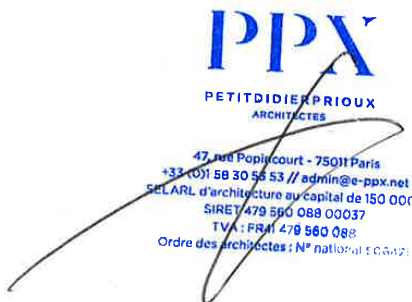


NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 504 950 767
Siège Social : 26 avenue d'Alsace - 59000 Lille - France
Bureaux : 48 rue de Valenciennes - 59000 Lille - France



DOSSIER DE PERMIS
DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE
NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
25 Allée Vauban
CS50068 59 562 LA MADELEINE CEDEX
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

DESCRIPTION

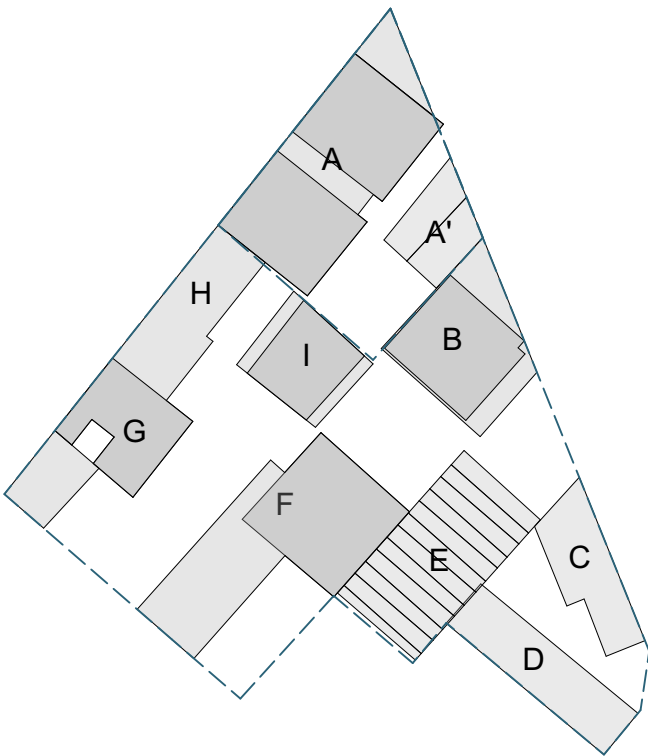
A1.1
PLAN GENERAL DU
RDC

EMETTEUR	ECHELLE
PPX	1:250, 1:1,18, 1:1,63



LEGENDE

- Limite unité foncière
- Elements existants



A1.1
PLAN
GENERAL DU
RDC

INDICE
Pièce substituée
décembre 2024

PHASE
PC

DATE : Décembre 2024

- BI Borne incendie existante

BI Borne incendie à créer

Accès piéton à la parcelle

Accès commerce

Accès crèche

Accès école d'arts dramatiques

Accès logements

Accès Cinaspic
- Arbre de grand développement

Arbre de moyen développement

Arbre de petit développement

Passage piéton couvert
- 1 Tuiles terre cuite existantes et reconstruites à l'identique. Pose traditionnelle.

2 Toiture végétalisée accessible - Substrat minimum 20cm

3 Terrasses accessibles finition dalles sur plots

4 Toiture en pente couverture zinc noirts debout

5 Toiture en pente Bac acier

6 Edicules techniques - Béton finition enduit ou peinture minérale teinte blanc beige

7 Edicules techniques - Bois

8 Edicules de sortie en rooftop - Toiture végétalisée extensive épaisseur de substrat 5-10cm

8' Edicules de sortie en rooftop - Etanchéité auto-protégée

9 Bacs plantés séparatifs - béton teinte blanc-beige hauteur 1m.

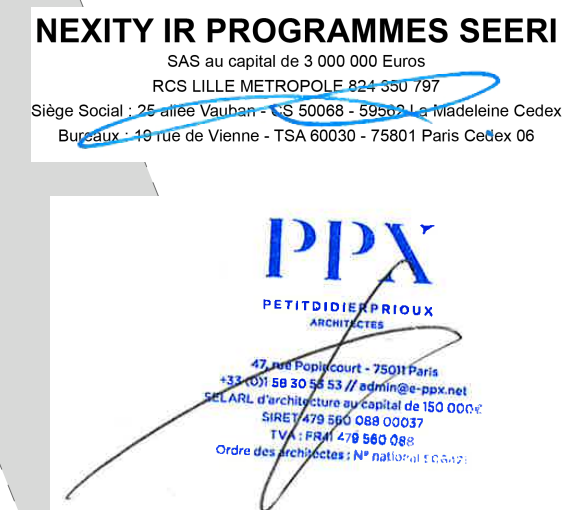
10 Auvent ajouré type pergola thermolaqué teinte blanc-beige

11 Tirant acier thermolaqués teinte blanc beige

12 Auvents béton

13 Chassis vitré sur toiture en SHED

14 Clôture



DATE : Décembre 2024



DOSSIER DE PERMIS
DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE
NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
25 Allée Vauban
CS50068 59 562 LA MADELEINE CEDEX
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

DESCRIPTION

A1.3
PLAN GENERAL DU
RDC EXISTANT

EMETTEUR	ECHELLE
PPX	1:250

02

04

06

08

10

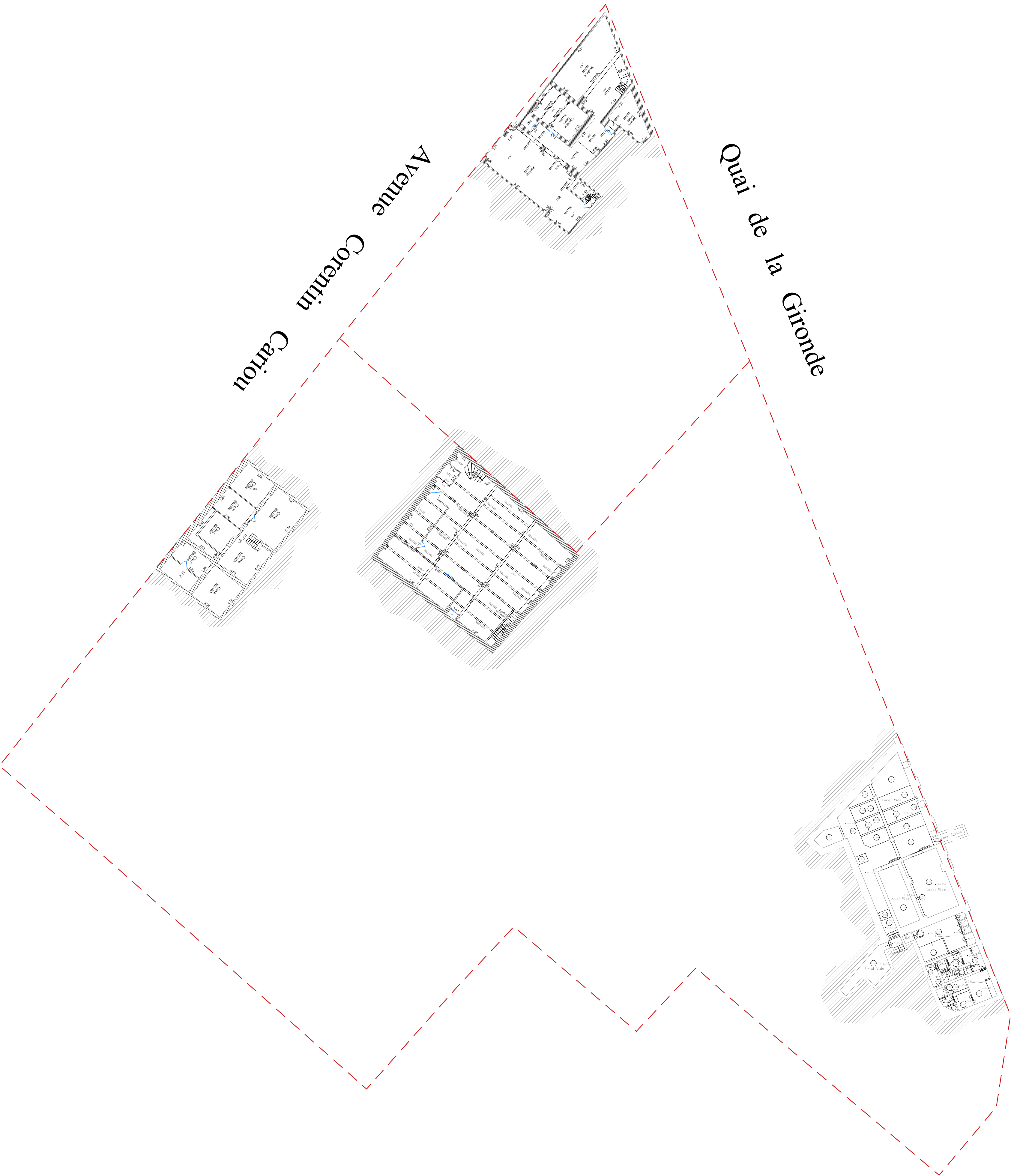
m

LEGENDE

Limite unité foncière

Elements existants

A1.3 PLAN GENERAL DU RDC EXISTANT	INDICE Pièce substituée décembre 2024
	PHASE PC
DATE : Décembre 2024	



DOSSIER DE PERMIS
DE CONSTRUIRE

OPERATION

QUAI DE LA GIRONDE

Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM

Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI

25 Allée Vauban

CS50068 59 562 LA MADELEINE CEDEX

FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux

47, rue Popincourt

75011 Paris

FRANCE

+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK

23 Passage de la main d'or

75011 Paris

FRANCE

+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier

30 rue Guynemer

75006 Paris

FRANCE

+33 (0)1 40 46 08 80 66

DESCRIPTION

A1.4

PLAN GENERAL DU R-1
EXISTANT

EMETTEUR

PPX

ECHELLE

1:250

0

2

4

6

8

10 m

LEGENDE

Limite unité foncière

Elements existants

A1.4

PLAN
GENERAL DU
R-1 EXISTANT

INDICE
Pièce substituée
décembre 2024

PHASE

PC

DATE :

Décembre 2024