ACCESS Diag

Diagnostics immobiliers

Siège : 17 rue Dupin – 75006 Paris / Bureaux : 7 bis rue Decrès – 75014 Paris
Tél. : 01 45 65 03 45 / Mobile : 06 99 09 10 12

Diagnostic Plomb Avant Travaux.
2021-116-DPAT-C
Objet de la mission : La présente mission consiste à établir un diagnostic Plomb avant travaux dans le cadre de travaux de démolition sur les locaux définis dans ce rapport.
Arrêté du 19 août 2011 – Norme NF X 46-030

N° de dossier : **2021-116-DPAT-C**

Date de création : 05/05/2021
Date du levé : 07-08/04/2021 Durée de validité : Illimitée

1 - Désignation de l'immeuble :
Propriété de : NEXITY IR
Adresse du bien : 18, Avenue Corentin Cariou (bâtiment restaurant)
Code postal : 75019
Ville : PARIS Date de construction : NC
Nature du bien : Habitations & Restauration Références cadastrales : NC

2 - Désignation du demandeur :
Nom : Groupe NEXITY IR - M. FOREST-DODELIN Raphael

3 – Désignation de l'expert :
Société : ACCESS Diag
Nom du technicien : Christophe DUMONT
Adresse : 17 rue Dupin – 75006 Paris
Police d'assurance : MMA n° 114.231.812
N° SIRET Société : 495 361 560 000 16
N° certification : n° 15-638 délivrée par ABCIDIA

Conclusion du rapport :

Il a été repéré des revêtements contenant du Plomb (Cf. Tableau de mesures)

Type d'appareil à fluorescence : Niton Xlp300 N° de série : 23610
Nature source radioactive : 109Cd Date de chargement : 01/07/2018
Autorisation ASN T751223 (validité 15/11/2023)
Activité initiale : 370MBq

4 – Rappel du cadre règlementaire et des objectifs du diagnostic avant travaux :

L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptibles d'être altérés au cours des travaux, définis préalablement à la mission.
Ce diagnostic n'est pas un Constat de Risque d'Exposition au Plomb, ni un diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique.

Le diagnostic plomb avant travaux est défini par les articles L.4121-2 Principes généraux de prévention ainsi que par les articles R.4412 et suivants concernant la prévention du risque chimique et CMR.

Aucun cadre réglementaire n'ayant été mis en place à ce jour pour définir avec exactitude le type de constat à réaliser ainsi que les moyens de contrôle à mette en œuvre, le présent document à donc été réalisé en s'appuyant sur les divers guides et plaquettes existantes :

- Etude du plomb-Habitat (CSTB),
- Peintures au plomb (guide OPPBTP),
- Intervention sur les peintures contenant du plomb, prévention du risque professionnel ED 909 (INRS),

Et plus particulièrement sur une publication existante réalisée par la DIRECCTE Centre :

- Préconisation pour la réalisation d'un diagnostic Plomb avant travaux.

A défaut de réglementation, celle-ci préconise d'utiliser le constat de risque d'exposition au plomb (CREP) défini par les articles L.1334-5 à 10 code de la santé publique et R 1334-10 à 12 et qui consiste à mesurer la concentration en plomb des revêtements du bien immobilier, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non et à décrire leur état de conservation. D'inclure à ces mesures la recherche de canalisations en plomb.

5 – Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 et la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*». Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,… *(ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb)*. Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb. D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.
Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb, mais ils ne sont pas visés par le présent arrêté car ce plomb n'est pas accessible.

5.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 5) : 1 mg/cm².

5.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

5.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

6 – Identification des parties d'immeubles n'ayant pu être visitées et justification :

Aucune

A Paris le 05/05/2021

M. DUMONT Christophe

TABLEAU DES RESULTATS

N° de dossier : 2021-116-DPAT-C
Adresse du bien : 18, Avenue Corentin Cariou – 75019 - PARIS

L'identification des zones se fait de la manière suivante :
La zone A correspond à la zone par laquelle se fait l'entrée dans la pièce, B est la zone suivante, etc., dans le sens des aiguilles d'une montre.

Pièces	Zone	Unité de diagnostic ou élément	Revêtement apparent	Substrat	Mesure 1 (mg/cm²)	Mesure 2 (mg/cm²)	Mesure 3 (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement	Type de Degradation
Mesure de calibrage Analyseur		Echantillon	Peinture	-	1.00	1.00	-	NA	NA	
Appartement RDC + 1er Etage (A Droite du Restaurant)										
Entrée RDC + Escalier RDC/1er Etage	A	Porte + Bâti	Peinture	Bois	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	A	**Mur**	**Peinture**	**Plâtre**	**2.60**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
	B	**Mur**	**Peinture**	**Plâtre**	**3.10**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
	C	**Mur**	**Peinture**	**Plâtre**	**3.00**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
	C	Bâti	Peinture	Bois	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	D	Mur	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	D	Main courante	Peinture	Bois	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	D	Support Main courante	Peinture	Métal	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Mur vertical entre Plafond et Plafond incliné	**Peinture**	**Plâtre**	**2.10**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
		Stylobate	**Peinture**	**Bois**	**2.50**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
		Marches/Contremarches	Peinture	Bois I	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Plafond incliné	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Plafond	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
1er Etage - Dégagement	A	Mur	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	A	Bâti Escalier	Peinture	Bois	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	A	Porte + Bâti Séjour/Cuisine	Peinture	Bois	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	A/B	**Coffrage**	**Peinture**	**Plâtre**	**2.30**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
	B	Mur	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	C	Mur	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	C	Porte + Bâti Cagibi	Peinture	Bois	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	D	Mur	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	D	Porte + Bâti Salle d'eau	Peinture	Bois	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	E	Mur	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	E	Porte + Bâti Chambre	Peinture	Bois	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	F	Mur	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Plinthe	-	Faïence	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Sol	-	Carrelage	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Plafond	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	

1er Etage – Séjour	A	Porte + Bâti	Peinture	Bois	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	A	Mur	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	B	Mur	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	C	Mur/Cloison	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	D	Mur/Cloison	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	D	Mur/Cloison	-	Faïence	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	E	Mur	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	E	Mur d'origine (ouverture)	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	E	Fenêtre + Bâti	-	PVC	-	-	-	NA	NA	
	E	**Garde Corps**	**Peinture**	**Métal**	**3.10**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
	E	**Main courante**	**Peinture**	**Bois**	**3.80**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
	E	Barreaux	Peinture	Métal	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	F	Mur	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Plinthe	Peinture	Bois	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Plafond	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
1er Etage – Cuisine	A	Mur/Cloison	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	A	Mur/Cloison	-	Faïence	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	B	Mur	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	B	Mur	-	Faïence	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	C	**Mur**	**Peinture**	**Plâtre**	**2.00**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
	C	Mur	-	Faïence	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	D	Mur	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	E	Mur	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	E	Fenêtre + Bâti	-	PVC	-	-	-	NA	NA	
	E	Barreaux	Peinture	Métal	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	E/F	Poutre Verticale	Peinture	Bois	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	F	Mur/Cloison	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Structure Bar/Passe-Plat	Peinture	Bois	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Structure Bar/Passe-Plat	-	Faïence	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Sol	**-**	**Carrelage**	**2.90**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
		Plafond	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
1er Etage – Cagibi	A	Porte + Bâti	Peinture	Bois	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	A	**Embrasure**	**Peinture**	**Plâtre**	**3.10**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
	A	Mur	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	B	**Mur**	**Peinture**	**Plâtre**	**1.40**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
	C	Mur	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	D	Mur	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Plinthe	-	Faïence	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Sol	-	Carrelage	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Plafond	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
1er Etage – Salle d'eau	A	Porte + Bâti	Peinture	Bois	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	A	Mur	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	A	Mur	-	Faïence	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	B	Mur	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	B	Mur	-	Faïence	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	C	Mur	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	

	C	Mur	-	Faïence X3	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	C	Fenêtre + Bâti	-	PVC	-	-	-	NA	NA	
	D	Mur	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	D	Mur	-	Faïence	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Sol	**-**	**Carrelage**	**3.30**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
		Plafond	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
1er Etage – Chambre	A	Porte + Bâti	Peinture	Bois	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	A	Mur	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	A	Mur	-	Faïence	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	B	Mur	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	B	Mur d'origine (Ouverture)	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	B	Mur	-	Faïence	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	C	Mur	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	C	Mur d'origine (Ouverture)	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	C	Fenêtre + Bâti	Peinture	Bois	Non Accessible	-	-	NA	NA	
	D	Mur	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Plinthe	Peinture	Bois	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Plafond	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
Appartement RDC + 1er Etage (A gauche du Restaurant)										
Entrée RDC/1er Etage + Escalier	**A**	**Porte + Bâti**	**Peinture**	**Bois**	**5.80**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
	A	**Mur**	**Peinture**	**Plâtre**	**13.20**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
	A	**Embrasure**	**Peinture**	**Plâtre**	**18.00**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
	B	**Mur**	**Peinture**	**Plâtre**	**6.10**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
	C	**Mur**	**Peinture**	**Plâtre**	**7.80**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
	D	**Mur**	**Peinture**	**Plâtre**	**5.70**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
	D	Porte + Bâti	Peinture	Bois	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Main courante	Peinture	Bois	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Support Main courante	Peinture	Métal	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Mur vertical entre Plafond bas et Plafond haut	**Peinture**	**Plâtre**	**7.20**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
		Stylobate	**Peinture**	**Bois**	**2.50**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
		Marches/Contremarches	**Peinture**	**Bois**	**5.80**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
		Poutre	**Peinture**	**Plâtre**	**6.30**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
		Plafond Bas	**Peinture**	**Plâtre**	**5.10**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
		Plafond Haut	**Peinture**	**Plâtre**	**6.40**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
1er Etage – Entrée	A	Porte + Bâti	Peinture	Bois	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	A	**Mur**	**Peinture**	**Plâtre**	**4.30**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
	A	**Porte + Bâti Wc**	**Peinture**	**Bois**	**3.50**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
	B	**Mur**	**Peinture**	**Plâtre**	**10.10**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
	B	Bâti Porte Cuisine	Peinture	Bois	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	C	**Mur**	**Peinture**	**Plâtre**	**5.50**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
	D	**Mur**	**Peinture**	**Plâtre**	**8.30**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
	D	**Porte + Bâti Chambre 1**	**Peinture**	**Bois**	**4.80**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
	D	**Porte + Bâti Chambre 2**	**Peinture**	**Bois**	**6.10**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	

	E	Mur	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	E	Bâti Porte Cagibi	Peinture	Bois	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	F	**Mur**	**Peinture**	**Plâtre**	**4.50**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
	F	Bâti Porte Séjour	Peinture	Bois	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	F	**Embrasure**	**Peinture**	**Plâtre**	**4.90**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
		Plinthe	Vernis	Bois	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Bâti trappe Plafond	Peinture	Bois	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Plafond	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
1er Etage – Wc	**A**	**Porte + Bâti**	**Peinture**	**Bois**	**3.30**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
	A	**Mur**	**Peinture**	**Plâtre**	**5.10**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
	B	**Mur**	**Peinture**	**Plâtre**	**4.90**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
	B/C	Colonne verticale	-	PVC	-	-	-	NA	NA	
	C	**Mur**	**Peinture**	**Plâtre**	**4.00**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
	D	**Mur**	**Peinture**	**Plâtre**	**5.70**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
		Plinthe	-	Faïence	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Sol	**-**	**Carrelage**	**3.70**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
		Plafond	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
1er Etage – Cuisine	A	Bâti Porte	Peinture	Bois	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	A	**Mur**	**Peinture**	**Plâtre**	**16.60**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
	A	Mur	-	Faïence	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	B	**Mur**	**Peinture**	**Plâtre**	**8.70**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
	B	Mur	-	Faïence	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	C	**Mur**	**Peinture**	**Plâtre**	**4.00**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
	C	Mur	-	Faïence	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	C	Fenêtre + Bâti	Peinture	Bois	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	D	**Mur**	**Peinture**	**Plâtre**	**5.70**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
	D	Mur	-	Faïence	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Sol	**-**	**Carrelage**	**2.90**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
		Plafond	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
1er Etage – Chambre 1	**A**	**Porte + Bâti**	**Peinture**	**Bois**	**5.60**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
	A	Mur	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	B	Mur	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	C	Mur	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	C	Fenêtre + Bâti	Peinture	Bois	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	C	**Garde-Corps + Main courante**	**Peinture**	**Métal/Bois**	**6.30**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
	D	Mur	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Plinthe	Peinture	Bois	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Plafond	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
1er Etage – Chambre 2	A	Porte + Bâti	Peinture	Bois	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	A	**Mur**	**Peinture**	**Plâtre**	**12.00**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
	B	**Mur**	**Peinture**	**Plâtre**	**13.50**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
	C	**Mur**	**Peinture**	**Plâtre**	**10.10**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
	C	Fenêtre + Bâti	Peinture	Bois	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	C	**Garde-Corps + Main courante**	**Peinture**	**Métal/Bois**	**4.90**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	

	D	**Mur**	**Peinture**	**Plâtre**	**11.90**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
		Moulure Plafond	**Peinture**	**Bois**	**23.40**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
		Plafond	**Peinture**	**Plâtre**	**4.00**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
1er Etage – Cagibi	A	Porte + Bâti	Peinture	Bois	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	A	Mur	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	B	**Mur**	**Peinture**	**Plâtre**	**10.40**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
	C	Mur	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	D	**Mur**	**Peinture**	**Plâtre**	**12.10**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
		Plafond	**Peinture**	**Plâtre**	**3.80**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
1er Etage – Séjour	**A**	**Bâti Porte**	**Peinture**	**Bois**	**4.60**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
	A	**Embrasure**	**Peinture**	**Plâtre**	**6.10**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
	A	Mur	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	B	Mur	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	C	**Mur**	**Peinture**	**Plâtre**	**3.80**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
	C	Porte + Bâti Chambre 3	Peinture	Bois	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	D	Mur	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	D	Fenêtre + Bâti	-	PVC	-	-	-	NA	NA	
	D	**Encadrement**	**Peinture**	**Bois**	**5.30**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
	E	**Mur**	**Peinture**	**Plâtre**	**3.80**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
	E	Porte + Bâti Salle d'eau	Peinture	Bois	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Plinthe	Vernis	Bois	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Moulure Plafond	**Peinture**	**Bois**	**7.60**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
		Plafond	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
1er Etage – Chambre 3	A	Porte + Bâti	Peinture	Bois	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	A	**Mur**	**Peinture**	**Plâtre**	**12.00**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
	B	**Mur**	**Peinture**	**Plâtre**	**13.50**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
	B	**Embrasure**	**Peinture**	**Plâtre**	**5.10**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
	C	**Mur**	**Peinture**	**Plâtre**	**8.90**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
	D	**Mur**	**Peinture**	**Plâtre**	**15.60**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
	E	**Mur**	**Peinture**	**Plâtre**	**15.90**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
	F	**Mur**	**Peinture**	**Plâtre**	**12.50**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
	G	**Mur**	**Peinture**	**Plâtre**	**16.10**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
	H	**Mur**	**Peinture**	**Plâtre**	**10.90**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
	H	Fenêtre + Bâti	-	PVC	-	-	-	NA	NA	
	H	**Encadrement**	**Peinture**	**Bois**	**11.60**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
		Moulure Plafond	**Peinture**	**Bois**	**5.70**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
		Plafond	**Peinture**	**Plâtre**	**7.30**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
1er Etage – Salle d'eau	A	Porte + Bâti	Peinture	Bois	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	A	Mur	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	A	Mur	-	Faïence	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	B	Mur	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	B	Mur	-	Faïence	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	B	Fenêtre + Bâti	-	PVC	-	-	-	NA	NA	
	B	**Encadrement**	**Peinture**	**Bois**	**8.90**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
	C	Mur	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	C	Mur	-	Faïence	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	

	D	Mur	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	D	Mur	-	Faïence	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Plafond	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
Combles		Différents éléments	Pas de revêtement	Bois	-	-	-	NA	NA	
1er Etage – Toiture Terrasse - côté Cuisine/Chambre 1/Chambre 2		Murs	-	Briquettes/ Béton	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Fenêtres + Bâtis X3 Appartement	Peinture	Bois	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Garde-Corps	**Peinture**	**Métal**	**4.30**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
		Main courante	**Peinture**	**Bois**	**4.10**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
		Poteaux + Structure sur Murs	Peinture	Métal	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Fenêtre + Bâti (Autre logement face à l'appartement)	Peinture	Bois	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Colonnes fluides X2	Peinture	Métal	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Poutre Horizontale	Peinture	Métal	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
Restaurant										
Salle de Restauration	A	Porte + Bâti	Peinture	Métal	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	A	Fenêtres Fixes X2	Peinture	Métal	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	A	Allèges X2	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	A	Poteaux	-	Briquettes	-	-	-	NA	NA	
	A	Coffrage Plafond X2	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	A	Plaques dans coffrage	-	Plâtre	-	-	-	NA	NA	
	B	Mur	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	B	Coffrage Plafond	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	B	Plaques dans coffrage	-	Plâtre	-	-	-	NA	NA	
	C	Mur	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	C	Embrasure	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	C	Murs cuisine	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	C	Embrasure Dégagement	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	D	Mur	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Murs d'origines (Ouvertures)	Pas de revêtement	Béton	-	-	-	NA	NA	
		Coffrage Plafond	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Plaques dans coffrage	-	Plâtre	-	-	-	NA	NA	
		Plinthe	-	Faïence	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Plafond	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Plafond d'origine	-	Faïence	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
Dégagement	A	Mur	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	B	Mur	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	C	Mur	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	D	Mur	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	

	E	Mur	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	E	Embrasure Sanitaires	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	F	Mur	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	G	Mur	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	G	Porte + Bâti	Peinture	Métal	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	G	Embrasure	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	H	Mur	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Murs d'origines (Ouvertures)	Pas de revêtement	Béton	-	-	-	NA	NA	
		Plinthe	-	Faïence	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Plafond	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Poutres structure dans Plénum	Peinture	Métal	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
Dégagement Sanitaires	A	Mur	-	Faïence	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	B	Mur	-	Faïence	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	B	Portes + Bâtis WC 1&2	Mélaminé/ Peinture	Bois	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	C	Mur	-	Faïence	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	D	Mur	-	Faïence	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Murs d'origines (Ouvertures)	Pas de revêtement	Béton	-	-	-	NA	NA	
		Sol	-	Carrelage	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Plafond	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Plafond/Plenum	-	Parpaing	-	-	-	NA	NA	
Wc 1	A	Mur	-	Faïence	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	A	Mur	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	A	Porte + Bâti	Mélaminé/ Peinture	Bois	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	B	Mur	-	Faïence	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	B	Mur	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	C	Mur	-	Faïence	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	C	Mur	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	D	Mur	-	Faïence	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	D	Mur	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Sol	-	Carrelage	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Plafond	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Plafond/Plenum	-	Parpaing	-	-	-	NA	NA	
Wc 2	A	Mur	-	Faïence	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	A	Mur	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	A	Porte + Bâti	Mélaminé/ Peinture	Bois	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	B	Mur	-	Faïence	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	B	Mur	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	C	Mur	-	Faïence	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	C	Mur	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	D	Mur	-	Faïence	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
	D	Mur	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	

		Sol	-	Carrelage	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Plafond	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Plafond/Plenum	-	Parpaing	-	-	-	NA	NA	
Cuisine + Plonge		Embrasures	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Murs – Faïence Noire	**-**	**Faïence**	**4.70**	**-**	**-**	**NA**	**NA**	
		Murs – Faïence Blanche (3 différentes)	-	Faïence	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Tuyaux Gaz	Peinture	Métal	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Porte + Bâti Chambre Froide	Peinture	Métal	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Murs + Plafond Chambre froide	Peinture	Métal	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Sol	-	Carrelage	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Embrasure Sortie Plafond	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Plafond	Peinture	Plâtre	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
Extérieur - Cour		Supports climatiseurs/Ventilations	Peinture	Métal	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Colonne fluide Verticale	Peinture	Métal	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Murs	-	Béton brut	-	-	-	NA	NA	
		Porte + Bâti Dégagement Restaurant	Peinture	Métal	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Porte + Bâti - Vestiaire/Local Electrique	Peinture	Métal	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Poteaux/Fers dans murs/Structure Bâtiment	Peinture	Métal	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Portail + Bâti + Attache/Crochets	Peinture	Métal	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
Extérieur – Cour – Vestiaires/Local Electrique		Porte + Bâti	Peinture	Métal	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Embrasure	Peinture	Béton	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Murs	-	Faïence	-	-	-	NA	NA	
		Porte + Bâti Local Electrique	Peinture	Bois	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	0.10 (+/- 0.10)	NA	NA	
		Sol	-	Carrelage	-	-	-	NA	NA	
		Plafond	-	Faïence	-	-	-	NA	NA	
Mesure de calibrage Analyseur		Echantillon	Peinture	-	1.00	1.00	-	-	NA	NA

7 - OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique :
«L'information des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»
«Le Diagnostic Plomb avant travaux est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de Sécurité Sociale.»

Article L1334-9 :

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb.

8 - INFORMATION SUR LES PRINCIPALES REGLEMENTATIONS ET RECOMMANDATIONS EN MATIERE D'EXPOSITION AU PLOMB

8.1 Textes de référence

Code de la santé publique :
- Code de la santé publique : Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 07 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification ;
- Arrêté du 19 aout 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

Code de la construction et de l'habitat :
- Code de la construction et de l'habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :
- Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, L.4121-2 R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants, R.4412-59 et suivants ;
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérogènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

8.2 Ressources documentaires

Documents techniques :

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, *Aide au choix d'une technique de traitement,* OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 909 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 «*Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb*».
- Etude du plomb-Habitat (CSTB),
- Peintures au plomb (guide OPPBTP),
- Intervention sur les peintures contenant du plomb, prévention du risque professionnel ED 909 (INRS),
- Préconisation pour la réalisation d'un diagnostic Plomb avant travaux.

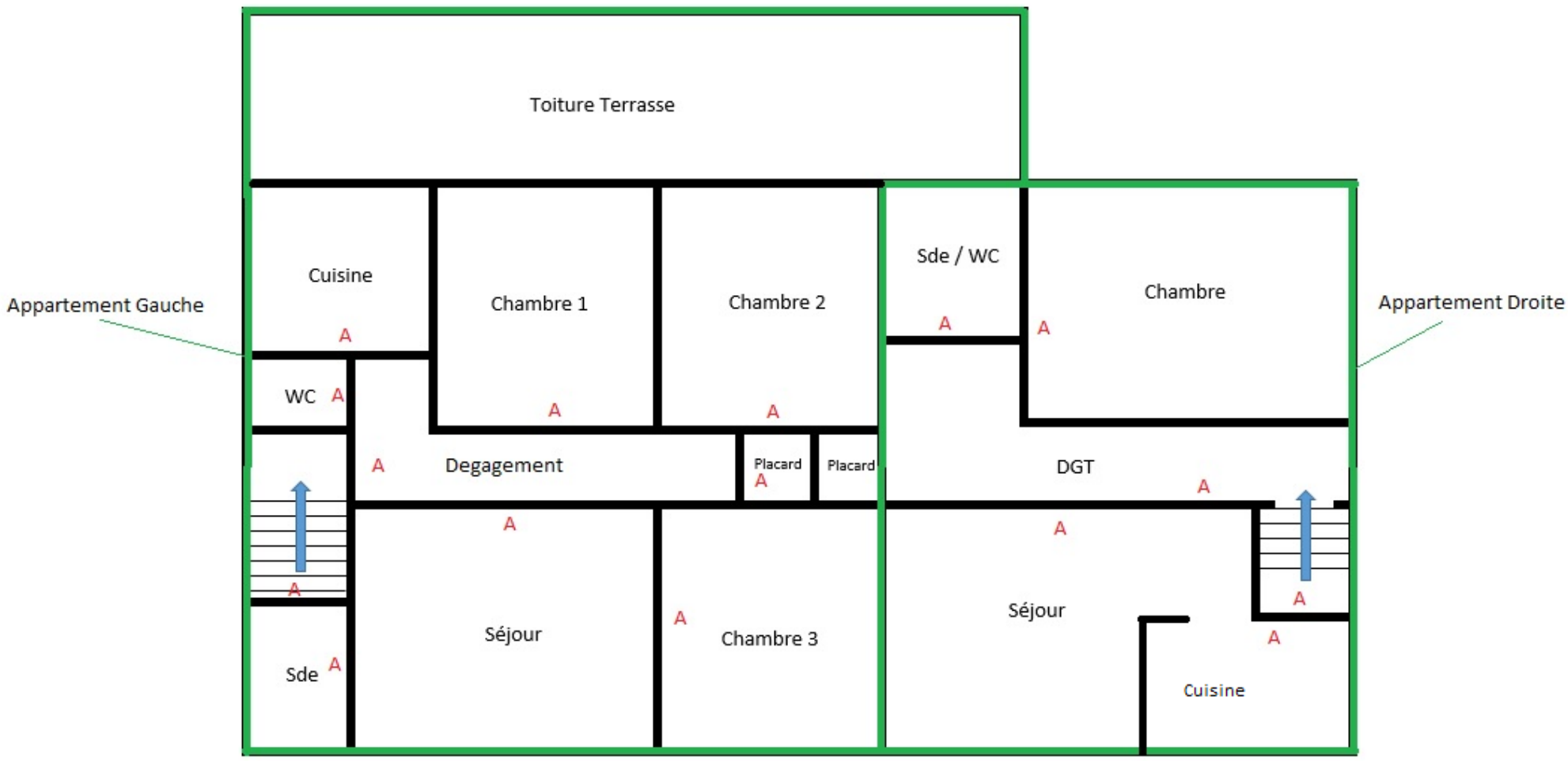
Sites Internet :

- **Ministère chargé de la santé** (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, …) :
  http://www.sante.gouv.fr (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- **Ministère chargé du logement** :
  http://www.logement.gouv.fr
- **Agence nationale de l'habitat (ANAH)** :
  http://www.anah.fr/ (fiche *Peintures au plomb* disponible, notamment)
- **Institut national de recherche et de sécurité (INRS)** :
  http://www.inrs.fr/ (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)

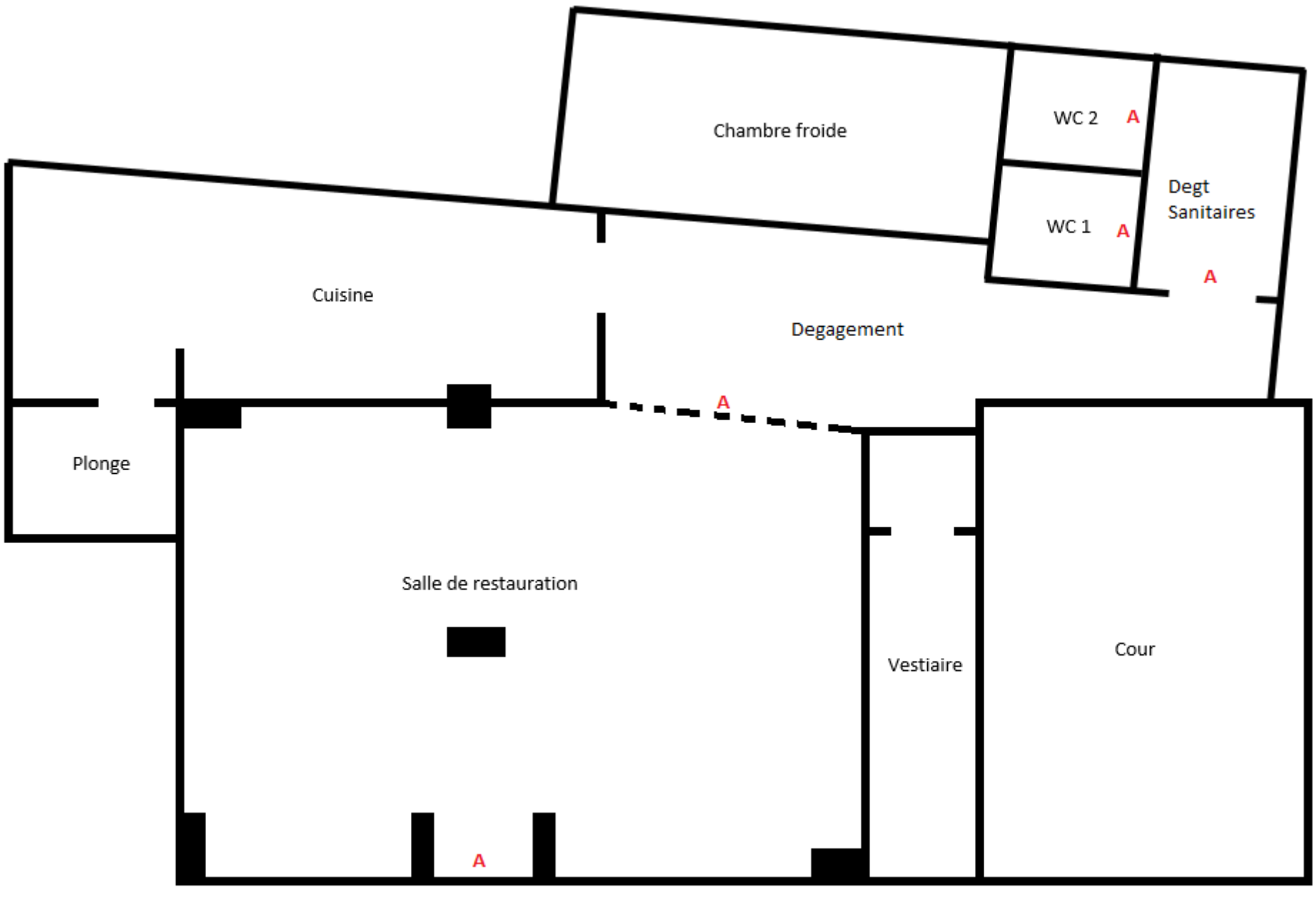
IDENTIFICATION DES LIEUX :

N° de dossier : 2021-116-DPAT-C

Adresse du bien : Avenue Corentin Cariou – 75019 PARIS



Appartements Droite & Gauche - 1er Etage



Restaurant

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

Comment se contamine-t-on ?
Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers

•en travaillant sans protection,
•en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
•en se rongeant les ongles,
•en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)
•Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation/réhabilitation et démolition
•Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes
Choisir un mode opératoire le moins polluant
En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :
•Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenaillage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)
Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)
•Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
•Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
•Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
•Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
•Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,….) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
•Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
•Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
S'interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche enfin de journée,
s'interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;

Si vous êtes enceinte :

- **Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;**
- **Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb**

CERTIFIÉ abcidia CERTIFICATION opérateur de diagnostics immobiliers

La certification de compétence de personnes physiques
est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

DUMONT Christophe
sous le numéro 15-638

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :

☑ **Amiante** sans mention — Prise d'effet : 06/02/2019 — Validité : 05/02/2024

Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.

☑ **Amiante** avec mention — Prise d'effet : 06/02/2019 — Validité : 05/02/2024

Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.

☑ **CREP** — Prise d'effet : 15/03/2018 — Validité : 14/03/2023

Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011

☑ **Termites Métropole** — Prise d'effet : 13/10/2017 — Validité : 12/10/2022

Zone d'intervention : France métropolitaine

Arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011

Véronique DELMAY
Gestionnaire des certifiés

cofrac CERTIFICATION DE PERSONNES

Le maintien des dates de validité mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier PRO 06

ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011
102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse - 01 30 85 25 71
www.abcidia-certification.fr - contact@abcidia-certification.fr

FNR 20 V6 du 02 avril 2014

Attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle

MMA IARD Assurances Mutuelles / MMA IARD certifie que

ACCESS DIAG
Monsieur THOMAS COURSAT
17 rue DUPIN
75006 PARIS 06

Est titulaire d'un contrat d'assurance groupe n° 114.231.812, souscrit par la FIDI (Fédération Interprofessionnelle du Diagnostic Immobilier), garantissant sa responsabilité civile professionnelle pour ses activités de diagnostic immobilier.

Le montant de la garantie responsabilité civile professionnelle est fixé à 500 000 euros par sinistre et par technicien-diagnostiqueur. Au titre d'une même année, quel que soit le nombre de sinistres, le montant de la garantie ne pourra excéder 2 000 000 euros.

Date de prise d'effet du contrat : 25/02/2018

La présente attestation, valable pour la période du 01/01/2021 au 31/12/2021, est délivrée pour servir et valoir ce que de droit. Elle ne peut engager les MMA au-delà des conditions générales et particulières du contrat auquel elle se réfère.

Fait à Bordeaux, le 14 janvier 2021

L'assureur, par délégation, l'Agent Général

SARL SUBERVIE ASSURANCES
AU CAPITAL DE 401 222 € - RCS BORDEAUX 339 041 535
N°ORIAS : 07001677 WWW.ORIAS.FR
30 COURS MARÉCHAL JUIN - BP 29
33023 BORDEAUX CEDEX
CONTACT@SUBERVIE-ASSURANCES.COM
TEL : 05 56 91 20 67

SUBERVIE ASSURANCES
Agent Général exclusif MMA
30, cours du Maréchal Juin - B.P 29
33023 BORDEAUX CEDEX
Tél : 05.56.91.20.67 Fax : 05.56.91.95.75
Email : subervie.assurances@mma.fr
SARL au capital de 401 222 €
N° ORIAS : 07001677 www.orias.fr

F0887

MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES / SOCIÉTÉ D'ASSURANCE MUTUELLE A COTISATIONS FIXES / RCS LE MANS 775 652 126
MMA IARD / SOCIÉTÉ ANONYME AU CAPITAL DE 537 052 368 EUROS / RCS LE MANS 440 048 882

SIÈGES SOCIAUX : 14, BOULEVARD MARIE ET ALEXANDRE OYON – 72030 LE MANS CEDEX 9
ENTREPRISES RÉGIES PAR LE CODE DES ASSURANCES