
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59502 La Madeleine Cedex
Bureaux : 19 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde , 75019 PARIS

25 Allée Vauban
CS 5006859 562 LA
MADELEINE CEDEX

PETITDIDIERPRIOUX
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

PC 41

PLANS DES SERVICES



0 2 4 6 8 10 m

----- Limite unité foncière



INDICE
PIÈCE SUBSTITUÉE
JUIN 2024

PC

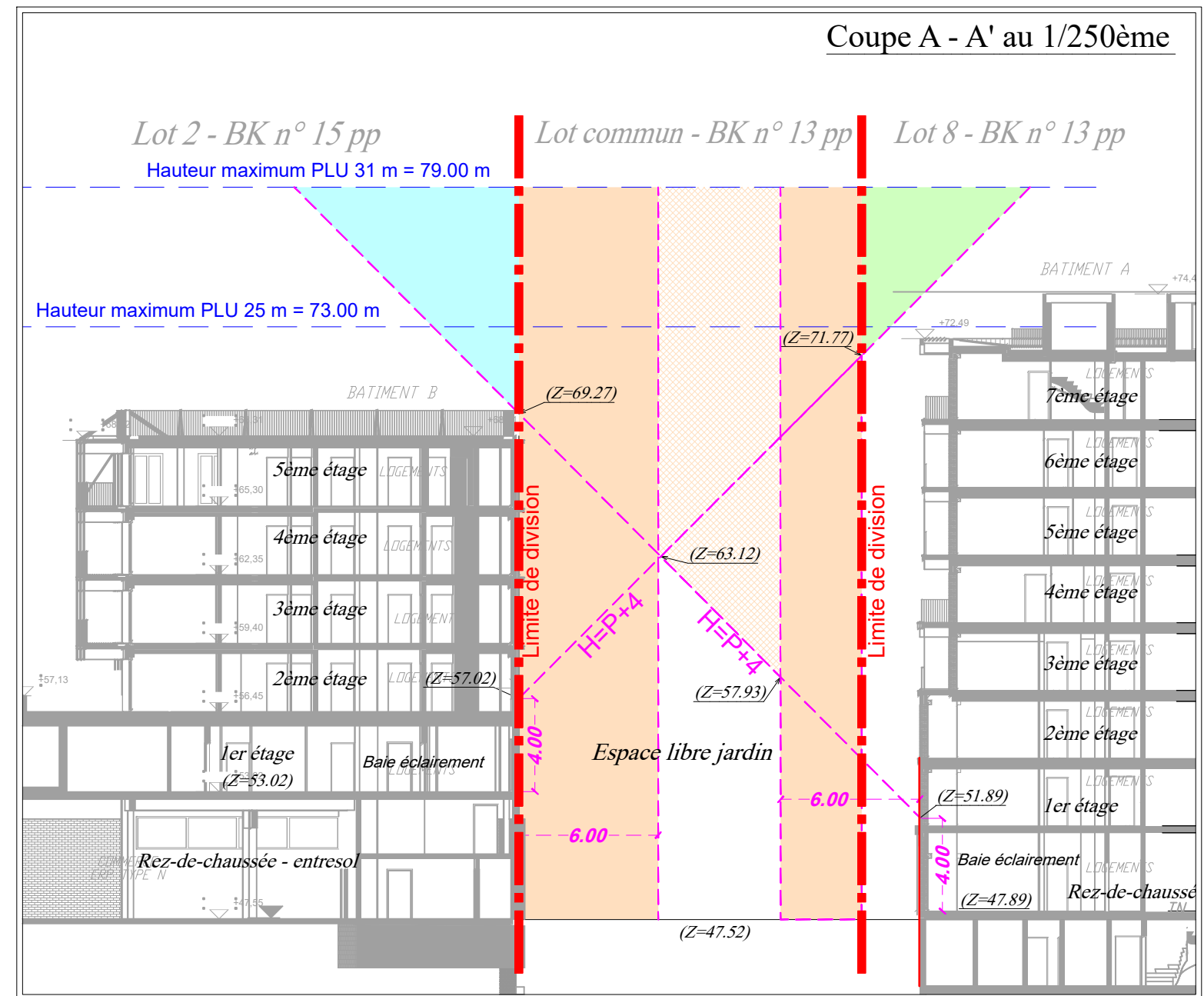
DATE : JUIN 2024

XIX^e arrondissement
Quai de la Gironde
Avenue Corentin Cariou
celles section BK n° 13 et 15

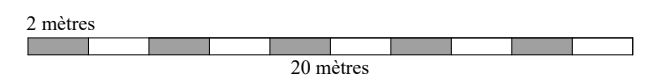
Servitudes contractuelles d'implantation en application des articles 8 et 10 de la zone UG du PLU de Paris



Servitudes	Fonds dominants	Fonds servants	Superficie	Observations
Servitude de vues	Lot 2 BK n° 13pp	Lot commun BK n° 13pp		Possibilité pour le lot 2 d'ouvrir des vues sur le terrain du fonds servant (lot commun), à partir du 1er étage (Z=53.02 NVP).
Servitude de vues	Lot 8 BK n° 13pp	Lot commun BK n° 13pp		Possibilité pour le lot 8 d'ouvrir des vues sur le terrain du fonds servant (lot commun), à partir du RDC (Z=47.89 NVP).
Servitude de non altius tollendi	Lot 2 BK n° 13pp	Lot commun BK n° 13 pp	83 m²	Interdiction pour le fonds servant (lot commun) d'édifier des constructions au-delà de l'altitude 47.52 NVP.
Servitude de non altius tollendi	Lot 8 BK n° 13pp	Lot commun BK n° 13 pp	55 m²	Interdiction pour le fonds servant (lot commun) d'édifier des constructions au-delà de l'altitude 47.52 NVP.
Servitude de non altius tollendi	Lots 2 et 8 BK n° 13pp	Lot commun BK n° 13 pp	67 m²	Interdiction pour le fonds servant (lot commun) d'édifier des constructions au-delà des altitudes 57.93 NVP et 63.12 NVP.
Servitude de non altius tollendi	Lot 8 BK n° 13pp	Lot 2 BK n° 15 pp	---	Interdiction pour le fonds servant (lot 2) d'édifier des constructions au-delà d'un prospect de pente 1/1, à partir de l'altitude 69.27 NVP, jusqu'au plafond autorisé au PLU.
Servitude de non altius tollendi	Lot 8 BK n° 13pp	Lot 2 BK n° 15 pp	---	Interdiction pour le fonds servant (lot 2) d'édifier constructions au-delà d'un prospect de pente 1/1, à partir de l'altitude 64.1 NVP, jusqu'au plafond autorisé au PLU.
Servitude de non altius tollendi	Lot 2 BK n° 15pp	Lot 8 BK n° 13 pp	---	Interdiction pour le fonds servant (lot 8) d'édifier des constructions au-delà d'un prospect de pente 1/1, à partir de l'altitude 71.77 NVP, jusqu'au plafond autorisé au PLU.



----- Limite de lots

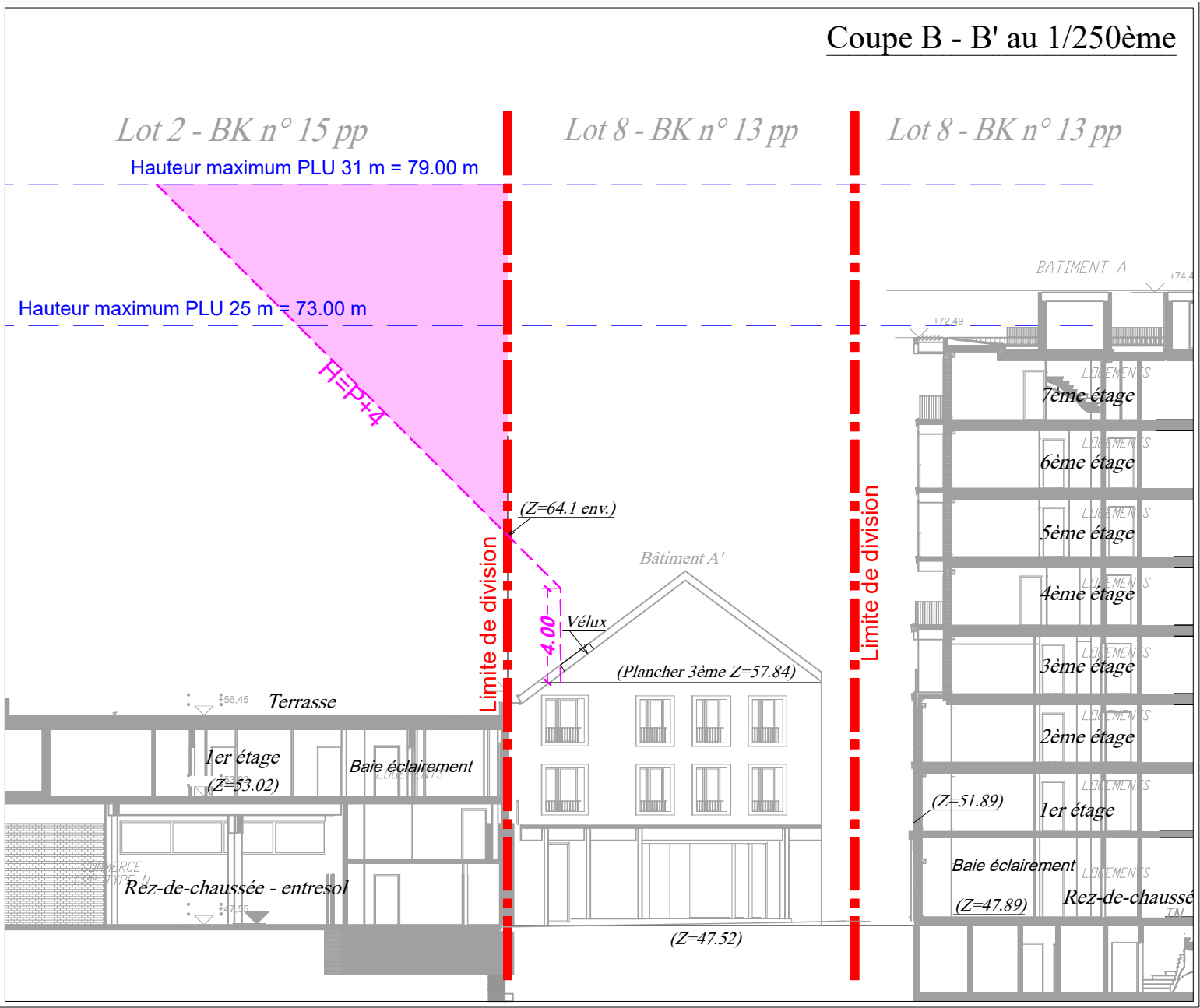


RÉFÉRENCES TECHNIQUES			
RÉDACTEUR	VÉRIFICATEUR	APPROBATEUR	DOSSIER : 222188 ARCHIVES : 23502
GP	OC	ML	DATE : 31 mai 2024 - V2 ÉCHELLE : 1/250

PARIS
XIX° arrondissement
Quai de la Gironde
Avenue Corentin Cariou
Parcelles section BK n° 13 et 15

PLAN DE SERVITUDES
ENTRE LES LOTS 2, 8 ET COMMUN

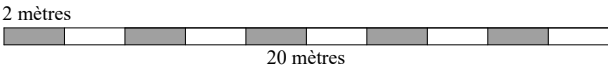
Servitudes contractuelles d'implantation
en application des articles 8 et 10
de la zone UG du PLU de Paris



Servitudes	Fonds dominants	Fonds servants	Superficie	Observations
Servitude de vues	Lot 2 BK n° 13pp	Lot commun BK n° 13pp	★	Possibilité pour le lot 2 d'ouvrir des vues sur le terrain du fonds servant (lot commun), à partir du 1er étage (Z=53.02 NVP).
Servitude de vues	Lot 8 BK n° 13pp	Lot commun BK n° 13pp	★	Possibilité pour le lot 8 d'ouvrir des vues sur le terrain du fonds servant (lot commun), à partir du RDC (Z=47.89 NVP).
Servitude de non altius tollendi	Lot 2 BK n° 13pp	Lot commun BK n° 13 pp	83 m²	Interdiction pour le fonds servant (lot commun) d'édifier des constructions au-delà de l'altitude 47.52 NVP.
Servitude de non altius tollendi	Lot 8 BK n° 13pp	Lot commun BK n° 13 pp	55 m²	Interdiction pour le fonds servant (lot commun) d'édifier des constructions au-delà de l'altitude 47.52 NVP.
Servitude de non altius tollendi	Lots 2 et 8 BK n° 13pp	Lot commun BK n° 13 pp	67 m²	Interdiction pour le fonds servant (lot commun) d'édifier des constructions au-delà des altitudes 57.93 NVP et 63.12 NVP.
Servitude de non altius tollendi	Lot 8 BK n° 13pp	Lot 2 BK n° 15 pp	---	Interdiction pour le fonds servant (lot 2) d'édifier des constructions au-delà d'un prospect de pente 1/1, à partir de l'altitude 69.27 NVP, jusqu'au plafond autorisé au PLU.
Servitude de non altius tollendi	Lot 8 BK n° 13pp	Lot 2 BK n° 15 pp	---	Interdiction pour le fonds servant (lot 2) d'édifier constructions au-delà d'un prospect de pente 1/1, à partir de l'altitude 64.1 NVP, jusqu'au plafond autorisé au PLU.
Servitude de non altius tollendi	Lot 2 BK n° 15pp	Lot 8 BK n° 13 pp	---	Interdiction pour le fonds servant (lot 8) d'édifier des constructions au-delà d'un prospect de pente 1/1, à partir de l'altitude 71.77 NVP, jusqu'au plafond autorisé au PLU.

Légende :

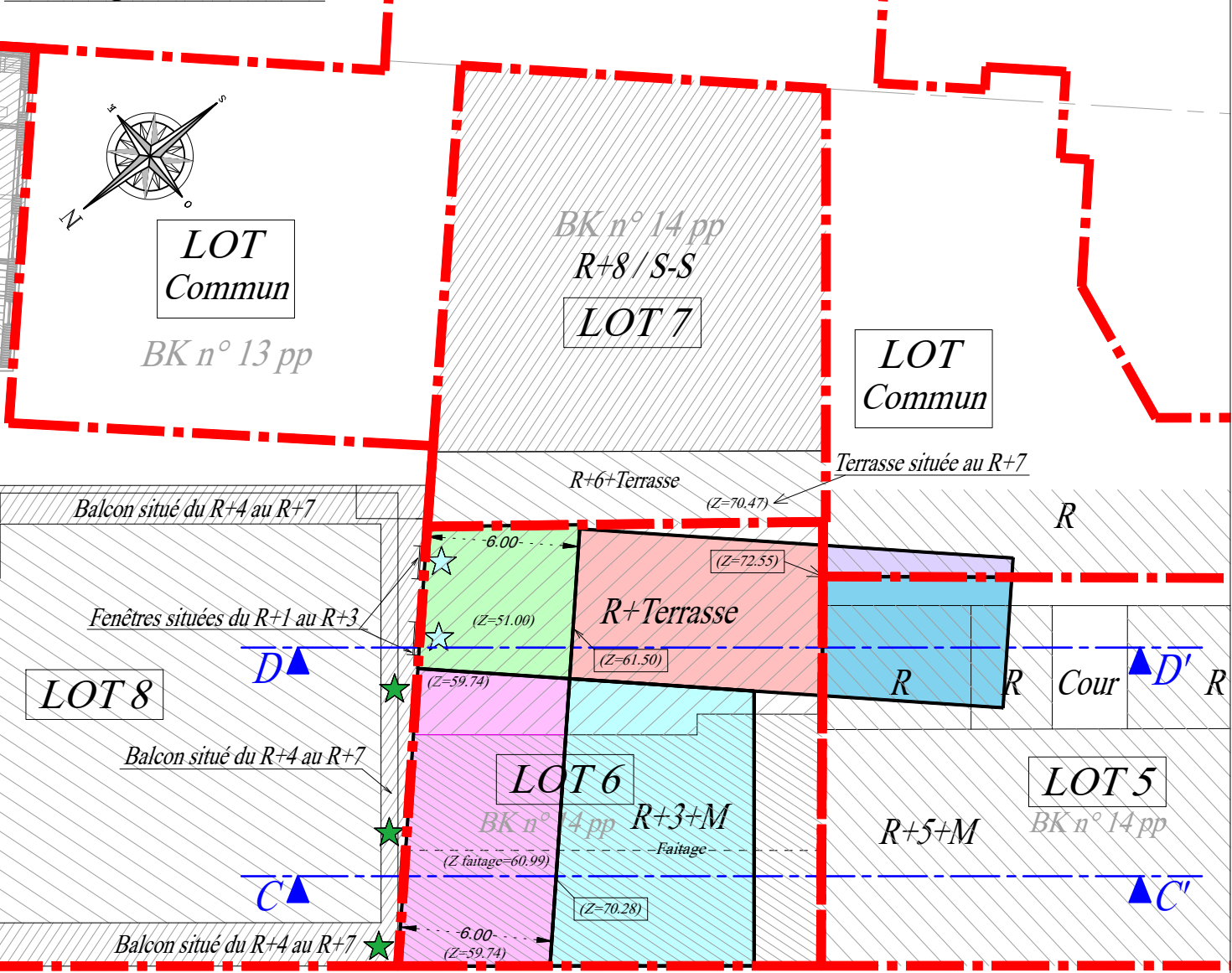
--- Limite de lots



PARIS
XIX° arrondissement
Quai de la Gironde
Avenue Corentin Cariou
Parcelles section BK n° 13 et 14

PLAN DE SERVITUDES
ENTRE LES LOTS 5, 6 8 et COMMUN
Servitudes contractuelles d'implantation
en application des articles 8 et 10
de la zone UG du PLU de Paris

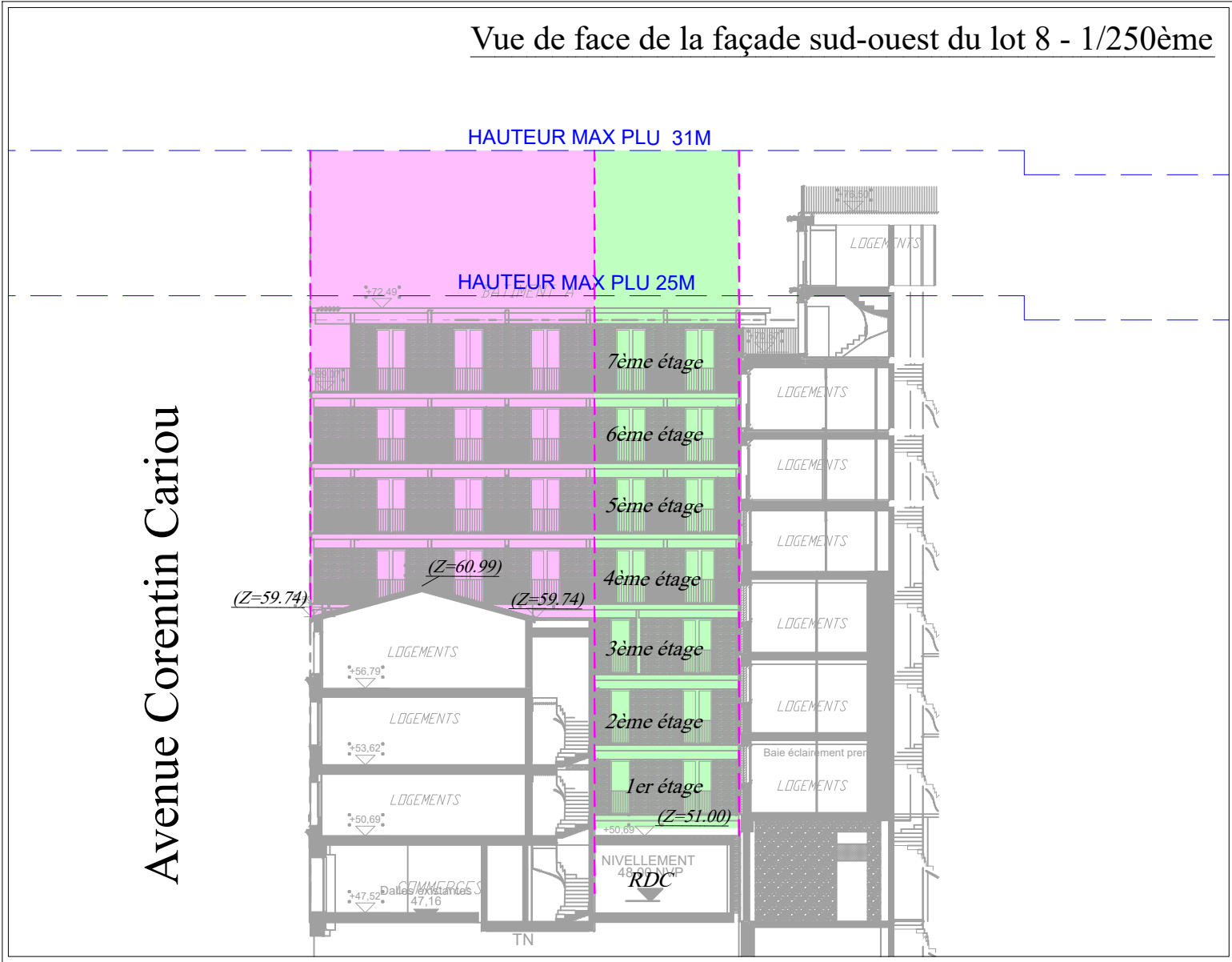
Vue en plan 1/250ème



Avenue Corentin Cariou

Servitudes	Fonds dominants	Fonds servants	Superficie	Observations
Servitude de vues	Lot 8 BK n° 13pp	Lot 6 BK n° 14pp	★	Possibilité pour le lot 8 d'ouvrir des vues sur le terrain du fonds servant (lot 6), à partir du 1er étage (Z=51.49 NVP).
Servitude de vues	Lot 8 BK n° 13pp	Lot 6 BK n° 14pp	★	Possibilité pour le lot 8 d'ouvrir des vues sur le terrain du fonds servant (lot 6), à partir du 4ème étage (Z=60.28 NVP).
Servitude de non altius tollendi	Lot 8 BK n° 13pp	Lot 6 BK n° 14 pp	69 m²	Interdiction pour le fonds servant (lot 6) d'édifier des constructions au-delà des altitudes 59.74 NVP et 60.99 NVP.
Servitude de non altius tollendi	Lot 8 BK n° 13pp	Lot 6 BK n° 14 pp	35 m²	Interdiction pour le fonds servant (lot 6) d'édifier des constructions au-delà de l'altitude 50.69 NVP.
Servitude de non altius tollendi	Lot 8 BK n° 13pp	Lot 6 BK n° 14 pp	---	Interdiction pour le fonds servant (lot 6) d'édifier des constructions au-delà d'un prospect de pente 1/1, à partir de l'altitude 70.28 NVP, jusqu'au plafond autorisé au PLU.
Servitude de non altius tollendi	Lot 8 BK n° 13pp	Lot 6 BK n° 14 pp	---	Interdiction pour le fonds servant (lot 6) d'édifier des constructions au-delà d'un prospect de pente 1/1, à partir de l'altitude 61.50 NVP, jusqu'au plafond autorisé au PLU.
Servitude de non altius tollendi	Lot 8 BK n° 13pp	Lot 5 BK n° 14 pp	---	Interdiction pour le fonds servant (lot 5) d'édifier des constructions au-delà d'un prospect de pente 1/1, à partir de l'altitude 72.55 NVP, jusqu'au plafond autorisé au PLU.
Servitude de non altius tollendi	Lot 8 BK n° 13pp	Lot Commun BK n° 14 pp	---	Interdiction pour le fonds servant (lot commun) d'édifier des constructions au-delà d'un prospect de pente 1/1, à partir de l'altitude 72.55 NVP, jusqu'au plafond autorisé au PLU.

Vue de face de la façade sud-ouest du lot 8 - 1/250ème



Avenue Corentin Cariou

FOREST & ASSOCIÉS
Géomètres-Experts
Diagnostiqueurs Immobiliers

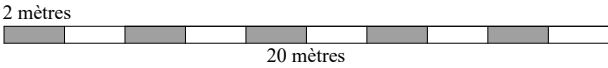
Siège social Levallois-Perret :
85, rue Rivay - 92300 Levallois-Perret
Agence de Clichy la Garenne : 3, rue Morillon
Agence de Triel-sur-Seine : 134, rue Paul Doumer
Agence de Chateaufort-Malabry : 207, avenue de la Division Leclerc
Agence de Pantin : 24, rue du Onze Novembre 1918
Agence de Montreuil : 40, avenue Pasteur
Agence de Villejuif : 11, rue Eugène Varlin

Courriel : contact@forest-geometre-expert.fr
Tél : 01.41.40.99.22
Tél : 01.42.70.81.50
Tél : 01.39.70.60.10
Tél : 01.41.13.76.49
Tél : 01.48.45.89.30
Tél : 01.42.87.05.61
Tél : 01.47.26.11.34

RÉFÉRENCES TECHNIQUES				
RÉDACTEUR	VÉRIFICATEUR	APPROBATEUR	DOSSIER : 222188	ARCHIVES : 23502
GP	OC	ML	DATE : 31 mai 2024 - V2	ÉCHELLE : 1/250

Légende :

--- Limite de lots



XIX^e arrondissement
Quai de la Gironde
Avenue Corentin Cariou
celles section BK n° 13 et 14

Servitudes contractuelles d'implantation en application des articles 8 et 10 de la zone UG du PLU de Paris

Servitudes	Fonds dominants	Fonds servants	Superficie	Observations
Servitude de vues	Lot 8 BK n° 13pp	Lot 6 BK n° 14pp		Possibilité pour le lot 8 d'ouvrir des vues sur le terrain du fonds servant (lot 6), à partir du 1er étage (Z=51.49 NVP).
Servitude de vues	Lot 8 BK n° 13pp	Lot 6 BK n° 14pp		Possibilité pour le lot 8 d'ouvrir des vues sur le terrain du fonds servant (lot 6), à partir du 4ème étage (Z=60.28 NVP).
Servitude de non altius tollendi	Lot 8 BK n° 13pp	Lot 6 BK n° 14 pp	69 m²	Interdiction pour le fonds servant (lot 6) d'édifier des constructions au-delà des altitudes 59.74 NVP et 60.99 NVP
Servitude de non altius tollendi	Lot 8 BK n° 13pp	Lot 6 BK n° 14 pp	35 m²	Interdiction pour le fonds servant (lot 6) d'édifier des constructions au-delà de l'altitude 50.69 NVP.
Servitude de non altius tollendi	Lot 8 BK n° 13pp	Lot 6 BK n° 14 pp	---	Interdiction pour le fonds servant (lot 6) d'édifier des constructions au-delà d'un prospect de pente 1/1, à partir de l'altitude 70.28 NVP, jusqu'au plafond autorisé au PLU.
Servitude de non altius tollendi	Lot 8 BK n° 13pp	Lot 6 BK n° 14 pp	---	Interdiction pour le fonds servant (lot 6) d'édifier des constructions au-delà d'un prospect de pente 1/1, à partir de l'altitude 61.50 NVP, jusqu'au plafond autorisé au PLU.
Servitude de non altius tollendi	Lot 8 BK n° 13pp	Lot 5 BK n° 14 pp	---	Interdiction pour le fonds servant (lot 5) d'édifier des constructions au-delà d'un prospect de pente 1/1, à partir de l'altitude 72.55 NVP, jusqu'au plafond autorisé au PLU.
Servitude de non altius tollendi	Lot 8 BK n° 13pp	Lot Commun BK n° 14 pp	---	Interdiction pour le fonds servant (lot commun) d'édifier des constructions au-delà d'un prospect de pente 1/1, à partir de l'altitude 72.55 NVP, jusqu'au plafond autorisé au PLU.

Architectural elevation drawing of a building facade, divided into two tranches (Tranche 1 and Tranche 2) by a vertical red dashed line.

Tranche 1 (Left): Lot 8 - BK n° 13 pp. The facade shows floors 1^{er} étage, 2^{ème} étage, 3^{ème} étage, 4^{ème} étage, 5^{ème} étage, 6^{ème} étage, and 7^{ème} étage. The ground floor is labeled "Rez-de-chaussée". The height is marked as "HAUTEUR MAX PLU 31M". A dashed line indicates a height difference of 6.00M between the two tranches.

Tranche 2 (Right): Lot 6 - BK n° 14 pp. The facade shows floors 1^{er} étage, 2^{ème} étage, 3^{ème} étage, 4^{ème} étage, 5^{ème} étage, 6^{ème} étage, and 7^{ème} étage. The height is marked as "HAUTEUR MAX PLU 25M". A dashed line indicates a height difference of 6.00M between the two tranches.

The drawing includes various architectural details such as windows, doors, and rooflines. The ground level is marked as "Rez-de-chaussée". The drawing also includes a section of the building's facade on the right, showing a different architectural style with arched windows and a different roofline.

[illegible]

FOREST & ASSOCIÉS
Géomètres-Experts
Diagnosticheurs Immobiliers

Siège social Levallois-Perret :	
85, rue Rivay - 92300 Levallois-Perret	
Agence de Clichy la Garenne :	3, rue Morillon
Agence de Triel-sur-Seine :	134, rue Paul Doumer
Agence de Chatenay-Malabry :	207, avenue de la Division Leclerc
Agence de Pantin :	24, rue du Onze Novembre 1918
Agence de Montreuil :	40, avenue Pasteur
Agence de Villejuif :	11, rue Eugène Varlin

Courriel : contact@forest.geometre-expert.fr
Tél : 01.41.40.99.22
Tél : 01.42.70.81.50
Tél : 01.39.70.60.10
Tél : 01.41.13.76.49
Tél : 01.48.45.89.30
Tél : 01.42.87.05.61
Tél : 01.47.26.11.34

RÉFÉRENCES TECHNIQUES

RÉDACTEUR	VÉRIFICATEUR	APPROBATEUR	DOSSIER : 222188 ARCHIVES : 2350
GP	OC	ML	DATE : 31 mai 2024 - V2 ÉCHELLE : 1/250

Légende :

Limite de lots

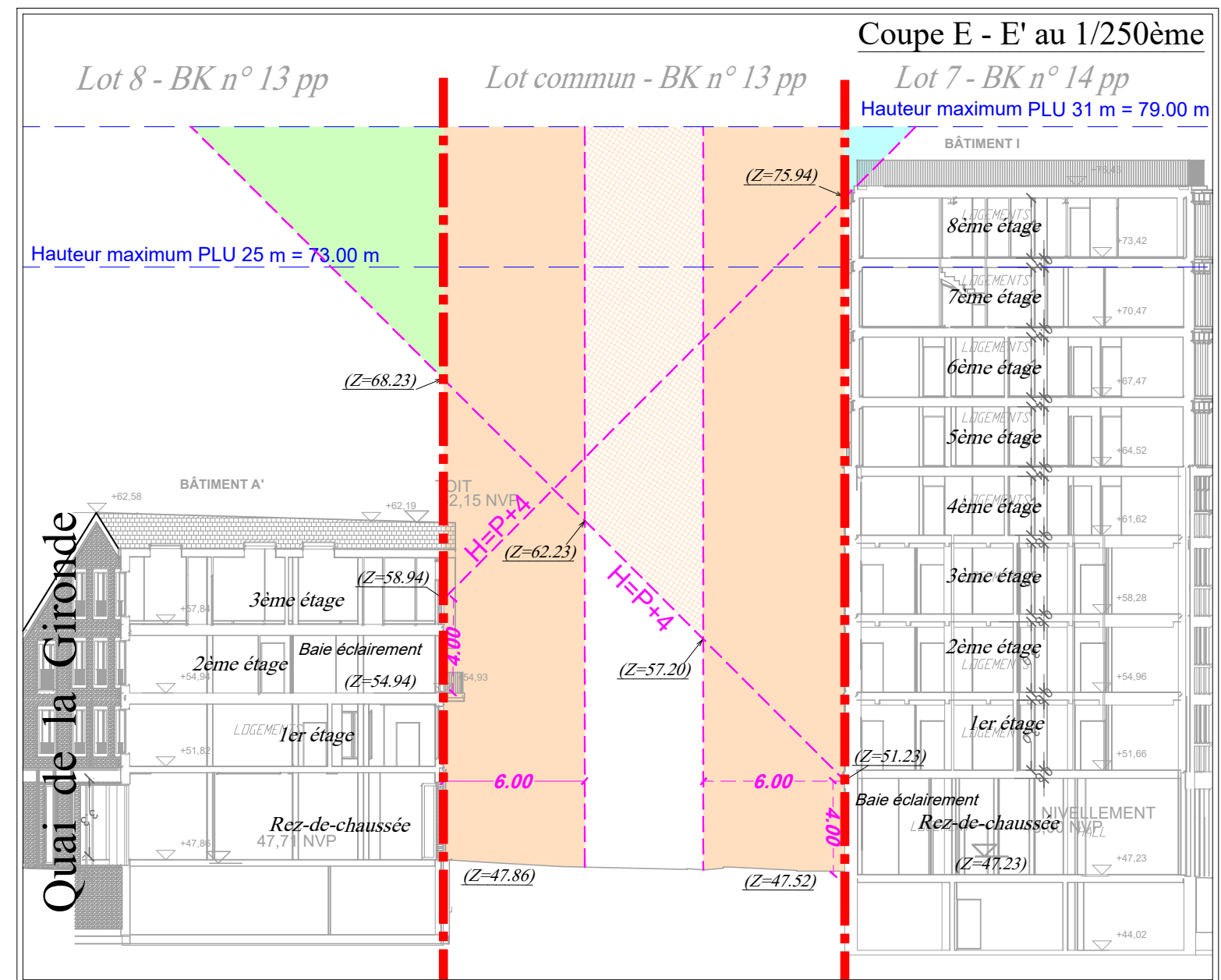
2 mètres

20 mètres

XIX^e arrondissement
Quai de la Gironde
Avenue Corentin Cariou
Illes section BK n° 13, 14 et 15

Servitudes contractuelles d'implantation en application des articles 8 et 10 de la zone UG du PLU de Paris

Servitudes	Fonds dominants	Fonds servants	Superficie	Observations
Servitude de vues	Lot 8 BK n° 13pp	Lot commun BK n° 13pp		Possibilité pour le lot 8 d'ouvrir des vues sur le terrain du fonds servant (lot commun, à partir du 2ème étage (Z=54.94 NVP).
Servitude de vues	Lot 8 BK n° 13pp	Lot commun BK n° 13pp		Possibilité pour le lot 7 d'ouvrir des vues sur le terrain du fonds servant (lot commun, à partir du rez-de-chaussée (Z=47.23 NVP).
Servitude de non altius tollendi	Lot 7 BK n° 13pp	Lot commun BK n° 13 pp	89 m²	Interdiction pour le fonds servant (lot commun) d'édifier des constructions au-delà de l'altitude 47.52 NVP.
Servitude de non altius tollendi	Lot 8 BK n° 13pp	Lot commun BK n° 13 pp	76 m²	Interdiction pour le fonds servant (lot commun) d'édifier des constructions au-delà de l'altitude 47.86 NVP.
Servitude de non altius tollendi	Lots 2 et 8 BK n° 13pp	Lot commun BK n° 13 pp	84 m²	Interdiction pour le fonds servant (lot commun) d'édifier des constructions au-delà des altitudes 57.20 à 62.23 et 57.20 à 68.23 (NVP).
Servitude de non altius tollendi	Lot 8 BK n° 13pp	Lot 7 BK n° 13 pp	---	Interdiction pour le fonds servant (lot 7) d'édifier des constructions au-delà d'un prospect de pente 1/1, à partir de l'altitude 75.94 NVP, jusqu'au plafond autorisé au PLU.
Servitude de non altius tollendi	Lot 7 BK n° 13pp	Lot 8 BK n° 13 pp	---	Interdiction pour le fonds servant (lot 8) d'édifier des constructions au-delà d'un prospect de pente 1/1, à partir de l'altitude 68.23 NVP, jusqu'au plafond autorisé au PLU.



----- Limite de lots

