

PC

# PC4.d

Notice paysage

**Parking en élévation**

**Place des 8 et 11 Mai 1945**

**Saint-Nazaire**

**SONADEV**

**Avril 2024**



MAGNUM ARCHITECTES & URBANISTES /  
GCC / NOVAM / ATELIER DAVID / FAAR /  
LOG

# FAAR



SONADEV- PARKING - GCC

Notice paysagère

17.04.2024

## PARTI PRIS PAYSAGER

### Faire une vraie place au paysage

L'emprise du projet est en lieu et place du parking de surface existant.

En largeur, les dimensions disponibles laissent environ 2 mètres de part et d'autre du projet de parking.

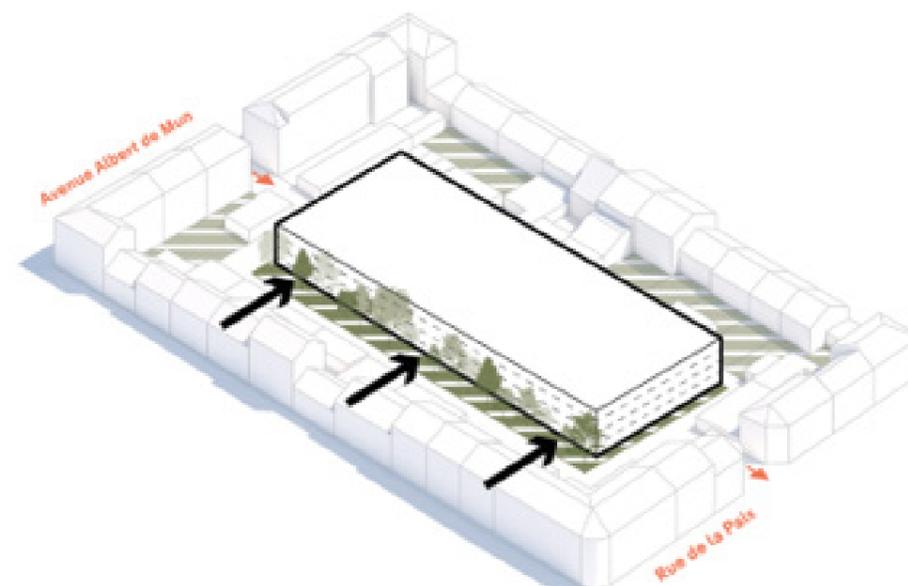
Dans notre approche, la question du végétal et du paysage est primordiale, tant pour l'adéquation avec la notion de ville jardin, que pour la perception du cœur d'îlot et l'acceptation du projet par les résidents.

Afin de favoriser un véritable espace pour le paysage, nous avons pris le parti de décaler l'emprise du parking vers l'Est, dégageant une bande de pleine terre végétale de près de 4 mètres de large sur toute la longueur Ouest du Parking.

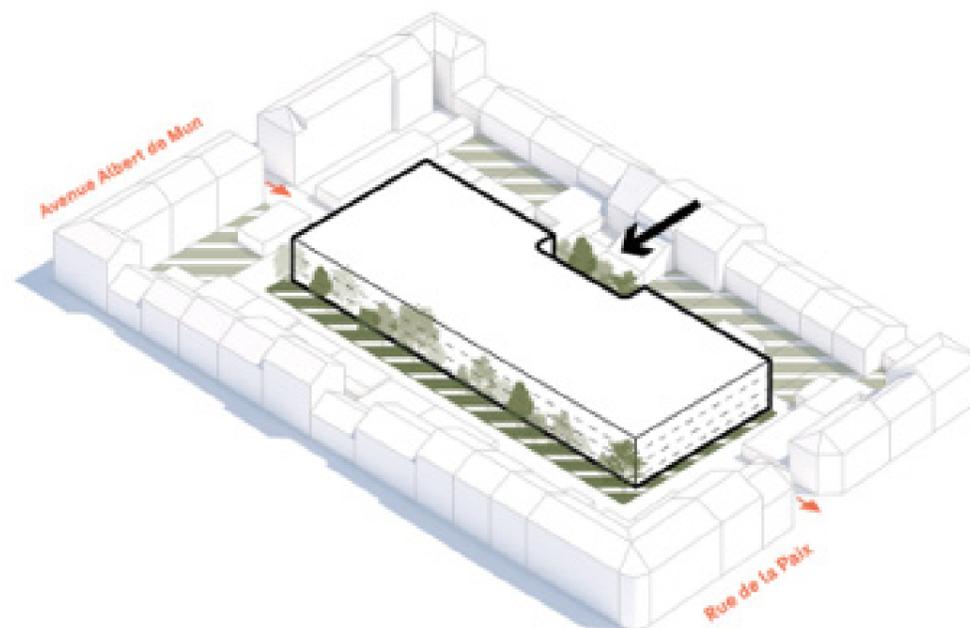
Cette implantation offre une ampleur propice pour la plantation d'arbres de hautes tiges garantissant un bon développement des sujets.

Nous avons souhaité que le végétal ne soit pas seulement circonscrit à l'espace vert, mais bien inclut au projet.

C'est pourquoi, sur la partie Est, nous avons opté pour une présence du végétal en alcôves dans le parking. Ainsi le plan réserve de généreux patios ouverts de 15 m de long sur 5 mètres de profondeur, permettant des belles respirations paysagères.



*Dégager un espace de pleine terre permettant aux arbres de se développer durablement*



*Créer une Alcôve végétale centrale sur la façade Est dans l'emprise du parking*

# PARTI PRIS PAYSAGER

## Biodiversité - mettre en place des milieux

Le végétal est pour nous un élément constitutif du bien être en général. Nous sommes convaincus que les modèles présents dans la nature sont une source d'inspiration. Ils nous guident dans la conception de milieux paysagers et sont de fait mieux adaptés au contexte des projets.

Ainsi, nous cherchons à utiliser des espèces locales afin de recréer des milieux support de biodiversité.

Le végétal est également un moyen de marquer l'identité d'un lieu, que ce soit par l'usage de mono-spécificité (parvis/placette), d'une riche diversité de strates (ourlet végétal) ou encore d'une forte densité (bande de mise à distance).

Le végétal est un outil au service du projet et de ses usagers, il a parmi ses avantages la particularité de s'adapter aux milieux spécifiques qu'on lui impose. Par une sélection fine et une implantation réfléchie, il permet une grande perméabilité et respiration des sols et par la même occasion une gestion sur site des eaux pluviales (noues paysagères, jardins de pluies...)

Cette richesse de milieux couplée à une diversité de strates favorise les aspects écologiques de la biodiversité. Permettant l'installation d'une faune qui se fait de plus en plus rare dans nos paysages urbanisés.

Nos projets s'appuient sur le principe de frugalité et de gestion différenciée des espaces, qui en plus d'être économique permet un entretien simplifié.

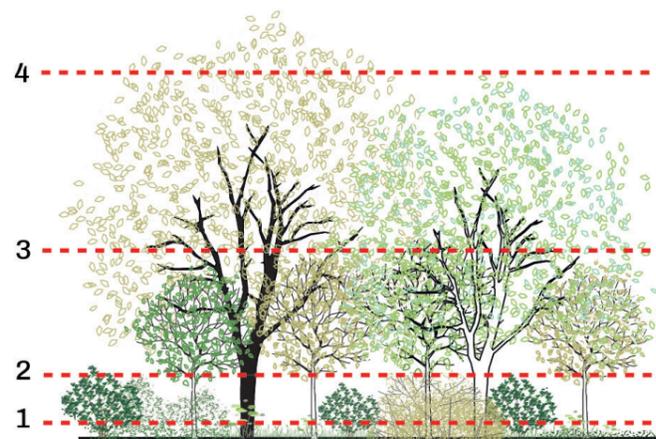
## Mettre l'eau au centre du projet

Il est toujours question de la dynamique végétale quand on parle de biodiversité, mais la richesse du sol est tout aussi essentielle, à commencer par son irrigation naturelle. La question de la gestion des eaux pluviales (EP) est toujours un élément important dans un projet paysager.

La gestion de l'eau à la parcelle par le biais de noues et/ou bassins se veut toujours priorisée tant par intérêt écologique qu'esthétique. Egalement les obligations de rétention des documents d'urbanisme nous impose une réflexion sur une gestion des eaux alternative, au moins partiellement à l'échelle de la parcelle. Cette vision permet de faire de la gestion des eaux une force de projet, tant d'un point de vue technique que ludique ou pédagogique. Nous avons précisément élargi la bande végétale le long du bâtiment pour optimiser et valoriser au mieux la gestion des EP sur ce projet.

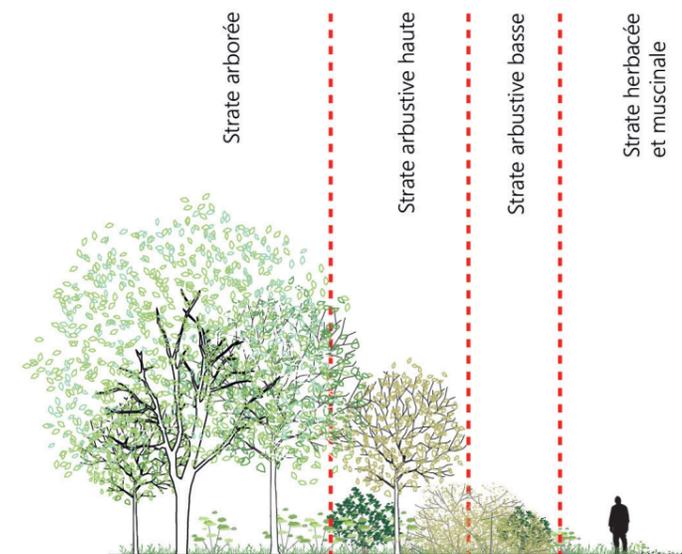
Notice paysagère

- Strates verticales -



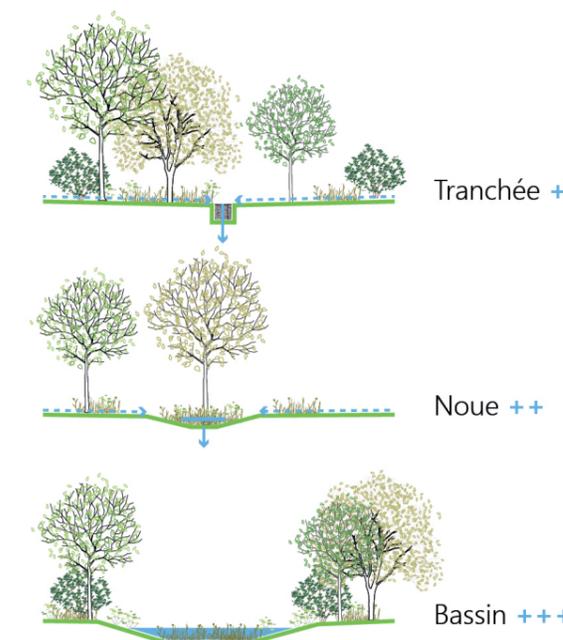
1 - Strate herbacée (0 à 0.80m) | 2 - Strate arbustive basse (0.80 à 2m) | 3 - Strate arbustive haute (2 à 8m) | 4 - Strate arborée/canopée (>8m)

- Strates horizontales -



Penser le système forestier dans la diversité et complémentarité de ses strates pour favoriser l'accueil de la biodiversité

- Paysage inondable -  
ouvrages hydrauliques



## PARTI PRIS PAYSAGER

### L'arbre comme figure du réchauffement climatique et marqueur de notre projet

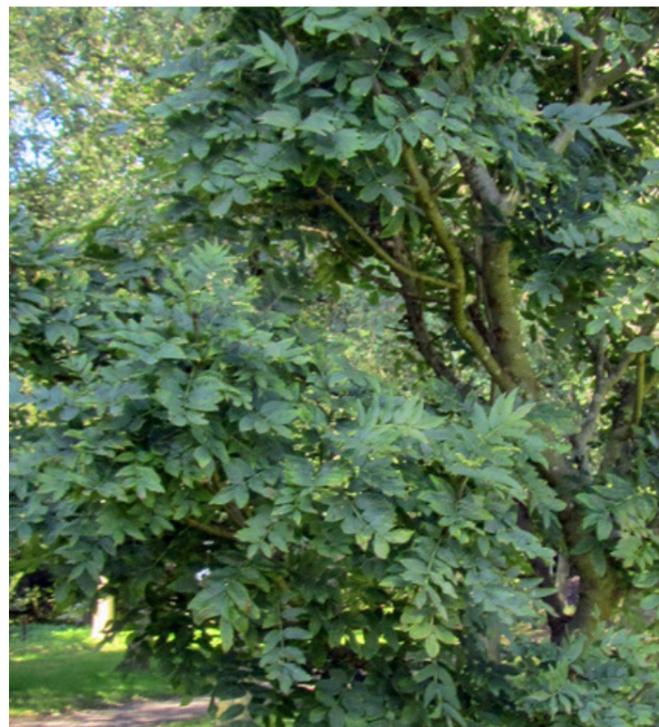
Dans ce grand défi du changement climatique, nous essayons d'apporter quelques réponses. En premier lieu, nous portons une attention particulière aux arbres. De par la diversité des sujets et la multiplicité des essences, formes, ils sont une réponse plurielle à divers enjeux. Ce projet du parking en est la parfaite expression.

Les redans proposés par le bâtiment initient un dialogue entre Architecture et Paysage qui permet l'intégration de nombreux sujets. A travers le choix des essences, plutôt portés sur des sujets rustiques et indigènes, le projet permettra une mise en valeur de la trame verte à l'échelle de la ville et une meilleure intégration visuelle et de confort pour les habitants. C'est un signal envoyé à tous de l'importance de cette nature présente en cœur de ville.

Dans un souci de respect de l'arbre et dans cette logique d'action pour la préservation et la promotion de l'arbre en ville, nous prévoyons également dans notre projet la transplantation des arbres existants sur la place actuelle vers un projet d'aménagement voisin sur la ville de Saint Nazaire porté par le même maître d'ouvrage.

En effet, les arbres présents ne sont pas adaptés au projet souhaité que nous proposons, tant par leurs gabarits que leurs spécificités propres (sensible aux revêtements). Nous pensons que le risque de reprise sur site serait faible et non en adéquation avec le projet proposé.

En tant que paysagistes concepteurs nous préférons proposer une alternative, plus pérenne à la conservation et reprise de ces sujets. Nous prévoyons ainsi de transplanter ces arbres dans un autre site d'aménagement, plus favorable à la reprise que sur le site de projet initial.



*Frêne nain - Fraxinus excelsior nana*



*Erable champêtre - Acer campestre*



*Arbres existants / Chêne des marais - Quercus palustris*

# PALETTE VÉGÉTALE

## Stratégie de plantation

Le choix des essences végétales est essentiel pour ce projet. Il y a deux contraintes majeures.

### Une végétation adaptée aux milieux humides.

Non seulement dû à la présence d'une nappe très affleurante et deuxièmement par l'implantation de nos végétaux dans de grandes noues paysagères permettant la rétention naturelle et gravitaire des eaux pluviales avant rejet en débit limité. La palette végétale sélectionnée pour le projet s'adapte à une immersion partielle. Les végétaux sélectionnés sont de milieu frais mais résistants à une sécheresse temporaire.

### Des arbres adaptés aux contraintes de site.

Un projet de plantation d'arbres est toujours un sujet à prendre au sérieux. La première chose à regarder est de choisir les bonnes essences, non seulement dû aux caractéristiques du milieu (ici milieu humide en zone urbanisée) mais également adapté à la morphologie du projet architectural.

Nous souhaitons proposer un projet pérenne dans le temps et anticiper sa gestion.

La contrainte technique architecturale étant : possibilité maximum de plantation à 3m50 des façades, impactant un développement à terme de 6m de houppier maximum. Il est hors de question que les arbres puissent tutoyer la façade du bâtiment, tant d'un point de vue de l'entretien, que d'un point de vue de la sécurité, que concernant le bon développement arboré du nouveau sujet.

### Notre réponse.

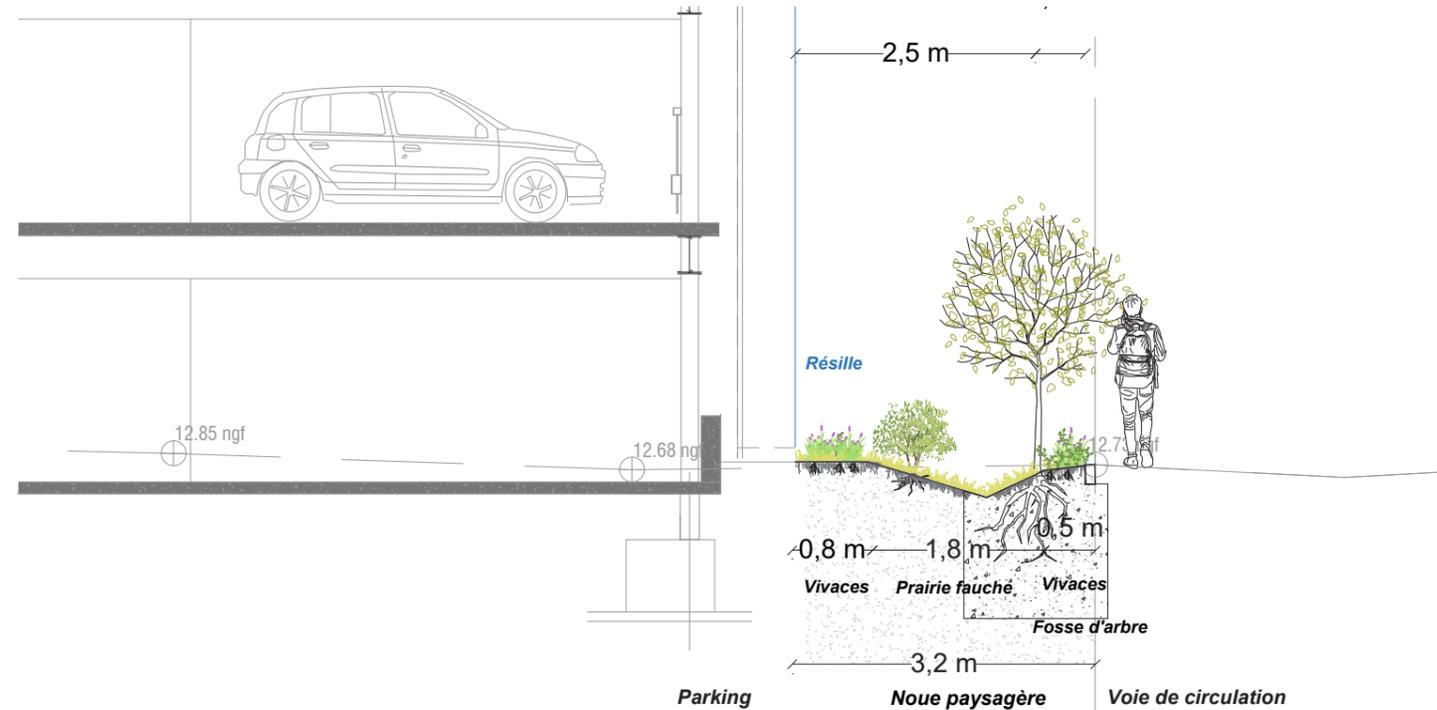
La palette végétale choisie assure un traitement miroir entre la noue de récupération des eaux pluviales en façade OUEST et la zone arborée en alcôve en façade EST.

A l'Est, la noue souligne le bâtiment ; à l'Ouest l'alcôve végétale rythme la façade et apparaît comme une respiration plantée au sein du bâti.

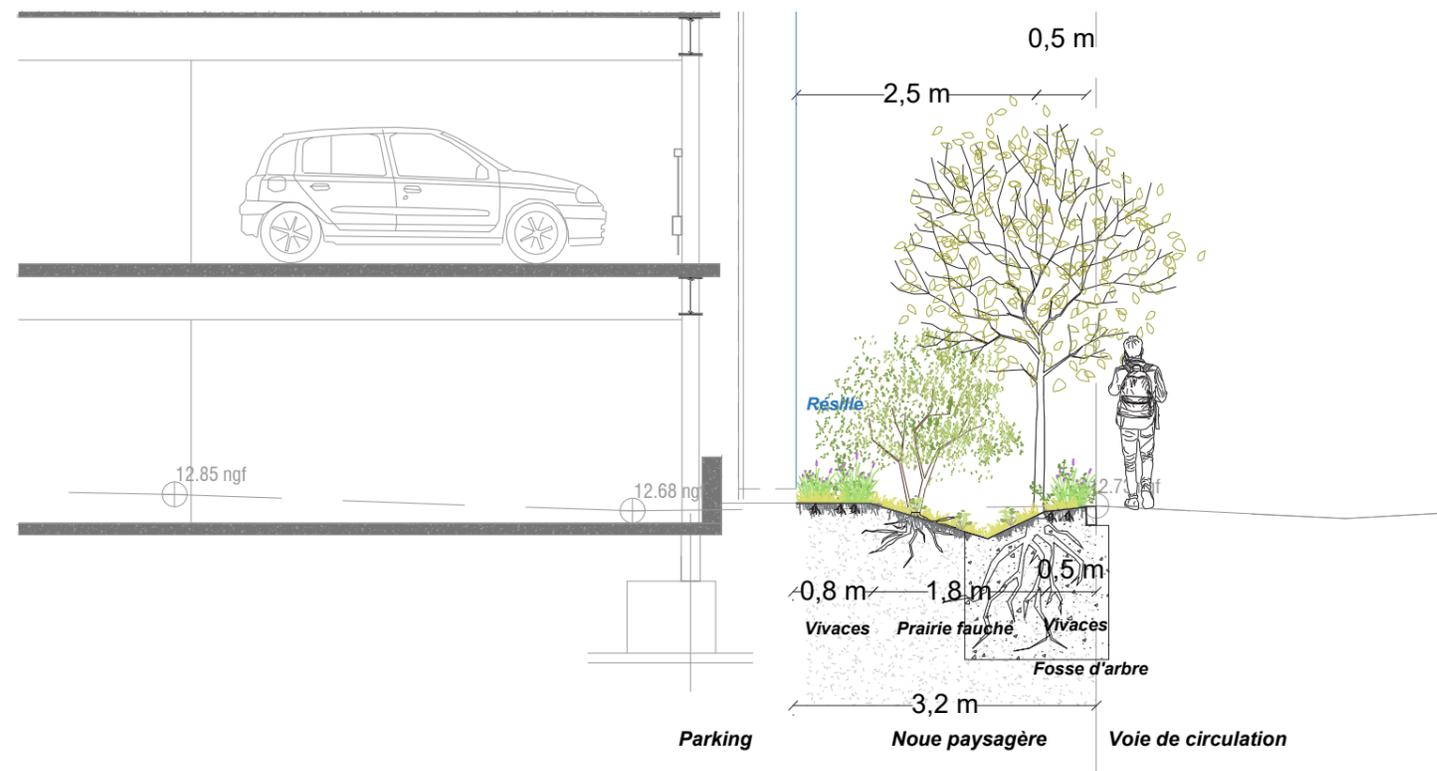
Un milieu frais, composé d'une variété de strates végétales : arbres de petit développement, arbustes, vivaces, herbacées, est implanté en limite du bâtiment, à l'ombre et à la protection de celui-ci.

La récupération des eaux pluviales du bâti assure une irrigation annuelle des noues, qui pourront assumer une inondation comme une sécheresse temporaire.

### Coupe Projet à la plantation:



### Coupe Projet à terme:



# PALETTE VÉGÉTALE

## Noues paysagères Est et Ouest

 Exposition ensoleillé

 Feuillage persistant

 Plante mellifère

 Plante allergène

 Exposition mi-ombre

 Feuillage semi-persistant

 Couleur de floraison

 Plante comestible

 Exposition ombre

 Feuillage caduc

 Essence locale

### Strate arbustive

sélection d'arbustes adaptés au milieu naturel frais à sec



*Cornus sanguinea*  
Cornouiller sanguin



*Salix aurita*  
Saule à oreillettes



*Salix elaeagnos* 'Angustifolia'  
Saule à feuilles d'argousier



*Rhamnus frangula*  
Bourdaïne



### Strate vivaces

Sélection de plantes vivaces basses et graminées de milieu frais à sec, aux floraisons douces



*Anemone hupehensis*  
Anémone du Japon



*Euphorbia martinii*  
Euphorbe de Martin



*Achillea millefolium*  
Achillée millefeuille



*Alchemilla mollis* 'Thriller'  
Manteau de Notre-Dame



*Briza media*  
Amourette commune



*Agastache* 'Globetrotter'  
Agastache hybride



*Petasite japonicus* Variegatus  
Pétasite du Japon panachée



*Eupatorium coelestinum*  
Eupatoire à fleurs d'agératum



# PALETTE VÉGÉTALE

## Noues paysagères Est et Ouest



Exposition ensoleillé



Feuillage persistant



Plante mellifère



Plante allergène



Exposition mi-ombre



Feuillage semi-persistant



Couleur de floraison



Plante comestible



Exposition ombre



Feuillage caduc



Essence locale

### Strate arborée

Sélection d'arbres à faible développement adaptés au milieu naturel frais



Fraxinus excelsior 'Nana'  
Frêne nain 'Nana' / h maturité 4-6m



Érable champêtre Red Shine  
Acer campestre Red shine / h maturité 4-8m



### Mélange de prairie

Mélange de graines de type Hexa'Flore Prairies Classiques Connect de chez Nova Flore



Achillea millefolium, Arrhenatherum elatius, Centaurea jacea, Chrysanthemum leucanthemum, Holcus lanatus, Knautia arvensis, Lathyrus pratensis, Plantago lanceolata, Prunella vulgaris, Ranunculus acris, Rhinanthus minor, Tragopogon pratensis ...

### Gestion / entretien

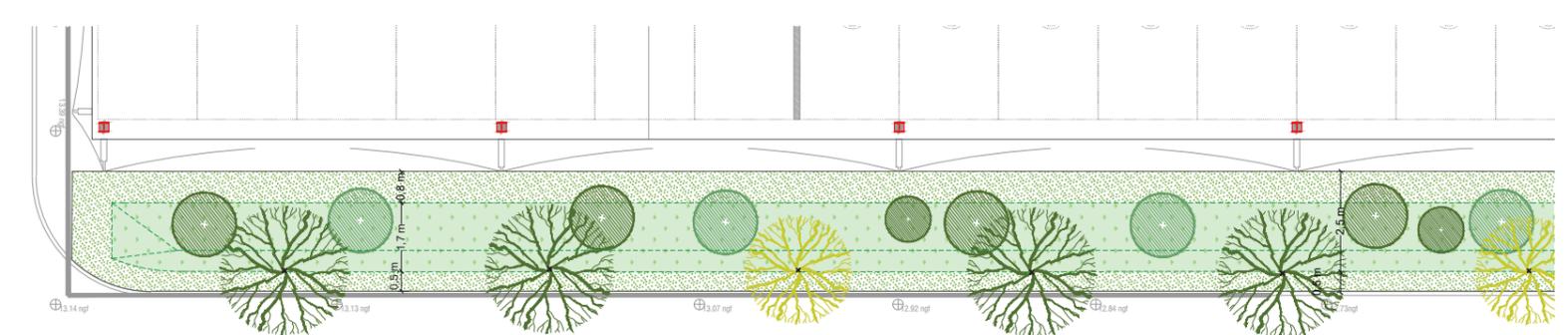
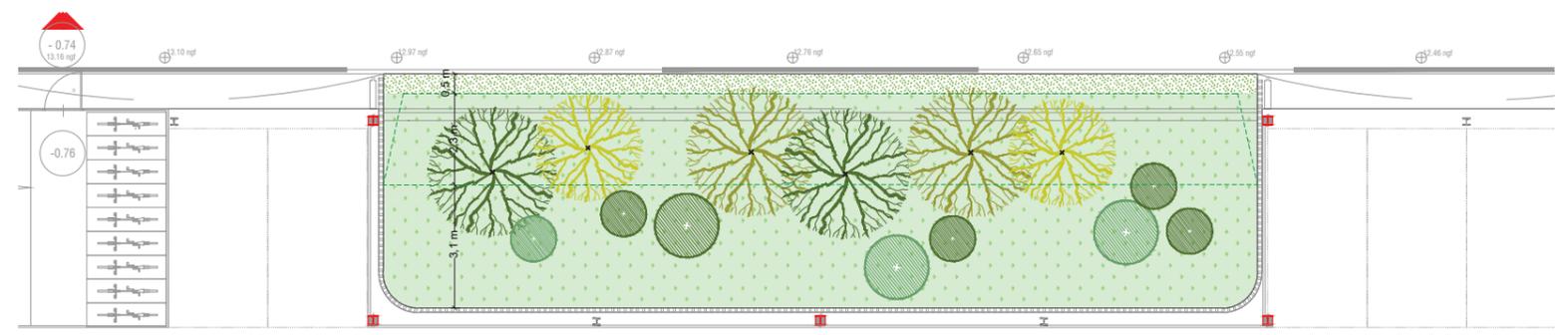
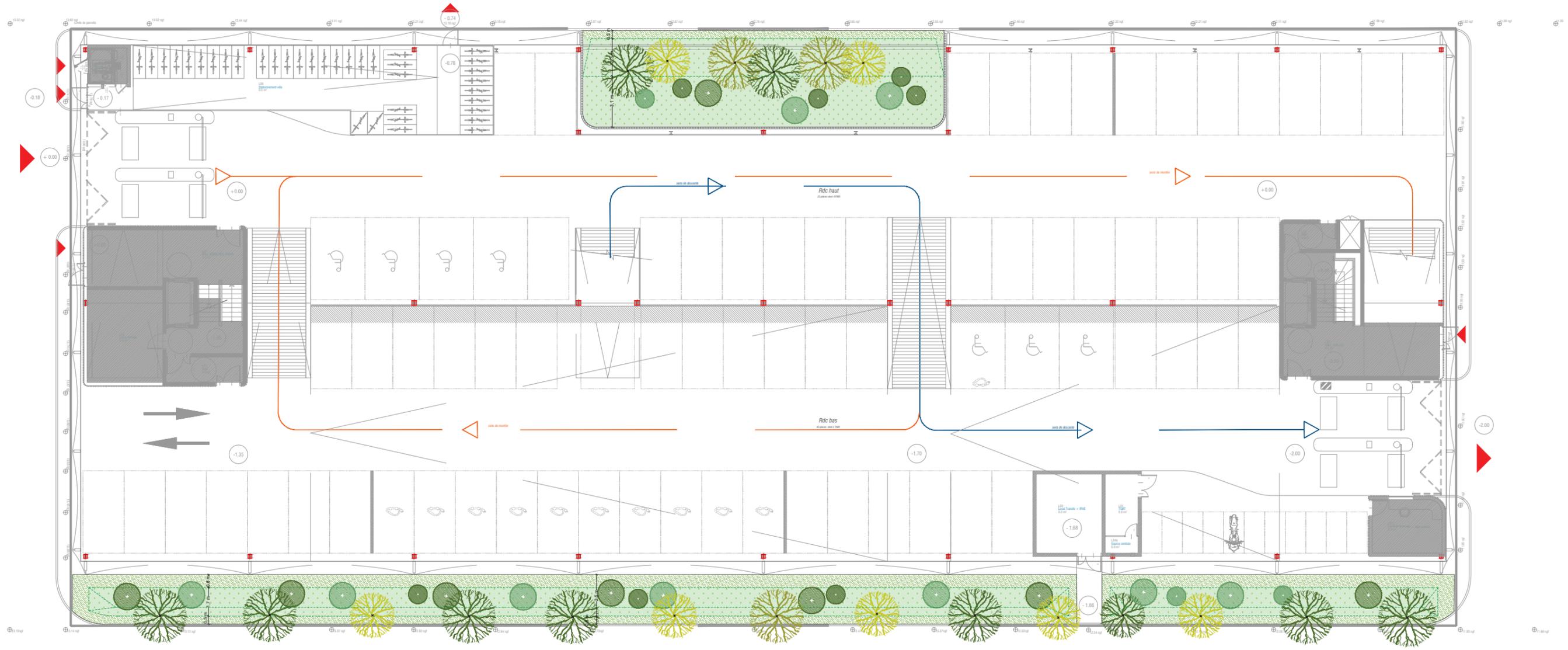
L'objectif est de proposer un projet avec un entretien minimal.  
Le site pourra ainsi être géré en gestion différenciée de type «naturelle».

La gestion pourra se limiter chaque année à :

- arbres = une taille de formation à la plantation puis tous les 3/5 ans ;
- arbustes = une taille sanitaire ou recépage (à l'automne) ;
- prairie = une à deux fauche (à l'automne) ;
- vivaces = un désherbage mécanique des herbacées
- le ramassage des papiers, feuilles soufflées 1 fois/mois.

L'objectif est de permettre une amélioration dans le temps de l'équilibre écologique et paysager de cet espace sans augmenter la charge financière que peut représenter la gestion d'un tel espace paysager.

# PLAN RDC



Légende :



1/200

-  Arbre
-  Arbuste
-  Prairie
-  Vivaces

