

Bardages et traitements de façades

- F.1 Bardeau de terre cuite vertical teinté blanc-beige dans la masse
- F.2 Bardage bois horizontal pré-grisé par saturateur avec calepinage vertical en acier thermolaqué teinte blanc-beige
- F.3 Bardage métallique horizontal thermolaqué teinte blanc-beige
- F.4 Déflecteur bois pré-grisé par saturateur + bavette acier thermolaqué teinte blanc-beige
- F.5 Poteau bois pré-grisé par saturateur
- F.6 Poutre bois pré-grisé par saturateur
- F.8 Balcon béton avec sous-face en panneau bois pré-grisé par saturateur
- F.9 Badigeon à la chaux teinte blanc-beige à pierre vue sur moellons existants compris retours tableaux
- F.10 Béton sablé ton pierre
- F.11 Béton existant traité par sablage
- F.12 Brique existante avec ajout d'un badigeon à la chaux teinte blanc-beige
- F.13 Brique badigeonnée à la chaux teinte blanc-beige

Menuiseries extérieures

- M.1 Menuiserie bois avec lasure teinte dito bardage bois + encadrement acier thermolaqué teinte blanc-beige + occultation métallique teinte blanc-beige
- M.2 Menuiserie bois avec lasure teinte dito bardage bois + occultation métallique teinte blanc-beige
- M.3 Menuiserie acier thermolaqué teinte bronze

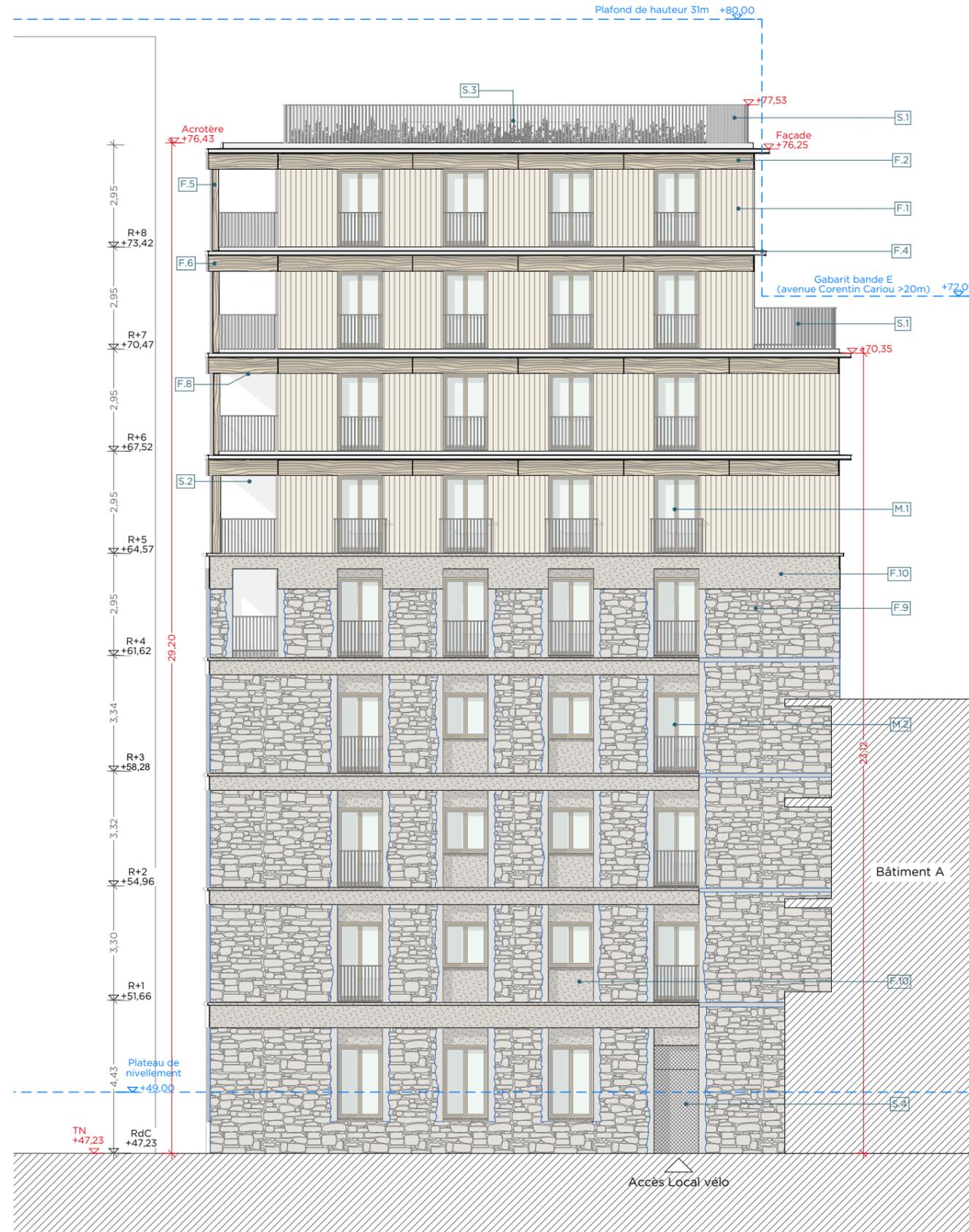
Serrureries

- S.1 Garde-corps acier à barreaudage vertical thermolaqué teinte blanc-beige
- S.2 Pare-vue en vitrage opalescent teinte blanc-beige
- S.3 Lattis bois pare-vue des éléments techniques
- S.4 Clôture avec porte intégrée en maille métallique

OYAPOCK architectes
 23 passage de la Main d'Or - 75011 Paris
 Tél. 09 84 01 49 44
 contact@oyapock-architectes.com
 Siret 818 154 924 00042

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI

SAS au capital de 3 000 000 Euros
 RCS LILLE METROPOLE 824 350 797
 Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59500 La Madeleine Cedex
 Bureaux : 19 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06



- Existant
- Réhabilitation / Extension
- Réhabilitation / Extension

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION
 QUAI DE LA GIRONDE
 Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
 Quai de la Gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
 19, rue de Vienne
 75801 PARIS CEDEX 08
 FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux
 47, rue Popincourt
 75011 Paris
 FRANCE
 +33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
 23, Passage de la main d'or
 75011 Paris
 FRANCE
 +33 (0)9 84 01 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
 30, rue Guynemer
 75006 Paris
 FRANCE
 +33 (0)1 40 46 08 80 66

DESCRIPTION

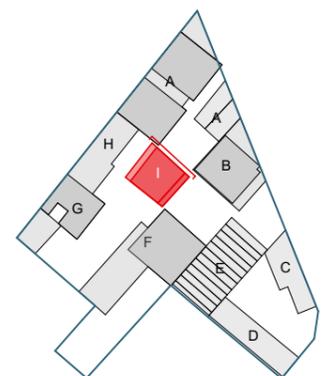
PC5.1B
FACADE NORD-EST

EMETTEUR	ECHELLE	BATIMENT
Oyapock architectes	1:150	I



LEGENDE

— Limite unité foncière



PC5.1B FACADE NORD-EST	INDICE
PHASE PC	
DATE : 08 Mai 2024	

Bardages et traitements de façades

- F.1 Bardeau de terre cuite vertical teinté blanc-beige dans la masse
- F.2 Bardage bois horizontal pré-grisé par saturateur avec calepinage vertical en acier thermolaqué teinte blanc-beige
- F.3 Bardage métallique horizontal thermolaqué teinte blanc-beige
- F.4 Déflecteur bois pré-grisé par saturateur + bavette acier thermolaqué teinte blanc-beige
- F.5 Poteau bois pré-grisé par saturateur
- F.6 Poutre bois pré-grisé par saturateur
- F.8 Balcon béton avec sous-face en panneau bois pré-grisé par saturateur
- F.9 Badigeon à la chaux teinte blanc-beige à pierre vue sur moellons existants compris retours tableaux
- F.10 Béton sablé ton pierre
- F.11 Béton existant traité par sablage
- F.12 Brique existante avec ajout d'un badigeon à la chaux teinte blanc-beige
- F.13 Brique badigeonnée à la chaux teinte blanc-beige

Menuiseries extérieures

- M.1 Menuiserie bois avec lasure teinte dito bardage bois + encadrement acier thermolaqué teinte blanc-beige + occultation métallique teinte blanc-beige
- M.2 Menuiserie bois avec lasure teinte dito bardage bois + occultation métallique teinte blanc-beige
- M.3 Menuiserie acier thermolaqué teinte bronze

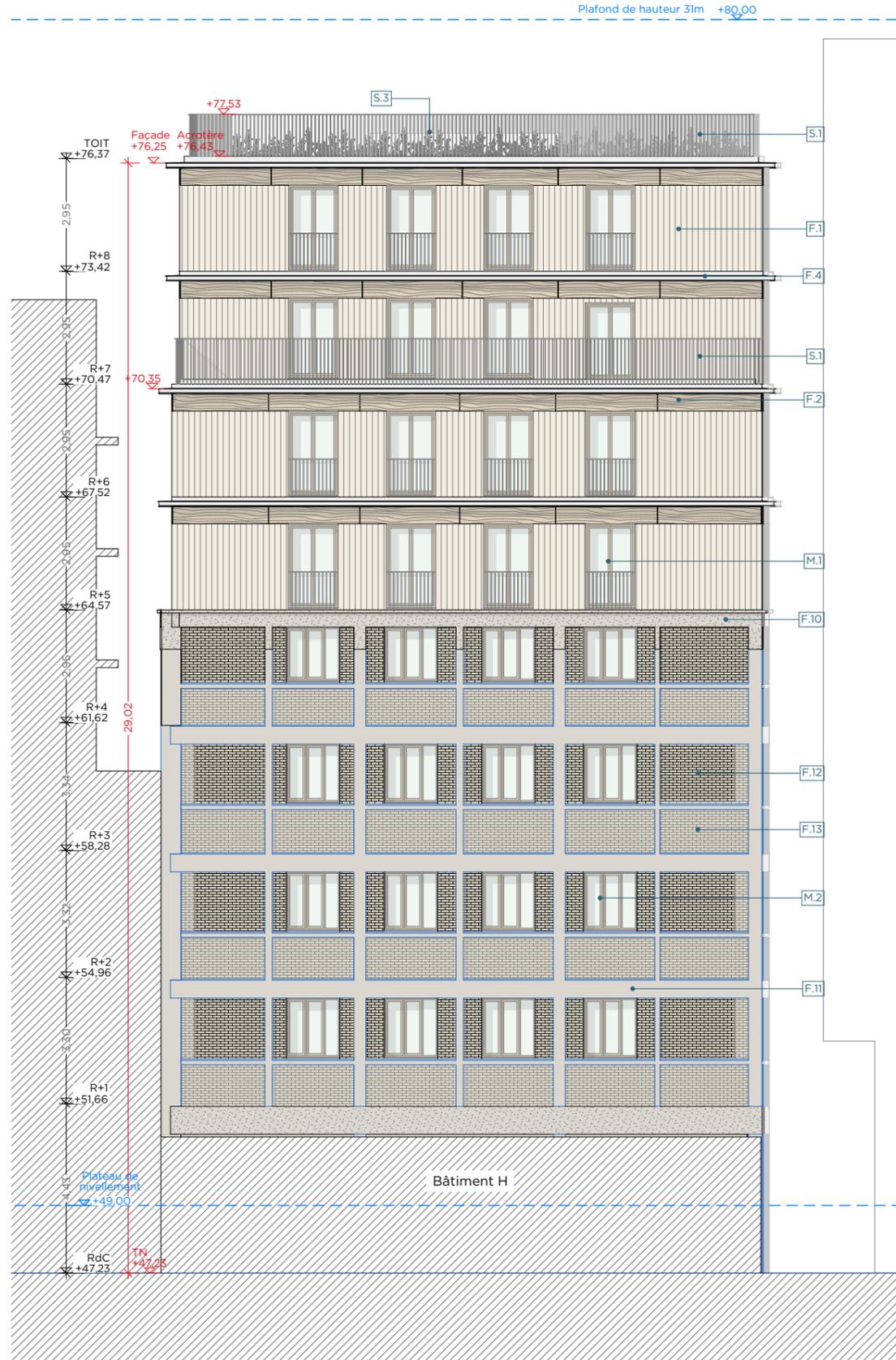
Serrureries

- S.1 Garde-corps acier à barreaudage vertical thermolaqué teinte blanc-beige
- S.2 Pare-vue en vitrage opalescent teinte blanc-beige
- S.3 Lattis bois pare-vue des éléments techniques
- S.4 Clôture avec porte intégrée en maille métallique

OYAPOCK architectes
 23 passage de la Main d'Or - 75011 Paris
 Tél. 09 84 01 49 44
 contact@oyapock-architectes.com
 Siret 818 154 924 00042

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI

SAS au capital de 3 000 000 Euros
 RCS LILLE METROPOLE 824 350 797
 Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59500 La Madeleine Cedex
 Bureaux : 19 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 08



- Existant
- Réhabilitation / Extension
- Réhabilitation / Extension

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION
 QUAI DE LA GIRONDE
 Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
 Quai de la Gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
 19, rue de Vienne
 75801 PARIS CEDEX 08
 FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux
 47, rue Popincourt
 75011 Paris
 FRANCE
 +33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
 23, Passage de la main d'or
 75011 Paris
 FRANCE
 +33 (0)9 84 01 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
 30, rue Guynemer
 75006 Paris
 FRANCE
 +33 (0)1 40 46 08 80 66

DESCRIPTION

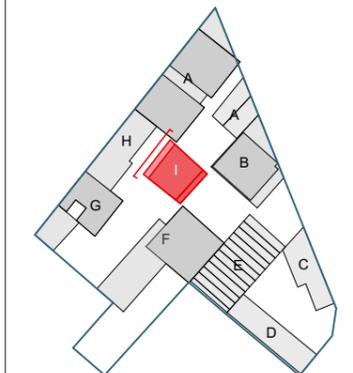
PC5.1B
FACADE NORD-OUEST

EMETTEUR	ECHELLE	BATIMENT
Oyapock architectes	1:150	I



LEGENDE

— Limite unité foncière



PC5.1B FACADE NORD-OUEST	INDICE
-----------------------------	--------

PHASE
PC

DATE : 08 Mai 2024

- Existant
- Réhabilitation / Extension
- Réhabilitation / Extension

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION
 QUAI DE LA GIRONDE
 Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
 Quai de la Gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
 19, rue de Vienne
 75801 PARIS CEDEX 08
 FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux
 47, rue Popincourt
 75011 Paris
 FRANCE
 +33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
 23, Passage de la main d'or
 75011 Paris
 FRANCE
 +33 (0)9 84 01 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
 30, rue Guynemer
 75006 Paris
 FRANCE
 +33 (0)1 40 46 08 80 66

DESCRIPTION

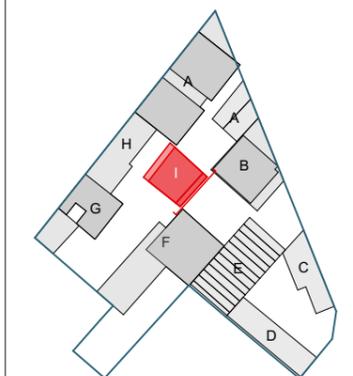
PC5.1B
FACADE SUD-EST

EMETTEUR	ECHELLE	BATIMENT
 Oyapock architectes	1:150	I



LEGENDE

— Limite unité foncière



PC5.1B FACADE SUD-EST	INDICE
--------------------------	--------

PHASE PC

DATE : 08 Mai 2024

Bardages et traitements de façades

- F.1 Bardeau de terre cuite vertical teinté blanc-beige dans la masse
- F.2 Bardage bois horizontal pré-grisé par saturateur avec calepinage vertical en acier thermolaqué teinte blanc-beige
- F.3 Bardage métallique horizontal thermolaqué teinte blanc-beige
- F.4 Déflecteur bois pré-grisé par saturateur + bavette acier thermolaqué teinte blanc-beige
- F.5 Poteau bois pré-grisé par saturateur
- F.6 Poutre bois pré-grisé par saturateur
- F.8 Balcon béton avec sous-face en panneau bois pré-grisé par saturateur
- F.9 Badigeon à la chaux teinte blanc-beige à pierre vue sur moellons existants compris retours tableaux
- F.10 Béton sablé ton pierre
- F.11 Béton existant traité par sablage
- F.12 Brique existante avec ajout d'un badigeon à la chaux teinte blanc-beige
- F.13 Brique badigeonnée à la chaux teinte blanc-beige

Menuiseries extérieures

- M.1 Menuiserie bois avec lasure teinte dito bardage bois + encadrement acier thermolaqué teinte blanc-beige + occultation métallique teinte blanc-beige
- M.2 Menuiserie bois avec lasure teinte dito bardage bois + occultation métallique teinte blanc-beige
- M.3 Menuiserie acier thermolaqué teinte bronze

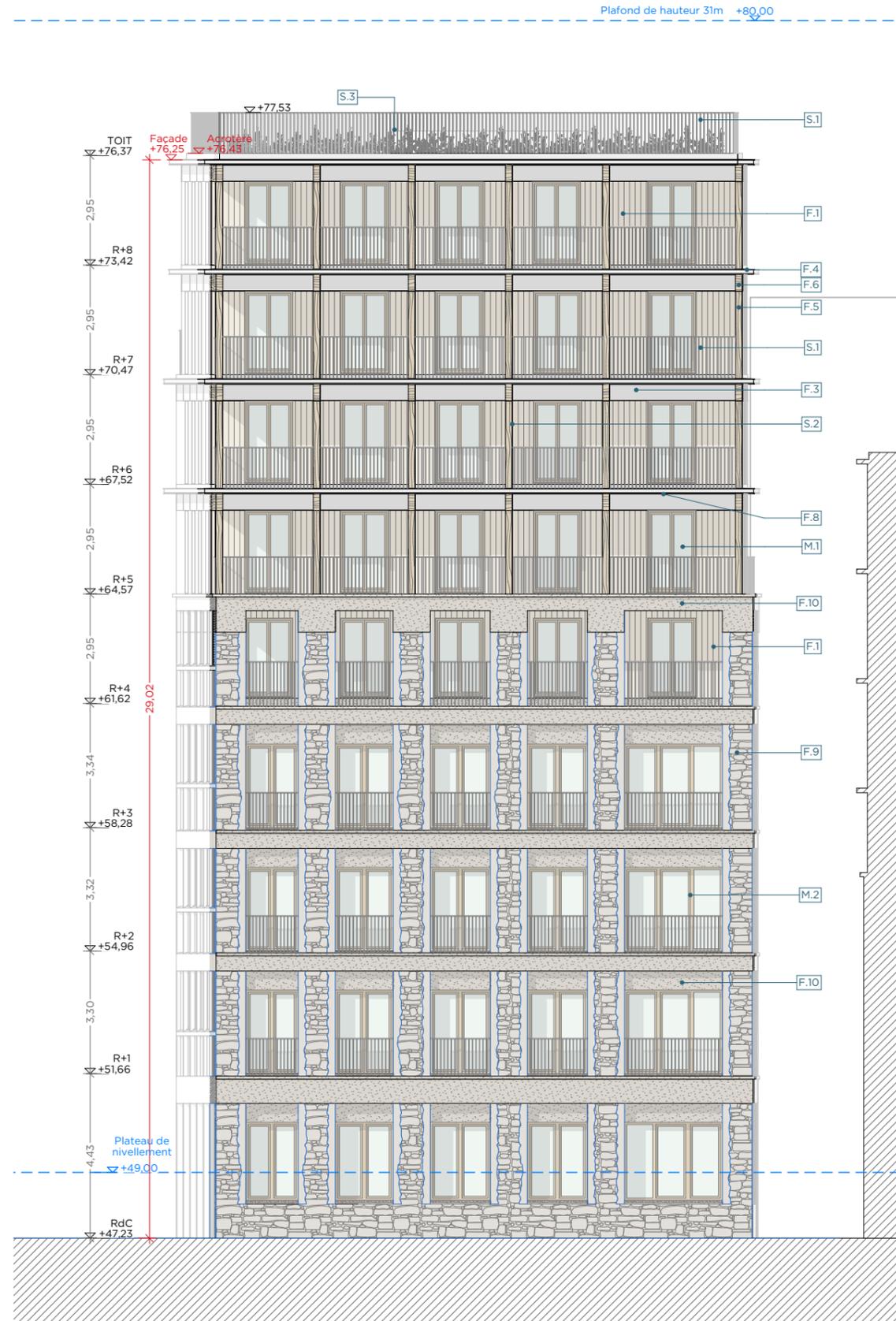
Serrureries

- S.1 Garde-corps acier à barreaudage vertical thermolaqué teinte blanc-beige
- S.2 Pare-vue en vitrage opalescent teinte blanc-beige
- S.3 Lattis bois pare-vue des éléments techniques
- S.4 Clôture avec porte intégrée en maille métallique

 OYAPOCK architectes
 23 passage de la Main d'or - 75011 Paris
 Tél. 09 84 01 49 44
 contact@oyapock-architectes.com
 Siret 818 154 924 00042

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI

SAS au capital de 3 000 000 Euros
 RCS LILLE METROPOLE 824 350 797
 Siège Social : 25, allée Vauban - CS 50068 - 59507 La Madeleine Cedex
 Bureaux : 19 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 08



Bardages et traitements de façades

- F.1 Bardeau de terre cuite vertical teinté blanc-beige dans la masse
- F.2 Bardage bois horizontal pré-grisé par saturateur avec calepinage vertical en acier thermolaqué teinte blanc-beige
- F.3 Bardage métallique horizontal thermolaqué teinte blanc-beige
- F.4 Déflecteur bois pré-grisé par saturateur + bavette acier thermolaqué teinte blanc-beige
- F.5 Poteau bois pré-grisé par saturateur
- F.6 Poutre bois pré-grisé par saturateur
- F.8 Balcon béton avec sous-face en panneau bois pré-grisé par saturateur
- F.9 Badigeon à la chaux teinte blanc-beige à pierre vue sur moellons existants compris retours tableaux
- F.10 Béton sablé ton pierre
- F.11 Béton existant traité par sablage
- F.12 Brique existante avec ajout d'un badigeon à la chaux teinte blanc-beige
- F.13 Brique badigeonnée à la chaux teinte blanc-beige

Menuiseries extérieures

- M.1 Menuiserie bois avec lasure teinte dito bardage bois + encadrement acier thermolaqué teinte blanc-beige + occultation métallique teinte blanc-beige
- M.2 Menuiserie bois avec lasure teinte dito bardage bois + occultation métallique teinte blanc-beige
- M.3 Menuiserie acier thermolaqué teinte bronze

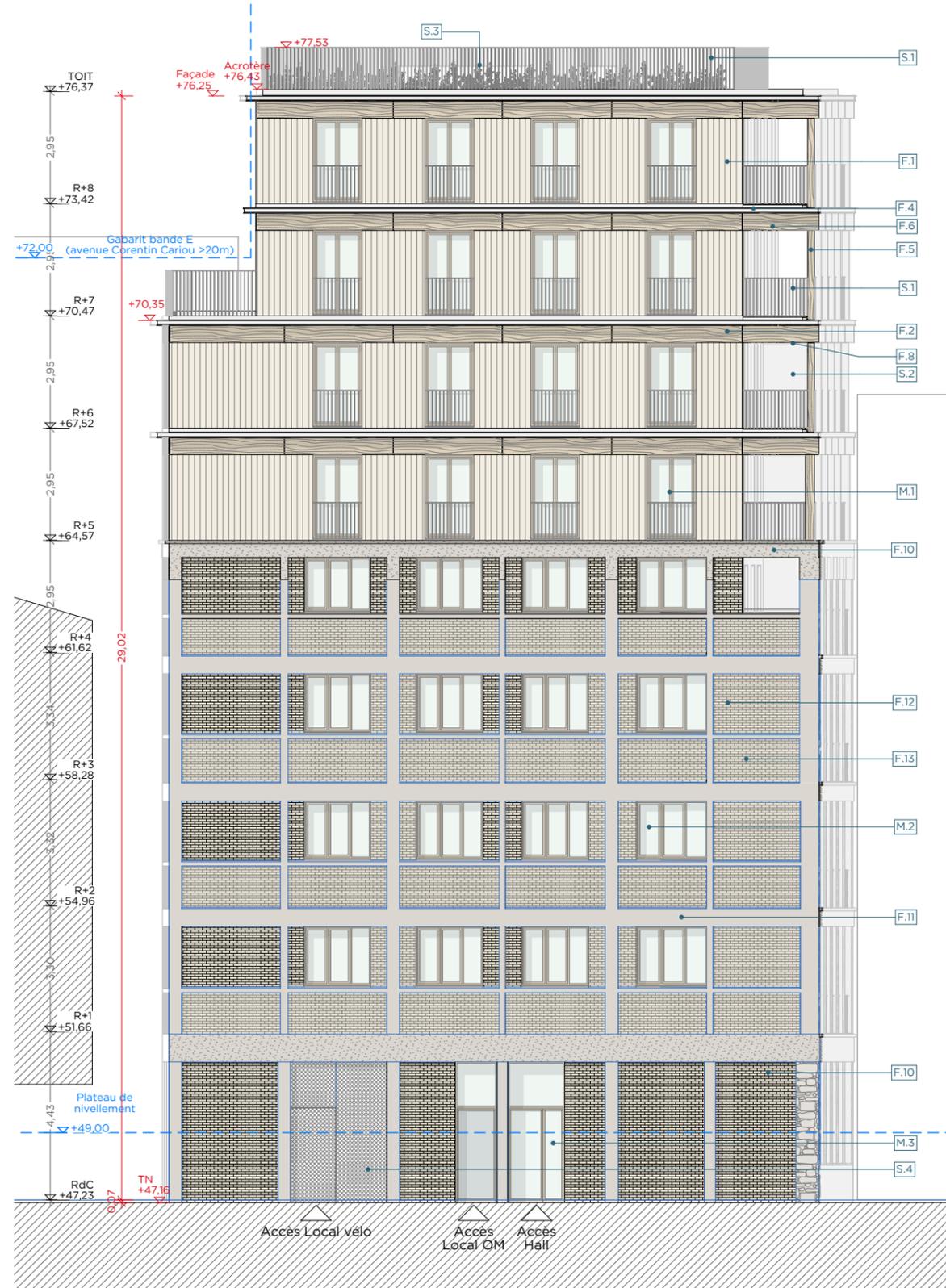
Serrureries

- S.1 Garde-corps acier à barreaudage vertical thermolaqué teinte blanc-beige
- S.2 Pare-vue en vitrage opalescent teinte blanc-beige
- S.3 Lattis bois pare-vue des éléments techniques
- S.4 Clôture avec porte intégrée en maille métallique

OYAPOCK architectes
 23 passage de la Main d'or - 75011 Paris
 Tél. 09 84 01 49 44
 contact@oyapock-architectes.com
 Siret 818 154 924 00042

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI

SAS au capital de 3 000 000 Euros
 RCS LILLE METROPOLE 824 350 797
 Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59507 La Madeleine Cedex
 Bureaux : 19 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 08



- Existant
- Réhabilitation / Extension
- Réhabilitation / Extension

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION
 QUAI DE LA GIRONDE
 Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
 Quai de la Gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
 19, rue de Vienne
 75801 PARIS CEDEX 08
 FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux
 47, rue Popincourt
 75011 Paris
 FRANCE
 +33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
 23, Passage de la main d'or
 75011 Paris
 FRANCE
 +33 (0)9 84 01 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
 30, rue Guynemer
 75006 Paris
 FRANCE
 +33 (0)1 40 46 08 80 66

DESCRIPTION

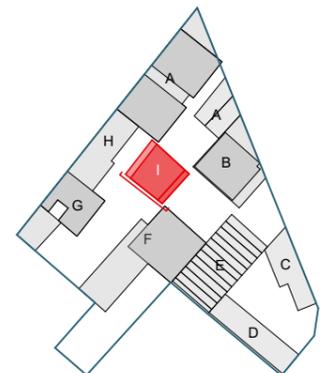
PC5.1B
FACADE SUD-OUEST

EMETTEUR	ECHELLE	BATIMENT
Oyapock architectes	1:150	I



LEGENDE

— Limite unité foncière



PC5.1B FACADE SUD-OUEST	INDICE
PHASE PC	
DATE : 08 Mai 2024	

- Existant
- Réhabilitation / Extension
- Réhabilitation / Extension

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION
 QUAI DE LA GIRONDE
 Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
 Quai de la Gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
 19, rue de Vienne
 75801 PARIS CEDEX 08
 FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux
 47, rue Popincourt
 75011 Paris
 FRANCE
 +33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
 23, Passage de la main d'or
 75011 Paris
 FRANCE
 +33 (0)9 84 01 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
 30, rue Guynemer
 75006 Paris
 FRANCE
 +33 (0)1 40 46 08 80 66

DESCRIPTION

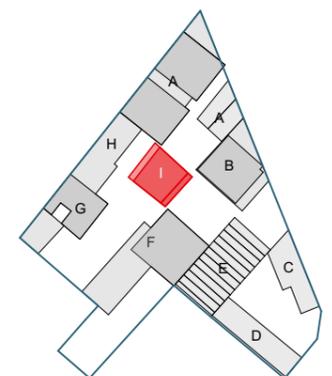
PC5.2
PLAN DE TOITURE

EMETTEUR	ECHELLE	BATIMENT
 Oyapock architectes	1:150	I



LEGENDE

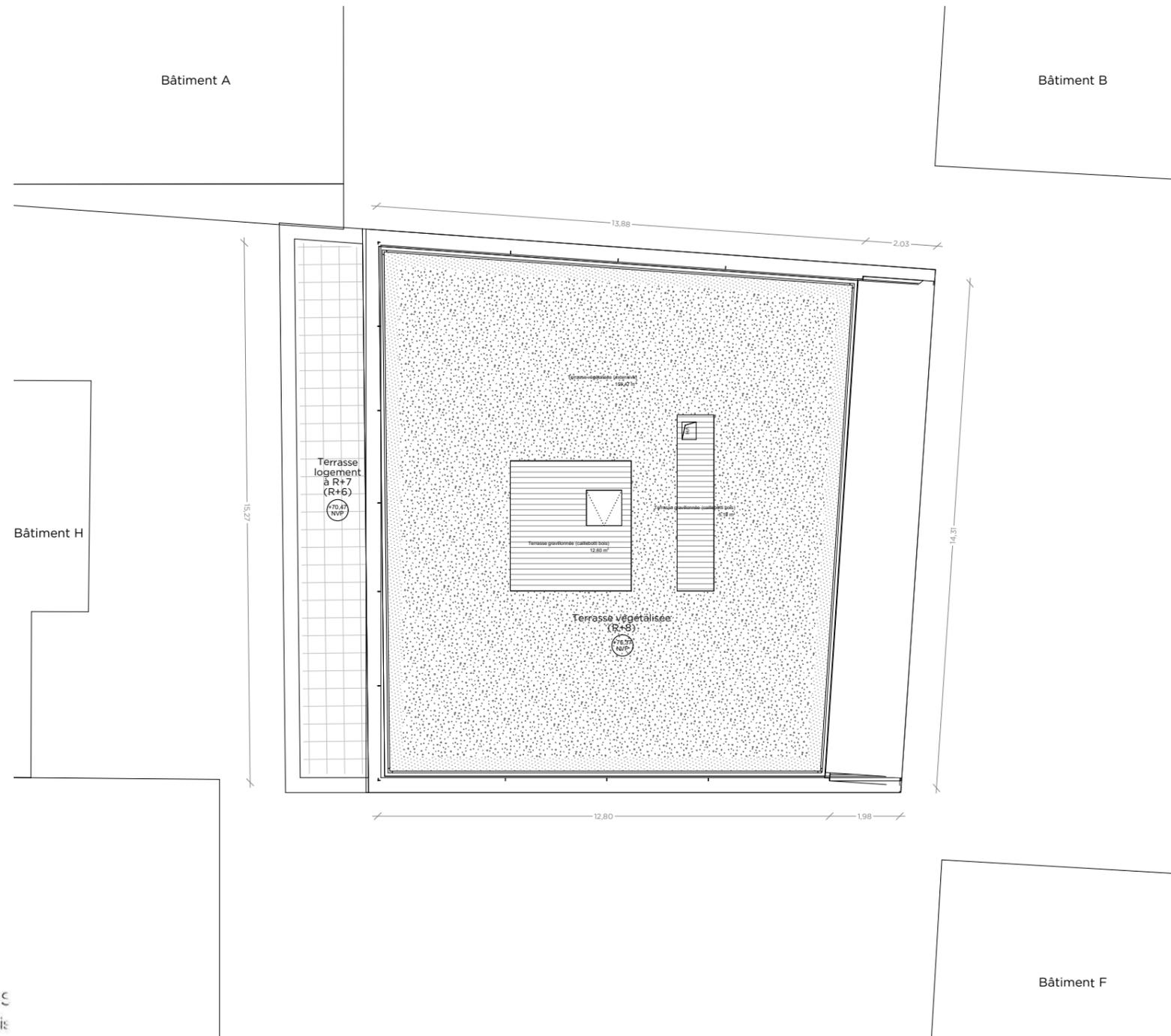
— Limite unité foncière



PC5.2 PLAN DE TOITURE	INDICE
--------------------------	--------

PHASE PC

DATE : 08 Mai 2024



OYAPOCK architectes
 23 passage de la Main d'Or - 75011 Paris
 Tél. 09 84 01 49 44
 contact@oyapock-architectes.com
 Siret 818 154 924 00042

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI

SAS au capital de 3 000 000 Euros
 RCS LILLE METROPOLE 824 350 797
 Siège Social : 25, allée Vauban - CS 50068 - 59502 La Madeleine Cedex
 Bureaux : 19 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 08