

PC.10.1 NOTICE INDIQUANT LES MATERIAUX ET

LE MODE D’EXECUTION DES TRAVAUX

NOTICE MATERIAUX MODE D’EXECUTION DES TRAVAUX ET MISES EN OEUVRE

Le socle de l’émurgence sera en béton sablé. Le choix du granulat sera dans les teintes ocres et les ciments seront clairs afin de garantir un aspect se rapprochant des teintes de la pierre parisienne. Poteaux, consoles et bandeau béton seront préfabriqués pour une finition soignée.

Les façades de l’émurgence, dans les étages (à partir du R+2) il sera fait l’application d’une peinture minérale de teinte claire blanc-beigne sur les facades en structure béton et isolation par l’intérieur. La peinture minérale sera appliqué sur le béton qui recevras au préalable un mortier de finition qui garantira la qualité des voiles et permettra de corrigé tout défaut. Le bois des poteaux sommiers et poutres des balcons sera en bois. Les éléments bois extérieurs seront traités par saturateur pour protection des bois, par procédé autoclave ou par aspersion. Le saturateur permettra de prévenir du grisaillement. Les sommiers et poutres seront protégés par des éléments de couvertines en acier thermolaqué. Le boulonnage et assemblage de ces éléments bois se fera en acier inoxydable.

Les façades du corps de bâtiment neuf prévues en structure béton et isolées par l’intérieur, seront habillées de briques de parement de teinte beige claire. Les piles de béton seront habillées de briques de parement en pose horizontale en appareillage en croix ou à mi-brique. Afin de s’harmoniser aux briques existantes sur le site, la brique de parement sera de type moulée à la main avec des arrête irrégulières. Les joints seront contre-typés de la teinte de la brique et seront ferrés afin de faire ressortir davantage l’aspect de la brique de parement. Le jointoiement horizontal sera plus fin que le jointoiement vertical. Une attention particulière sera portée aux angles qui seront traités avec des pièces spécifiques de type brique d’angle.

Les bandeaux béton seront eux habillés d’une brique posées verticalement en appareillage dit en pose carrelage ou droite. Entre deux piles béton habillées de brique un panneau en ossature bois accueillera les menuiseries et sera habillé d’un bardage bois traité par saturateur.

Les garde-corps seront barreaudés en serrurerie métallique thermolaqué de teinte blanc-beige. Une grande attention sera apportée aux assemblages des différentes portions de linéaire afin de les rendre le moins visible possible. Les menuiseries seront en bois d’essence qualitative et présenteront un nombre d’aboutage limité. Elles seront traitées par une lasure de teinte claire Une harmonie sera recherchée entre la teinte des menuiseries et celles des autres éléments bois



- 1 BRIQUE DE PAREMENT
Terre cuite teinte beige clair
- 2 BANDEAUX BETON
Habillage briques terre cuite teinte beige clair pose verticale
- 3 MENUISERIES
EXTERIEURES
Bois
- 4 OCCULTATIONS
BSO Aluminium teinte claire
- 5 SERRURRIE
Lisse smétal teinte blanc-beige
- 6 ALLEGES PLEINES
Bardage bois cannelé verticalement bois
- 7 TERRASSES
Toitures accessibles et terrasses revêtement dalles sur plot
- 8 TOITURE VEGETALISEES
Substrat 20cm de terre minimum
- 9 ELEMENT DE FACADE
Menuiserie extérieure bois sur allège pleine bardage cannelé vertical bois avec panneau latéral panneau de bois
- 10 FACADE BETON
Peinture minérale teinte Blanc-beige
- 11 STRUCTURE DES BALCONS
Poteaux, poutres et muralières bois
- 12 BALCONS
Sous face CLT structurel - Habillage des blacons filants platelage bois
Habillage nez de balcon capotage métal thermolaqué teinte blanc- beige
- 13 SERRURRIE
Barreaudage métal teinte beige-clair
- 14 SOCLE
Structure poteaux-poutres béton sablé. Habillage bandeau capotage thermolaqué teinte blanc-beige



DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde , 75019 PARIS

MAITRE D’OUVRAGE
NEXITY IR PROGRAMMES
SEERI
25 Allée Vauban
CS 5006859 562 LA
MADELEINE CEDEX

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

PPX
PETITDIDIERPRIoux
ARCHITECTES

47, rue Popincourt - 75011 Paris
+33 (0)1 58 30 53 53 // admin@ppx.net
SARL d'architecture au capital de 150 000 €
SIRET 479 560 088 00037
TVA : FR 479 560 088
Ordre des architectes : N° 041 074 121

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 030 787
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 52000 La Madeleine Cedex
Bureaux : 40 rue de Vienne - TSA 60030 - 75001 Paris Cedex 06

DESCRIPTION
PC 10.1
NOTICE MATERIAUX
ET MODE D’EXECU-
TION DES TRAVAUX

EMETTEUR	ECHELLE
PPX	

0 2 4 6 8 10 m

LEGENDE

----- Limite unité foncière

TRANCHE 2

PC 10.1	
NOTICE MATE- RIAUX ET MODES D’EXECUTION DES TRAVAUX	INDICE 0
PHASE PC	
DATE : embre 2023	