

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE
NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
19 rue de Vienne
75801 PARIS CEDEX 08
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE
PETITDIDIERPRIoux
47 rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

COUPES BATIMENTS G - H

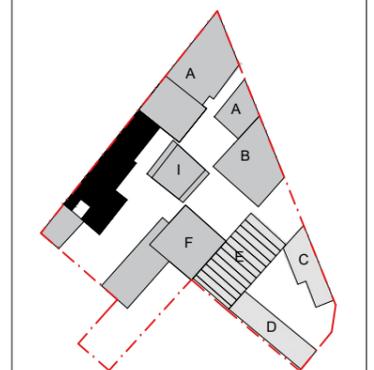
PC3.

EMETTEUR	EHELLE	ETAT PROJETE
 PAG	1:150	ETAT PROJETE



LEGENDE

--- Limite unité foncière



PC3 Annexes	INDICE A
-------------	----------

PHASE
PC

DATE : Décembre 2024

Pierre Antoine Gatier
Architecte en chef des monuments historiques
30 rue Guynemer - 75006 Paris
T. 01 40 46 88 66 / pierre-antoine@gatier.org

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI

SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 624 330 797
Siège Social : 25 rue Vauban - CS 50068 - 59200 La Madeleine Cedex
Bureau : 19 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 08

OPERATION
 QUAI DE LA GIRONDE
 Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
 Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
 19 rue de Vienne
 75801 PARIS CEDEX 08
 FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux
 47 rue Popincourt
 75011 Paris
 FRANCE
 +33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
 23 Passage de la main d'or
 75011 Paris
 FRANCE
 +33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
 30 rue Guynemer
 75006 Paris
 FRANCE
 +33 (0)1 40 46 08 80 66

PC3.1

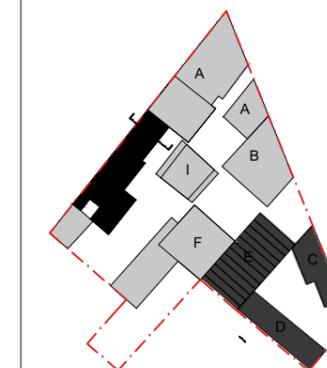
Plan Coupe Bâtiment H2

EMETTEUR	ECHELLE	ETAT
PAG	1:150	PROJETE



LEGENDE

--- Limite unité foncière



PC3 Annexes	INDICE A
-------------	----------

PHASE
PC

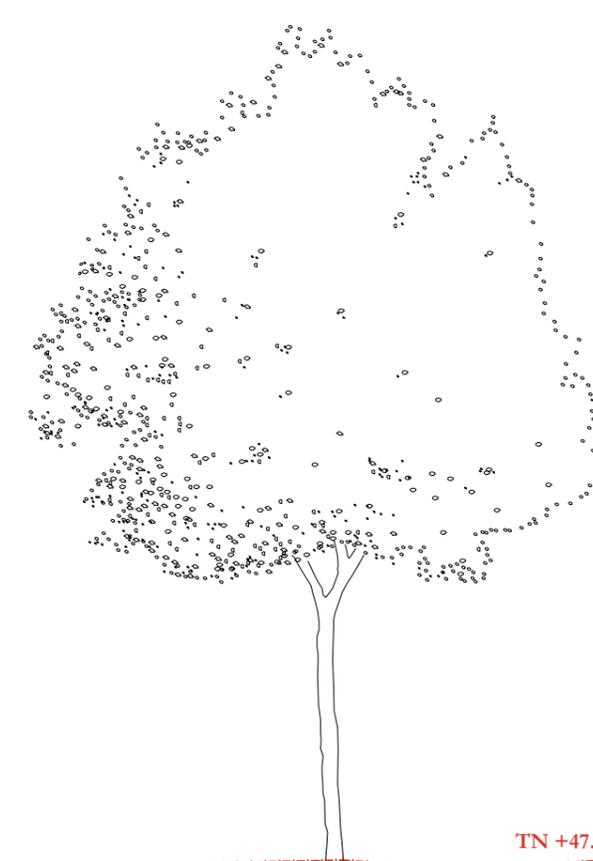
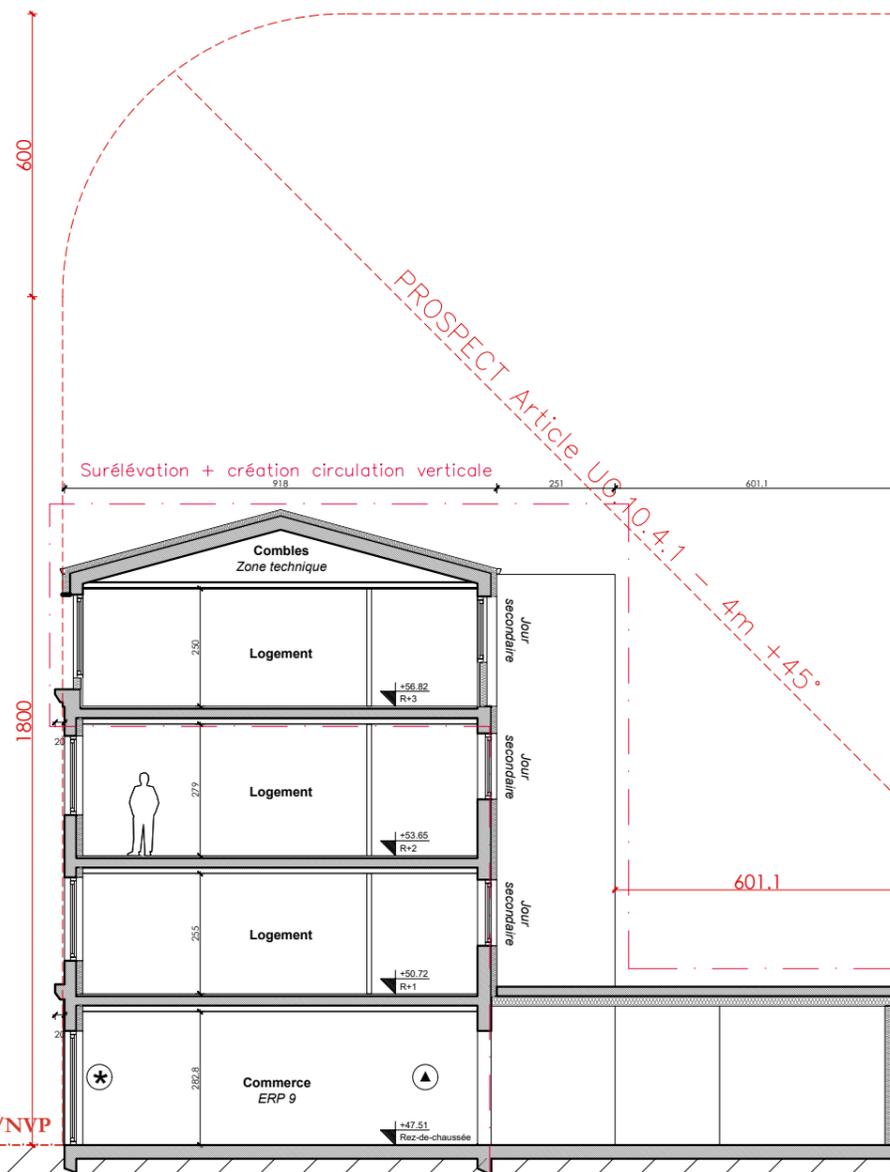
DATE : Décembre 2024

BATIMENT I
 OYAPOCK
 ARCHITECTES

PROSPECT FILET BLEU VOIE >20m

PROSPECT Article UO210.4.1 - 4m +45°

Surélévation + création circulation verticale



TN +47.49/NVP

LEGENDE

Nota : les plans respectent le code couleur suivant :

- Eléments créés
- Eléments conservés cf notice architecturale

★ Les vitrines sont placées a titre indicatif et seront intégrées dans le cadre d'un permis d'aménager déposé par le preneur.

▲ Les rez-de-chaussée réhabilités possèdent une hauteur en dessous des 3.20m sous linteau recommandée afin de préserver les planchers et baies existants. Les planchers des extensions arrière s'alignent sur les planchers existants pour respecter la continuité des sols nécessaire aux personnes à mobilité réduite.

Pierre-Antoine Gatier
 Architecte en chef des monuments historiques
 30 rue Guynemer - 75006 Paris
 T. 01 40 46 88 66 / pierre-antoine@gatier.org

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
 SAS au capital de 3 000 000 Euros
 RCS LILLE METROPOLE 624 330 797
 Siège Social : 26 allée Vauban - CS 50068 - 59504 La Madeleine Cedex
 Bureaux : 16 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06

DOSSIER DE PERMIS
DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

MÂÎTRISE D'OUVRAGE
NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
19 rue de Vienne
75801 PARIS CEDEX 08
FRANCE

MÂÎTRISE D'OEUVRE
PETITDIDIÉRIEUX
47 rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

PC3.3

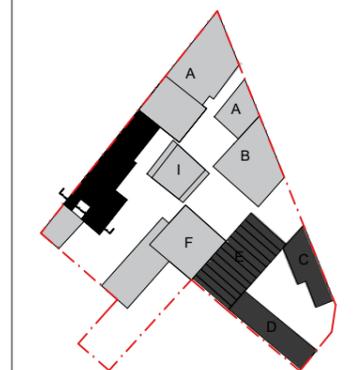
Coupe Bâtiment G

EMETTEUR	ECHELLE	ETAT
PAG	1:150	PROJETE

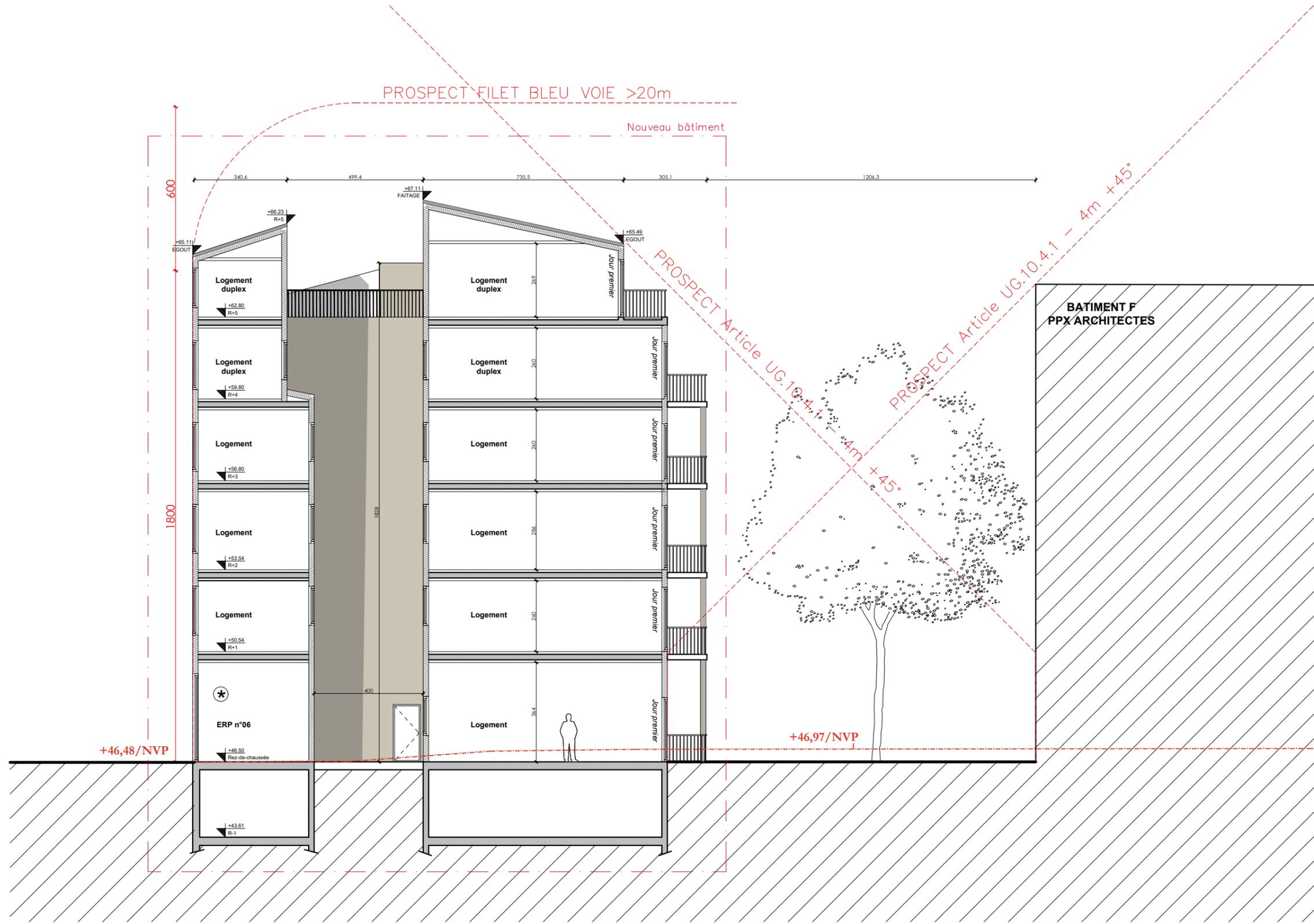


LEGENDE

--- Limite unité foncière



PC3 Annexes	INDICE A
PHASE PC	
DATE : Décembre 2024	



LEGENDE

Nota : les plans respectent le code couleur suivant :

- Eléments créés
- Eléments conservés cf notice architecturale

★ Les vitrines sont placées à titre indicatif et seront intégrées dans le cadre d'un permis d'aménager déposé par le preneur.

▲ Les rez-de-chaussée réhabilités possèdent une hauteur en dessous des 3.20m sous linteau recommandée afin de préserver les planchers et baies existants. Les planchers des extensions arrière s'alignent sur les planchers existants pour respecter la continuité des sols nécessaire aux personnes à mobilité réduite.

Pierre Antoine Gatier
Architecte en chef des monuments historiques
30 rue Guynemer - 75006 Paris
T. 01 40 46 88 66 / pierre-antoine@gatier.org

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 624 350 797
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59509 Le Madeleine Cedex
Bureaux : 19 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06