

PIÈCE ANNEXE 04
BILAN DE PUISSANCE

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 950 797
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59506 La Madeleine Cedex
Bureaux : 19 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde , 75019 PARIS

MAITRE D'OUVRAGE
NEXITY IR PROGRAMMES SEERI

25 Allée Vauban
CS 5006859 562 LA MADELEINE CEDEX

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

DESCRIPTION

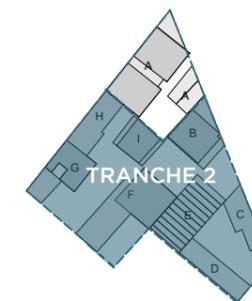
A4
BILAN DE PUISSANCE

EMETTEUR	EHELLE
PPX	



LEGENDE

----- Limite unité foncière



A4

BILAN DE PUISSANCE	INDICE PIÈCE COMPLÉTÉE MARS 2024
--------------------	--

PHASE
PC

DATE : MARS 2024

Construction d'un programme mixte de logements, commerces, crèche et établissement d'enseignement supérieur.

Quai de la Gironde - 75019 PARIS

Bilan de puissance tranche 2

DOSSIER : AF 230049		
Phase PC	Date : Décembre 2023	Etabli par : ARE

Objet du document		Bilan de puissance Permis de construire
Maître d'Ouvrage		NEXITY IR PROGRAMMES SEERI 25 allée Vauban 59110 La Madelaine
Architectes		PPX 47 rue de Popincourt 75011 PARIS tc@e-ppx.net
		PAG 30, rue Guynemer 75006 Paris t.godfroy@gatier.org
		OYAPOCK 23 passage de la Main d'Or 75011 Paris am@oyapock-architectes.com
B.E.T TCE		SODEBA-GINKO 52 Avenue Philippe Auguste 75011 PARIS alexandre.renard@sodeba-ginko.com
Indice	Date	Modification
0	Novembre 2023	Emission initiale

1. Bilan de puissance	4
1.1 Bâtiment B.....	4
1.2 Bâtiment ERP.....	5
1.3 Bâtiment F.....	6
1.4 Bâtiment G/H.....	7
1.5 Bâtiment I.....	8
1.6 Bilan puissance total tranche 2.....	9

1. Bilan de puissance

1.1 Bâtiment B

Sodeba  Ginko		Sodeba  Ginko	
● CHÂLONS ● LILLE ● PARIS ● LYON		INGÉNIERIE - CONSEIL	
		CONCEPTION	
AF230049_NEXITY_PARIS 19_QUAI DE LA GIRONDE T2			
Bilan de Puissance ELEC - BAT B			
Type de logement	Puissance abonnement (kVA)	Nombre de logements	Puissance totale par type de logement (kVA)
T1	3	1	3
T2	6	1	6
T3	6	8	48
T4	6	4	24
T5	9	2	18
<i>Puissance totale logements sans foisonnement</i>		99	
<i>Coefficient de foisonnement logements</i>		0,53	
Puissance totale foisonnée		52	
<i>SGX</i>		6	
<i>RESTAURATION</i>		72	
<i>Ascenseur</i>		6	
<i>Chauffage, ventilation (collectif)</i>		4	
<i>Puissance totale IRVE</i>		50	
Puissance totale SG non foisonnée		88	
Puissance totale		140	

1.2 Bâtiment ERP

							
● CHALONS ● LILLE ● PARIS ● LYON		INGÉNIEURIE - CONSEIL					
AF230049_NEXITY_PARIS 19_QUAI DE LA GIRONDE							
Bilan de Puissance ELEC - BAT Cours FLORENT							
Liste des Consommateurs							
Poste	Désignation	Puissance Utile [W]	1	Quantité	Facteur d'utilisation	Facteur de simultanéité	Puissance d'utilisation [kVA]
		Pu	S		Ku	Ks	Pn
Partie Courants forts							
Eclairage							
	Eclairage salles avec occupation (hors LT/circulations/sanitaires)	6	8	2800	1,00	1,00	21,0
	Eclairage Locaux techniques, sanitaires, circulations, etc	4	5	900	1,00	1,00	4,5
	Eclairage escalier hublot avec détection	20	25	20	1,00	1,00	0,5
	Eclairage de sécurité (BAES/Bloc ambiance/BAPT)	4	5	200	1,00	1,00	1,0
	Eclairage extérieur façade	20	25	14	1,00	1,00	0,4
Prises de courant							
	Bloc 2 Prises	2000	2500	200	0,50	0,10	25,0
	Prise de courant étanche	500	625	20	0,50	0,10	0,6
Divers (sono, portail etc...)							
	Sonorisation	500	625	2	1,00	1,00	1,3
	Serveur/baie de brassage	3000	3750	2	1,00	1,00	7,5
	Vidéoprojecteur	300	375	5	1,00	1,00	1,9
Partie Courants faibles (Visio, alarme, incendie etc...)							
	Contrôle d'accès	500	625	1	1,00	1,00	0,6
	Centrale incendie	500	625	1	1,00	1,00	0,6
Partie CVC monophasé							
	Désenfumage	2000	2500	3	0,60	1,00	4,5
	Sèche mains	2000	2500	10	0,60	1,00	15,0
Total Monophasé		9348	11685				84,4
Partie CVC triphasé							
	CTA	15000	18750	1	1,00	1,00	18,8
	Echangeur CPCU	5000	6250	1	1,00	1,00	6,3
	Ascenseur	6000	7500	1	1,00	1,00	7,5
	Ascenseur	6000	7500	1	0,75	1,00	5,6
Total Triphasé		32000	40000				38,1
Hypothèses				Résultat			
Coef. de simultanéité Global de l'installation - Kg	0,8	Puissance à souscrire [kVA]				117,6	
Coefficient d'extension - Ke	1,2	Puissance à souscrire [kVA]		TRI	118		
Facteur de puissance global - cos Phi	0,8						

1.3 Bâtiment F

 ● CHÂLONS ● LILLE ● PARIS ● LYON INGÉNIERIE - CONSEIL			
			 CONCEPTION
AF230049_NEXITY_PARIS 19_QUAI DE LA GIRONDE			
Bilan de Puissance ELEC - BAT F			
Type de logement	Puissance abonnement (kVA)	Nombre de logements	Puissance totale par type de logement (kVA)
T1	3	9	27
T2	6	15	90
T3	6	13	78
T4	6	7	42
T5	9	5	45
T6	12	7	84
<i>Puissance totale logements sans foisonnement</i>		282	
<i>Coefficient de foisonnement logements</i>		0,38	
Puissance totale foisonnée		107	
<i>SGX</i>		9	
<i>CRECHES</i>		36	
<i>Ascenseur</i>		24	
<i>Chauffage, ventilation (collectif)</i>		4	
<i>Puissance totale IRVE</i>		50	
Puissance totale SG non foisonnée		73	
Puissance totale		180	

1.4 Bâtiment G/H

 ● CHÂLONS ● LILLE ● PARIS ● LYON INGÉNIERIE - CONSEIL			
			
AF230049_NEXITY_PARIS 19_QUAI DE LA GIRONDE T2			
Bilan de Puissance ELEC - BAT G/H			
Type de logement	Puissance abonnement (kVA)	Nombre de logements	Puissance totale par type de logement (kVA)
T1	3	5	15
T2	6	4	24
T3	6	11	66
T4	6	3	18
T5	9	5	45
<i>Puissance totale logements sans foisonnement</i>		168	
<i>Coefficient de foisonnement logements</i>		0,46	
Puissance totale foisonnée		77	
<i>SGX</i>		6	
<i>COMMERCE 1</i>		36	
<i>COMMERCE 2</i>		12	
<i>COMMERCE 3</i>		12	
<i>COMMERCE 4</i>		12	
<i>Ascenseur</i>		18	
<i>Chauffage, ventilation (collectif)</i>		4	
<i>Puissance totale IRVE</i>		50	
Puissance totale SG non foisonnée		100	
Puissance totale		177	

1.5 Bâtiment I

 ● CHÂLONS ● LILLE ● PARIS ● LYON INGÉNIEURIE - CONSEIL  			
AF230049_NEXITY_PARIS 19_QUAI DE LA GIRONDE T2			
Bilan de Puissance ELEC - BAT I			
Type de logement	Puissance abonnement (kVA)	Nombre de logements	Puissance totale par type de logement (kVA)
T1	3	3	9
T2	6	12	72
T4	6	6	36
T5	9	2	18
<i>Puissance totale logements sans foisonnement</i>		135	
<i>Coefficient de foisonnement logements</i>		0,49	
Puissance totale foisonnée		66	
<i>SGX</i>		6	
<i>Ascenseur</i>		6	
<i>Chauffage, ventilation (collectif)</i>		4	
<i>Puissance totale IRVE</i>		50	
Puissance totale SG non foisonnée		16	
Puissance totale		82	

1.6 Bilan puissance total tranche 2

AF230049_NEXITY_PARIS 19_QUAI DE LA GIRONDE T2	
Bilan de Puissance électrique estimatif	
RECAPITULATIF	
Total Bâtiment B (en KVA)	140
Total Bâtiment I (en KVA)	82
Total Bâtiment G/H (en KVA)	177
Total Cours Florent (en KVA)	118
Total Bâtiment F (en KVA)	180
TOTAL (en KVA)	698