

FACADES - TOITURE

BATIMENTS G - H

Pierre-Antoine Gatier

Architecte en chef des monuments historiques

30 rue Guynemer - 75006 Paris

T. 01 40 46 88 66 / pierre-antoine@gatier.org

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI

SAS au capital de 3 000 000 Euros

RCS LILLE METROPOLE 524 550 797

Siège Social : 25 rue de Vienne - TSA 50068 - 59006 Le Madeleine Cedex

Bureaux : 18 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06

DOSSIER DE PERMIS
DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE
NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
19 rue de Vienne
75801 PARIS CEDEX 08
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE
PETITDIDIERPRIoux
47 rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

PC5.

⊗

EMETTEUR
PAG

ECHELLE
1:150

ETAT
PROJETE

0

1.5

3

4.5

6 m

LEGENDE

--- Limite unité foncière

PC5
Façades

INDICE
A

PHASE
PC

DATE : Juin 2024

DOSSIER DE PERMIS
DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
19 rue de Vienne
75801 PARIS CEDEX 08
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

PC5.1 B1

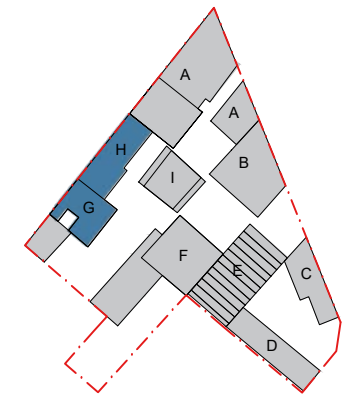
Façade Nord-Ouest
Etat Existant

⊗	EMETTEUR PAG	ECHELLE 1:150	ETAT PROJETE
---	-----------------	------------------	-----------------



LEGENDE

--- Limite unité foncière



PC5 Façades	INDICE A
PHASE PC	
DATE : Juin 2024	



Pierre Antoine Gatier
Architecte en chef des monuments historiques
30 rue Guynemer - 75006 Paris
T: 01 40 46 88 66 / pierre-antoine@gatier.org

LEGENDE

Nota : les plans respectent
le code couleur suivant :

□ Eléments créés

▨ Eléments conservés cf notice architecturale

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI

SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 350 797

Siège Social : 25 rue Vauban - CS 50068 - 59500 La Madeleine Cedex
Bureaux : 19 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 08



LEGENDE

Nota : les plans respectent le code couleur suivant :

Eléments créés

Eléments conservés cf notice architecturale

Pierre-Antoine Gatier

Architecte en chef des monuments historiques

30 rue Guynemer - 75006 Paris

T. 01 40 46 88 66 / pierre-antoine@gatier.org

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI

SAS au capital de 3 000 000 Euros

RCS LILLE METROPOLE 824 850 797

Siège Social : 25 avenue Vigliani - CS 50068 - 59509 La Madeleine Cedex

Bureaux : 18 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION

QUAI DE LA GIRONDE

Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM

Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI

19 rue de Vienne

75801 PARIS CEDEX 08

FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux

47 rue Popincourt

75011 Paris

FRANCE

+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK

23 Passage de la main d'or

75011 Paris

FRANCE

+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier

30 rue Guynemer

75006 Paris

FRANCE

+33 (0)1 40 46 08 80 66

PC5.1 B2

Façade Sud-Est

Etat Existant

EMETTEUR

PAG

ECHELLE

1:150

ETAT

PROJETE

0

1.5

3

4.5

6 m

LEGENDE

--- Limite unité foncière

PC5

Façades

INDICE

A

PHASE

PC

DATE : Juin 2024

DOSSIER DE PERMIS
DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
19 rue de Vienne
75801 PARIS CEDEX 08
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

PC5.1 B3

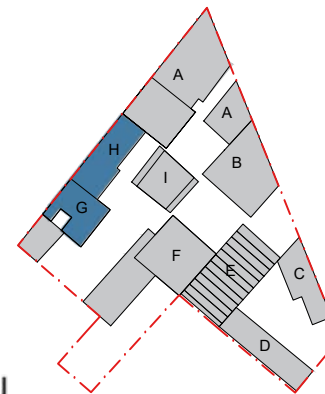
Façade Nord-Ouest

EMETTEUR	ECHELLE	ETAT
PAG	1:150	PROJETE



LEGENDE

--- Limite unité foncière



PC5.1 B Façades	INDICE A
PHASE PC	
DATE : Juin 2024	



LEGENDE

Nota : les plans respectent
le code couleur suivant :

- Eléments créés
- Eléments conservés cf notice architecturale

Matériaux

- 1 Couverture aspect ZINC à joint debout
- 2 Enduit chaux plâtre, ton neutre
- 3b Lisses en acier thermolaqué noir
- 3c Garde corps existants en fonte / fer peints en noir
- 4a Bandeaux d'étage enduits ton pierre soutenu
- 4b Corniches existantes peintes en rouge-brun
- 5 Bandeaux d'étage enduits ton pierre soutenu
- 6a Corniches existantes peintes en rouge-brun
- 6b Soubassement parement de brique brun/beige
- 7 Joints creux verticaux
- 8a Menuiseries existantes cf. notice architecturale
- 8b Menuiseries neuves cf. notice architecturale

Les vitrines sont placées à titre indicatif et seront intégrées dans le cadre d'un permis d'aménager déposé par le preneur.

DOSSIER DE PERMIS
DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
19 rue de Vienne
75801 PARIS CEDEX 08
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

PC5.1 B4

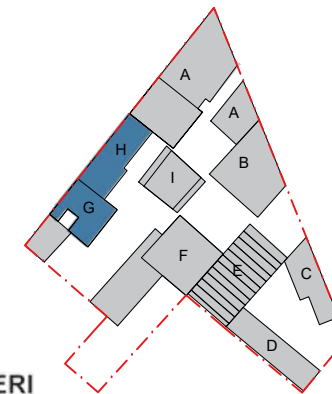
Façade Sud-Est

EMETTEUR	ECHELLE	ETAT
PAG	1:150	PROJETE

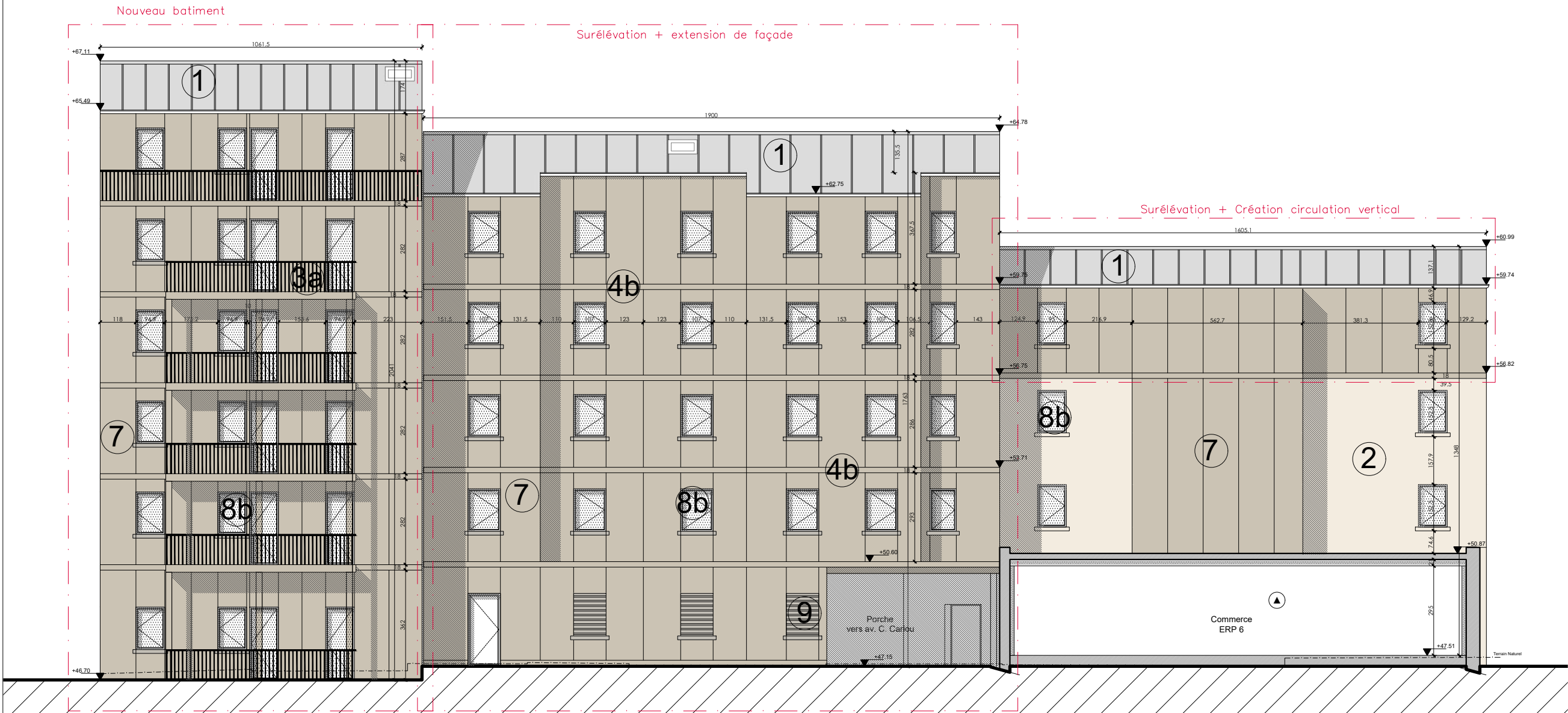


LEGENDE

--- Limite unité foncière



PC5 Façades	INDICE A
PHASE PC	
DATE : Juin 2024	



LEGENDE

Nota : les plans respectent
le code couleur suivant :

- Eléments créés
- Eléments conservés cf notice architecturale

Matériaux

- 1 Couverture aspect ZINC à joint debout
- 2 Enduit chaux plâtre, ton neutre
- 3a Gardes-corps en acier thermolaqué
- 4a Garde corps existants en fonte / fer peints en noir
- 4b Bandeaux d'étage enduits ton pierre soutenu
- 5 Corniches existantes peintes en rouge-brun
- 7 Enduits peinture minérale ton pierre clair
- 8a Bossage en tables horizontales. Enduit ton pierre Soubassement rouge/brun
- 8b Menuiserie bois
- 9 Claustras bois, ton naturel

▲ Les rez-de-chaussée réhabilités possèdent une hauteur en dessous des 3.20m sous linteau recommandée afin de préserver les planchers et baies existants. Les planchers des extensions arrière s'alignent sur les planchers existants pour respecter la continuité des sols nécessaire aux personnes à mobilité réduite.

Pierre Antoine Gatier
Architecte en chef des monuments historiques
30 rue Guynemer - 75006 Paris
T. 01 40 46 88 66 / pierre-antoine.gatier.org

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI

SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 524 950 797
Siège Social : 25 rue Vignon - 50068 - 52000 La Madeleine
Bureaux : 10 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 08

DOSSIER DE PERMIS
DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
19 rue de Vienne
75801 PARIS CEDEX 08
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

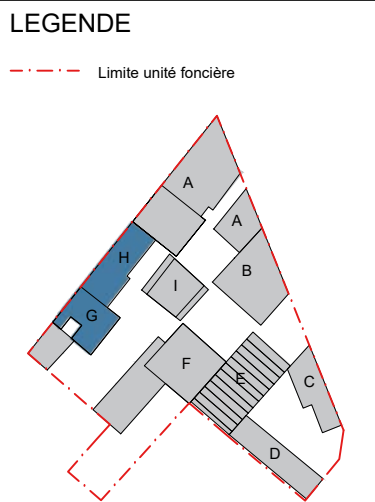
PC5.1B5

Plan façade Sud-Est
Bâtiment E

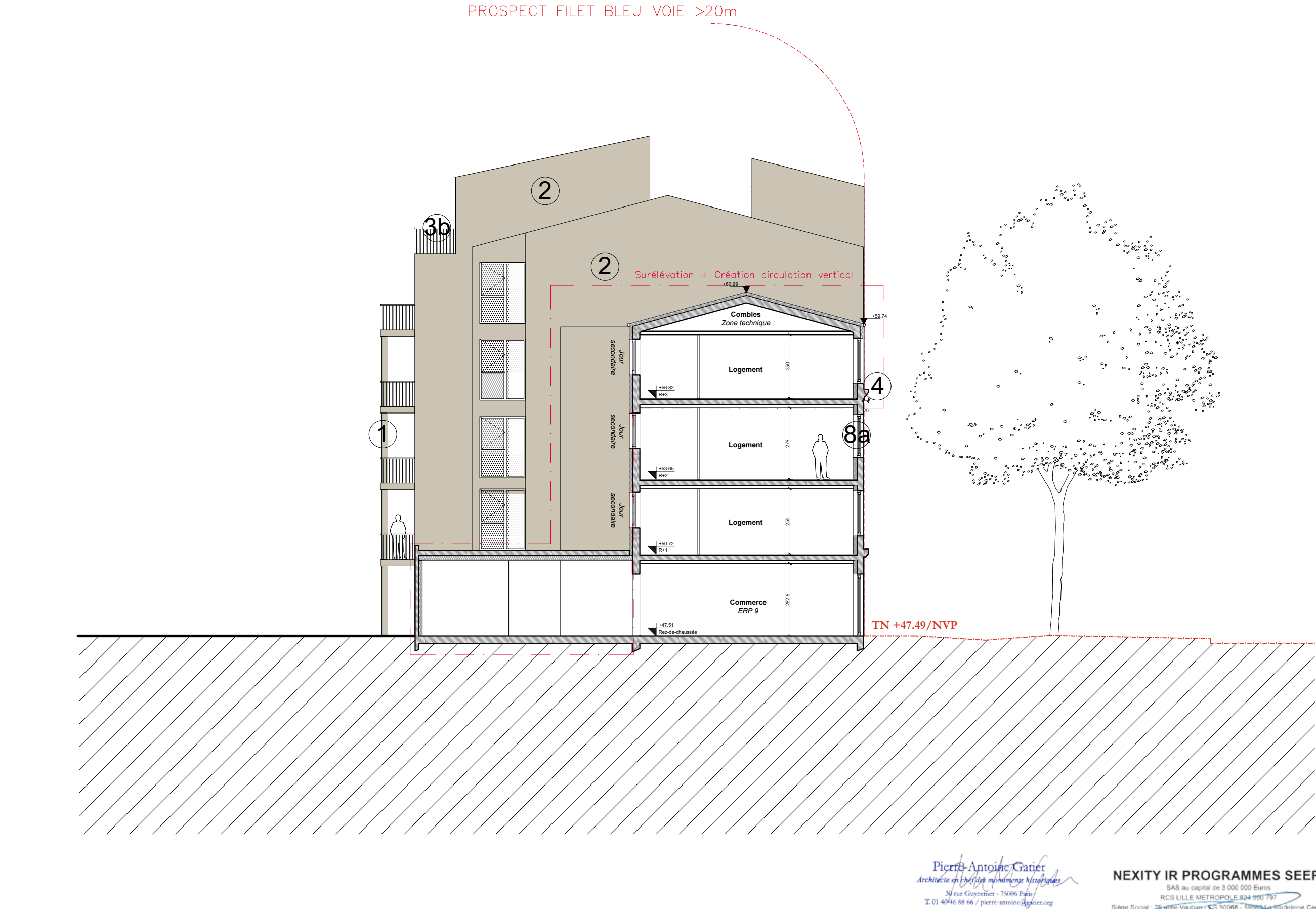
EMETTEUR	ECHELLE	ETAT
PAG	1:150	PROJETE

01.534.6

6m



PC5 Façades	INDICE A
PHASE PC	
DATE : Juin 2024	



LEGENDE

Nota : les plans respectent le code couleur suivant :

Eléments créés

Eléments conservés cf notice architecturale

Matériaux

1

Poteaux bois 20x20

2

Enduit chaux plâtre, ton neutre

3a

Gardes-corps en acier thermolaqué

3b

Lisses en acier thermolaqué

3c

Gardes corps existants en fer peints en noir

4

Corniches existantes peintes en rouge-brun

8a

Menuiseries neuves cf. notice architecturale

Pierre-Antoine Gatier
Architecte en chef des monuments historiques
30 rue Guynemer - 75006 Paris
T. 01 40 46 88 66 / pierre-antoine@gatier.org

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 550 797
Siège Social : 25 avenue Vauban - CS 50068 - 59000 Lille Métropole Cedex
Bureaux : 18 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06

Les rez-de-chaussée réhabilités possèdent une hauteur en dessous des 3.20m sous linteau recommandée afin de préserver les planchers et baies existants. Les planchers des extensions arrière s'alignent sur les planchers existants pour respecter la continuité des sols nécessaire aux personnes à mobilité réduite.

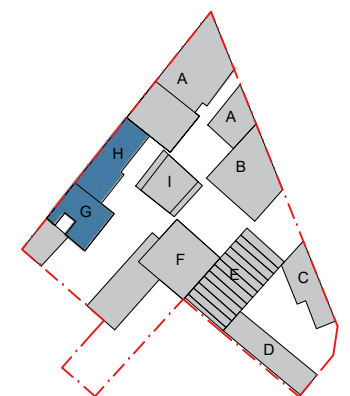
OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OEUVRE
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

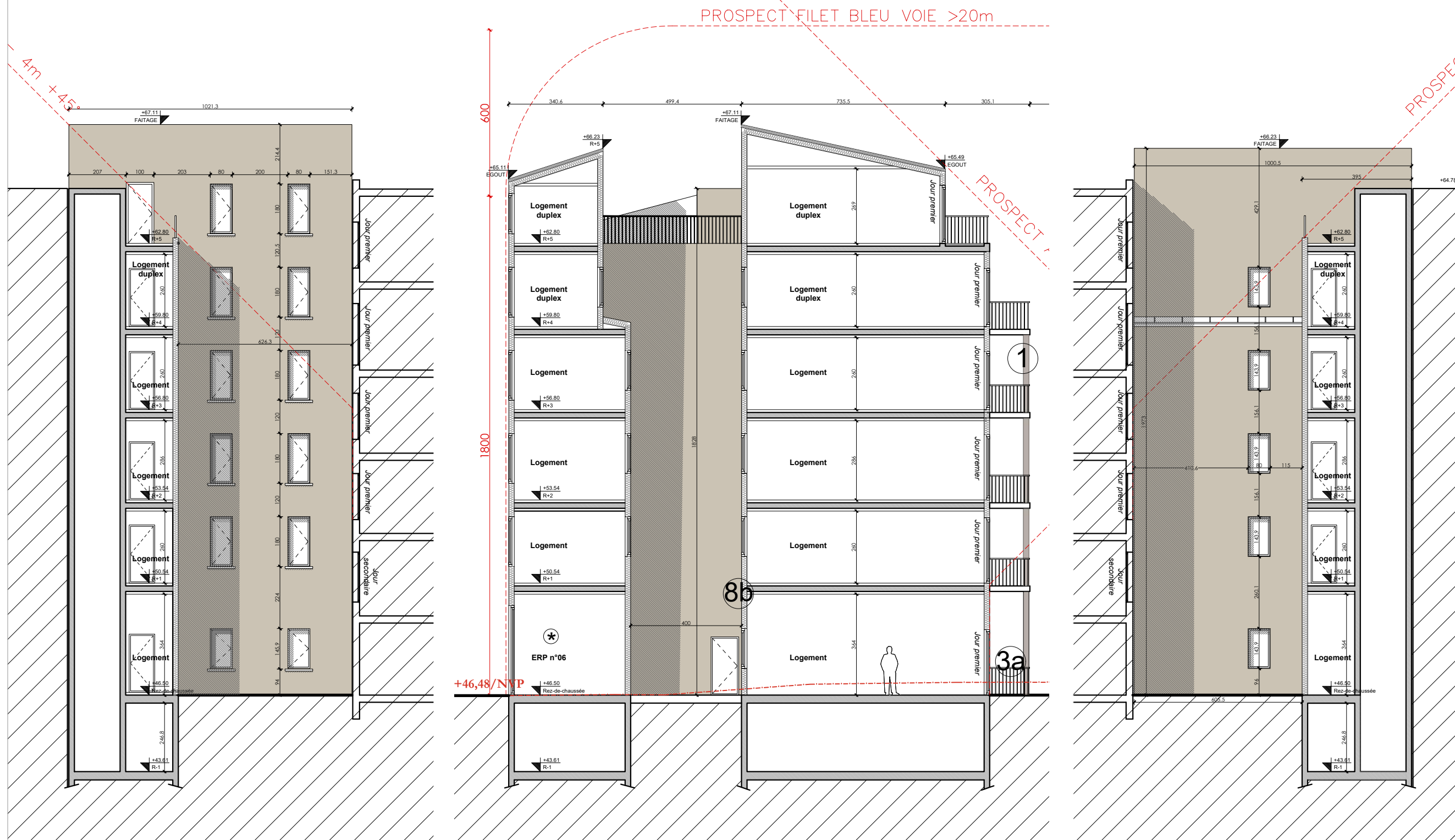
Agence Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

Façades Cour
Bâtiment G

— · — · — Limite unité foncière



PC5 Façades	INDICE A
PHASE PC	
DATE : Juin 2024	



Pierre-Antoine Gatier
Architecte en chef des monuments historiques
30 rue Guynemer - 75006 Paris
T. 01 40 46 88 66 / pierre-antoine@gatier.org

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 350 797
Siège Social : 25 allée Vaugram - CS 50068 - 59500 La Madeleine Cedex
Bureaux : Tour de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06

Nota : les plans respectent le code couleur suivant :

 Eléments créés

 Eléments conservés cf notice architecturale

1 Poteaux bois
20x20

2 Enduit chaux
plâtre, ton
neutre

3a Gardes-corps en
acier thermolaqué

8b Menuiseries neuves
bois, ton naturel

(*) Les vitrines sont placées a titre indicatif et seront intégrées dans le cadre d'un permis d'aménager déposé par le preneur.

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OEUVRE
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

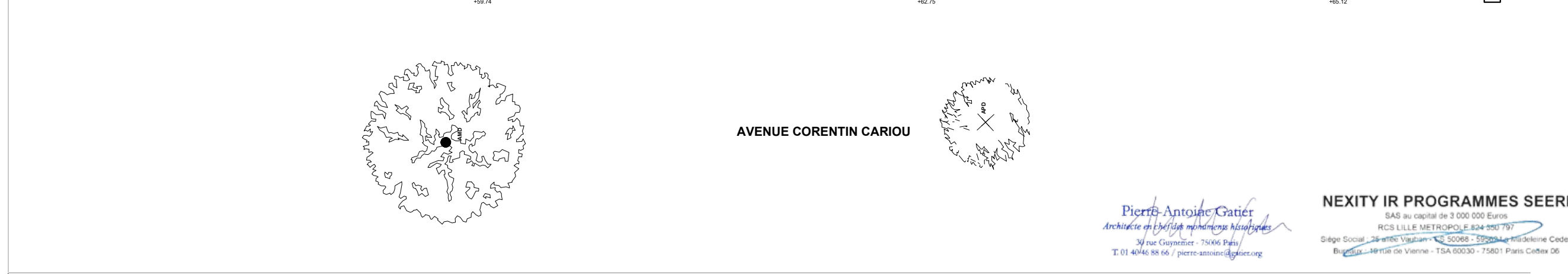
Agence Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

Plan des toitures

— · — · — Limite unité foncière



DATE : Juin 2024



Nota : les plans respectent le code couleur suivant :

□ Eléments créés

 Eléments créés

 Eléments conservés cf notice architecturale

Matériaux

① Couverture aspect zinc à join debout ③ Toiture végétalisée

2 Dalle sur plots

Pierre-Antoine Gatier
Architecte en chef des monuments historiques
30 rue Guynemer - 75006 Paris
T. 01 40 46 88 66 / pierre-antoine@gatier.org

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI

SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 350 797
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59503 La Madeleine Cedex
Bureaux : 18 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06