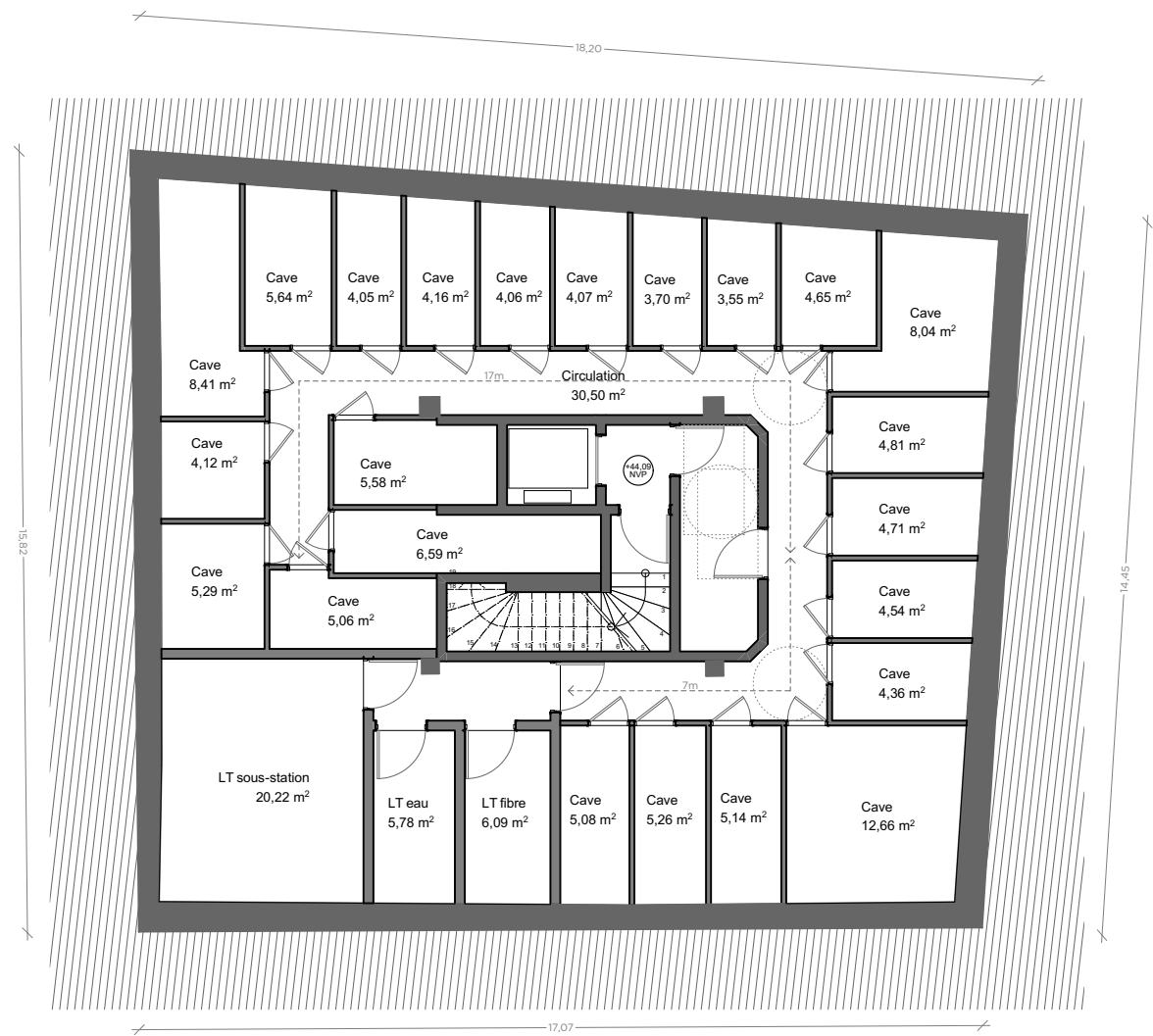




OYAPOCK architectes
23 passage de la Main d'Or - 75011 Paris
Tél. 09 84 01 49 44
contact@oyapock-architectes.com
Siret 818 154 924 00042

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 350 797
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59562 La Madeleine Cedex
Bureaux : 19 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la Gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE
NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
19, rue de Vienne
75801 PARIS CEDEX 08
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23, Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)9 84 01 49 44

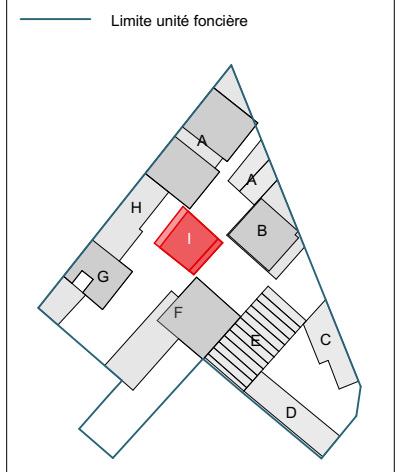
Agence Pierre Antoine Gatier
30, rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

DESCRIPTION ANNEXE PLAN SS

EMETTEUR	ECHELLE	BATIMENT
 Oyapock architectes	1:150	I



LEGENDE



ANNEXE PLAN SS	INDICE
-------------------	--------

PHASE
PC

DATE : 07 Décembre 2023

DOSSIER DE PERMIS
DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la Gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
19, rue de Vienne
75801 PARIS CEDEX 08
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23, Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)9 84 01 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30, rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

DESCRIPTION

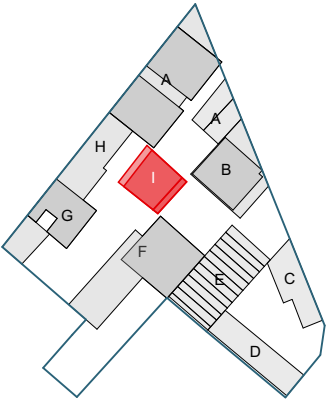
ANNEXE
PLAN RDC

EMETTEUR	ECHELLE	BATIMENT
 Oyapock architectes	1:150	I



LEGENDE

— Limite unité foncière



ANNEXE PLAN RDC	INDICE
PHASE PC	
DATE : 07 Décembre 2023	



OYAPOCK architectes
23 passage de la Main d'Or - 75011 Paris
Tél. 09 84 01 49 44
contact@oyapock-architectes.com
Siret 818 154 924 00042

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 550 797
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59562 La Madeleine Cedex
Bureaux : 19 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la Gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
19, rue de Vienne
75801 PARIS CEDEX 08
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23, Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)9 84 01 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30, rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

DESCRIPTION

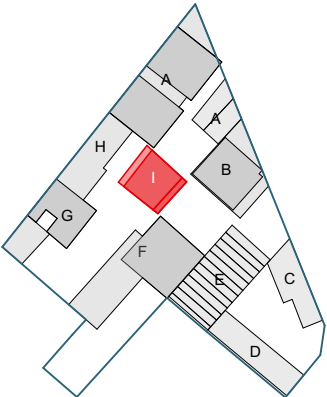
ANNEXE
PLAN R+1

EMETTEUR	ECHELLE	BATIMENT
 Oyapock architectes	1:150	I

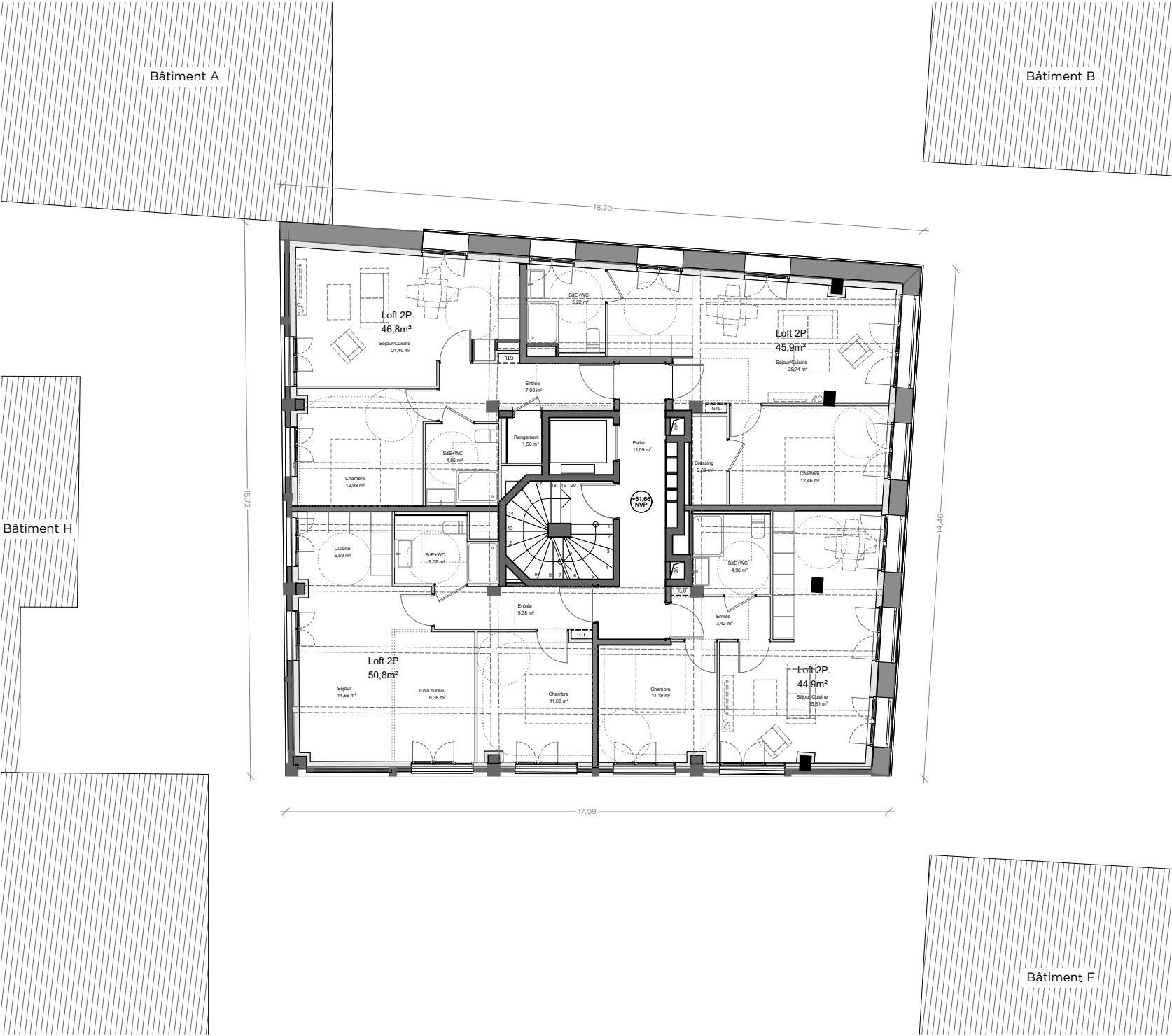


LEGENDE

— Limite unité foncière

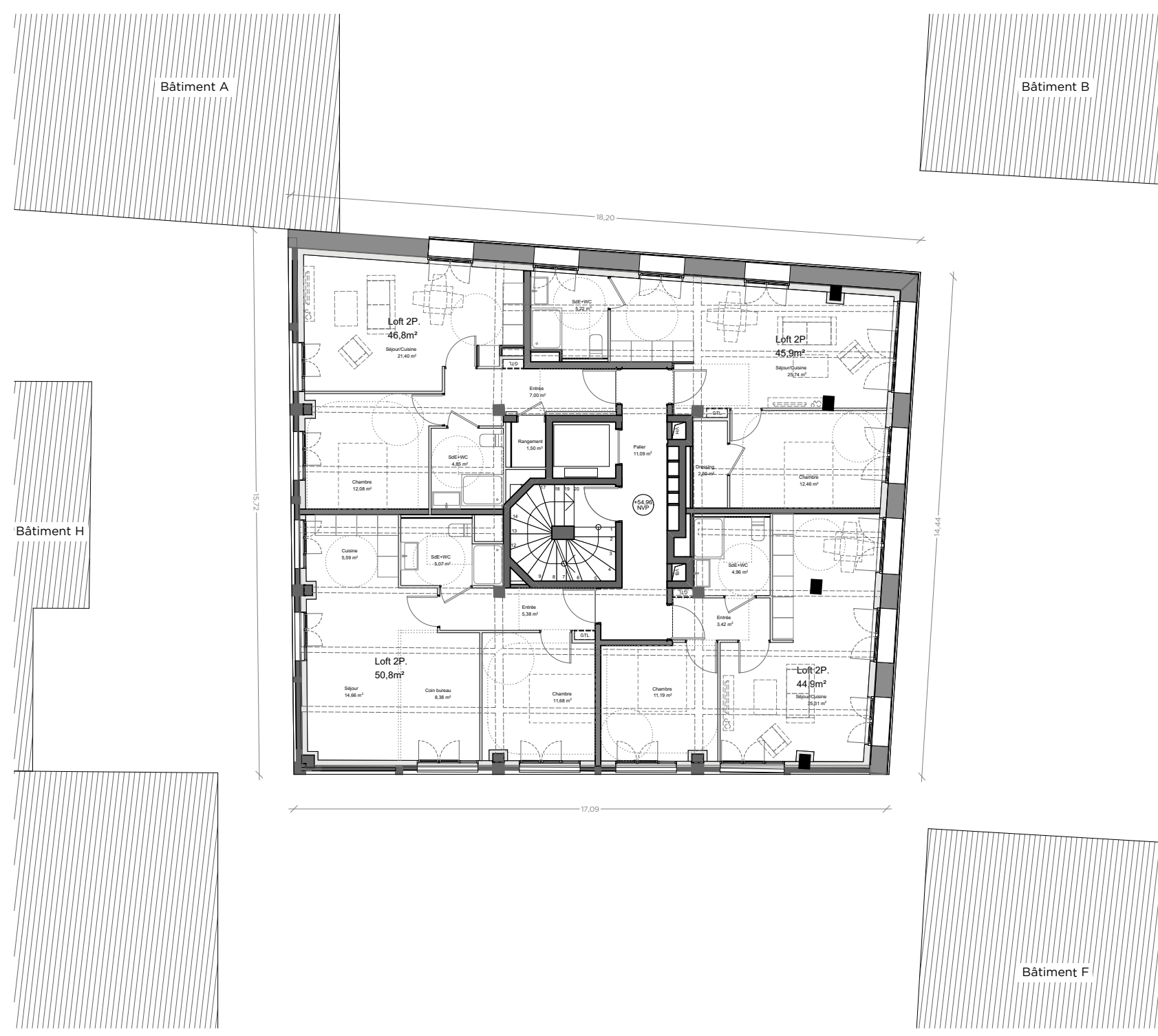


ANNEXE PLAN R+1	INDICE
PHASE PC	
DATE : 07 Décembre 2023	



OYAPOCK architectes
23 passage de la Main d'Or - 75011 Paris
Tél. 09 84 01 49 44
contact@oyapock-architectes.com
Siret 818 154 924 00042

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 350 797
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59562 La Madeleine Cedex
Bureaux : 19 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06



OYAPOCK architectes
23 passage de la Main d'Or - 75011 Paris
Tél. 09 84 01 49 44
contact@oyapock-architectes.com
Siret 818 154 924 00042

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 350 797
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59562 La Madeleine Cedex
Bureaux : 19 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la Gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE
NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
19, rue de Vienne
75801 PARIS CEDEX 08
FRANCE

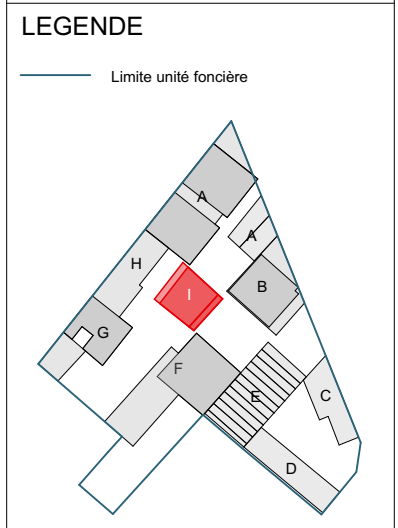
MAÎTRISE D'OEUVRE
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23, Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)9 84 01 49 44

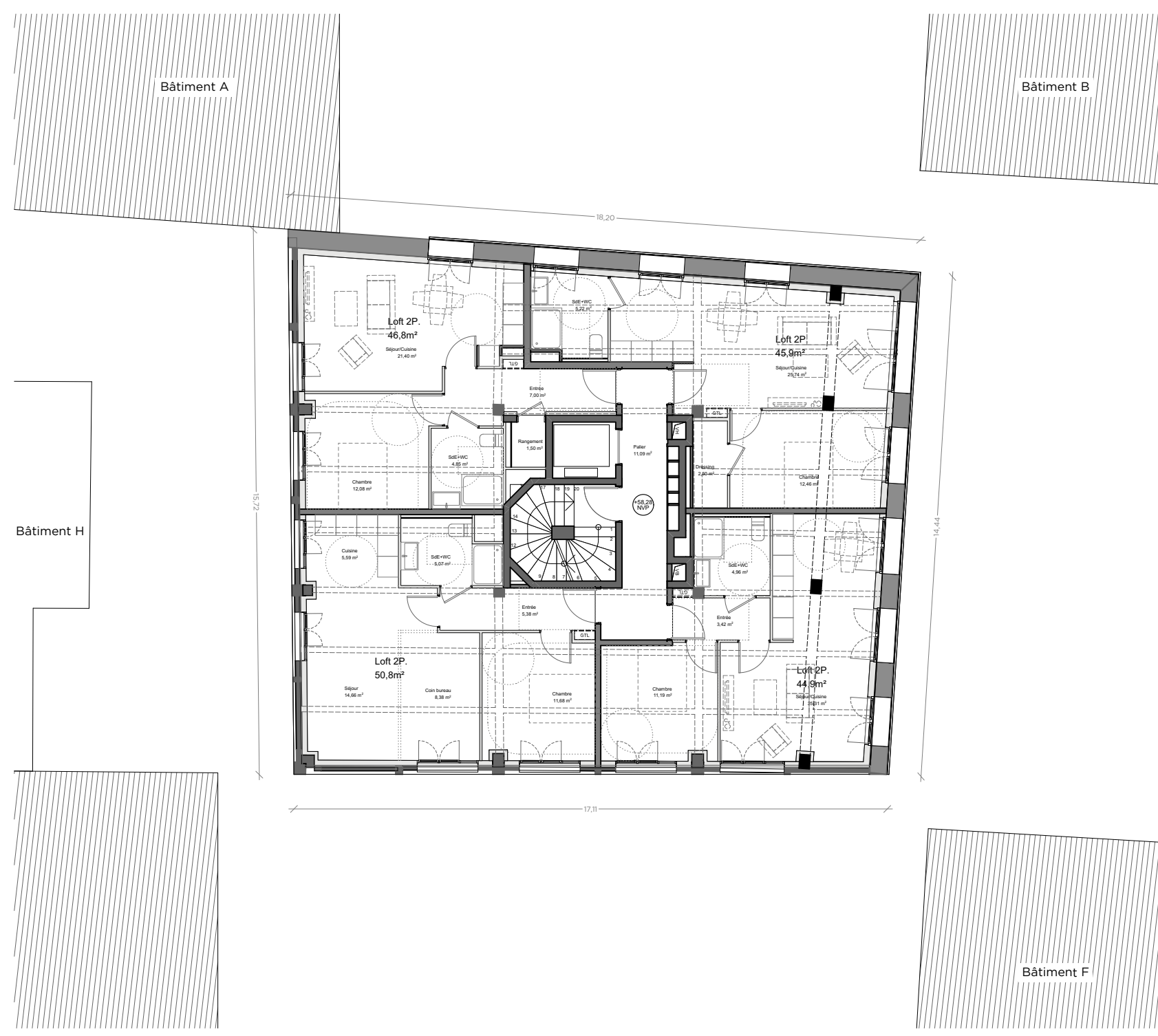
Agence Pierre Antoine Gatier
30, rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

DESCRIPTION
ANNEXE
PLAN R+2

	EMETTEUR Oyapock architectes	ECHELLE 1:150	BATIMENT I
--	--	------------------	---------------



ANNEXE PLAN R+2	INDICE
PHASE PC	
DATE : 07 Décembre 2023	



OYAPOCK architectes
23 passage de la Main d'Or - 75011 Paris
Tél. 09 84 01 49 44
contact@oyapock-architectes.com
Siret 818 154 924 00042

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 350 797
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59562 La Madeleine Cedex
Bureaux : 19 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la Gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE
NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
19, rue de Vienne
75801 PARIS CEDEX 08
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23, Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)9 84 01 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30, rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

DESCRIPTION ANNEXE PLAN R+3

EMETTEUR	ECHELLE	BATIMENT
 Oyapock architectes	1:150	I

0

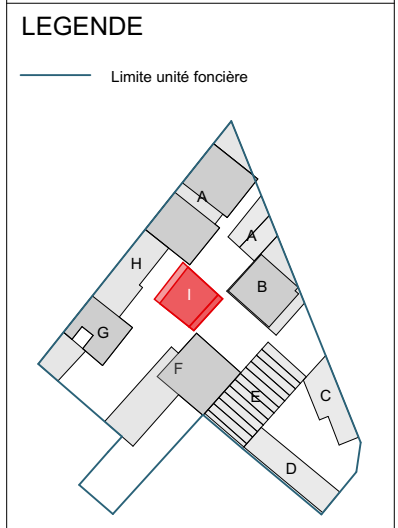
2

4

6

8

10 m



ANNEXE PLAN R+3	INDICE
PHASE PC	
DATE : 07 Décembre 2023	

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la Gironde, 75019 PARIS

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
19, rue de Vienne
75801 PARIS CEDEX 08
FRANCE

PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

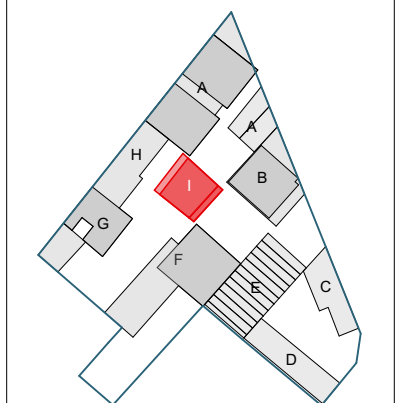
OYAPOCK
23, Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)9 84 01 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30, rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

ANNEXE

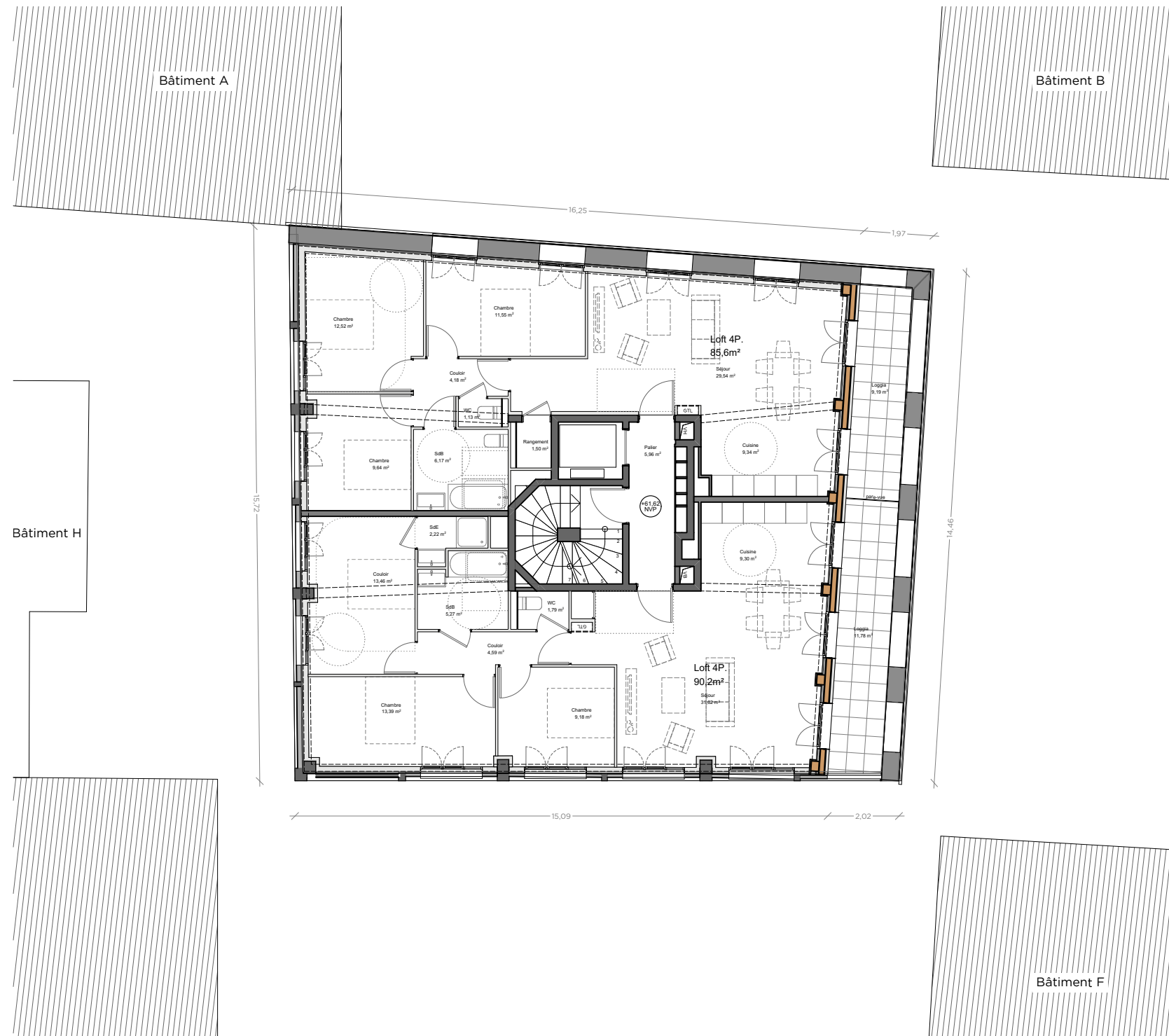
PLAN R+4

— Limite unité foncière

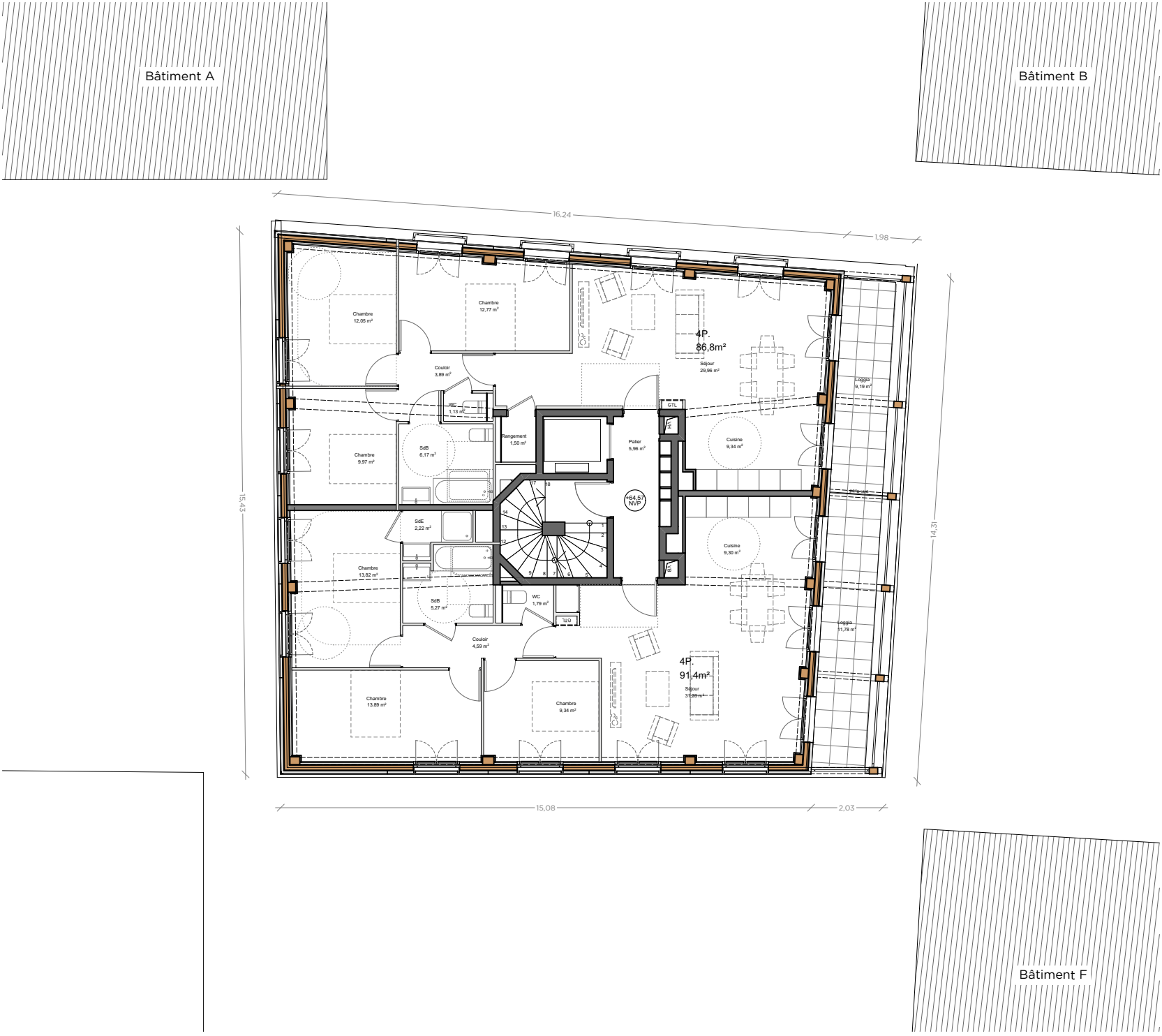


PHASE
PC

DATE : 07 Décembre 2023



NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 550 797
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59568 La Madeleine Cedex
Bureaux : 49 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06



OYAPOCK architectes
23 passage de la Main d'Or - 75011 Paris
Tél. 09 84 01 49 44
contact@oyapock-architectes.com
Siret 818 154 924 00042

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 350 797
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59562 La Madeleine Cedex
Bureaux : 19 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06

DOSSIER DE PERMIS
DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la Gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
19, rue de Vienne
75801 PARIS CEDEX 08
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23, Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)9 84 01 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30, rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

DESCRIPTION

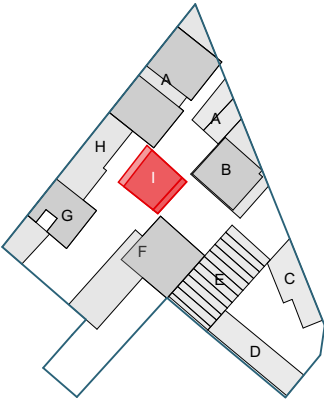
ANNEXE
PLAN R+5

EMETTEUR	ECHELLE	BATIMENT
 Oyapock architectes	1:150	I



LEGENDE

— Limite unité foncière



ANNEXE PLAN R+5	INDICE
--------------------	--------

PHASE
PC

DATE : 07 Décembre 2023

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la Gironde, 75019 PARIS

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
19, rue de Vienne
75801 PARIS CEDEX 08
FRANCE

PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23, Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)9 84 01 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30, rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

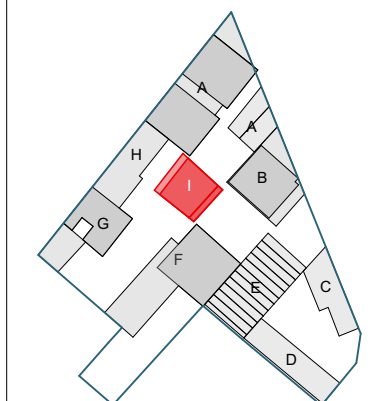
ANNEXE

PLAN R+6

	EMETTEUR Oyapock architectes	ECHELLE 1:150	BATIMENT I
---	--	-------------------------	----------------------



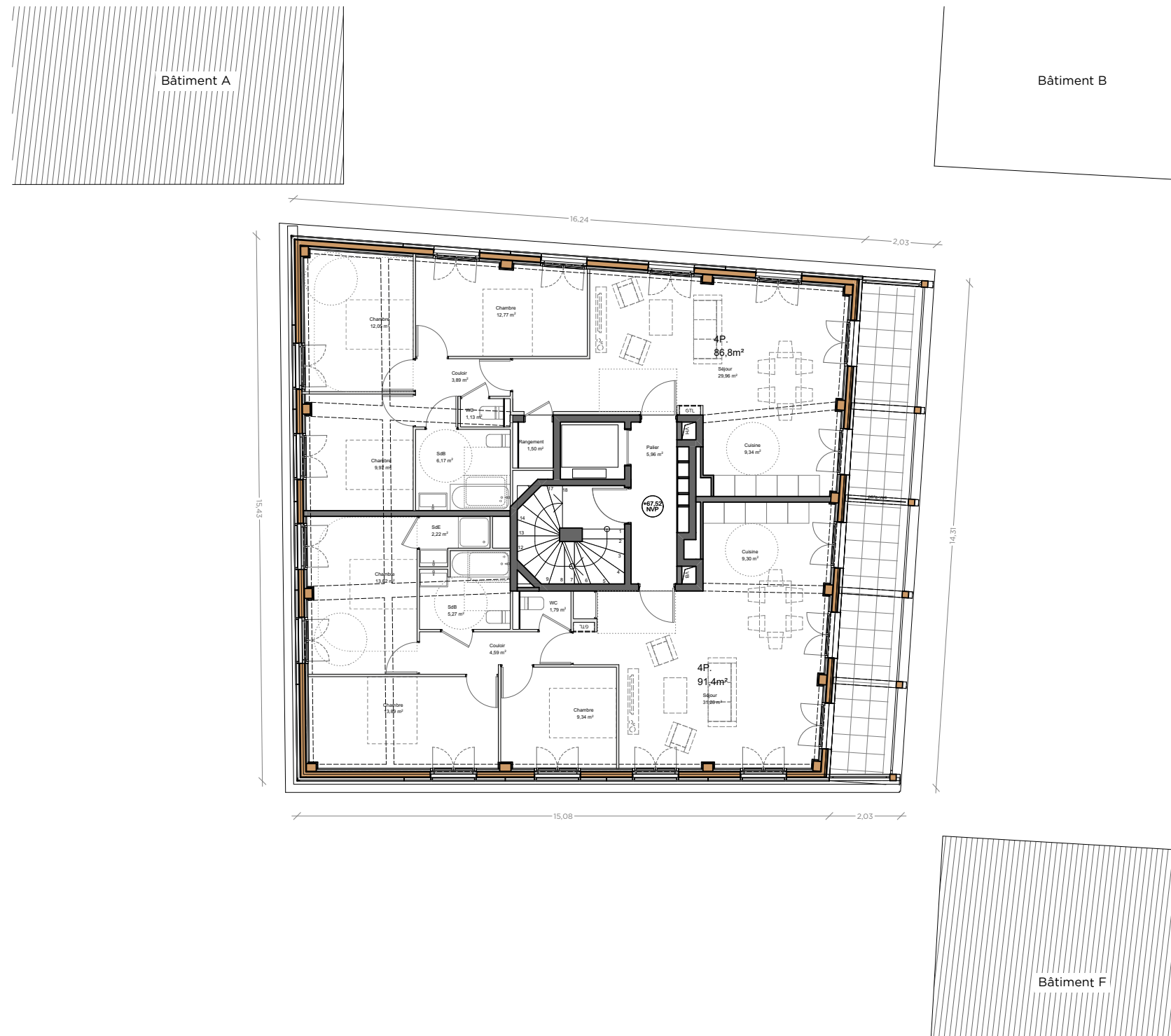
— Limite unité foncière



ANNEXE PLAN R+6	INDICE
--------------------	--------

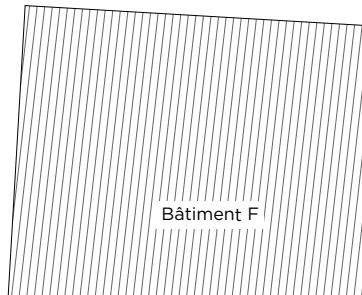
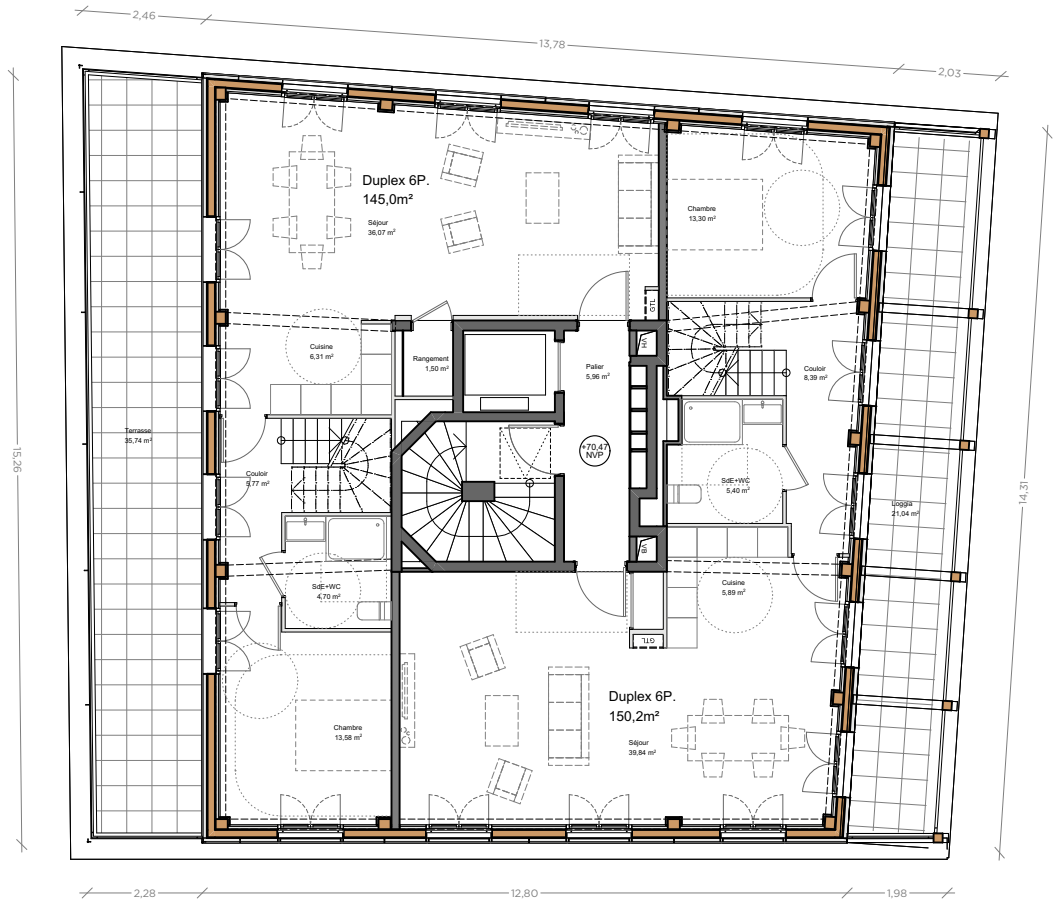
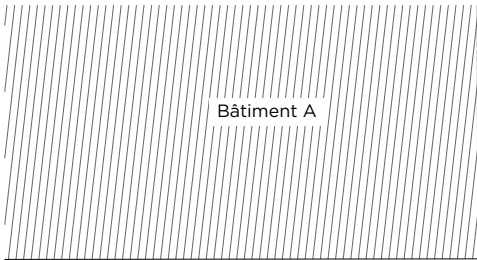
PHASE	PC
-------	----

DATE : 07 Décembre 2023



 **OYAPOCK** Architectes
23 passage de la Main d'Or - 75011 Paris
Tél. 09 84 01 49 44
contact@oyapock-architectes.com
Siret 818 154 924 00042

SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 350 797
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59502 La Madeleine Cedex
Bureaux : 49 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06



OYAPOCK architectes
23 passage de la Main d'Or - 75011 Paris
Tél. 09 84 01 49 44
contact@oyapock-architectes.com
Siret 818 154 924 00042

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 350 797
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59562 La Madeleine Cedex
Bureaux : 19 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la Gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE
NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
19, rue de Vienne
75801 PARIS CEDEX 08
FRANCE

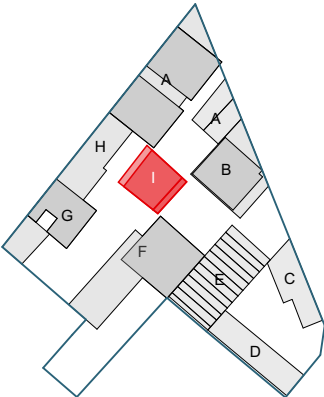
MAÎTRISE D'OEUVRE
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53
OYAPOCK
23, Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)9 84 01 49 44
Agence Pierre Antoine Gatier
30, rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

DESCRIPTION
ANNEXE
PLAN R+7

EMETTEUR	ECHELLE	BATIMENT
Oyapock architectes	1:150	I



LEGENDE
Limite unité foncière



ANNEXE PLAN R+7	INDICE
--------------------	--------

PHASE
PC

DATE : 07 Décembre 2023

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la Gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
19, rue de Vienne
75801 PARIS CEDEX 08
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIOUX
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23, Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)9 84 01 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30, rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

DESCRIPTION

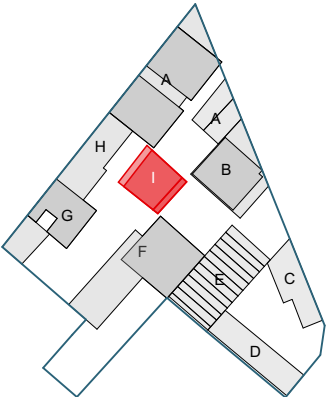
ANNEXE
PLAN R+8

EMETTEUR	ECHELLE	BATIMENT
 OYAPOCK architectes	1:150	I



LEGENDE

— Limite unité foncière

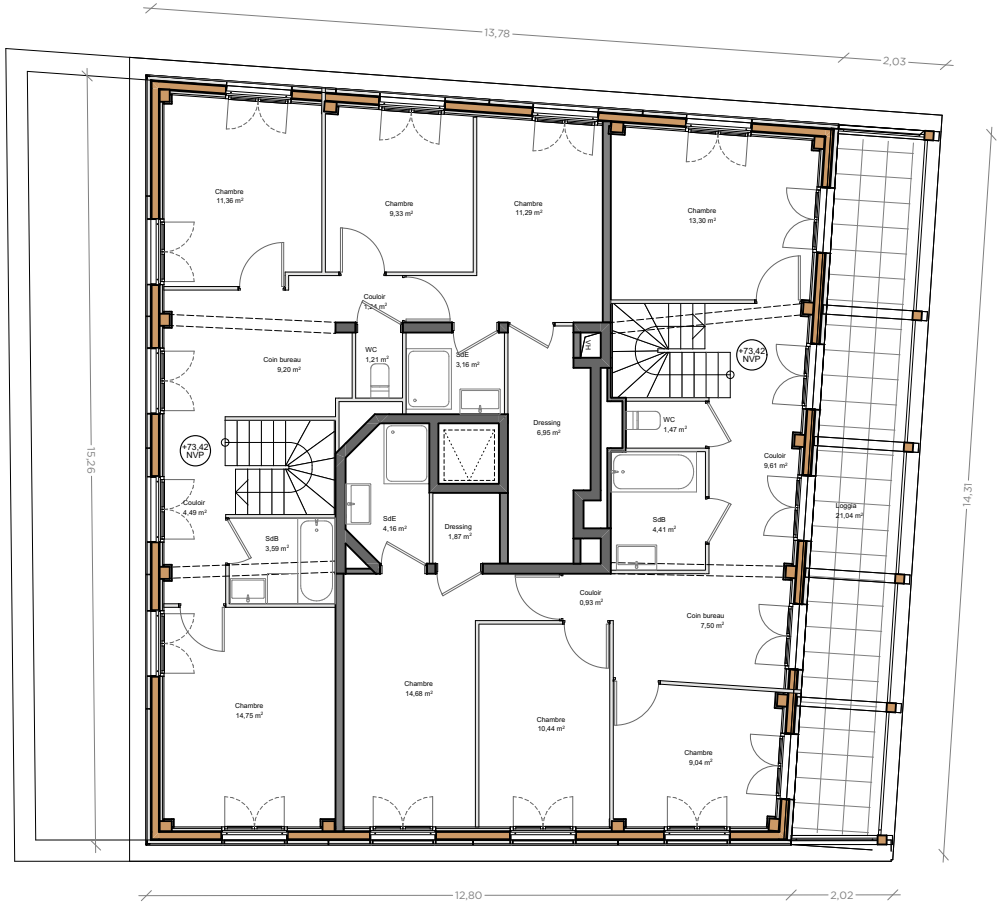


ANNEXE PLAN R+8	INDICE
--------------------	--------

PHASE
PC

DATE : 07 Décembre 2023

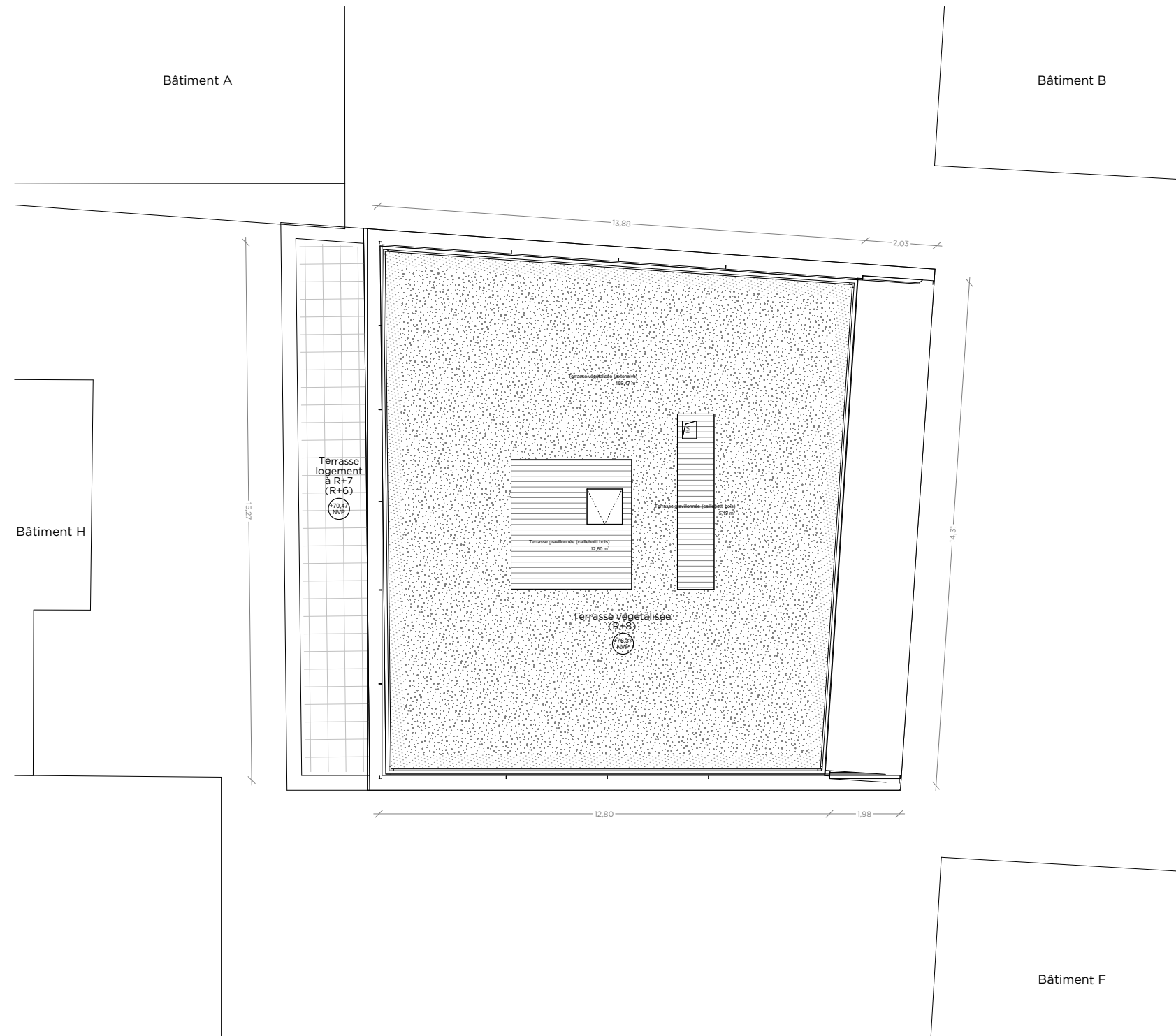
Bâtiment A



Bâtiment F

OYAPOCK architectes
23 passage de la Main d'Or - 75011 Paris
Tél. 09 84 01 49 44
contact@oyapock-architectes.com
Siret 818 154 924 00042

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 550 797
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59562 La Madeleine Cedex
Bureaux : 19 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06



OYAPOCK architectes
23 passage de la Main d'Or - 75011 Paris
Tél. 09 84 01 49 44
contact@oyapock-architectes.com
Siret 818 154 924 00042

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 350 797
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59562 La Madeleine Cedex
Bureaux : 19 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la Gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE
NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
19, rue de Vienne
75801 PARIS CEDEX 08
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23, Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)9 84 01 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30, rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

DESCRIPTION

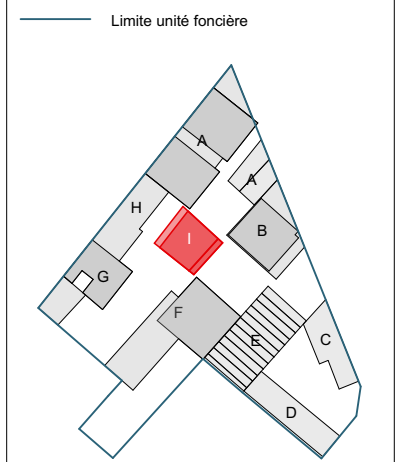
ANNEXE

PLAN TOITURE

EMETTEUR	ECHELLE	BATIMENT
 Oyapock architectes	1:150	I



LEGENDE



ANNEXE PLAN TOITURE	INDICE
PHASE PC	
DATE : 07 Décembre 2023	