



DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE
NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
25 Allée Vauban
CS50068 59 562 LA MADELEINE CEDEX FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

DESCRIPTION

PC2.1
PLAN MASSE DES CONSTRUCTIONS

EMETTEUR	ECHELLE
PPX	1:1,40, 1:1,94, 1:250

0246810 m

LEGENDE

Limite unité foncière

PC2.1
PLAN MASSE
DES
CONSTRUCTIO
NS

INDICE
Pièce substituée
décembre 2024

PHASE
PC

DATE : 13 Décembre 2024

BI

Borne incendie existante

BI

Borne incendie à criser

Accès piéton à la parcelle

Accès commerce

Accès crèche

Accès école d'arts dramatiques

Accès logements

Accès Cinaspic

Au

Arbre de grand développement

Am

Arbre de moyen développement

Ap

Arbre de petit développement

Passage piéton couvert

1

Tuiles terre cuite existantes et reconstruites à l'identique. Pose traditionnelle.

2

Toiture végétalisée inaccessible - Substrat minimum 20cm

3

Terrasses accessibles finition dalles sur plots

4

Toiture en pente couverture zinc noints debouts

5

Toiture en pente Bac acier

6

Edicules techniques - Béton finition enduit ou peinture minérale teinte blanc beige

6'

Edicules techniques - Bois

7

Grillage métallique sur éléments techniques

8

Edicules de sortie en rooftop - Toiture végétalisée extensive épaisseur de substrat 5-10cm

8'

Edicules de sortie en rooftop - Etanchéité auto-protégée

9

Bacs plantés séparatifs - béton teinte blanc-beige hauteur 1m.

10

Auvent ajouré type pergola thermolaqué teinte blanc-beige

11

Tirant acier thermolaqués teinte blanc beige

12

Auvents béton

13

Chassis vitré sur toiture en SHED

14

Clôture