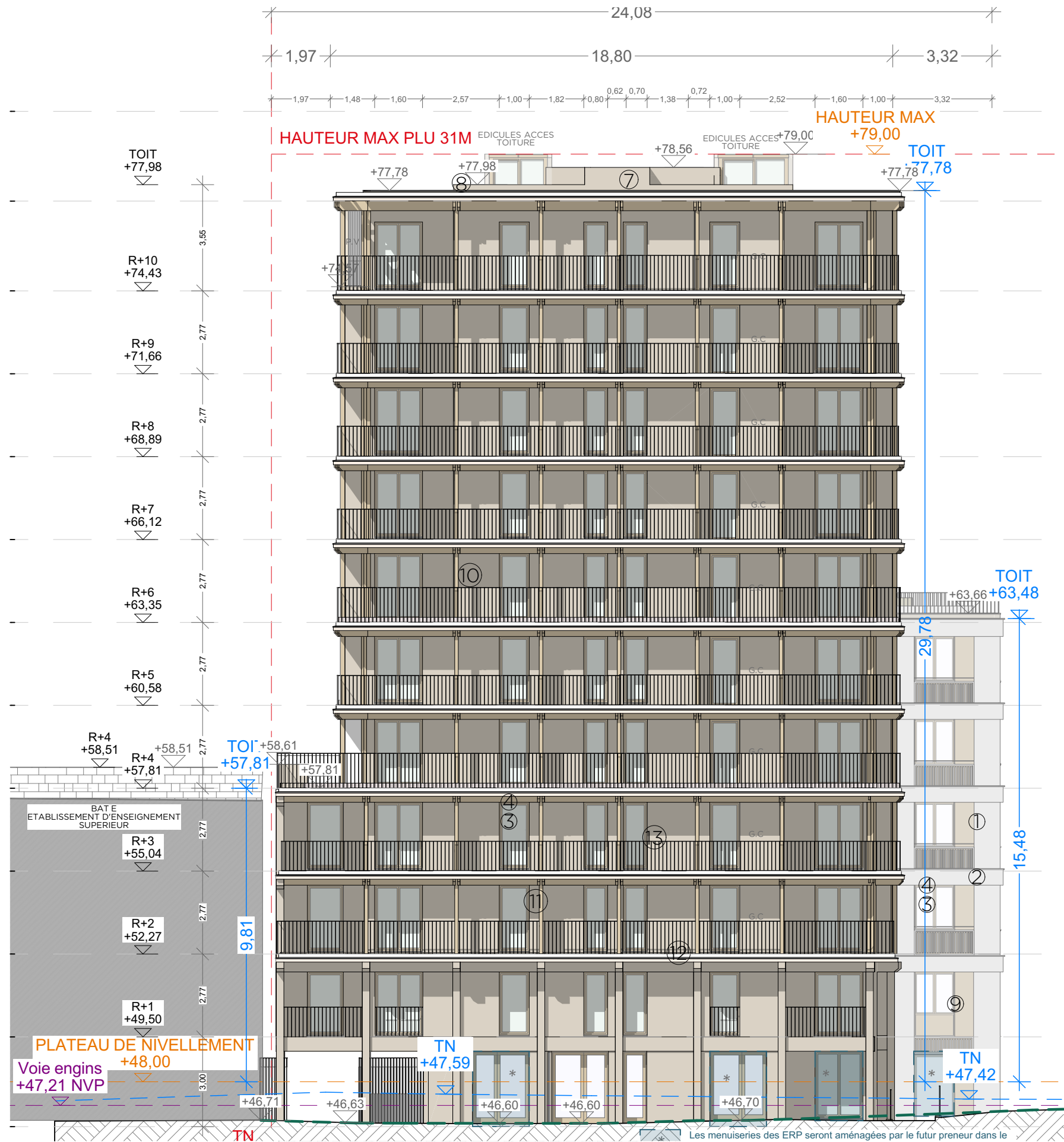




- ① BRIQUE DE PAREMENT
Terre cuite teinte beige clair
- ② BANDEAUX BETON
Habillage briques terre cuite teinte beige clair pose verticale
- ③ MENUISERIES EXTERIEURES
Bois

- ④ OCCULTATIONS
BSO Aluminium teinte claire
- ⑤ SERRURRIERIE
Lisses métal teinte blanc-beige
- ⑥ ALLEGES PLEINES
Bardage bois cannelé verticalement bois

- ⑦ TERRASSES
Toitures accessibles et terrasses revêtement dalles sur plot
- ⑧ TOITURE VEGETALISEES
Substrat 20cm de terre minimum

- ⑨ ELEMENT DE FACADE
Menuiserie extérieure bois sur allège pleine bardage cannelé vertical bois avec panneau latéral panneau de bois
- ⑩ FACADE BETON
Peinture minérale teinte Blanc-beige
- ⑪ STRUCTURE DES BALCONS
Poteaux, poutres et muralières bois

- ⑫ BALCONS
Sous face CLT structurel - Habillage des blacons filants platelage bois Habillage nez de balcon capotage métal thermolacqué teinte blanc - beige
- ⑬ SERRURRIERIE
Barreaudage métal teinte beige-clair

- ⑭ SOCLE
Structure poteaux-poutres béton sablé. Habillage bandeau capotage thermolacqué teinte blanc-beige

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la Gironde, 75019 Paris

MAÎTRISE D'OUVRAGE

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
25 Allée Vauban
CS 50068 59 562 LA MADELEINE
CEDEX
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIX
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI

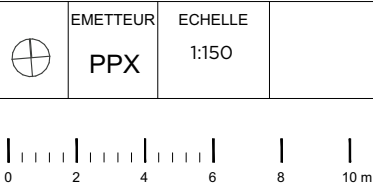
SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 350 787
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59500 La Madeleine Cedex
Bureaux : 49 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06



DESCRIPTION

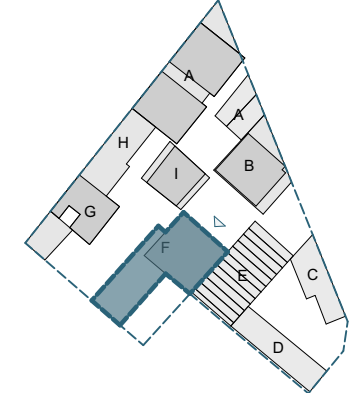
PC5.1.2

FACADE NORD EST



LEGENDE

- Limite unité foncière
■ Elements existants



PC5.1.2 FACADE NORD EST

INDICE
Pièce substituée
MARS 2024

PHASE

PC

DATE : Juin 2024

DOSSIER DE PERMIS
DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 Paris

MAÎTRISE D'OUVRAGE
NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
25 Allée Vauban
CS 50068 59 562 LA MADELEINE
CEDEX
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 350 787
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59062 La Madeleine Cedex
Bureaux : 49 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06

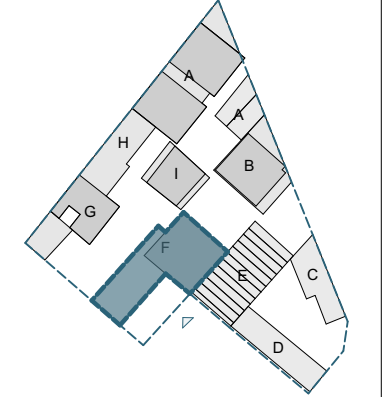
PPX
PETITDIDIERPRIoux
ARCHITECTES
47 rue Popincourt - 75011 Paris
+33 (0)1 58 30 53 53 / agence@ppx.net
SIRET 8479 560 088 0003
TVA n°FR 479 560 088
Ordre des architectes : NF national 1.0.0.0.1

DESCRIPTION
PC5.1.3
FACADE SUD EST

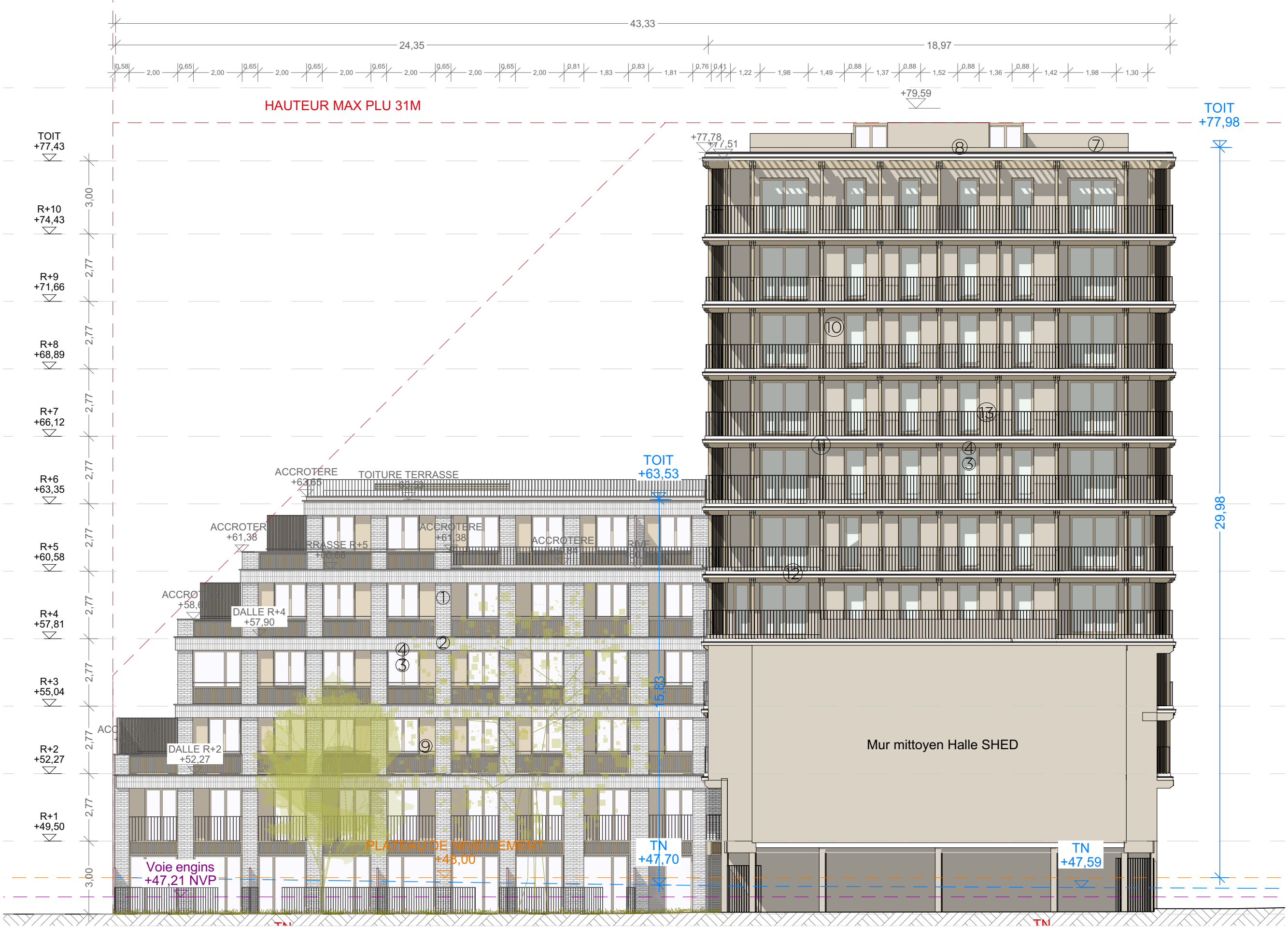
EMETTEUR	ECHELLE
PPX	1:150

0 2 4 6 8 10 m

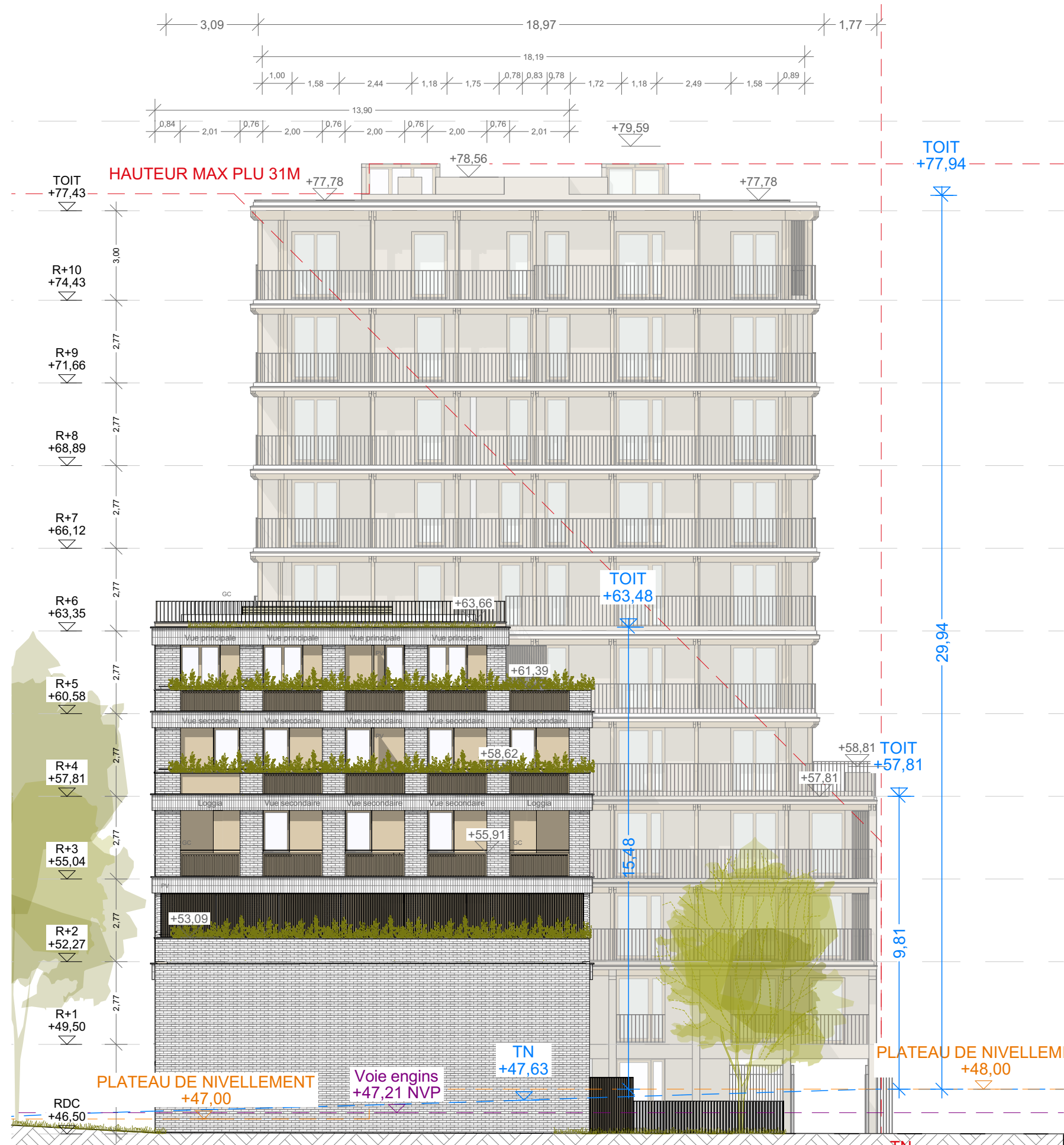
LEGENDE
--- Limite unité foncière
■ Elements existants



PC5.1.3 FACADE SUD EST	INDICE PIECE SUBSTITUEE MARS 2024
PHASE PC	
DATE : Juin 2024	



- | | | | | | |
|--|---|---|---|--|---|
| ① BRIQUE DE PAREMENT
Terre cuite teinte beige clair | ④ OCCULTATIONS
BSO Aluminium teinte claire | ⑦ TERRASSES
Toitures accessibles et
terrasses revêtement dalles
sur plot | ⑨ ELEMENT DE FACADE
Menuiserie extérieure bois sur
allège pleine bardage cannelé
vertical bois avec panneau latéral
panneau de bois | ⑫ BALCONS
Sous face CLT structurel - Habillage des
balcons filants platelage bois
Habillage nez de balcon capotage métal
thermolacqué teinte blanc - beige | ⑭ SOCLE
Structure poteaux-poutres
béton sablé. Habillage bandeau
capotage thermolacqué teinte
blanc-beige |
| ② BANDEAUX BETON
Habillage briques terre cuite
teinte beige clair pose verticale | ⑤ SERRURERIE
Lisses métal teinte blanc-
beige | ⑧ TOITURE VEGETALISEES
Substrat 20cm de terre
minimum | ⑩ FACADE BETON
Peinture minérale teinte Blanc-beige | ⑬ SERRURERIE
Barreaudage métal teinte beige-
clair | |
| ③ MENUISERIES
EXTERIEURES
Bois | ⑥ ALLEGES PLEINES
Bardage bois cannelé
verticalement bois | | ⑪ STRUCTURE DES BALCONS
Poteaux, poutres et muralières bois | | |



- ① BRIQUE DE PAREMENT
Terre cuite teinte beige clair
- ② BANDEAUX BETON
Habillage briques terre cuite teinte beige clair pose verticale
- ③ MENUISERIES EXTERIEURES
Bois

- ④ OCCULTATIONS
BSO Aluminium teinte claire
- ⑤ SERRURRIERIE
Lisses métal teinte blanc-beige
- ⑥ ALLEGES PLEINES
Bardage bois cannelé verticalement bois

- ⑦ TERRASSES
Toitures accessibles et terrasses revêtement dalles sur plot
- ⑧ TOITURE VEGETALISEES
Substrat 20cm de terre minimum

- ⑨ ELEMENT DE FACADE
Menuiserie extérieure bois sur allège pleine bardage cannelé vertical bois avec panneau latéral panneau de bois
- ⑩ FACADE BETON
Peinture minérale teinte Blanc-beige
- ⑪ STRUCTURE DES BALCONS
Poteaux, poutres et muralières bois

- ⑫ BALCONS
Sous face CLT structurel - Habillage des blacons filants platelage bois Habillage nez de balcon capotage métal thermolaqué teinte blanc- beige
- ⑬ SERRURRIERIE
Barreaudage métal teinte beige-clair

- ⑭ SOCLE
Structure poteaux-poutres béton sablé. Habillage bandeau capotage thermolaqué teinte blanc-beige

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 Paris

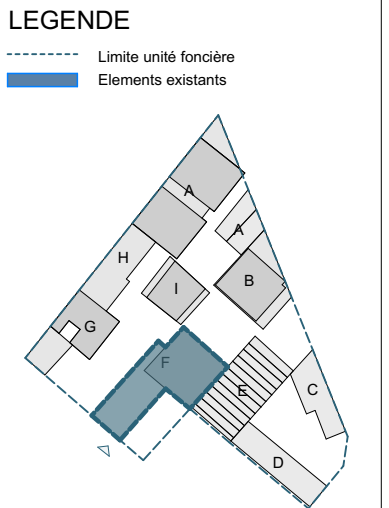
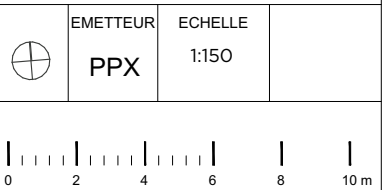
MAÎTRISE D'OUVRAGE
NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
25 Allée Vauban
CS 50068 59 562 LA MADELEINE
CEDEX
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 350 787
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59562 La Madeleine Cedex
Bureaux : 49 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06

PPX
PETITDIDIERPRIoux
ARCHITECTES
47, rue Popincourt - 75011 Paris
+33 (0)1 58 30 53 53 / agence-ppx.net
SIRET 7479 560 068 0003
TVA n°FR 479 560 068
Ordre des Architectes : NF National 1 C.A.21

DESCRIPTION
PC5.1.4
FACADE SUD OUEST



PC5.1.4 FACADE SUD OUEST	INDICE Pièce substituée Juin 2024
PHASE PC	
DATE : Juin 2024	

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 Paris

MAÎTRISE D'OEUVRE
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

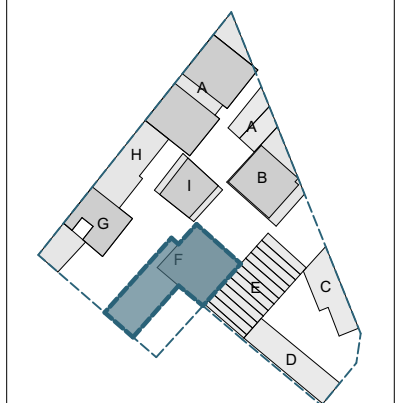


**PETITDIDIERPRIX
ARCHITECTES**

43 rue Popincourt - 75011 Paris
+33 (0)1 50 30 58 53 / agence@ppx.net
SALARIÉ d'architecture au CHATELAIN de 163 000€
SIRET : 759 478 084 00037
TVA : 7594 478 084 000
Ordre des architectes / N° National 1 C.24.2

PLAN DE TOITURE

----- Limite unité foncière
 ■ Elements existants



PHASE
PC

DATE : Juin 2024

