

ANNEXE - PLANS
BATIMENTS G - H

DOSSIER DE PERMIS
DE CONSTRUIRE

OPERATION

QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
19 rue de Vienne
75801 PARIS CEDEX 08
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIUX
47 rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

PCA1.1

Plan bâtiments G-H

EMETTEUR

PAG

ECHELLE

1:150

ETAT
PROJETE

0

1.5

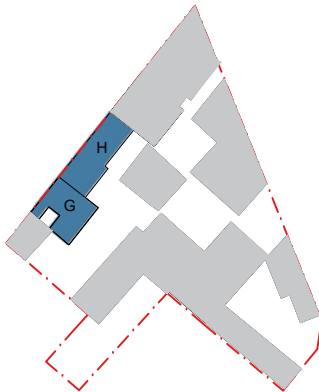
3

4.5

6 m

LEGENDE

Limite unité foncière



PCA1
Annexes

INDICE
A

PHASE

PC

DATE : Décembre 2024

Pierre-Antoine Gatier
Architecte en chef des monuments historiques
30 rue Guynemer - 75006 Paris
T: 01 40 46 88 66 / pierre-antoine@gatier.org

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 624 350 797
Siège Social : 26 rue Vauban - CS 50068 - 59504 Le Madeleine Cedex
Bureaux : 19 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 08

DOSSIER DE PERMIS
DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE
NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
19 rue de Vienne
75801 PARIS CEDEX 08
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

PCA1.1

Plan des sous-sols

	EMETTEUR	ECHELLE	ETAT
	PAG	1:150	PROJETE

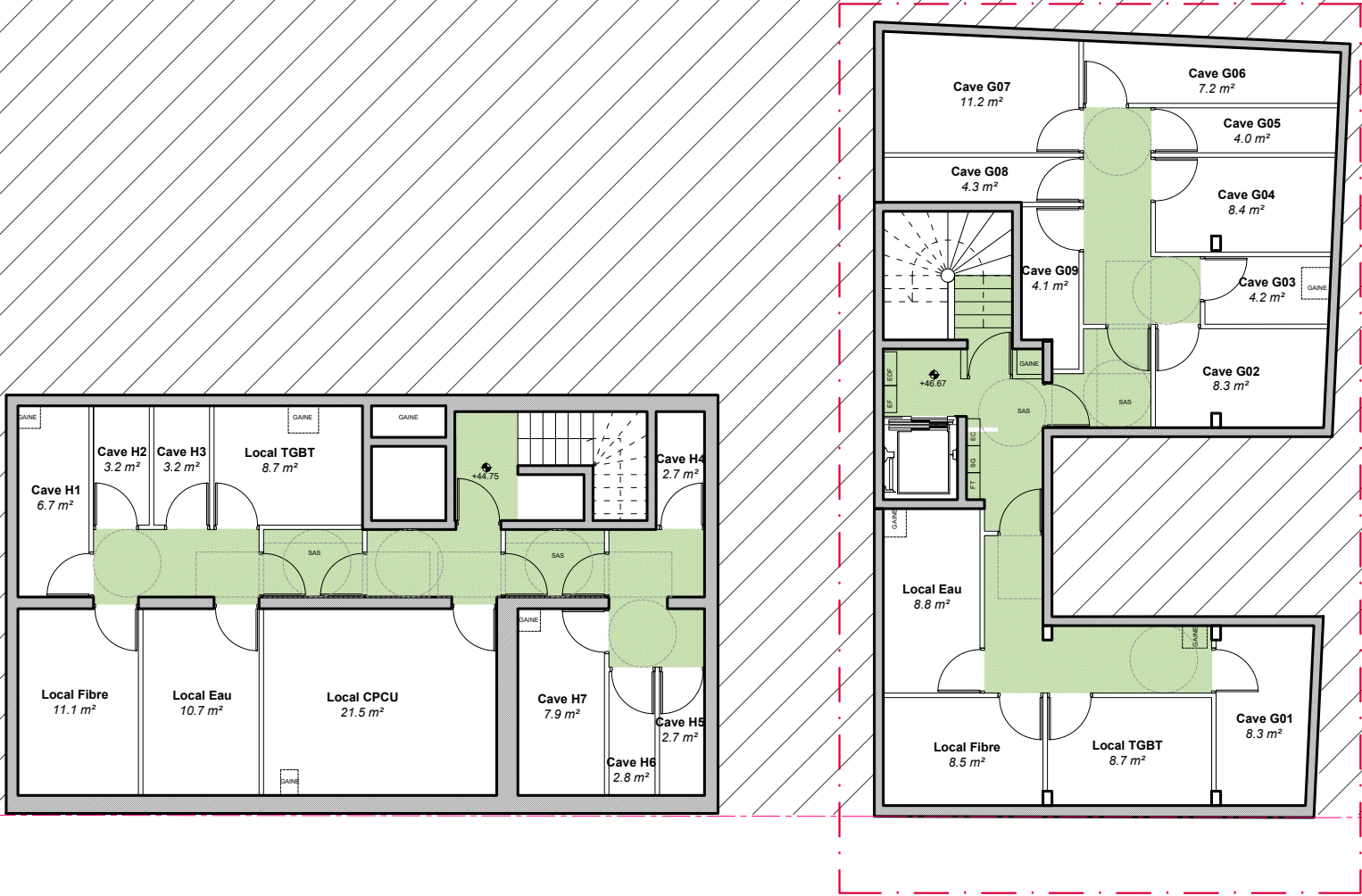
01.534.56

m

LEGENDE

--- Limite unité foncière

PCA1 Annexes	INDICE A
PHASE PC	
DATE : Décembre 2024	



LEGENDE

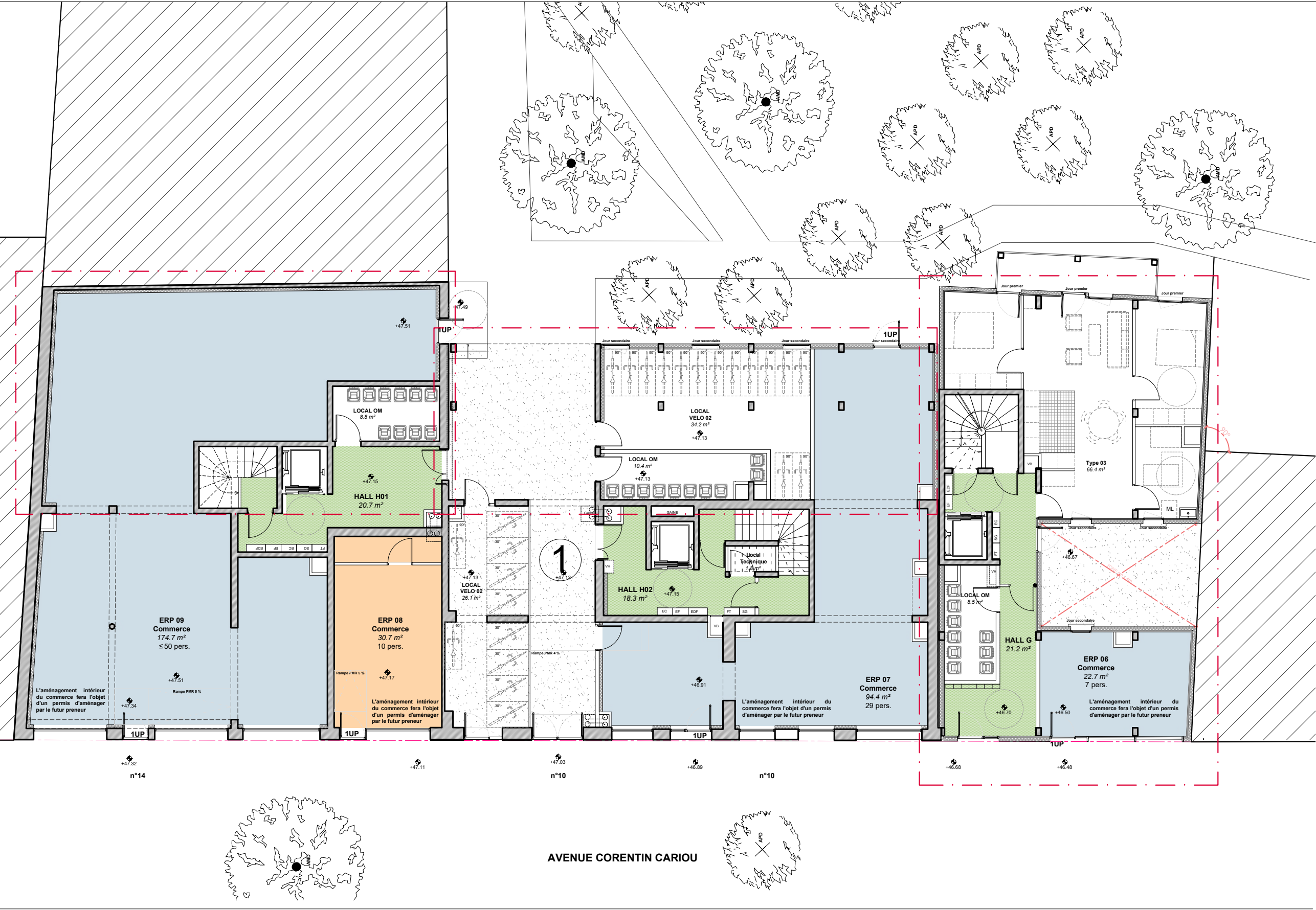
Nota : les plans respectent
le code couleur suivant :

Eléments créés

Eléments conservés

Pierre-Antoine Gatier
Architecte en chef des monuments historiques
30 rue Guynemer - 75006 Paris
T. 01 4046 88 66 / pierre-antoine@gatier.org

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 330 797
Siège Social : 26 allée Vauban - CS 50068 - 59500 La Madeleine Cedex
Bureaux : 10 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06



DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE
NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
19 rue de Vienne
75801 PARIS CEDEX 08
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

PCA1.2

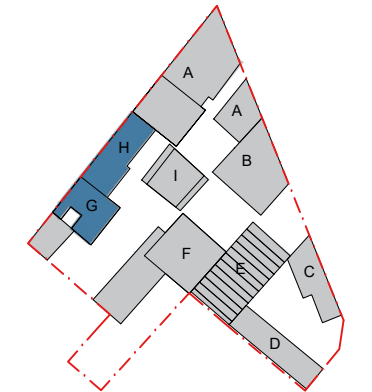
Plan du rez-de-chaussée

EMETTEUR	ECHELLE	ETAT
PAG	1:150	PROJETE



LEGENDE

--- Limite unité foncière



LEGENDE

Nota : les plans respectent le code couleur suivant :

- Eléments créés
- Eléments conservés

1

Cheminement PMR imperméable

Pierre-Antoine Gatier
Architecte en chef des monuments historiques
30 rue Guynemer - 75006 Paris
T. 01 40 46 88 66 / pierre-antoine@gatier.org

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI

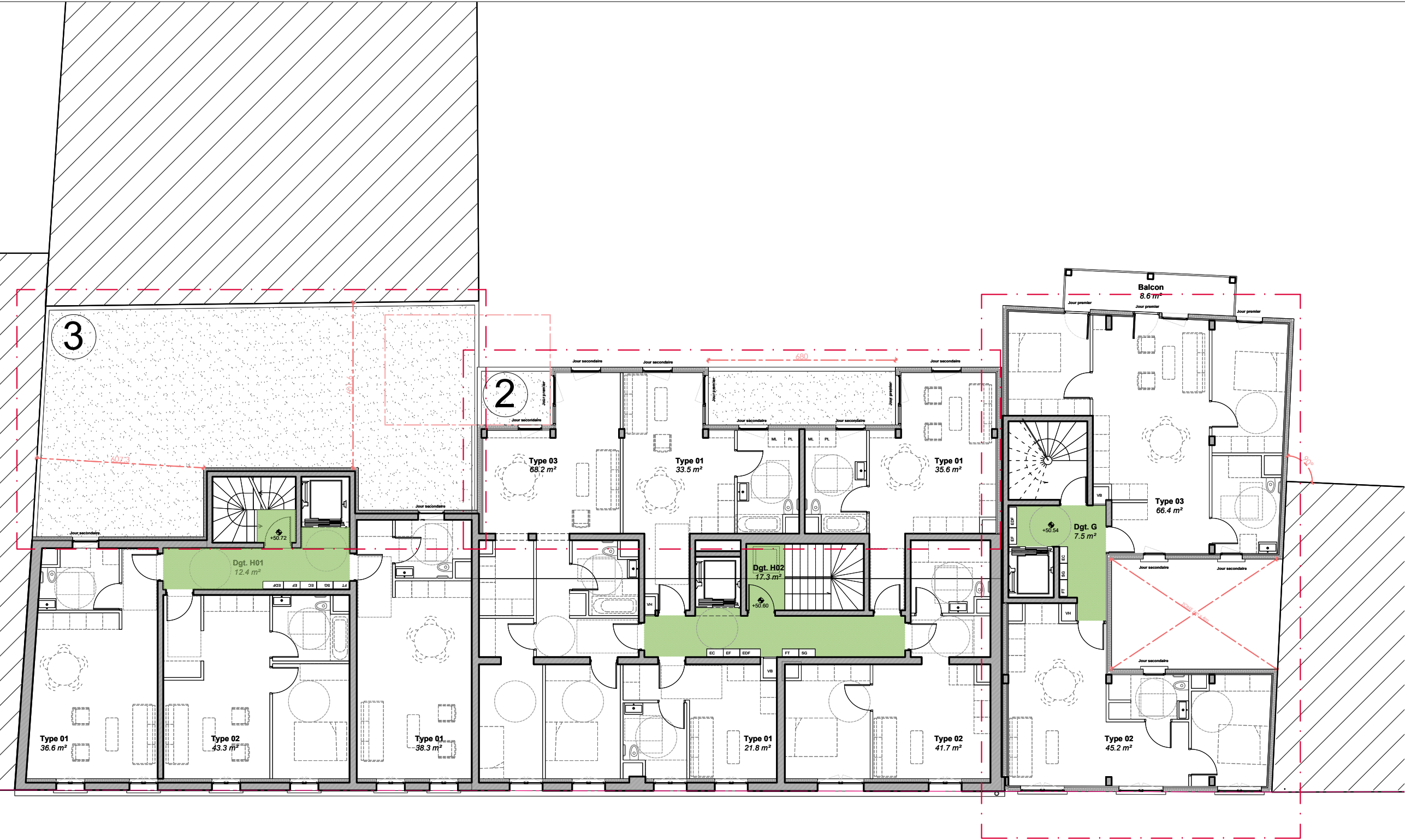
SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 330 797
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50088 - 59500 La Madeleine Cedex
Bureaux : 40 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06

PCA1 Annexes

INDICE A

PHASE PC

DATE : Décembre 2024



LEGENDE

Nota : les plans respectent le code couleur suivant :

- Eléments créés
- Eléments conservés

- 3 Toiture végétalisée
- 2 Dalles sur plots

Pierre Antoine Gatier
Architecte en chef des monuments historiques
30 rue Guynemer - 75006 Paris
T. 01 40 46 88 66 / pierre-antoine@gatier.org

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 350 797
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59500 La Madeleine Cedex
Bureaux : 10 rue de Vienne - TSA 60030 - 75001 Paris Cedex 06

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
19 rue de Vienne
75801 PARIS CEDEX 08
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

PCA1.3

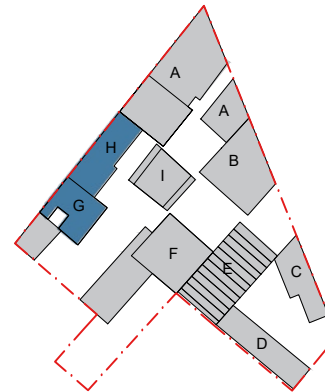
Plan du premier niveau

EMETTEUR	ECHELLE	ETAT
PAG	1:150	PROJETE



LEGENDE

--- Limite unité foncière



PCA1
Annexes

INDICE
A

PHASE
PC

DATE : Décembre 2024

DOSSIER DE PERMIS
DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE
NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
19 rue de Vienne
75801 PARIS CEDEX 08
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 6 87 40 49 44

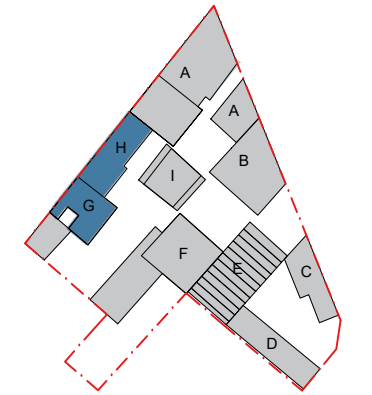
Agence Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

PCA1.4
Plan du deuxième niveau

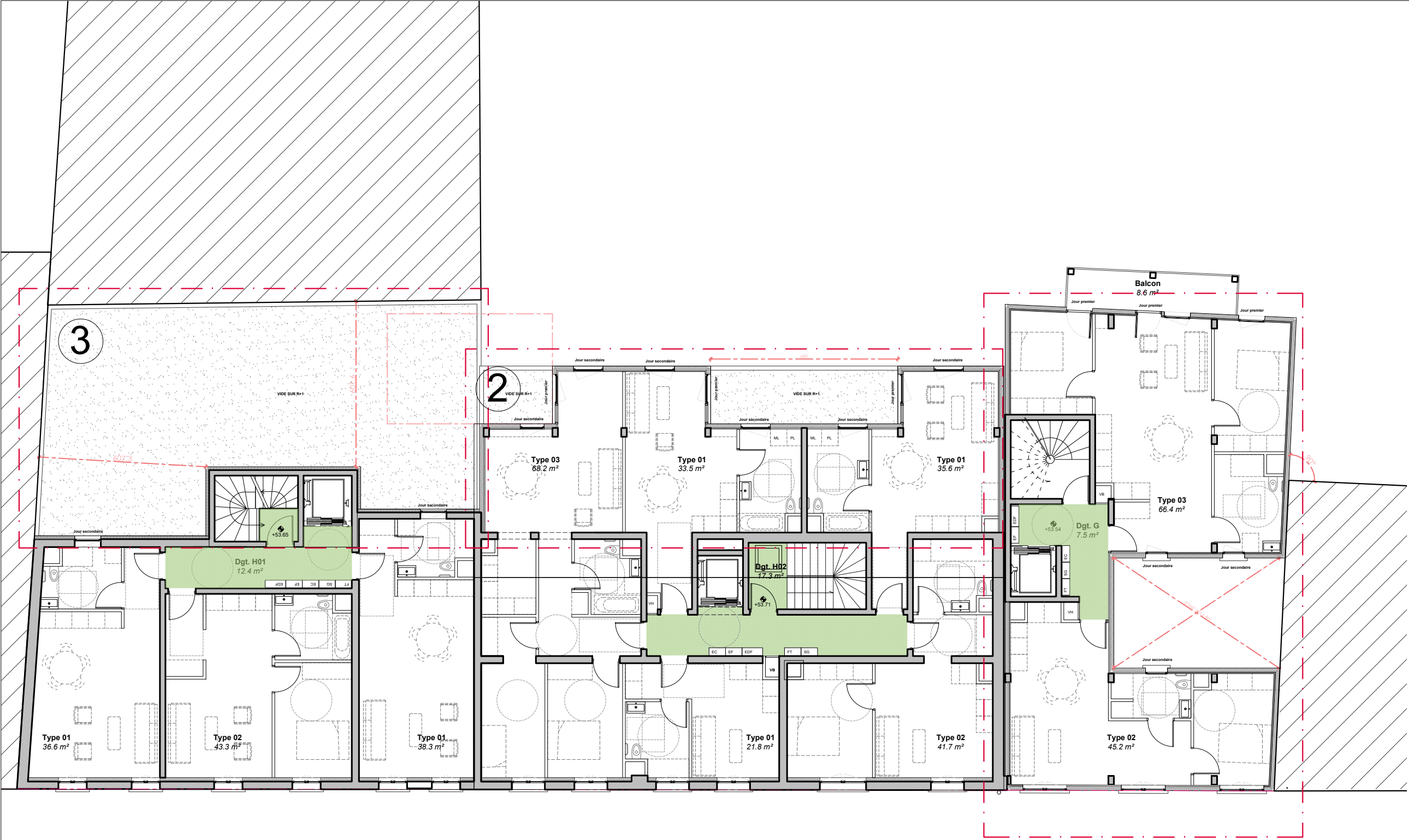
EMETTEUR	ECHELLE	ETAT
PAG	1:150	PROJETE



LEGENDE
--- Limite unité foncière



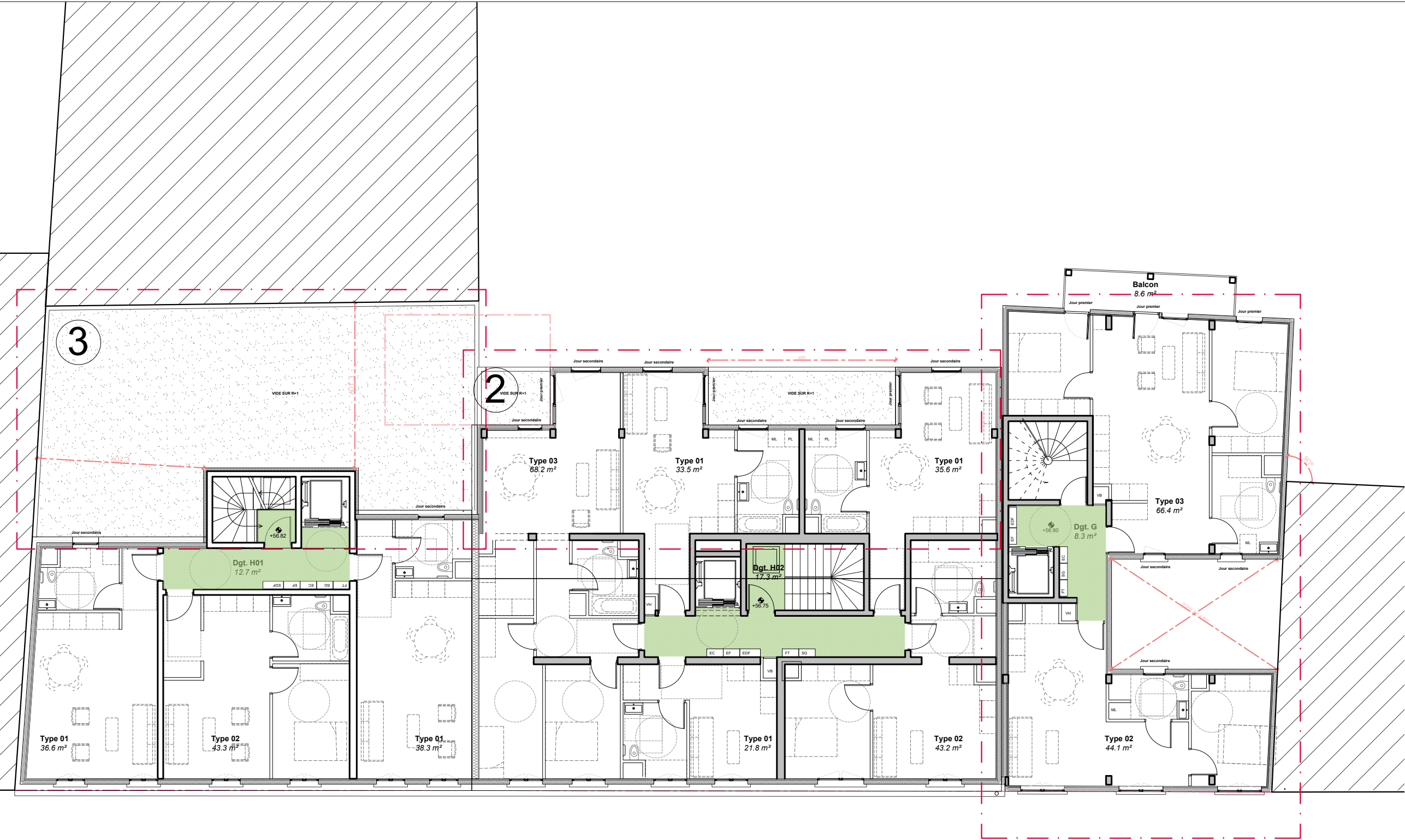
PCA1 Annexes	INDICE A
PHASE PC	
DATE : Décembre 2024	



LEGENDE
Nota : les plans respectent
le code couleur suivant :
■ Eléments créés
■ Eléments conservés
3 Toiture végétalisée
2 Dalles sur plots

Pierre Antoine Gatier
Architecte en chef des monuments historiques
30 rue Guynemer - 75006 Paris
T. 01 40 46 88 66 / pierre-antoine@gatier.org

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 624 550 797
Siège Social : 26 avenue Vauban - S 50068 - 59500 Lille-Madeleine Cedex
Bureaux : 10 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06



DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE
NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
19 rue de Vienne
75801 PARIS CEDEX 08
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

PCA1.5

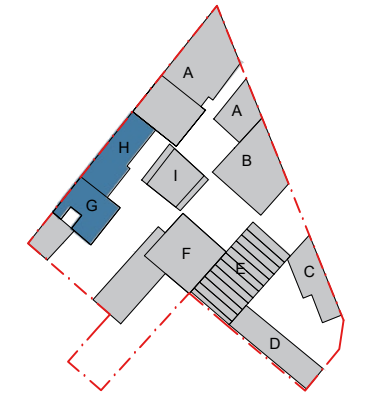
Plan du troisième niveau

EMETTEUR	ECHELLE	ETAT
PAG	1:150	PROJETE



LEGENDE

--- Limite unité foncière



LEGENDE

Nota : les plans respectent le code couleur suivant :

- Eléments créés
- Eléments conservés

3 Toiture végétalisée

2 Dalles sur plots

Pierre Antoine Gatier
Architecte en chef des monuments historiques
30 rue Guynemer - 75006 Paris
T. 01 40 46 88 66 / pierre-antoine@gatier.org

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 624 350 797
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59507 La Madeleine Cedex
Bureaux : 10 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06

PCA1 Annexes	INDICE A
PHASE PC	
DATE : Décembre 2024	

DOSSIER DE PERMIS
DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
19 rue de Vienne
75801 PARIS CEDEX 08
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

PCA1.6

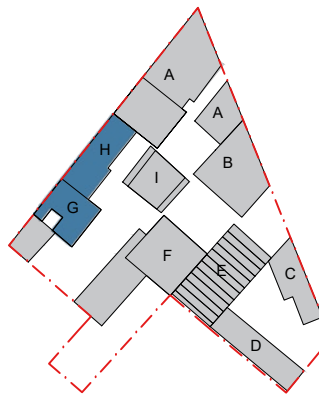
Plan du quatrième niveau

EMETTEUR	ECHELLE	ETAT
PAG	1:150	PROJETE



LEGENDE

--- Limite unité foncière

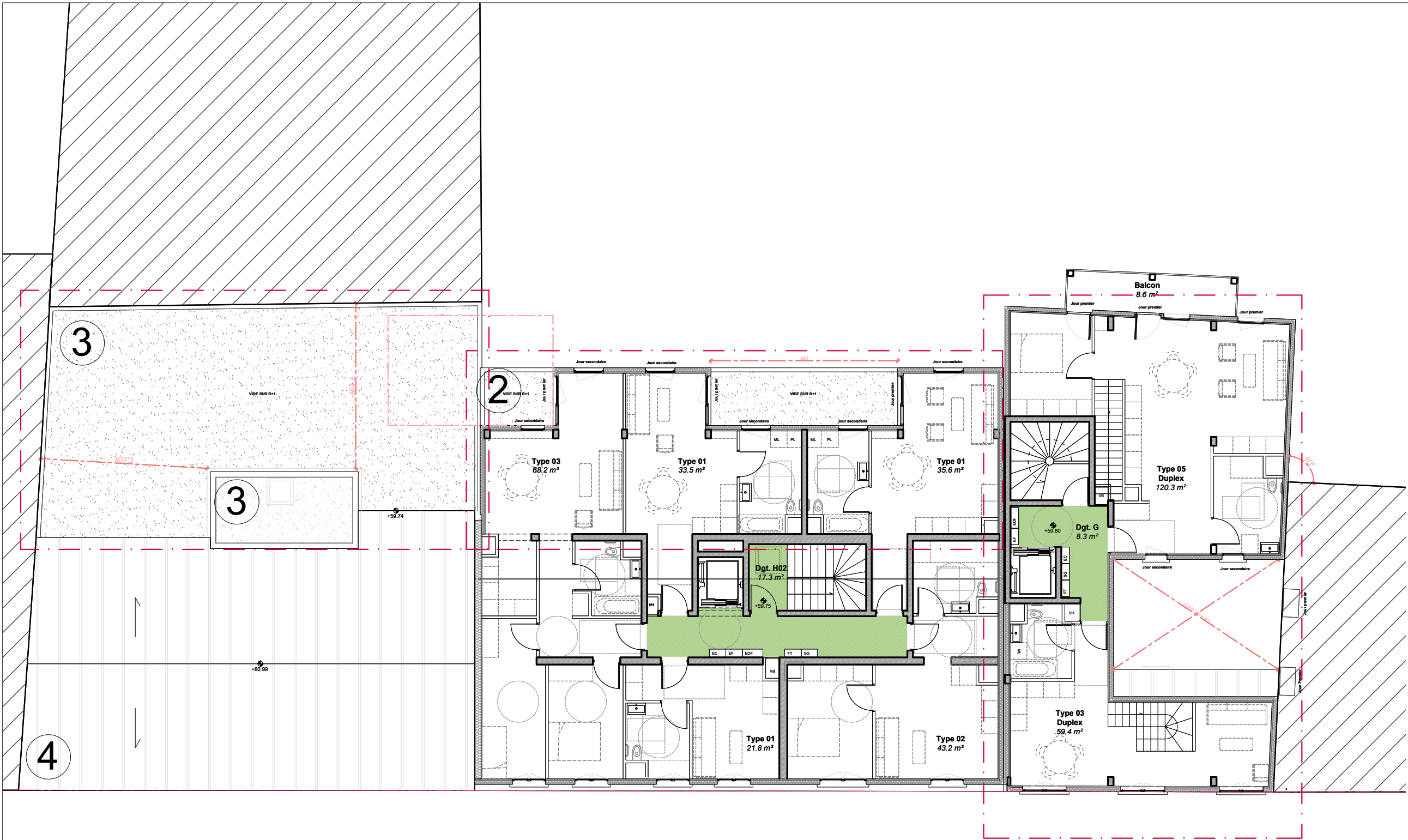


PCA1
Annexes

INDICE
A

PHASE
PC

DATE : Décembre 2024



LEGENDE

Nota : les plans respectent
le code couleur suivant :

Eléments créés
Eléments conservés

3 Toiture végétalisée

4 Couverture aspect Zinc à joint debout

2 Dalles sur plots

Pierre Antoine Gatier
Architecte en chef des monuments historiques
30 rue Guynemer - 75006 Paris
T: 01 40 46 88 66 / pierre-antoine@gatier.org

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI

SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 350 797
Siège Social : 26 allée Vauban - CS 50068 - 59500 La Madeleine Cedex
Bureaux : 19 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 08

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
19 rue de Vienne
75801 PARIS CEDEX 08
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

PCA1.7

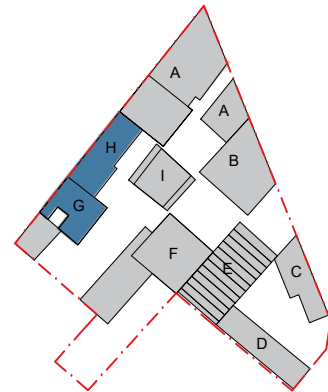
Plan du cinquième niveau

EMETTEUR	ECHELLE	ETAT
PAG	1:150	PROJETE



LEGENDE

--- Limite unité foncière

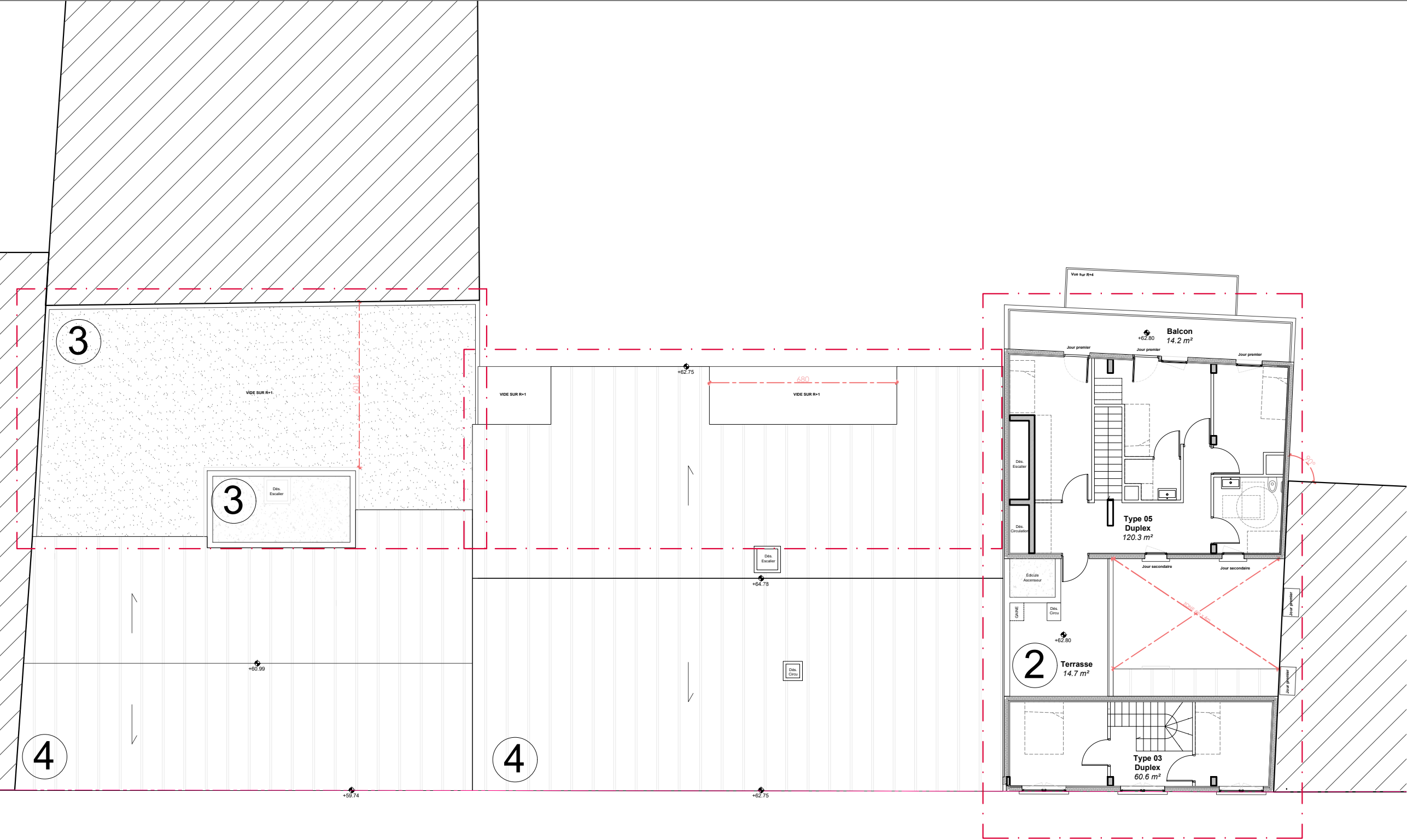


PCA1
Annexes

INDICE
A

PHASE
PC

DATE : Décembre 2024



LEGENDE

Nota : les plans respectent le code couleur suivant :

Eléments créés
Eléments conservés

3

Toiture végétalisée

4

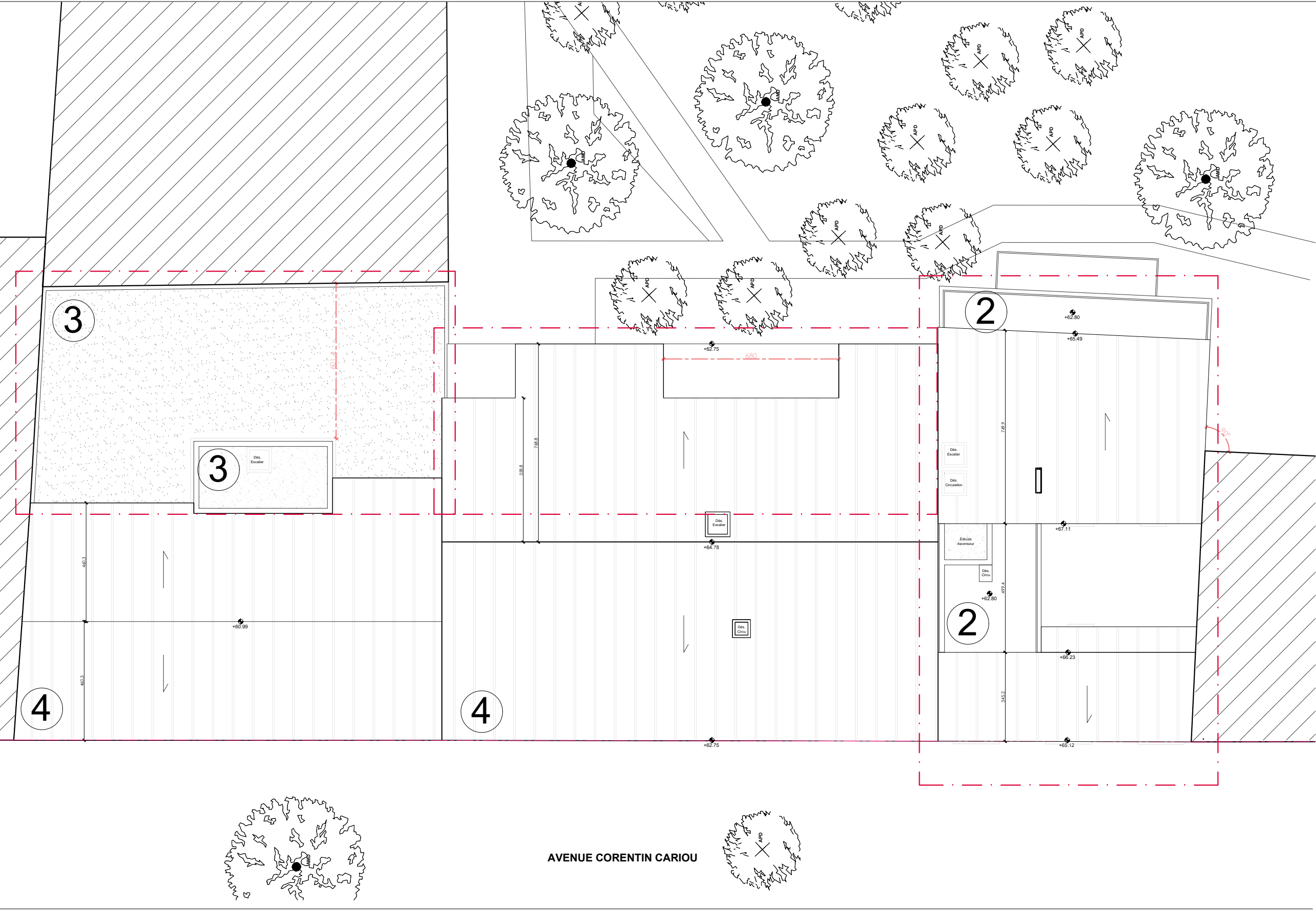
Couverture aspect Zinc à joint debout

2

Dalles sur plots

Pierre-Antoine Gatier
Architecte en chef des monuments historiques
30 rue Guynemer - 75006 Paris
T. 01 40 46 88 66 / pierre-antoine@gatier.org

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLIE 824 330 797
Siège Social : 28 allée Vauban - CS 50068 - 59500 La Madeleine Cedex
Bureaux : 10 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 08



LEGENDE

Nota : les plans respectent le code couleur suivant :

Eléments créés

Eléments conservés

3

4

2

Toiture végétalisée

Couverture aspect Zinc à joint debout

Dalles sur plots

Pierre Antoine Gatier

Architecte en chef des monuments historiques

30 rue Guynemer - 75006 Paris

T. 01 40 46 88 66 / pierre-antoine@gatier.org

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI

SAS au capital de 3 000 000 Euros

RCS LILLE METROPOLE 824 350 797

Siège Social : 25 avenue Vauban - CS 50068 - 59500 La Madeleine Cedex

Bureaux : 10 rue de Vienne - TSA 60030 - 75011 Paris Cedex 06

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
19 rue de Vienne
75801 PARIS CEDEX 08
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux
47 rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

PCA1.8

Plan des toitures

EMETTEUR	ECHELLE	ETAT
PAG	1:150	PROJETE

01.534.56 m

LEGENDE

--- Limite unité foncière

A

B

C

D

E

F

G

H

I

PCA1	INDICE
Annexes	A

PHASE
PC

DATE : Décembre 2024