 64 46 08 08</p>
<p><b>BET VRD</b></p> <p><b>CL Infra</b></p> <p><b>CL INFRA</b></p> <p>4, route de Saint-Gratien 95600 Eaubonne Tél : 01 34 12 58 28</p>	<p><b>PAYSAGISTE</b></p> <p><b>LYNDA HARRIS PAYSAGISTE</b></p> <p>26 bis rue Georges Bouchet 93250 Villemomble Tél : 06 70 35 78 50</p>	<p>Colt Data Center Services France 15, avenue du Cap Horn 91140 Les Ulis N° Siret : 921 034 575 00 016 www.coltdatacentres.net</p> <p><b>REID BREWIN ARCHITECTES</b> 22 rue de Palestro 75002 PARIS T. 01 40 41 94 30 www.rb-architectes.com SARL D'ARCHITECTURE SIRET : 92 266 025 00033 - ORDRE S11205</p>	
<p>DATE: 25/01/2024</p>	<p>PHASE: PERMIS DE CONSTRUIRE</p>	<p>NUMÉRO: PC14</p>	<p>INDICE:</p>





**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
D'ÎLE-DE-FRANCE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction régionale et interdépartementale  
de l'environnement, de l'aménagement et  
des transports d'Île-de-France**

**ARRÊTÉ N° IDF-2023-10-30-00018**

**accordant à  
COLT DATA CENTRE SERVICES FRANCE  
l'agrément institué par l'article R.510-1 du code de l'urbanisme**

**LE PRÉFET DE LA RÉGION D'ÎLE-DE-FRANCE,  
PRÉFET DE PARIS  
COMMANDEUR DE LA LÉGION D'HONNEUR  
OFFICIER DE L'ORDRE NATIONAL DU MÉRITE**

**Vu** le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L.510-1 à L.510-4 et R.510-1 à R.510-15 ;

**Vu** le code de la construction et de l'habitation, et notamment ses articles L.171-4, L.174-1 et R.174-22 à R.174-32 ;

**Vu** l'arrêté préfectoral IDF-2022-01-27-00017 du 27/01/2022 accordant à COLT DCS DEVELOPMENTS FRANCE l'agrément institué par l'article R.510-1 du code de l'urbanisme, devenu caduc ;

**Vu** la nouvelle demande d'agrément présentée par COLT DATA CENTRE SERVICES FRANCE, reçue à la préfecture de région le 21/09/2023 et enregistrée sous le numéro 2023/182 ;

**Vu** la note « signature énergétique du bâtiment » en date du 15/09/2023 confirmant notamment l'étude en cours sur la possibilité de récupération de la chaleur fatale pour une hypothèse de base de 5 MW, en interface avec le réseau urbain à partir du site de Villebon ;

**Considérant** que la présente opération est soumise au respect des exigences de performances énergétique et environnementale qui lui sont applicables ;

**Considérant** que le projet réutilise un foncier bâti, concourant ainsi à l'objectif de revalorisation et d'optimisation du parc d'activité de Courtabœuf ;

**Considérant** l'ambition de la présente opération de construction d'un centre de données en termes d'efficacité énergétique prévoyant de réutiliser la chaleur fatale émise à hauteur de 5 MW ;

**Sur** proposition de la directrice régionale et interdépartementale de l'environnement, de l'aménagement et des transports ;

## **ARRÊTE**

**Article 1er** : L'agrément prévu par les articles susvisés du code de l'urbanisme est accordé à COLT DATA CENTRE SERVICES FRANCE, en vue de réaliser à Villebon-sur-Yvette (91 140), 20 avenue du Québec, la construction d'un ensemble immobilier à usage principal d'entrepôts (centre de données), d'une surface de plancher totale soumise à l'agrément de 26 500 m<sup>2</sup>.

**Article 2** : La surface de plancher totale accordée se compose comme suit :

Entrepôts :	23 800 m <sup>2</sup> (construction)
Bureaux :	2 700 m <sup>2</sup> (construction)

Ces surfaces constituent un maximum susceptible d'être réduit en application des dispositions d'urbanisme.

**Article 3** : Les locaux devront être utilisés uniquement en vue de l'exercice de l'activité définie à l'article 2.

**Article 4** : La délivrance des autorisations d'urbanisme étant subordonnée à l'ensemble des règles régissant la matière, le présent arrêté ne préjuge pas de cette délivrance et elle ne peut être opposée aux objections éventuelles touchant notamment à l'implantation, aux volumes, à la densité, aux nuisances, etc., qui pourraient être faites par les services chargés d'instruire ces demandes.

Ces demandes, auxquelles sera annexée une copie du présent arrêté, devront être déposées dans le délai d'un an à compter de la date de décision. Passé ce délai, le présent arrêté sera caduc.

**Article 5** : La présente décision sera notifiée à :

COLT DATA CENTRE SERVICES FRANCE  
23-27, rue Pierre Valette  
92 240 MALAKOFF

**Article 6** : Le préfet de l'Essonne et la directrice régionale et interdépartementale de l'environnement, de l'aménagement et des transports sont chargés, pour ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté, qui est publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la région.

Fait à Paris, le 30/10/2023

  
Le Préfet de la Région Île-de-France,  
Préfet de Paris

Marc GUILLAUME

### **Voies et délais de recours :**

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours administratif dans un délai de deux mois, soit gracieux auprès du préfet de la région Île-de-France, soit hiérarchique auprès du ministre de la transition écologique et de la cohésion des territoires.

Il peut également faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif compétent dans les deux mois à compter de sa notification en application des dispositions des articles R. 421-1 et suivants du code de justice administrative.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours Citoyens » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).