



NEXITY IR PROGRAMMES SEERI

SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 350 797
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59502 La Madeleine Cedex
Bureaux : 49 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06

PPX

PETITDIDIERPRIoux
ARCHITECTES

47, rue Popincourt - 75011 Paris
+33 (0)1 58 30 55 53 // admin@e-ppx.net
SELARL d'architecture au capital de 150 000€
SIRET 479 560 088 00037
TVA : FR479 560 088
Ordre des architectes : N° national 1 05427

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE
NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
25 Allée Vauban
CS50068 59 562 LA MADELEINE
CEDEX
FRANCE

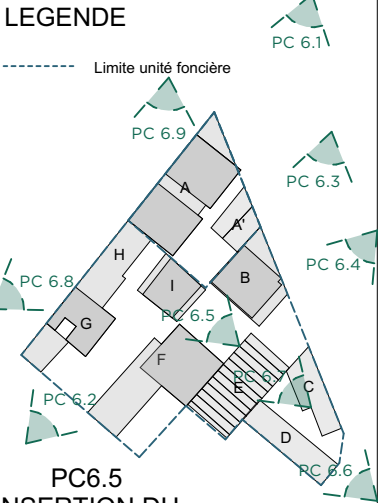
MAÎTRISE D'OEUVRE
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatieur
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

DESCRIPTION
PC6.5
INSERTION DU PROJET
DANS SON
ENVIRONNEMENT

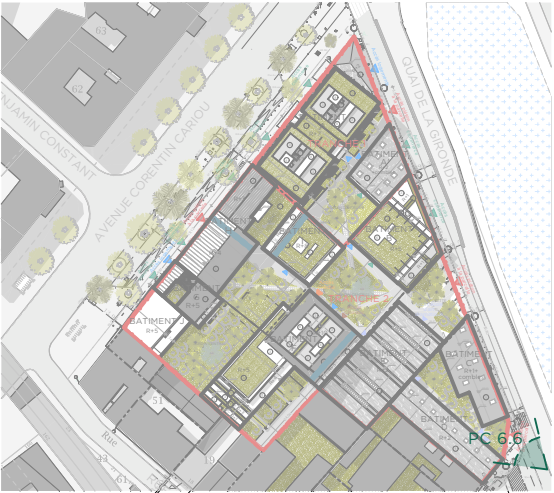
	EMETTEUR	ECHELLE
	PPX	1:1,21, 1:2186,09, 1:1,18, 1:



INDICE
PIECE COMPLETEE MARS 2024

PHASE
PC

DATE : 05 Mars 2024



NEXITY IR PROGRAMMES SEERI

SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 350 797
ège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59506 La Madeleine Cedex
Bureaux : 48 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06

PPX

PETITDIDIERPRIoux
ARCHITECTES

47, rue Popincourt - 75011 Paris
+33 (0)1 58 30 56 53 // admin@e-ppx.net
SELARL d'architecture au capital de 150 000€
SIRET 478 560 088 00037
TVA : FR 478 560 088
Ordre des architectes : N° national : 05421



DOSSIER DE PERMIS
DE CONSTRUIRE

OPERATION

QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
25 Allée Vauban
CS50068 59 562 LA MADELEINE
CEDEX
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

DESCRIPTION

PC6.6
INSERTION DU PROJET
DANS SON
ENVIRONNEMENT

	EMETTEUR PPX	ECHELLE 1:5,46, 1:2186,09, 1:1,18,
--	-----------------	---------------------------------------

0

2

4

6

8

10 m

LEGENDE

Limite unité foncière

PC.6.6
INSERTION DU
PROJET DANS
SON
ENVIRONNEME
NT

INDICE
PIECE COMPLETEE
MARS 2024

PHASE
PC

DATE : 05 Mars 2024



NEXITY IR PROGRAMMES SEERI

SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 350 797
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59502 La Madeleine Cedex
Bureaux : 49 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06

PPX

PETITDIDIERPRIoux
ARCHITECTES

47, rue Popincourt - 75011 Paris
+33 (0)1 58 30 55 53 // admin@e-ppx.net
SELARL d'architecture au capital de 150 000€
SIRET 479 560 088 00037
TVA : FR479 560 088
Ordre des architectes : N° national 1 05421

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE
NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
25 Allée Vauban
CS50068 59 562 LA MADELEINE
CEDEX
FRANCE

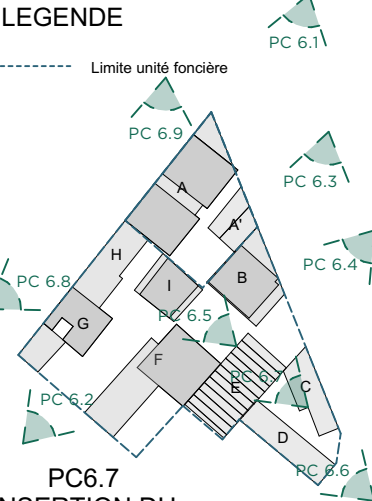
MAÎTRISE D'OEUVRE
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

DESCRIPTION
PC 6.7
INSERTION DU PROJET
DANS SON
ENVIRONNEMENT

EMETTEUR	ECHELLE
PPX	1:1,11, 1:2186,09, 1:1,18, 1:1,1



PC 6.7 INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEME NT	INDICE PIECE COMPLETEE MARS 2024
---	--

PHASE PC

DATE : 05 Mars 2024



SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 350 797
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59508 La Madeleine Cedex
Bureaux : 49 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06

RCS LILLE METROPOLE 824 350 797

Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59502 La Madeleine Cedex
Bureaux : 19 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06

PETIT DIDIER PRIoux
ARCHITECTES

47, rue Popincourt - 75011 Paris
+33 (0)1 58 30 55 53 // admin@e-ppx.net
SELARL d'architecture au capital de 150 000€
SIRET: 479 560 088 00037
TVA: FR479 560 088
Ordre des architectes: N° national 106672

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
25 Allée Vauban
CS50068 59 562 LA MADELEINE
CEDEX
FRANCE

PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatiér
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

PC6.8

	EMETTEUR	ECHELLE	
	PPX	1:2186,09, 1:1,18, 1:1,63	



Diagramme d'un terrain triangulaire divisé en parcelles A à H. Les limites foncières sont indiquées par des lignes bleues pointillées. Les points de mesure sont notés PC 6.1 à PC 6.9. Les parcelles sont colorées : A (gris), B (gris), C (gris), D (gris), E (gris), F (gris), G (gris), H (gris), I (gris), J (gris), K (gris), L (gris), M (gris), N (gris), O (gris), P (gris), Q (gris), R (gris), S (gris), T (gris), U (gris), V (gris), W (gris), X (gris), Y (gris), Z (gris).

PC6.8
INSERTION DU
PROJET DANS

SON ENVIRONNEMENT	INDICE PIECE COMPLETEE MARS 2024
----------------------	--

PHASE
PC

DATE : 05 Mars 2024



NEXITY IR PROGRAMMES SEERI

SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 350 797
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59502 La Madeleine Cedex
Bureaux : 49 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06

PPX

PETITDIDIERPRIoux
ARCHITECTES

47, rue Popincourt - 75011 Paris
+33 (0)1 58 30 53 53 // admin@e-ppx.net
SELARL d'architecture au capital de 150 000 €
SIRET 479 560 088 00037
TVA : FR479 560 088

DOSSIER DE PERMIS
DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE
NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
25 Allée Vauban
CS50068 59 562 LA MADELEINE
CEDEX
FRANCE

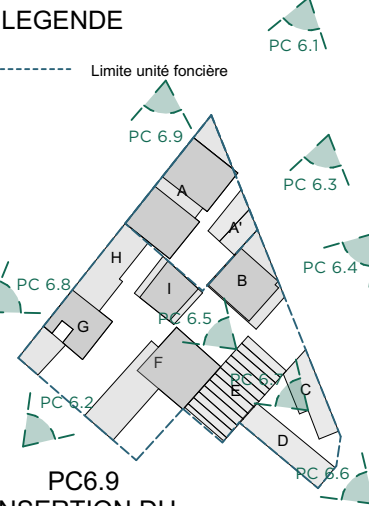
MAÎTRISE D'OEUVRE
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatieur
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

DESCRIPTION
PC 6.9
INSERTION DU PROJET
DANS SON
ENVIRONNEMENT

EMETTEUR	ECHELLE
PPX	1:2186,09, 1:1,18, 1:1,63, 1



PC 6.9 INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEME NT	INDICE PIECE COMPLETEE MARS 2024
---	--

PHASE PC

DATE : 05 Mars 2024



NEXITY IR PROGRAMMES SEERI

SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 350 797
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59502 La Madeleine Cedex
Bureaux : 49 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06

PPX

PETITDIDIERPRIoux
ARCHITECTES

47, rue Popincourt - 75011 Paris
+33 (0)1 58 30 53 53 // admin@e-ppx.net
SELARL d'architecture au capital de 150 000€
SIRET 479 560 088 00037
TVA : FR479 560 088
Ordre des architectes : N° national 1 05427



DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE
NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
25 Allée Vauban
CS50068 59 562 LA MADELEINE
CEDEX
FRANCE

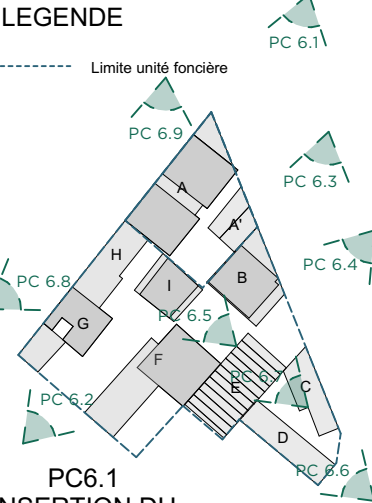
MAÎTRISE D'OEUVRE
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

DESCRIPTION
PC6.1
INSERTION DU PROJET
DANS SON
ENVIRONNEMENT

EMETTEUR	ECHELLE
PPX	1:3,78, 1:2186,09, 1:1,18,



SON ENVIRONNEME NT	INDICE PIECE COMPLETEE MARS 2024
--------------------------	--

PHASE PC

DATE : 05 Mars 2024

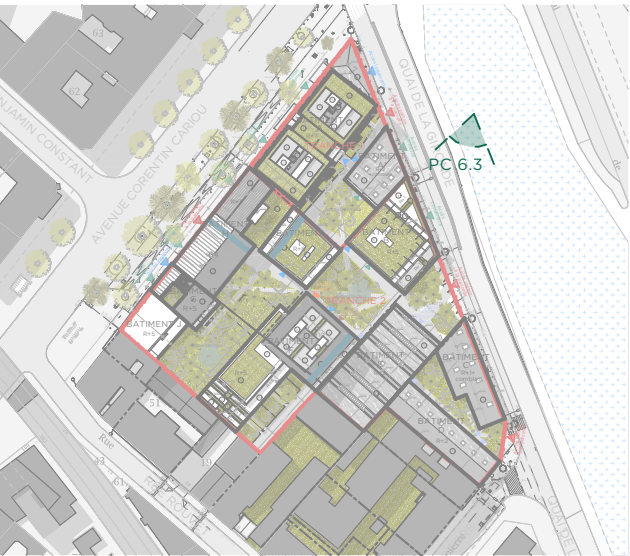


SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 550 797
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59502 La Madeleine Cedex
Bureaux : 19 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06

Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59562 La Madeleine Cedex
Bureaux : 19 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06

47, rue Popincourt - 75011 Paris
+33 (0)1 58 30 55 53 // admin@e-ppx.net
SELARL d'architecture au capital de 150 000€
SIRET 479 560 088 00037
TVA : FR4 479 560 088
Ordre des architectes : N° national 166021

DATE : 05 Mars 2024



NEXITY IR PROGRAMMES SEERI

SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 350 797
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59502 La Madeleine Cedex
Bureaux : 49 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06

PPX

PETITDIDIERPRIoux
ARCHITECTES

47, rue Popincourt - 75011 Paris
+33 (0)1 58 30 53 53 // admin@e-ppx.net
SELARL d'architecture au capital de 150 000€
SIRET 479 560 088 00037
TVA : FR479 560 088
Ordre des architectes : N° national 1 05421



DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE
NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
25 Allée Vauban
CS50068 59 562 LA MADELEINE
CEDEX
FRANCE

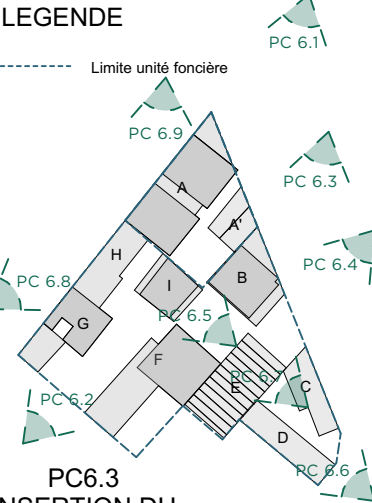
MAÎTRISE D'OEUVRE
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

DESCRIPTION
PC6.3
INSERTION DU PROJET
DANS SON
ENVIRONNEMENT

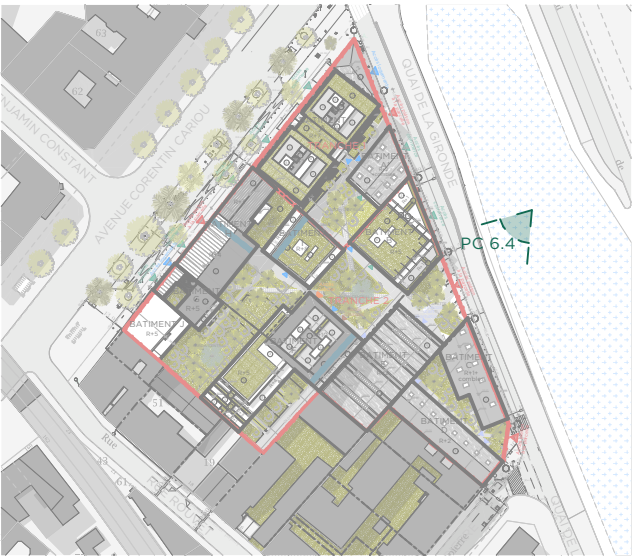
	EMETTEUR	ECHELLE
	PPX	1:0,98, 1:2186,09, 1:1,18,



SON ENVIRONNEME NT	INDICE PIECE COMPLETEE MARS 2024
--------------------------	--

PHASE PC

DATE : 05 Mars 2024



NEXITY IR PROGRAMMES SEERI

SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 350 797
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59502 La Madeleine Cedex
Bureaux : 49 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06



DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE
NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
25 Allée Vauban
CS50068 59 562 LA MADELEINE
CEDEX
FRANCE

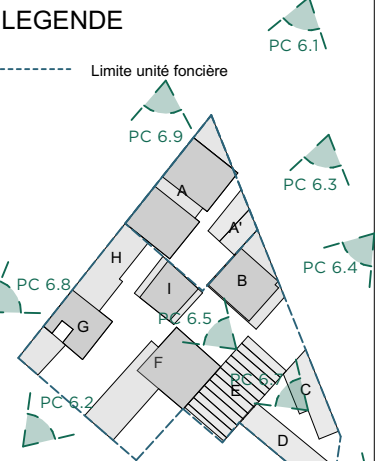
MAÎTRISE D'OEUVRE
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

DESCRIPTION
PC6.4
INSERTION DU PROJET
DANS SON
ENVIRONNEMENT

	EMETTEUR	ECHELLE
	PPX	1:3,91, 1:2186,09, 1:1,18, 1



PC6.4 INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEME NT		INDICE PIECE COMPLETEE MARS 2024
--	--	--

PHASE PC	
-------------	--

DATE : 05 Mars 2024