

Guy PAPILLON
James LESUEUR

Commissaires
de Justice Associés
11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing

MD:205780

Première Expédition
Acte : 405504

PROCES VERBAL DE CONSTAT

**L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ et le VINGT-QUATRE MARS de
10h30 à 15h30**

91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr



Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B.I.C
CRLYFRPP

À LA REQUÊTE DE :

SPLA-IN « GRAND PARIS SUD AMENAGEMENT » – Société Publique Locale d'Aménagement d'Intérêt National, ayant son siège social situé 11 rue de Cambrai 75019 PARIS, pris en sa Direction du Territoire Grand Paris Sud située Immeuble "Carré Haussmann", 52 boulevard de l'Yerres, 91030 EVRY-COURCOURONNES, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège

Elisant domicile en mon Etude

LESQUELS M'EXPOSENT CE QUI SUIT :

- Que la SPLA-IN GRAND PARIS SUD AMENAGEMENT a procédé à l'affichage d'un avis d'enquête publique unique relatif à l'OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT BOIS BRIARD A ÉVRY-COURCOURONNES (enquête du 31 mars à 8h30 au 30 avril 2025 à 17h), lieudit BOIS-BRIARD ainsi qu'en mairie d'ÉVRY-COURCOURONNES ;
- Que, pour protéger ses intérêts présentes et futurs, la SPLA-IN GRAND PARIS SUD AMENAGEMENT me requiert de me transporter sur place afin de constater ces affichages.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je soussigné, Me James LESUEUR, Commissaire de Justice associé, membre de la SCP Guy PAPILLON James LESUEUR, titulaire d'un office de Commissaire de Justice près les tribunaux d'Evry dont le siège est 11 Boulevard de l'Europe Valéry Giscard d'Estaing 91000 EVRY-COURCOURONNES

CERTIFIE M'ETRE TRANSPORTE A LA DATE DU PRESENT ACTE :

Commune d'ÉVRY-COURCOURONNES (91000) – Lieudit Bois Briard

Là étant,

Guy PAPILLON
James LESUEUR

J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

Commissaires
de Justice Associés
11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing

91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr

**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B.I.C
CRLYFRPP

JL/31 MARS 2025
RÉFÉRENCES À RAPPELER:
MD:205780

Je constate la présence d'un avis d'enquête publique unique relatif à l'OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT BOIS BRIARD A ÉVRY-COURCOURONNES (enquête du 31 mars à 8h30 au 30 avril 2025 à 17h), lieudit BOIS-BRIARD 91000 EVRY-COURCOURONNES, sis :

- panneau (n°1 et n°2): Allée de la Petite Reine, à proximité du croisement avec l'Avenue Pierre Bérégovoy, visibles dans les deux sens de circulation ;

- panneau (n°3) : Boulevard Jean Monnet (au niveau d'un passage piéton) à environ 300 mètres des panneaux n°1 et 2 ;

- panneau (n°4) : Boulevard Jean Monnet (au niveau d'emplacements de stationnement) à environ 300 mètres du panneau n°3 ;

- panneau (n°5) : Allée de la Petite Reine, sur le merlon qui surplombe le Boulevard Monnet, à hauteur du panneau n°3 ;

- panneau (n°6) : Allée de la Petite Reine, sur le merlon qui surplombe le Boulevard Monnet (à proximité de la Plaine des Artistes).

Ces panneaux sont visibles et lisibles de la voie publique.

Je réalise quatre photographies numériques, lesquelles suivent :

Panneau 1 :



MD:205780

Guy PAPILLON
James LESUEUR

Commissaires
de Justice Associés
11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing

91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B.I.C
CRLYFRPP

JL/31 MARS 2025
REFERENCES A RAPELLER:
MD:205780



Panneau 2 :



MD:205780

Guy PAPILLON
James LESUEUR

Commissaires
de Justice Associés
11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing

91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr



Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B.I.C
CRLYFRPP

JL/31 MARS 2025
REFERENCES A RAPPELER:
MD:205780



Panneau 3 :



Guy PAPILLON
James LESUEUR

Commissaires
de Justice Associés
11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing

91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr



Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B.I.C
CRLYFRPP

JL/31 MARS 2025
REFERENCES A RAPPELER:
MD:205780



Panneau 4 :



MD:205780

Guy PAPILLON
James LESUEUR

Commissaires
de Justice Associés
11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing

91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B.I.C
CRLYFRPP

JL/31 MARS 2025
REFERENCES A RAPPELER:
MD:205780



Panneau 5 :



7/12

Guy PAPILLON
James LESUEUR

Commissaires
de Justice Associés
11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing

91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B.I.C
CRLYFRPP

JL/31 MARS 2025
REFERENCES A RAPPELER:
MD:205780

MD:205780

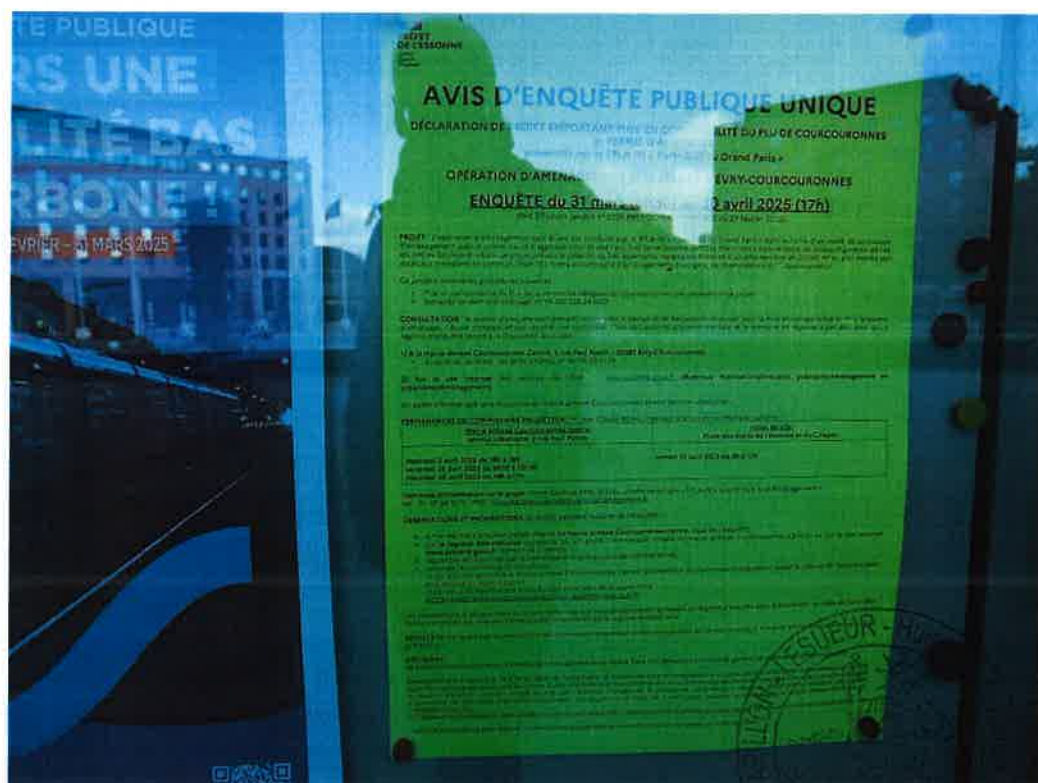
Première Expédition
Acte : 405504



Je constate un affichage similaire :

- Hôtel de Ville (panneau n°7) : Place des Droits de l'Homme et du Citoyen ;
- Mairie annexe Courcouronnes (panneau n°8) : 2 rue Paul Puech ;
- Mairie annexe du Village (panneau n°9) : Place du Général de Gaulle 91000 Evry-Courcouronnes ;
- Espace des Deux Bois (panneau n°10) : Place Camille Guérin 91000 Evry-Courcouronnes.

Panneau 7 :



Guy PAPILLON
James LESUEUR

Commissaires
de Justice Associés
11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing

91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr



Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B.I.C
CRLYFRPP

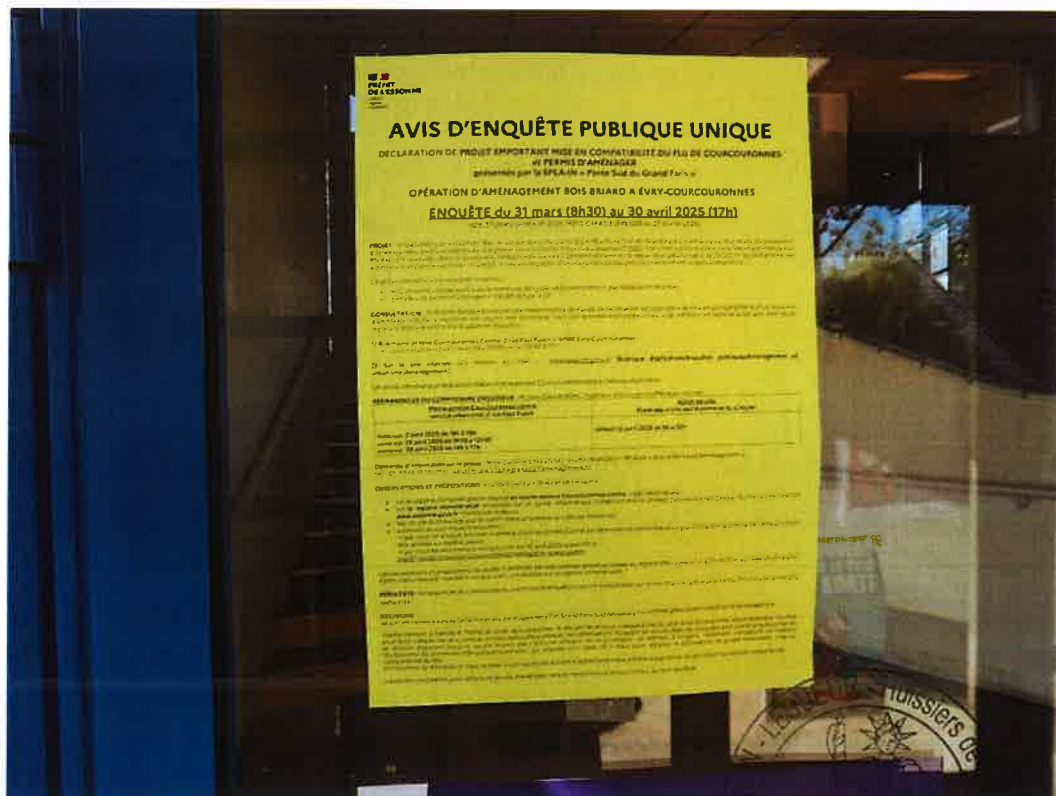
JL/31 MARS 2025
REFERENCES A RAPPELER :
MD:205780

MD:205780

Première Expédition
Acte : 405504



Panneau 8 :



Guy PAPILLON
James LESUEUR

Commissaires
de Justice Associés
11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing

91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B.I.C
CRLYFRPP

JL/31 MARS 2025
REFERENCES A RAPPELER:
MD:205780

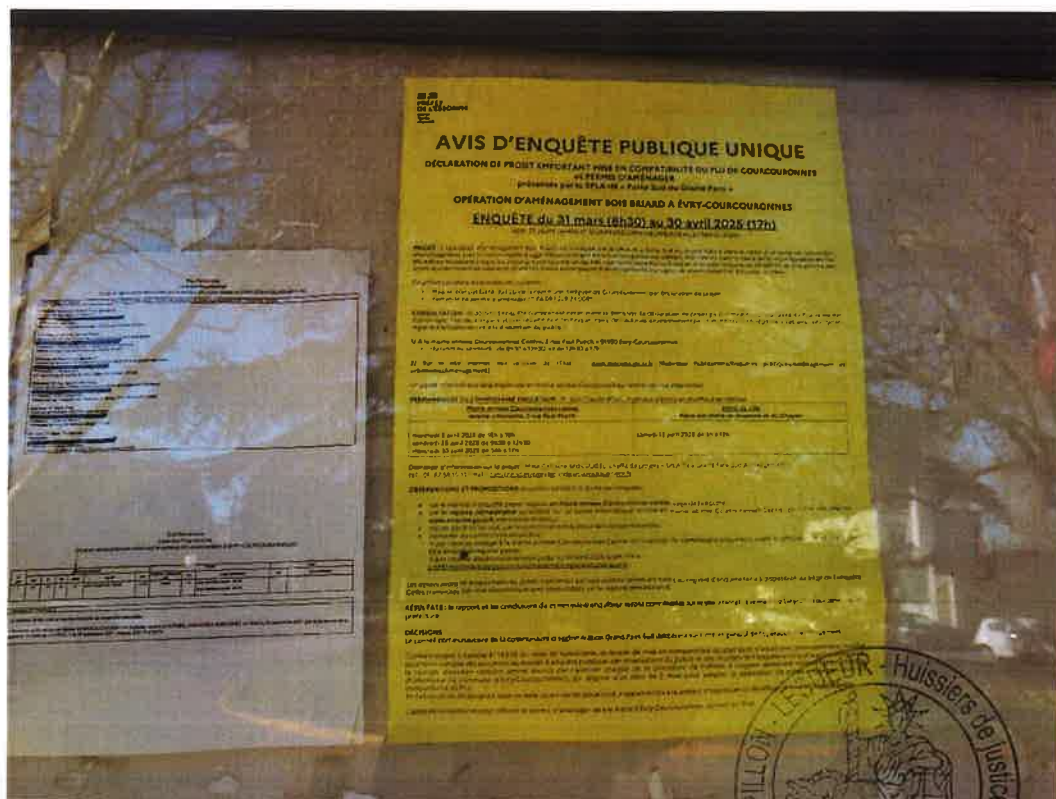
MD:205780

Première Expédition

Acte : 405504



Panneau 9 :



Guy PAPILLON
James LESUEUR

Commissaires
de Justice Associés
11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing

91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr



Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B.I.C
CRLYFRPP

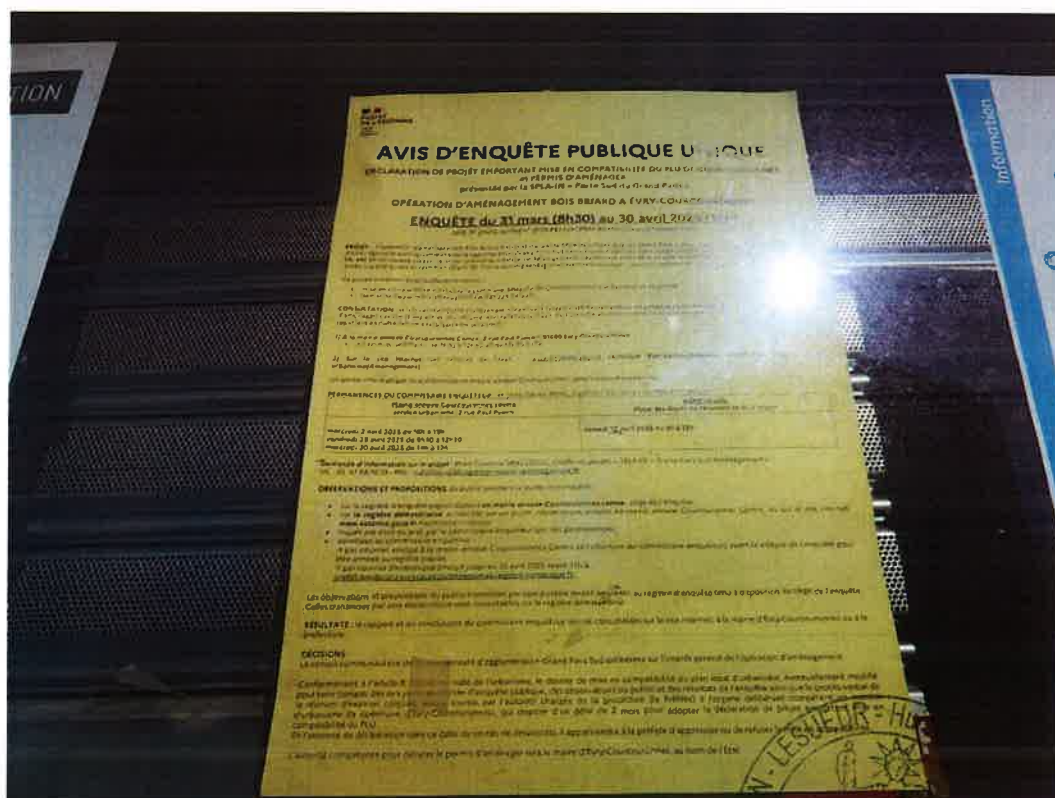
JL/31 MARS 2025
REFERENCES A RAPPELER:
MD:205780

MD:205780

Première Expédition
Acte : 405504



Panneau 10 :



Guy PAPILLON
James LESUEUR

Commissaires
de Justice Associés
11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing

91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr



Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B.I.C
CRLYFRPP

JL/31 MARS 2025
REFERENCES A RAPPELER:
MD:205780

MD:205780

Première Expédition

Acte : 405504



COUT	
Droit Fixe	310,00 €
Transport	
Photos	12,00 €
	322,00 €
TVA 20 %	64,40 €
	386,40 €
Taxe	
TOTAL	386,40 €

J'atteste que les photographies numériques insérées dans le présent acte, qui ont été prises lors de mes opérations de constat, n'ont subi aucune modification ni retouche.

Ma mission étant terminée, je me retire et de ce qui précède, je dresse le présent PROCES-VERBAL-DE-CONSTAT sur douze feuilles, pour servir et valoir ce que de droit,

COUT : TROIS CENT QUATRE VINGT SIX EUROS ET QUARANTE CENTIMES



Guy PAPILLON
James LESUEUR

Commissaires
de Justice Associés
11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing

MD:206487

Première Expédition
Acte : 407070

PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ et le TRENTE AVRIL de 08h30 à 10h00

91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr



Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B.I.C
CRLYFRPP

JL/02 MAI 2025
REFERENCES A RAPPELER:
MD:206487

À LA REQUÊTE DE :

SPLA-IN « GRAND PARIS SUD AMENAGEMENT » – Société Publique Locale d'Aménagement d'Intérêt National, ayant son siège social situé 11 rue de Cambrai 75019 PARIS, pris en sa Direction du Territoire Grand Paris Sud située Immeuble "Carré Haussmann", 52 boulevard de l'Yerres, 91030 EVRY-COURCOURONNES, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège

Elisant domicile en mon Etude

LESQUELS M'EXPOSENT CE QUI SUIT :

- Que la SPLA-IN GRAND PARIS SUD AMENAGEMENT a procédé à l'affichage d'un avis d'enquête publique unique relatif à l'OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT BOIS BRIARD A ÉVRY-COURCOURONNES (enquête du 31 mars à 8h30 au 30 avril 2025 à 17h), lieudit BOIS-BRIARD ainsi qu'en mairie d'ÉVRY-COURCOURONNES ;
- Que, pour protéger ses intérêts présentes et futurs, la SPLA-IN GRAND PARIS SUD AMENAGEMENT me requiert de me transporter sur place afin de constater ces affichages.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je soussigné, Me James LESUEUR, Commissaire de Justice associé, membre de la SCP Guy PAPILLON James LESUEUR, titulaire d'un office de Commissaire de Justice près les tribunaux d'Evry dont le siège est 11 Boulevard de l'Europe Valéry Giscard d'Estaing 91000 EVRY-COURCOURONNES

CERTIFIE M'ETRE TRANSPORTE A LA DATE DU PRESENT ACTE :

Commune d'ÉVRY-COURCOURONNES (91000) – Lieudit Bois Briard

Là étant,

Guy PAPILLON
James LESUEUR

Commissaires
de Justice Associés
11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing

91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr



Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B.I.C
CRLYFRPP

JL/02 MAI 2025
REFERENCES A RAPPELER:
MD:206487

MD:206487

Première Expédition
Acte : 407070

J'AI PROCÉDE AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

Je constate la présence d'un avis d'enquête publique unique relatif à l'OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT BOIS BRIARD A ÉVRY-COURCOURONNES (enquête du 31 mars à 8h30 au 30 avril 2025 à 17h), lieudit BOIS-BRIARD 91000 EVRY-COURCOURONNES, sis :

- panneau (n°1 et n°2): Allée de la Petite Reine, à proximité du croisement avec l'Avenue Pierre Bérégovoy, visibles dans les deux sens de circulation ;

- panneau (n°3) : Boulevard Jean Monnet (au niveau d'un passage piéton) à environ 300 mètres des panneaux n°1 et 2 ;

- panneau (n°4) : Boulevard Jean Monnet (au niveau d'emplacements de stationnement) à environ 300 mètres du panneau n°3 ;

- panneau (n°5) : Allée de la Petite Reine, sur le merlon qui surplombe le Boulevard Monnet, à hauteur du panneau n°3 ;

- panneau (n°6) : Allée de la Petite Reine, sur le merlon qui surplombe le Boulevard Monnet (à proximité de la Plaine des Artistes).

Ces panneaux sont visibles et lisibles de la voie publique.

Je réalise quatre photographies numériques, lesquelles suivent :

Panneau 1 :



Guy PAPILLON
James LESUEUR

Commissaires
de Justice Associés
11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing

91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B.I.C
CRLYFRPP

JL/02 MAI 2025
REFERENCES A RAPPELER:
MD:206487

MD:206487

Première Expédition
Acte : 407070



Panneau 2 :



Guy PAPILLON
James LESUEUR

Commissaires
de Justice Associés
11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing

91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B.I.C
CRLYFRPP

JL/02 MAI 2025
REFERENCES A RAPPELER:
MD:206487

MD:206487

Première Expédition
Acte : 407070



Panneau 3 :



Guy PAPILLON
James LESUEUR

Commissaires
de Justice Associés
11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing

91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr



Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B.I.C
CRLYFRPP

JL/02 MAI 2025
REFERENCES A RAPPELER:
MD:206487

MD:206487

Première Expédition
Acte : 407070



Panneau 4 :



6/12

Guy PAPILLON
James LESUEUR

Commissaires
de Justice Associés
11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing

91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B.I.C
CRLYFRPP

JL/02 MAI 2025
REFERENCES A RAPPELER :
MD:206487

MD:206487

Première Expédition
Acte : 407070



Panneau 6 :



Guy PAPILLON
James LESUEUR

Commissaires
de Justice Associés
11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing

91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr



Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B.I.C
CRLYFRPP

JL/02 MAI 2025
REFERENCES A RAPPELER :
MD:206487

MD:206487

Première Expédition
Acte : 407070



Je constate un affichage similaire :

- Hôtel de Ville (panneau n°7) : Place des Droits de l'Homme et du Citoyen ;
- Mairie annexe Courcouronnes (panneau n°8) : 2 rue Paul Puech ;
- Mairie annexe du Village (panneau n°9) : Place du Général de Gaulle 91000 Evry-Courcouronnes ;
- Espace des Deux Bois (panneau n°10) : Place Camille Guérin 91000 Evry-Courcouronnes.

Panneau 7 :



Guy PAPILLON
James LESUEUR

Commissaires
de Justice Associés
11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing

91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr



Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B.I.C
CRLYFRPP

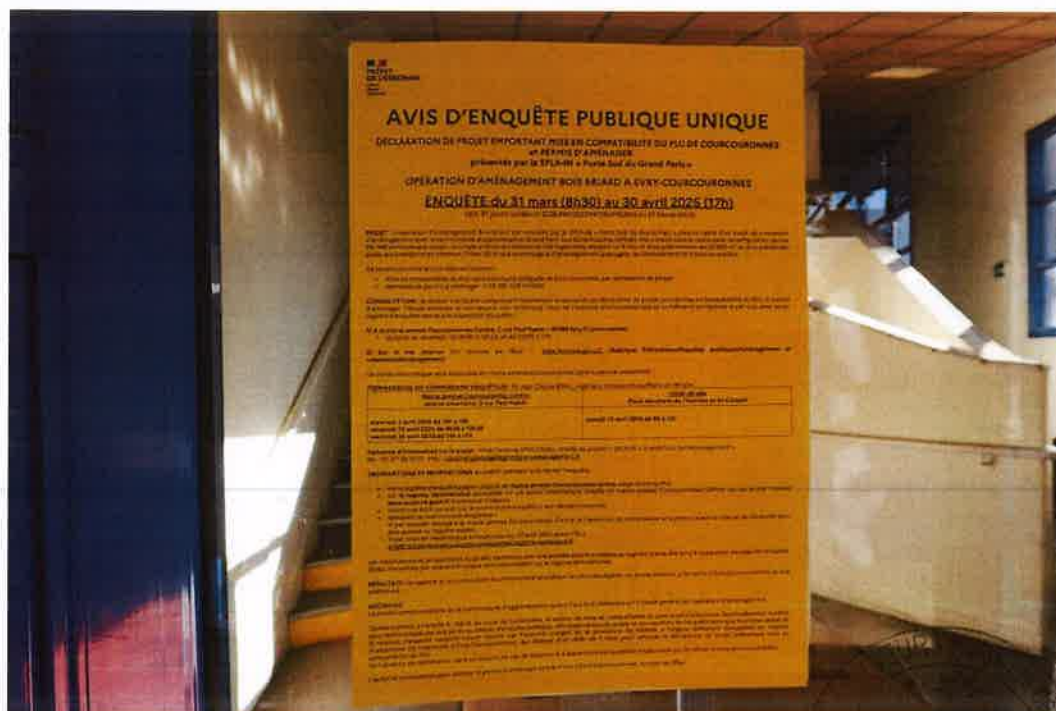
JL/02 MAI 2025
REFERENCES A RAPPELER:
MD:206487

MD:206487

Première Expédition
Acte : 407070



Panneau 8 :



Guy PAPILLON
James LESUEUR

Commissaires
de Justice Associés
11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing

91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B.I.C
CRLYFRPP

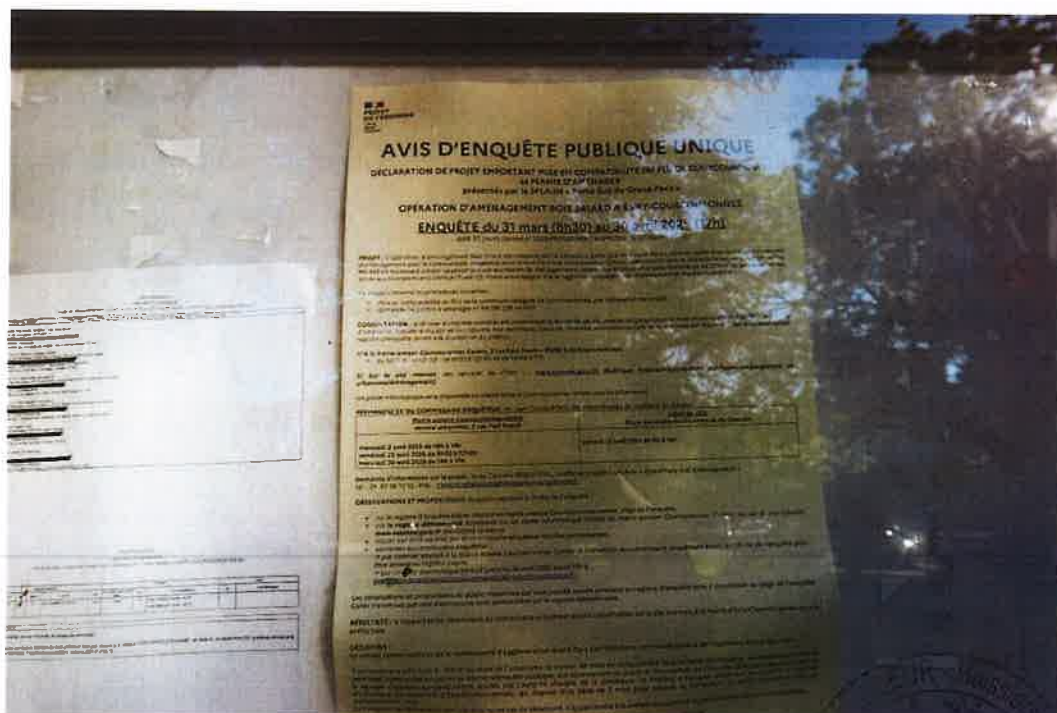
JL/02 MAI 2025
REFERENCES A RAPPELER:
MD:206487

MD:206487

Première Expédition
Acte : 407070



Panneau 9 :



Guy PAPILLON
James LESUEUR

Commissaires
de Justice Associés
11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing

91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr



Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B.I.C
CRLYFRPP

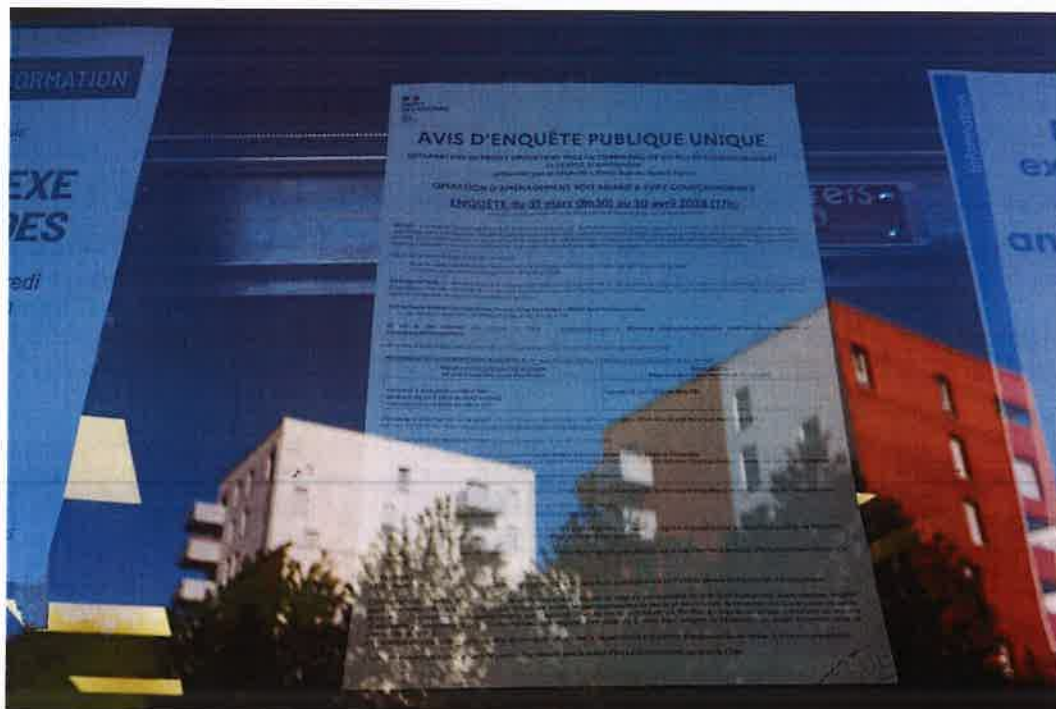
JL/02 MAI 2025
REFERENCES A RAPPELER:
MD:206487

MD:206487

Première Expédition
Acte : 407070



Panneau 10 :



Guy PAPILLON
James LESUEUR

Commissaires
de Justice Associés
11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing

91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr



Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B.I.C
CRLYFRPP

JL/02 MAI 2025
REFERENCES A RAPPELER:
MD:206487



J'atteste que les photographies numériques insérées dans le présent acte, qui ont été prises lors de mes opérations de constat, n'ont subi aucune modification ni retouche.

Ma mission étant terminée, je me retire et de ce qui précède, je dresse le présent PROCES-VERBAL-DE-CONSTAT sur douze feuilles, pour servir et valoir ce que de droit,

COUT : TROIS CENT QUATRE VINGT SIX EUROS ET QUARANTE CENTIMES

COUT	
Droit Fixe	310,00 €
Transport	
Photos	12,00 €
	322,00 €
TVA 20 %	64,40 €
	386,40 €
Taxe	
TOTAL	386,40 €

