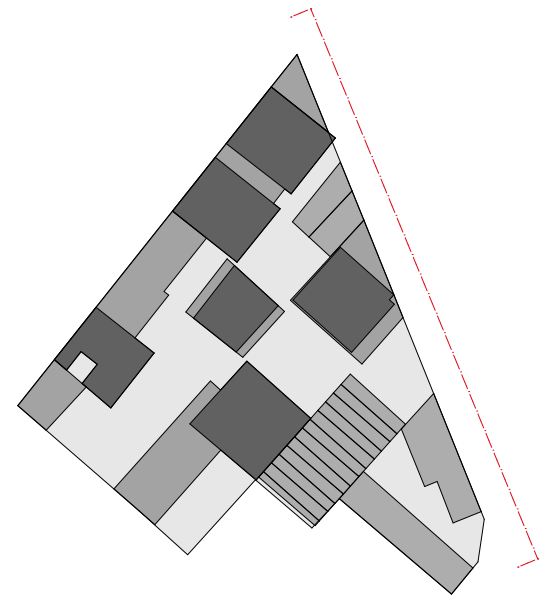
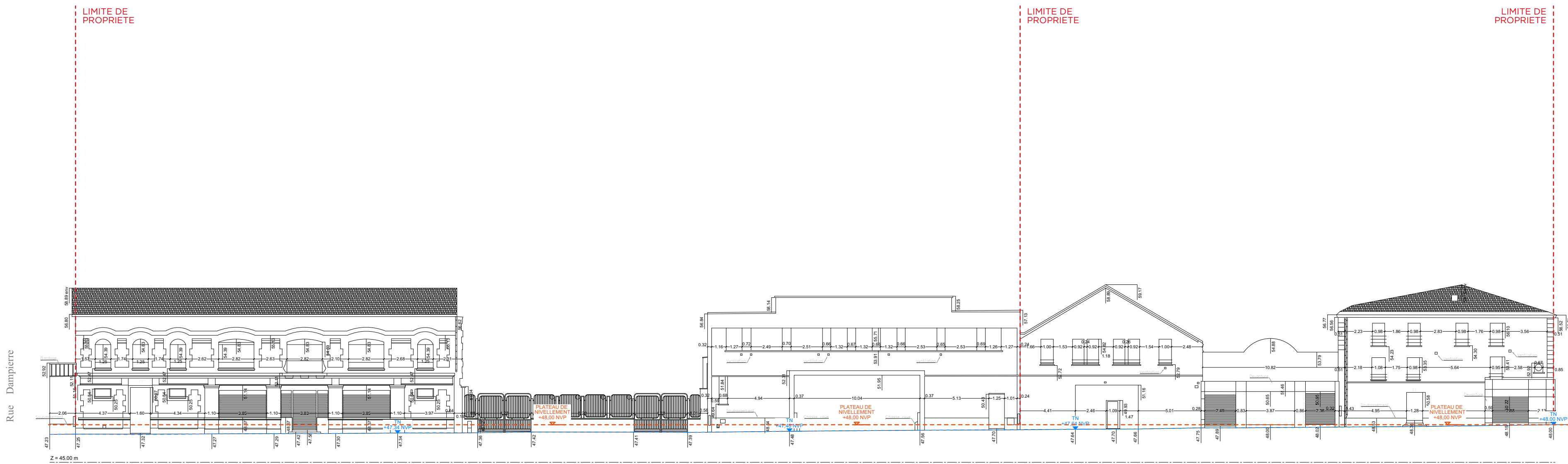




FACADE EXISTANTE SUR LE QUAI DE LA GIRONDE
LOT C, E, B, I ET TRANCHE 1



NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 834 350 787
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59500 La Madeleine Cedex
Bureaux : 10 rue de Vienne - TSA 60030 - 75001 Paris Cedex 06



DOSSIER DE PERMIS
DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE
NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
25 Allée Vauban
CS50068 59 562 LA MADELEINE
CEDEX
FRANCE

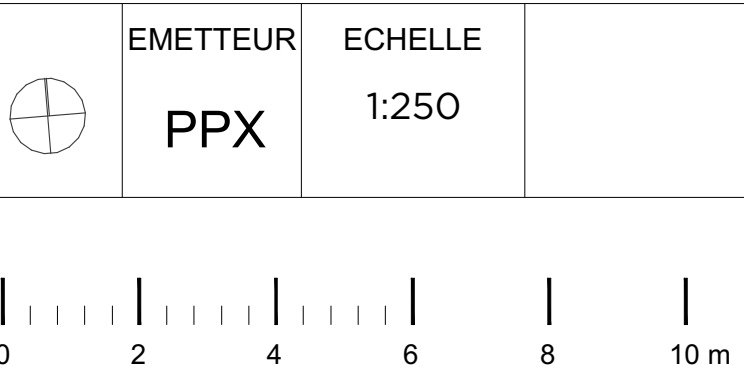
MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

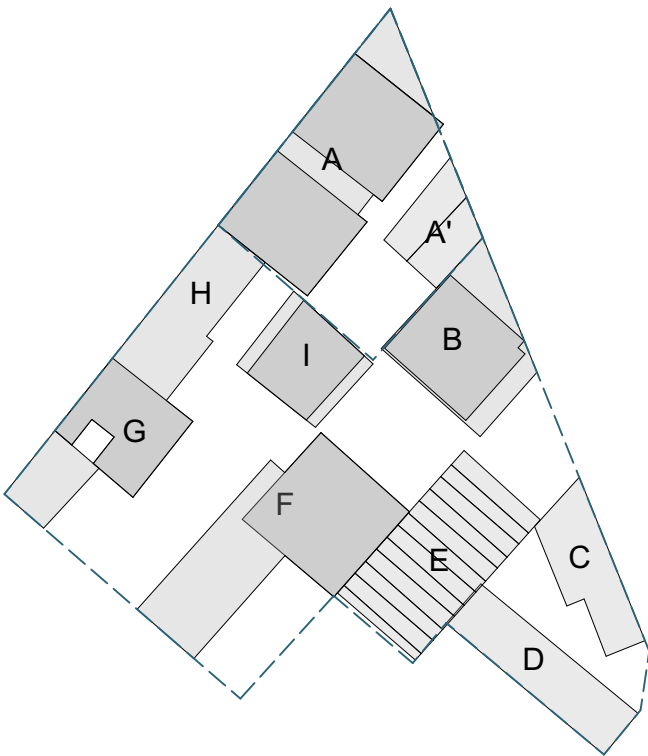
OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

DESCRIPTION
PC5.1.1
PLAN DE FACADES
NORD EST



LEGENDE
- - - - - Limite unité foncière
■ Elements existants

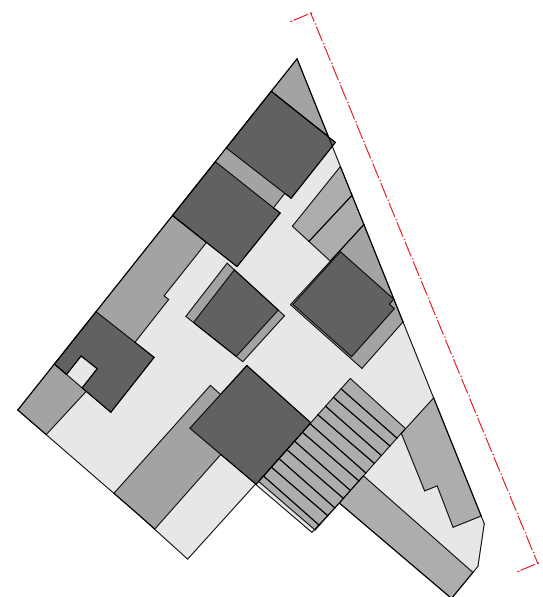


PC5.1.1
PLAN DE
FACADES
NORD EST

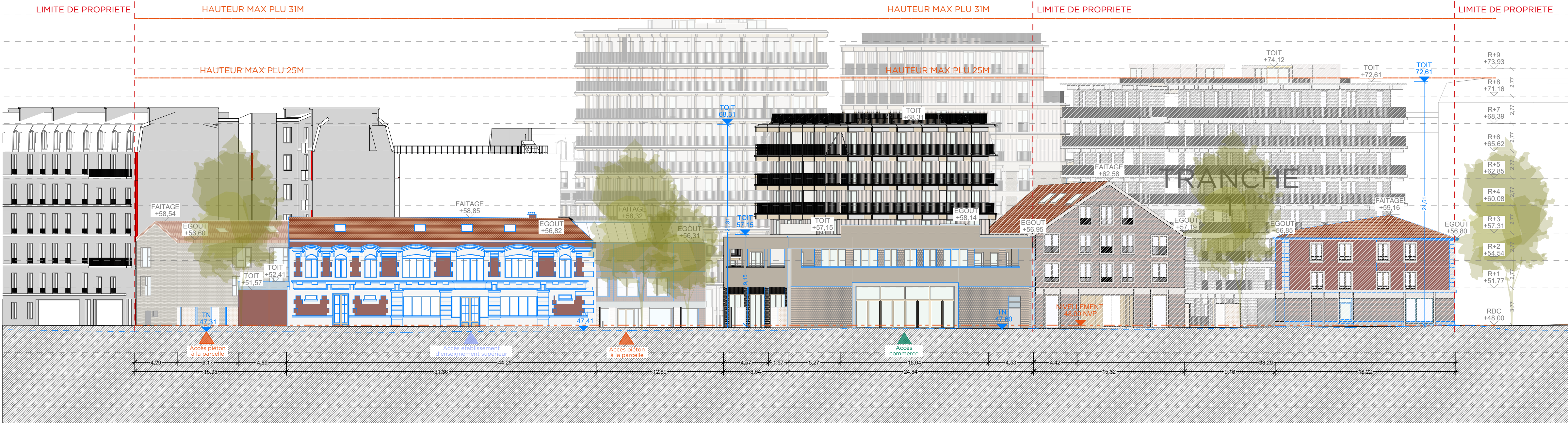
INDICE
Pièce substituée
Juin 2024

PHASE
PC

DATE : 06 Juin 2024



FACADE PROJET SUR LE QUAI DE LA GIRONDE
LOT C, E, B, I ET TRANCHE 1



FACADE EXISTANTE SUR CORENTIN CARIOU
TRANCHE 1, LOTS G ET H

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 834 350 787
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59500 LA MADELEINE CEDEX
Bureaux : 10 rue de Vienne - TSA 60030 - 75001 Paris Cedex 06



47, rue Popincourt - 75011 Paris
+33 (0)1 58 30 53 53 // seer@npx.net
SIRET 595 058 00037
TVA : 3395 18 562 081
Ordre des Architectes : N° National 1 C 5427

DOSSIER DE PERMIS
DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE
NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
25 Allée Vauban
CS50068 59 562 LA MADELEINE CEDEX
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

DESCRIPTION

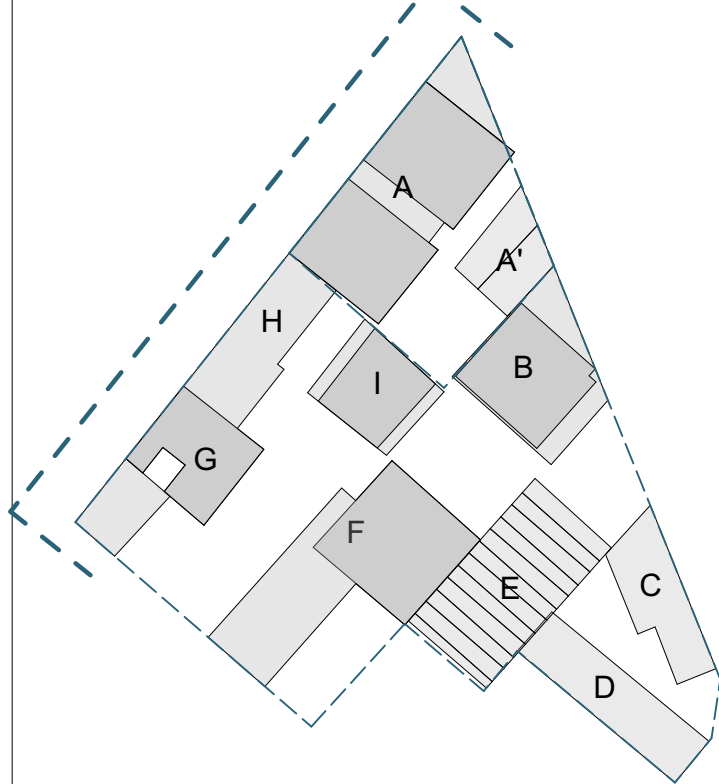
PC5.1.2
PLAN DE FACADES -
CORENTIN CARIOU

EMETTEUR	ECHELLE	
PPX	1:200	

0246810 m

LEGENDE

- Limite unité foncière
- Elements existants



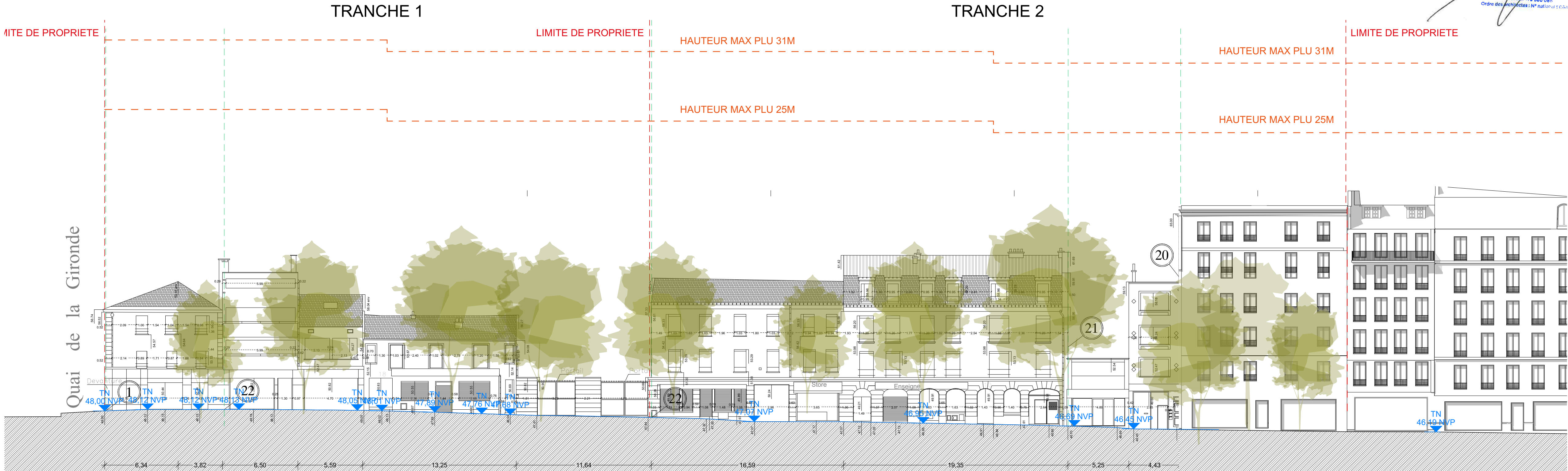
PC5.1.2
PLAN DE
FACADES -
CORENTIN
CARIOU

INDICE
Pièce substituée
décembre 2024

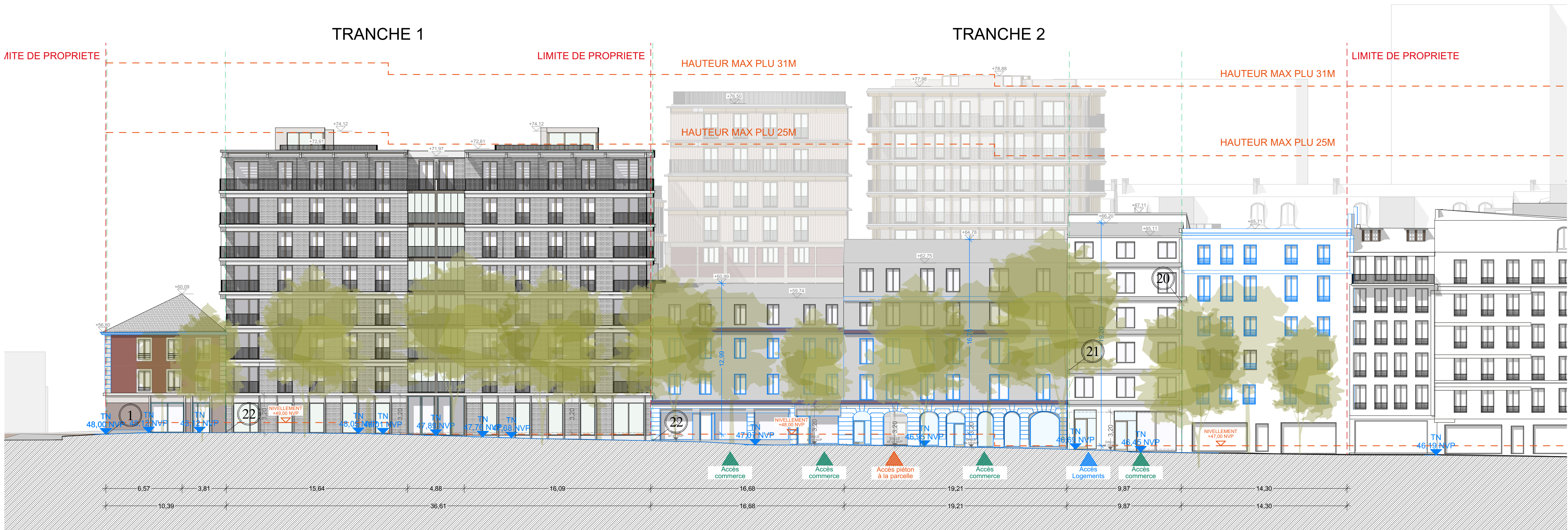
PHASE

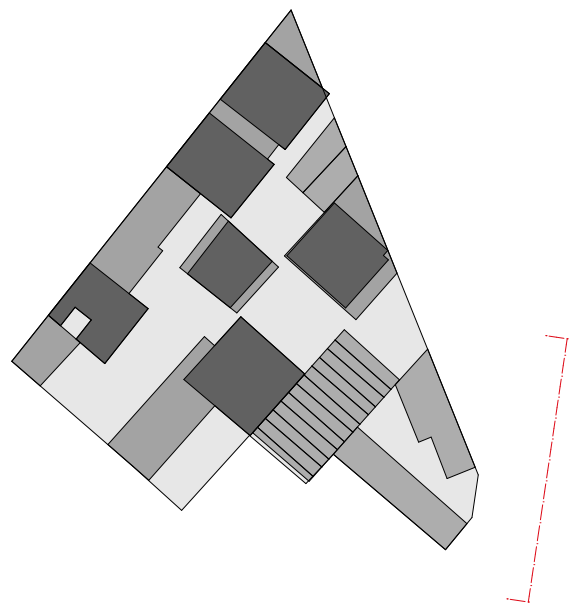
PC

DATE : 13 Décembre 2024

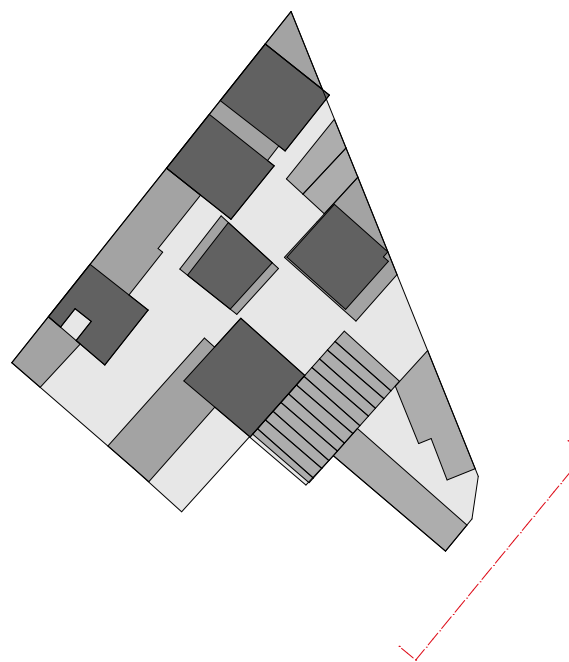
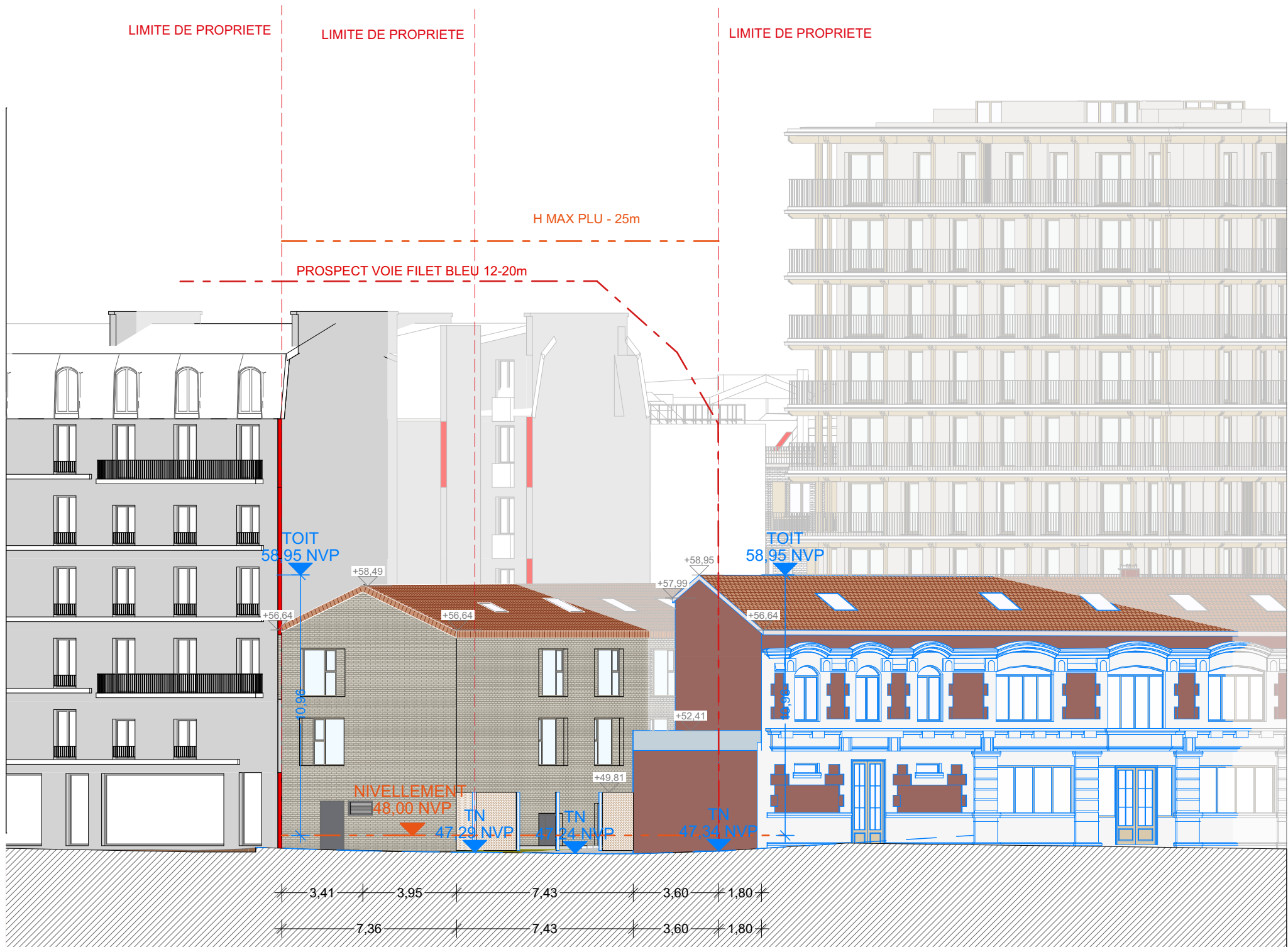


FACADE PROJET SUR CORENTIN CARIOU
TRANCHE 1, LOTS G ET H

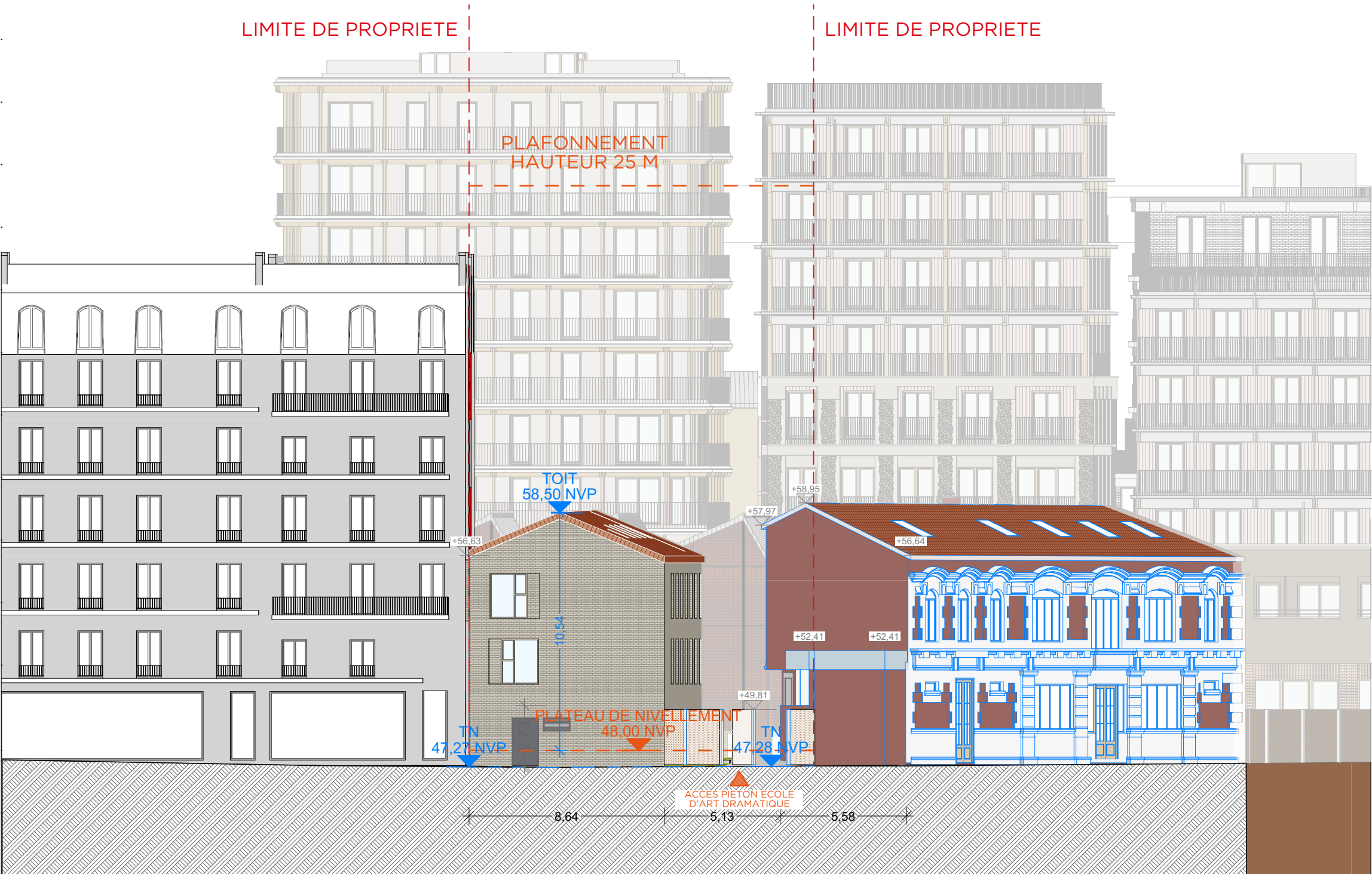




FACADE PROJET SUR LA RUE DAMPIERRE
LOT C, D et E



FACADE PROJET SUR LA RUE DAMPIERRE
LOT C, D et E



NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 834 050 787
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59500 La Madeleine Cedex
Bureaux : 10 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06



DOSSIER DE PERMIS
DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE
NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
25 Allée Vauban
CS50068 59 562 LA MADELEINE
CEDEX
FRANCE

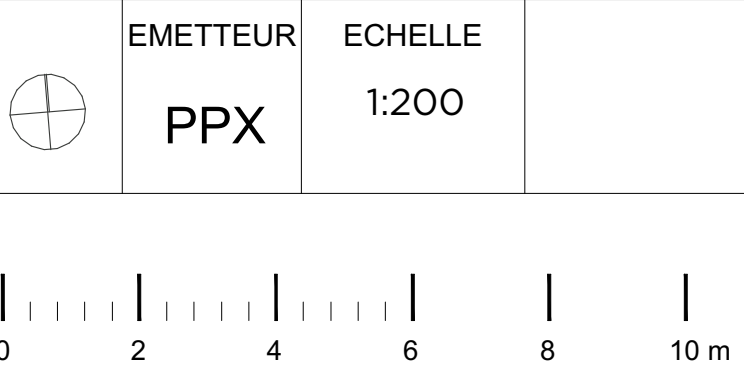
MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

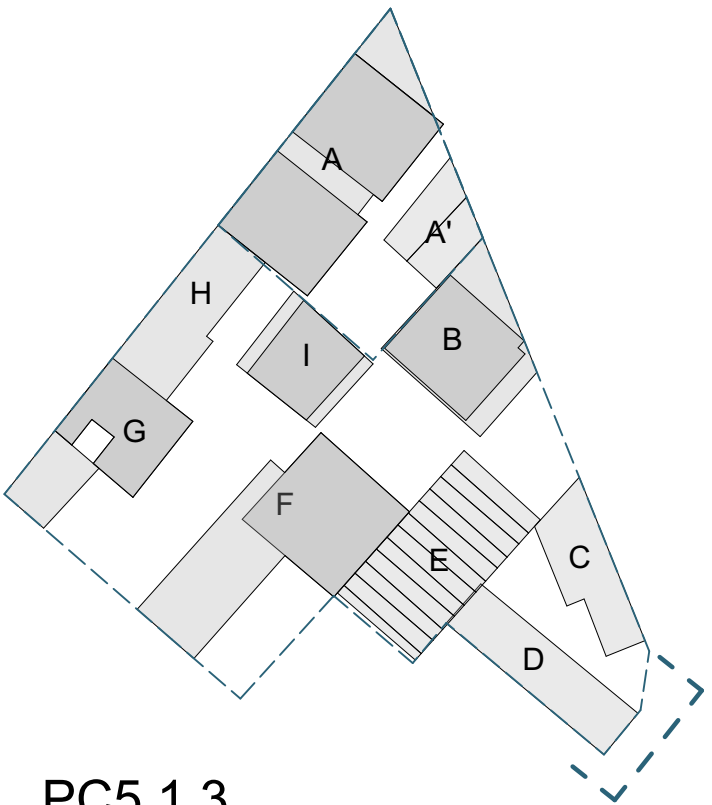
OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

DESCRIPTION
PC5.1.3
PLAN DE FACADES -
RUE DAMPIERRE



LEGENDE
----- Limite unité foncière
■ Elements existants



PC5.1.3
PLAN DE
FACADES -
RUE
DAMPIERRE

INDICE
Pièce substituée
Juin 2024

PHASE
PC

DATE : 06 Juin 2024



SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 350 797
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59501 La Madeleine Cedex
Bureaux : 10 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06

47, rue Popincourt - 75011 Paris
+33 (0)1 58 30 56 53 // admin@e-ppx.net
SELARL d'architecture au capital de 150 000 €
SIRET 479 590 088 00037
TVA : FR479 590 088
Ordre des architectes : N° national 1 C.642

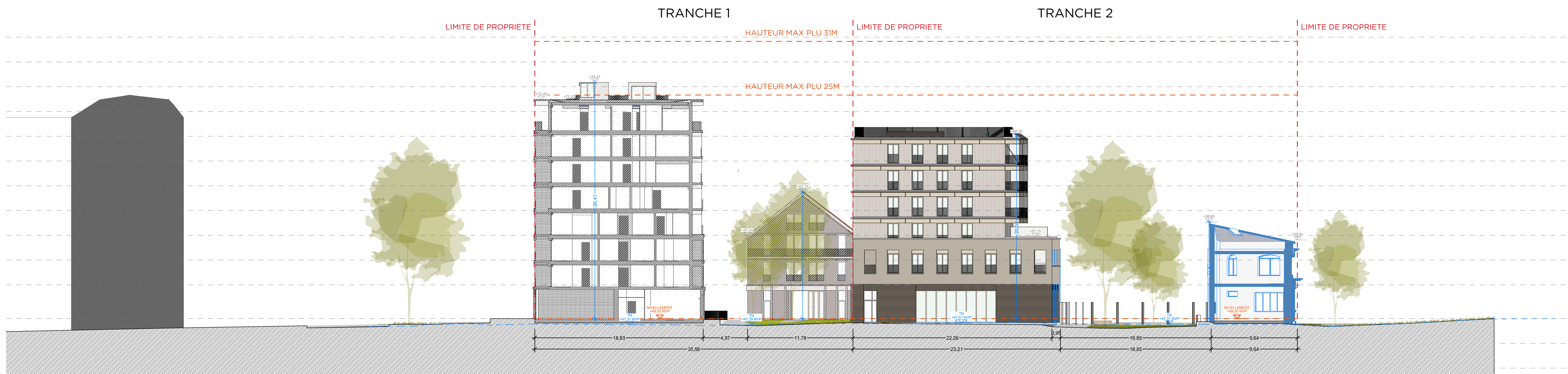
OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

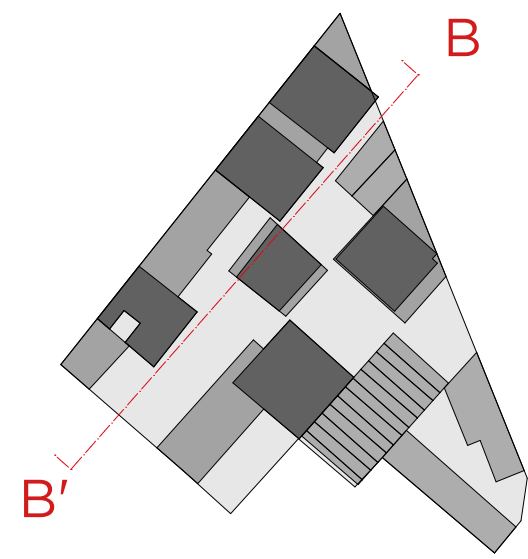
MAÎTRISE D'OEUVRE

Agence Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

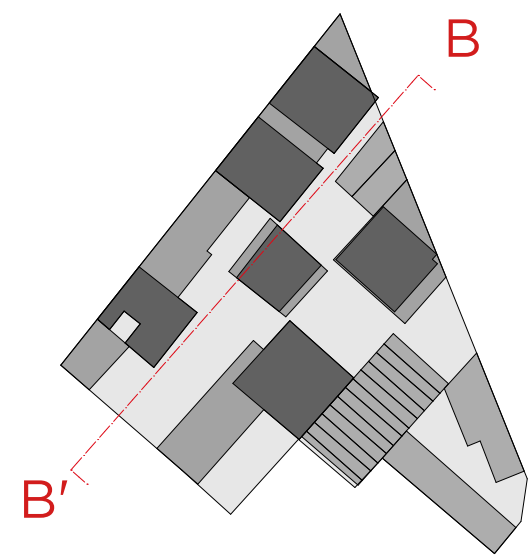
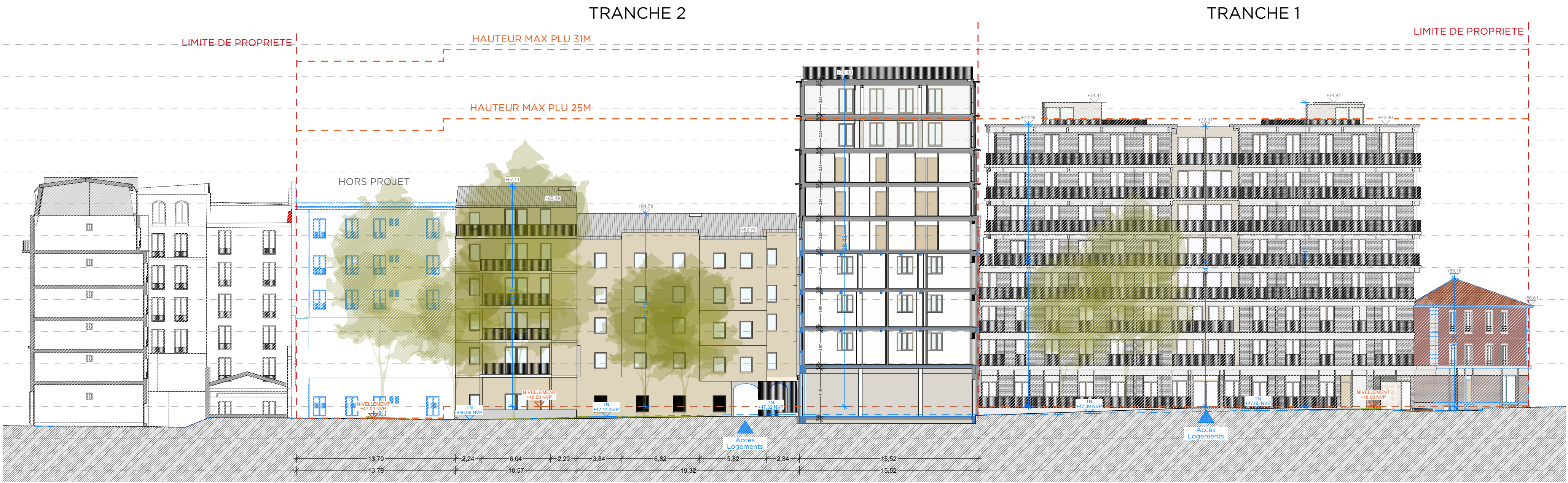
FACADE COUPE AA'

DATE : 06 Juin 2024

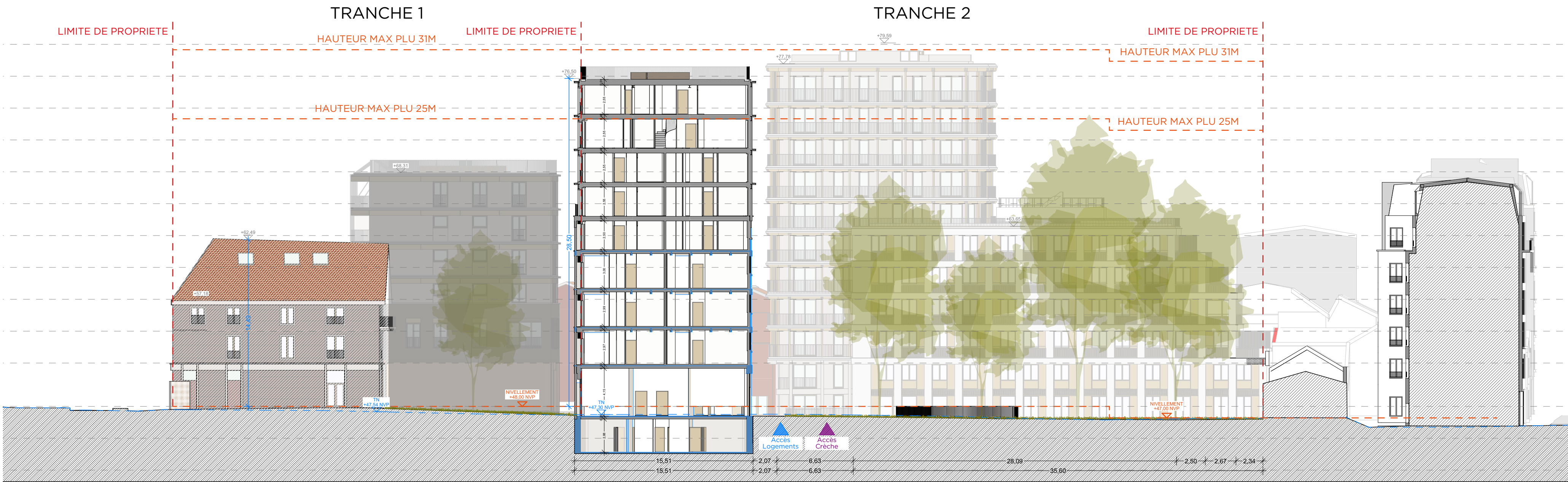




COUPE FACADE B'B
FACADE NORD OUEST DE LA TRANCHE 1 ET DES PLOTS G ET H



COUPE FACADE BB'
FACADE SUD EST DE LA TRANCHE 1 ET DES PLOT B ET F



NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 834 350 797
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59500 La Madeleine Cedex
Bureaux : 10 rue de Vienne - TSA 60030 - 75001 Paris Cedex 06



DOSSIER DE PERMIS
DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

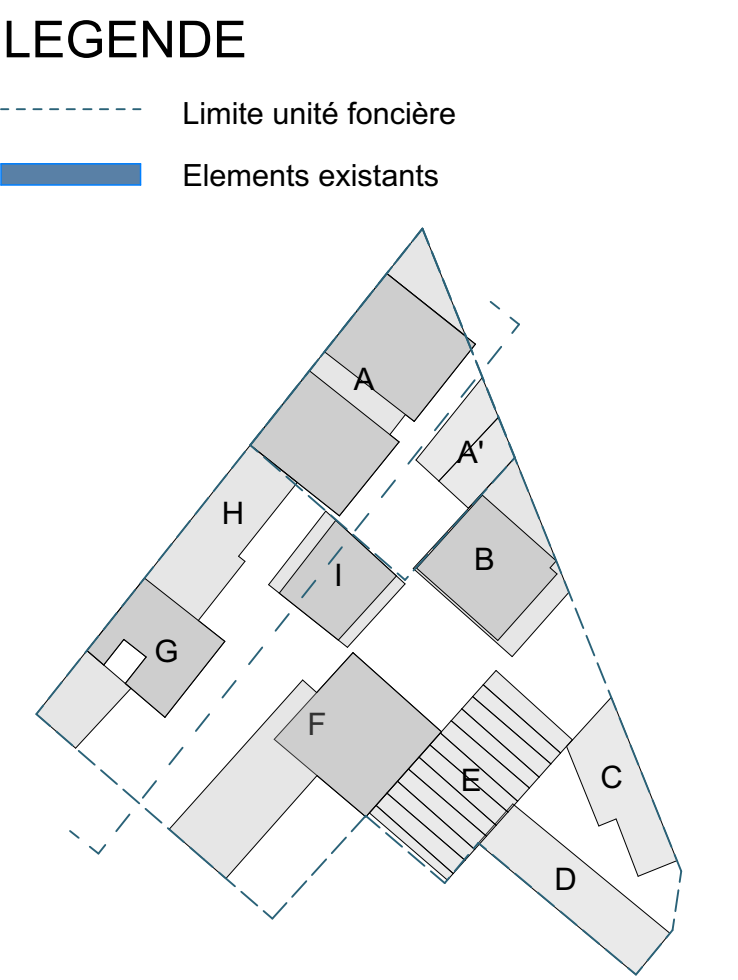
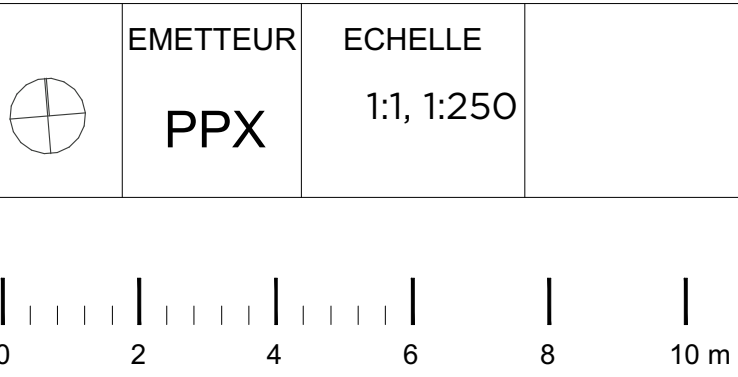
MAÎTRISE D'OUVRAGE
NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
25 Allée Vauban
CS50068 59 562 LA MADELEINE
CEDEX
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

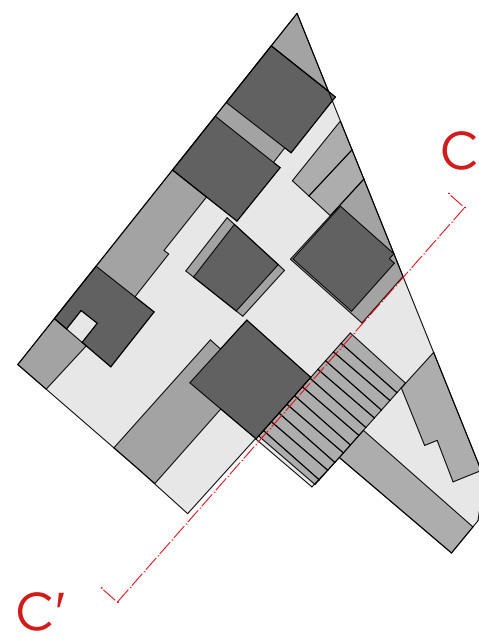
OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

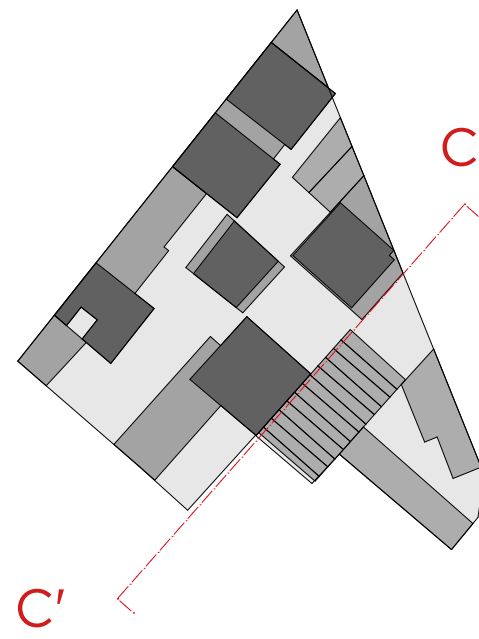
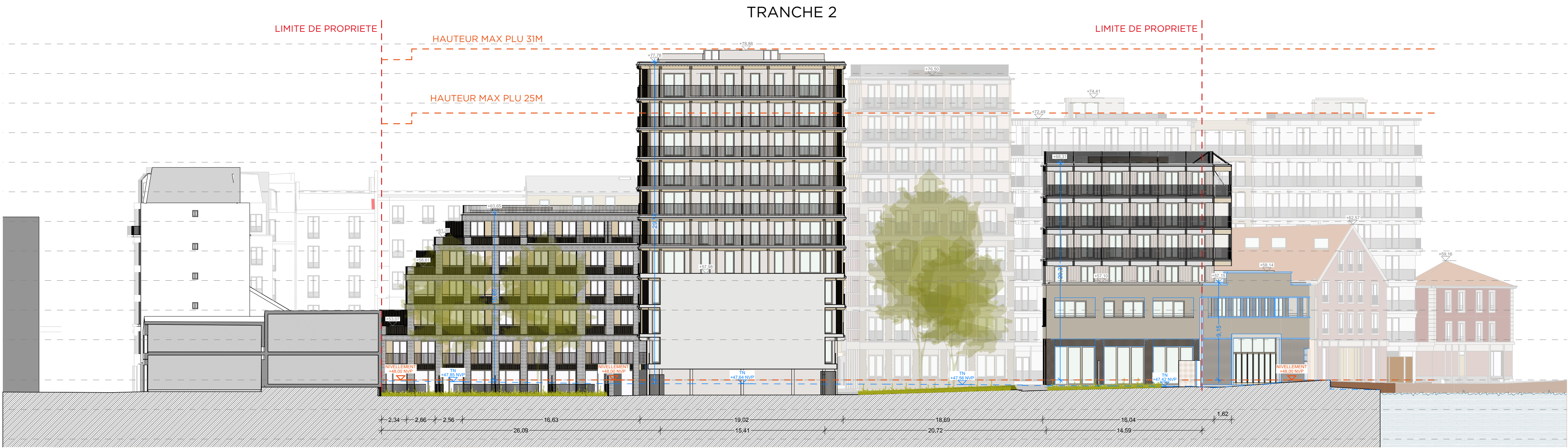
DESCRIPTION
PC5.1.5
FACADE COUPE BB'



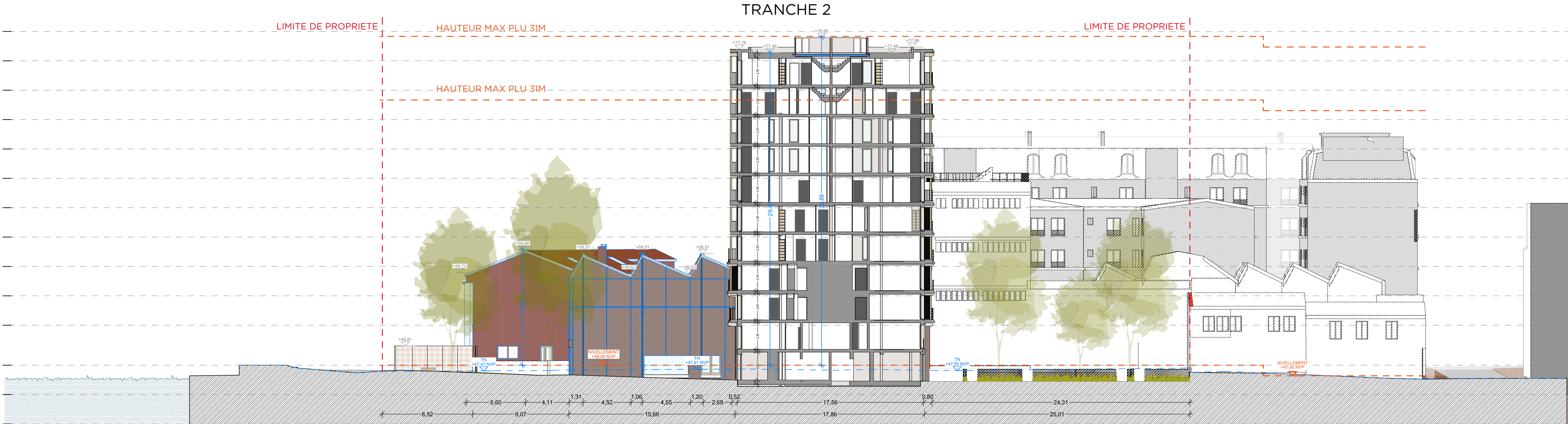
PC5.1.5 FACADE COUPE BB'	INDICE Pièce substituée Juin 2024
PHASE PC	
DATE : 06 Juin 2024	



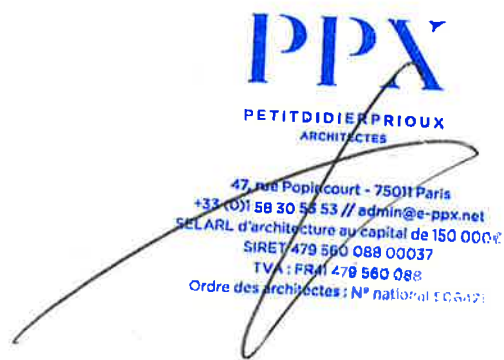
COUPE FACADE C'C
FACADE SUD EST DES LOTS F, I ET B



COUPE FACADE CC'
FACADE NORD EST DES PLOTS C, D, E ET F



NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 834 450 787
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59500 La Madeleine Cedex
Bureaux : 10 rue de Vienne - TSA 60030 - 75001 Paris Cedex 06



DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

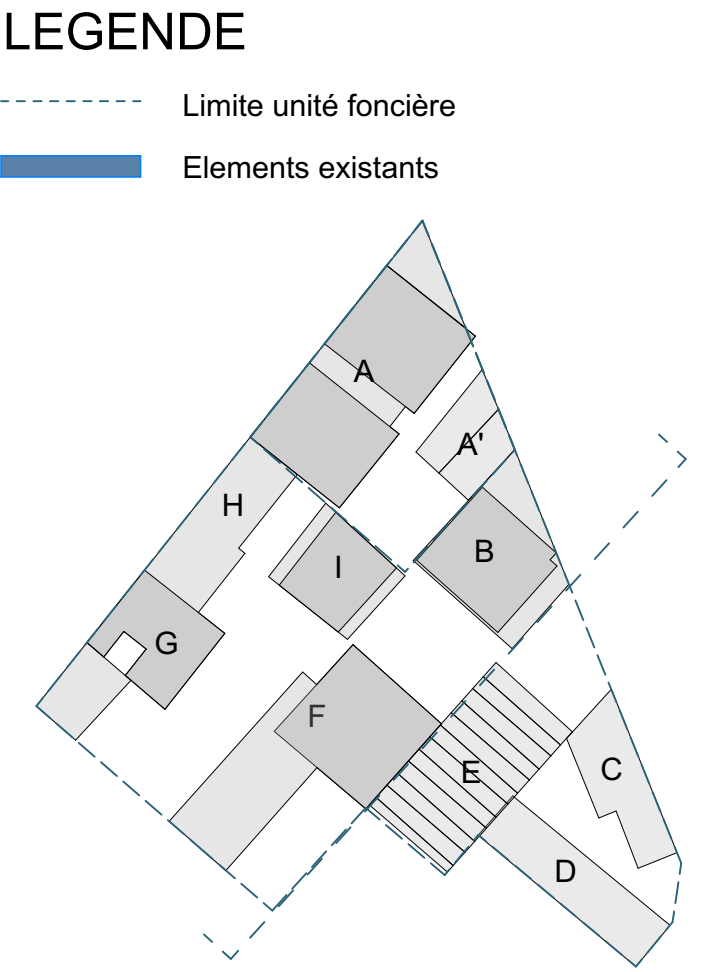
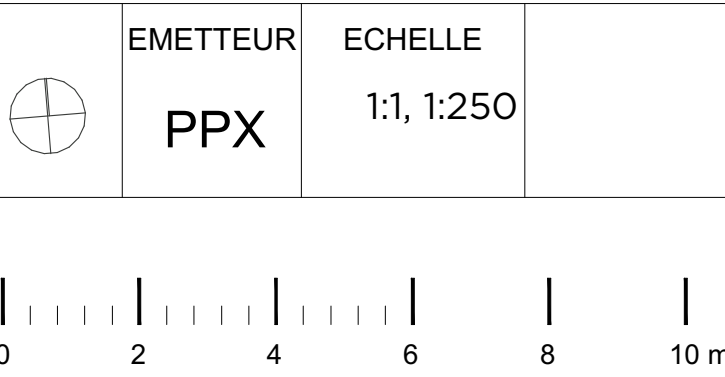
MAÎTRISE D'OUVRAGE
NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
25 Allée Vauban
CS50068 59 562 LA MADELEINE
CEDEX
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

DESCRIPTION
PC5.1.6
FACADE COUPE CC'



PC5.1.6 FACADE COUPE CC'	INDICE Pièce substituée Juin 2024
PHASE PC	
DATE : 06 Juin 2024	



NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 834 350 797
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59500 La Madeleine Cedex
Bureaux : 10 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06

PPX
PETITDIERPRIoux
ARCHITECTES
23 rue Popincourt - 75011 Paris
+33 (0)1 58 30 53 53 // petitdier-pox@petitdier-pox.net
SIRET 799 596 088 00037
TVA : 3146 18 842 061
Ordre des Architectes / N° National 150427

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE
NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
25 Allée Vauban
CS50068 59 562 LA MADELEINE CEDEX
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE
PETITDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

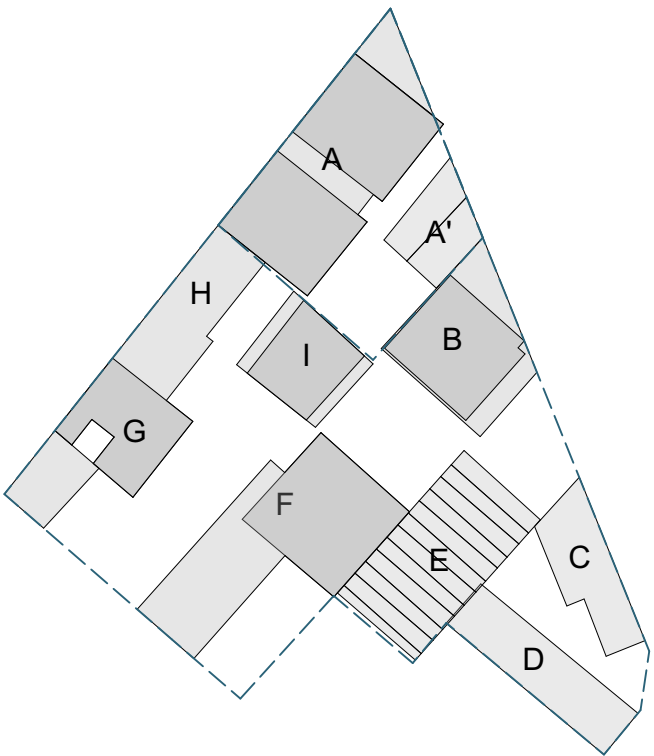
DESCRIPTION
PC5.2

PLAN DE TOITURE

EMETTEUR	ECHELLE
PPX	1:371,40, 1:1, 1:1,39, 1:250



LEGENDE
----- Limite unité foncière



PC5.2 PLAN DE TOITURE	INDICE Pièce substituée décembre 2024
--	---

PHASE
PC

DATE : 13 Décembre 2024