

SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 350 797
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59502 L. Madeleine Cedex
Bureaux : 19 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06

47, rue Popincourt - 75011 Paris
+33 (0)1 59 30 55 53 // admin@e-ppx.net
SELARL d'architecture au capital de 150 000€
SIRET 479 560 088 00037
TVA : FR479 560 088
Ordre des architectes N° national 150021

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
25 Allée Vauban
CS50068 59 562 LA MADELEINE
CEDEX
FRANCE

PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 6 87 40 49 44

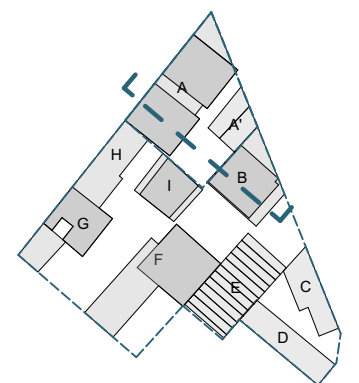
Agence Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

PC3.1

	EMETTEUR	ECHELLE	
	PPX	1:250	



----- Limite unité foncière
 ■ Elements existants

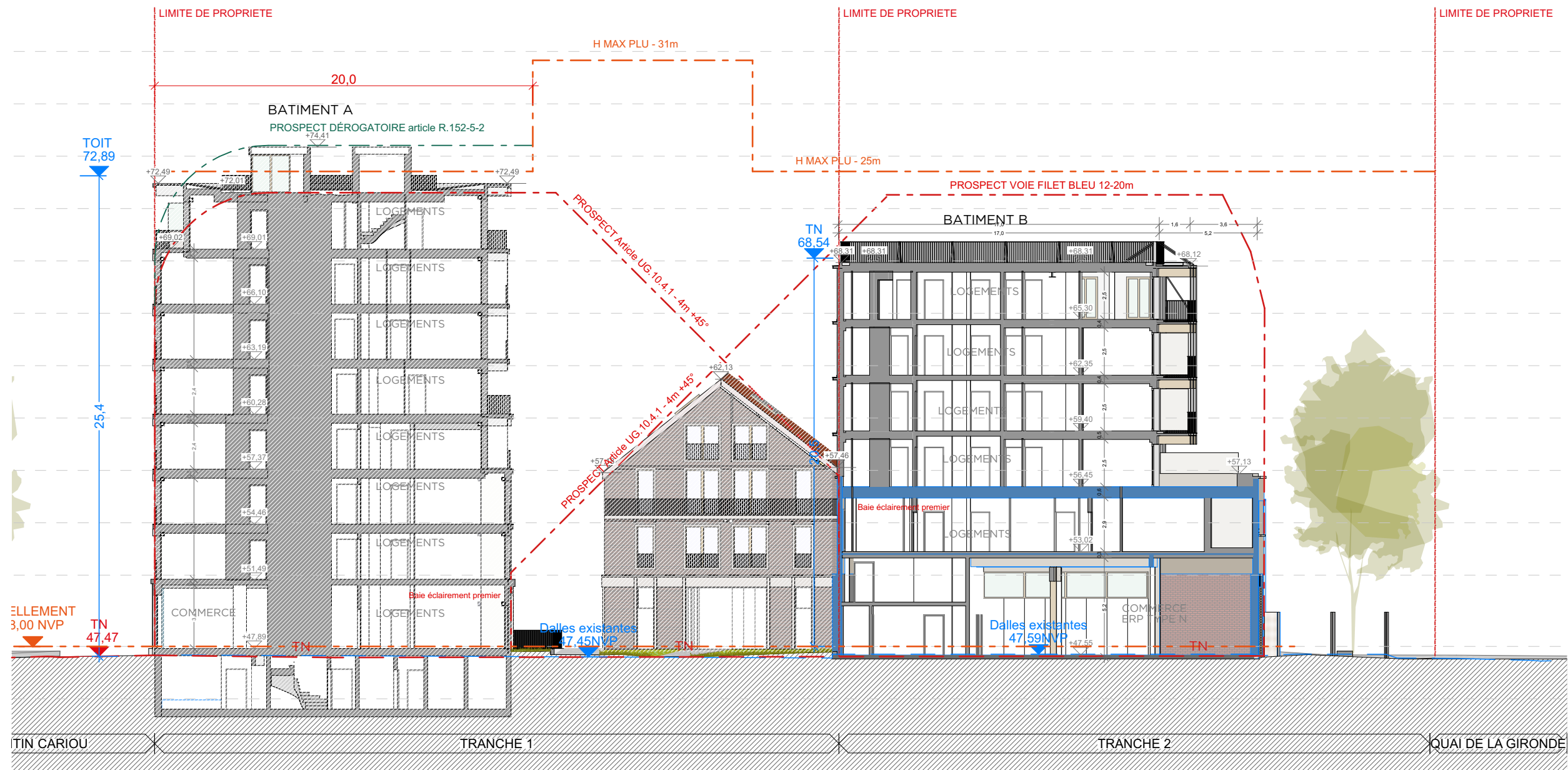


PC3.1	Plan en coupe du terrain
-------	-----------------------------

INDICE
Pièce substituée
Juin 2024

PHASE	PC
-------	----

DATE : 05 Juin 2024



COUPE BB'
Rue corentin Cariou - Tranche 1 - Boucherie - Quai de la gironde

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 350 797
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59500 La Madeleine Cedex
Bureaux : 40 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06



DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

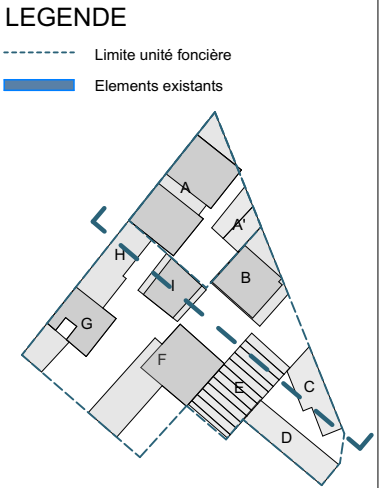
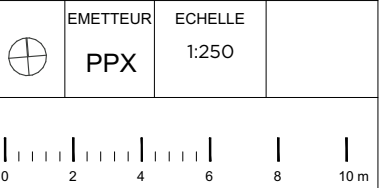
MAÎTRISE D'OUVRAGE
NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
25 Allée Vauban
CS50068 59 562 LA MADELEINE
CEDEX
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE
PETITDIDIERPRIOUX
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

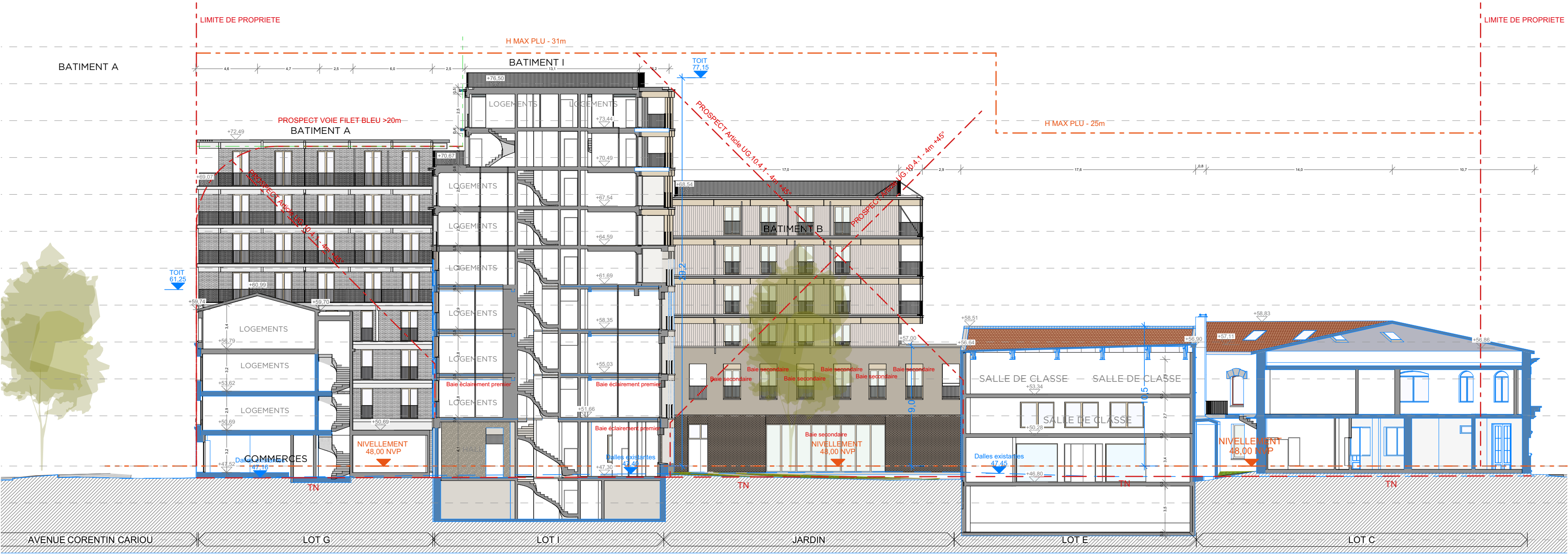
DESCRIPTION
PC3.2
Plan en coupe du terrain



PC3.2 Plan en coupe du terrain	INDICE Pièce substituée Juin 2024
--------------------------------------	---

PHASE
PC

DATE : 05 Juin 2024



COUPE CC'
Rue corentin Cariou - Lot I - Jardin - Cours Florent

DATE : 05 Juin 2024



NEXITY IR PROGRAMMES SEERI

SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 350 797
Siège Social : 26 allée Vauban - CS 50068 - 59500 La Madeleine Cedex
Bureaux : 19 rue de Vienne - TSA 80030 - 75801 Paris Cedex 06

PPX
PETITDIDIERPRIoux
ARCHITECTES

47, rue Popincourt - 75011 Paris
+33 (0)1 58 30 53 53 // admin@ppx.net
SIRET 479 596 088 00037
TVA : FR4478 880 096
Ordre des architectes : N° national 1 032 121

DOSSIER DE PERMIS
DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE
NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
25 Allée Vauban
CS50068 59 562 LA MADELEINE
CEDEX
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

DESCRIPTION
PC3.4
Plan en coupe du terrain

EMETTEUR	ECHELLE
PPX	1:250

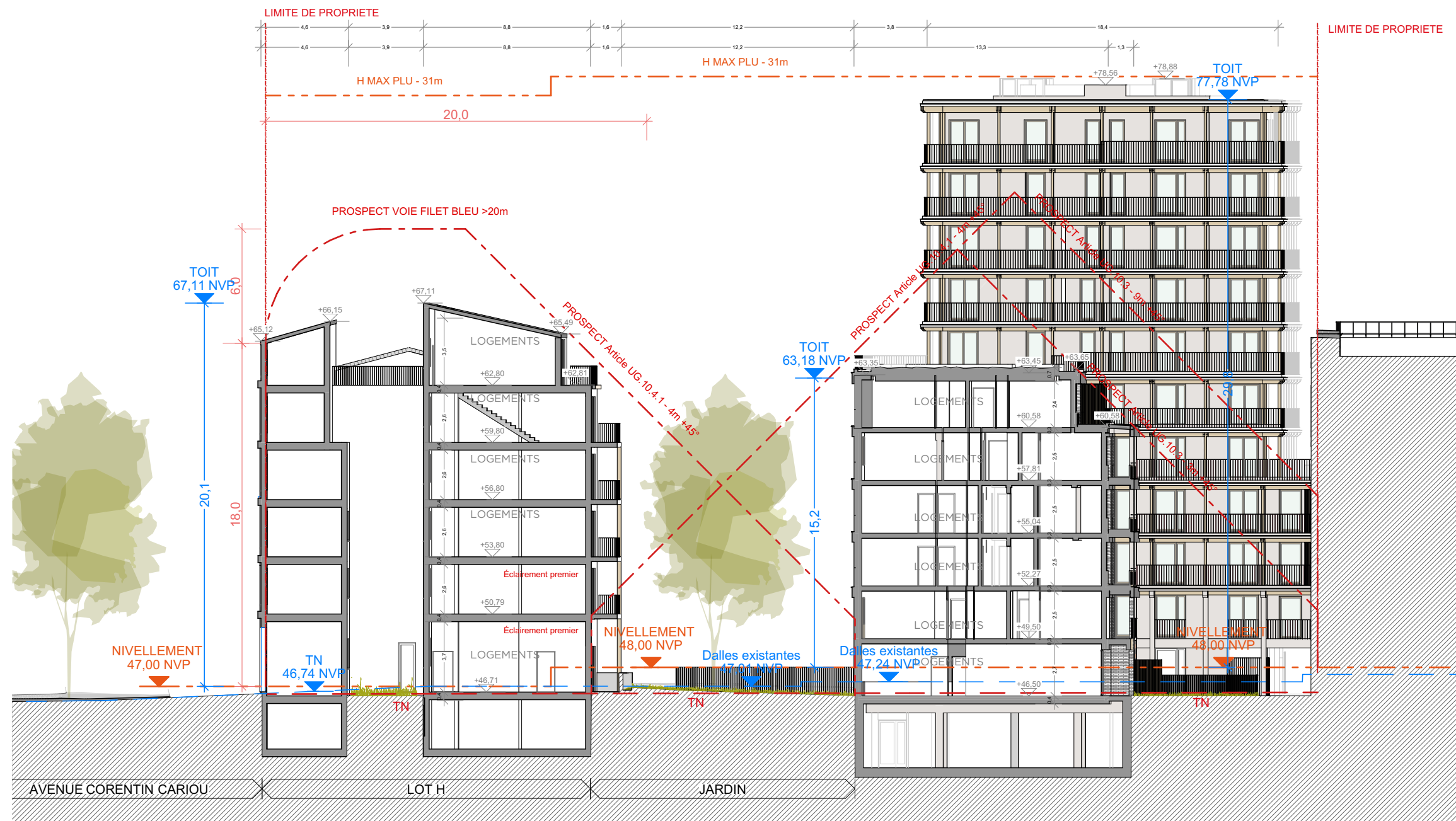
0246810

m

LEGENDE

- Limite unité foncière
- Elements existants

PC3.4 Plan en coupe du terrain	INDICE Pièce substituée Juin 2024
PHASE PC	
DATE : 05 Juin 2024	



COUPE EE'
Rue corentin Cariou - Lot G - Jardin - Lot F

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI

SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 350 787
Siège Social : 25 Allée Vauban - CS 50068 - 59506 La Madeleine Cedex
Bureaux : 40 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06

PPX
PETITDIDIERPRIoux
ARCHITECTES

47, rue Popincourt - 75011 Paris
+33 (0)1 58 30 53 53 // admin@ppx.net
Société d'architecture au capital de 150 000 €
SIRET 799 360 040 0037
TVA : FR1418 860 094
Ordre des architectes : N° national 1 034 21

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE
NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
25 Allée Vauban
CS50068 59 562 LA MADELEINE
CEDEX
FRANCE

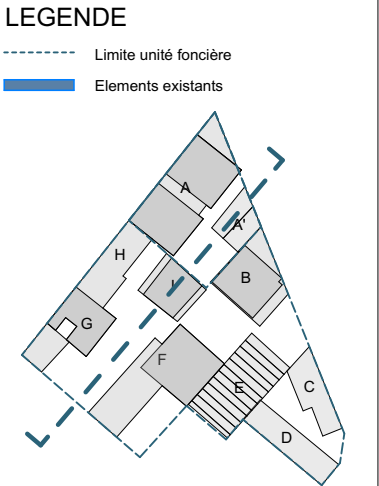
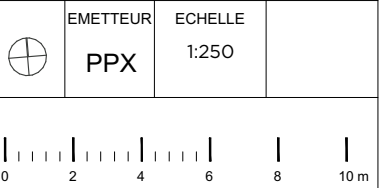
MAÎTRISE D'OEUVRE
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

DESCRIPTION
PC3.5

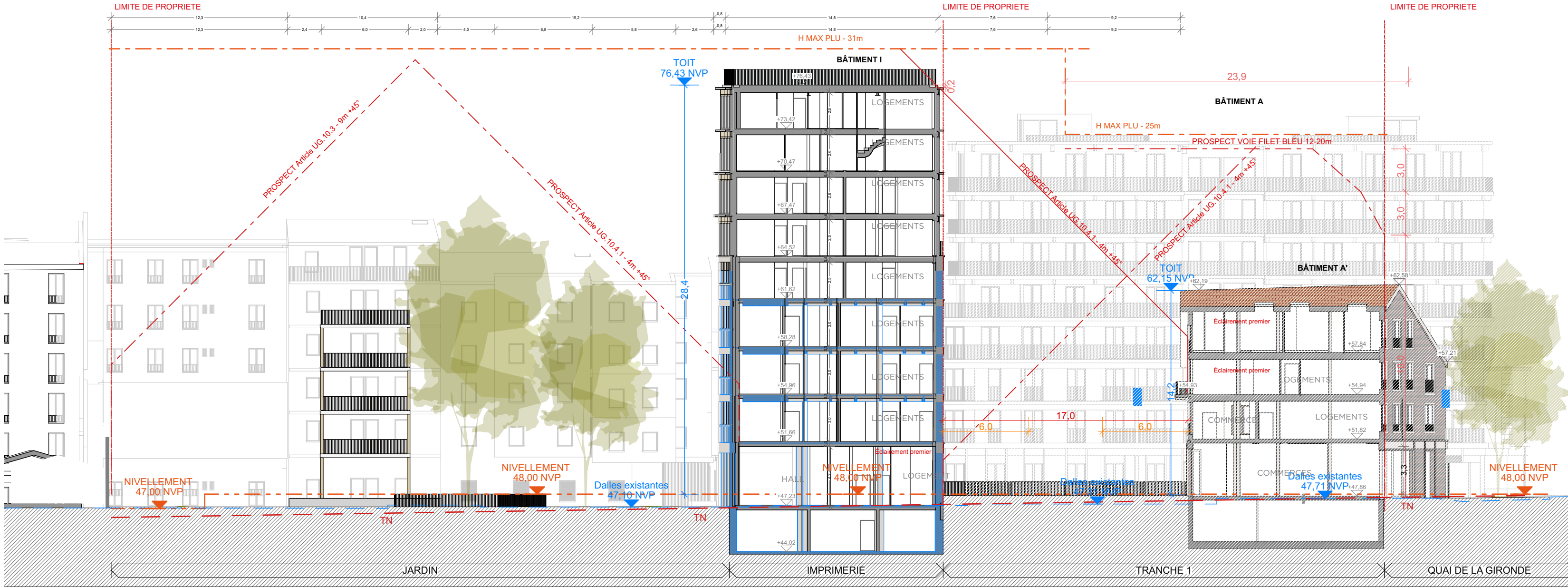
Plan en coupe du terrain



PC3.5 Plan en coupe du terrain	INDICE Pièce substituée Juin 2024
--------------------------------------	---

PHASE
PC

DATE : 05 Juin 2024



COUPE GG'
Jardin - Lot I - Jardin - Tranche 1

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI

SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 350 797
Siège Social : 26 allée Vauban - CS 50068 - 59503 La Madeleine Cedex
Bureaux : 19 rue de Vienne - TSA 80030 - 75801 Paris Cedex 06

PPX

PETITDIDIERPRIoux
ARCHITECTES

47, rue Popincourt - 75011 Paris
+33 (0)1 58 30 53 53 // admin@ppx.net
SIRET 478 590 088 00037
TVA : FR4478 840 09+
Ordre des architectes, N° national 1 032 121

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE
NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
25 Allée Vauban
CS50068 59 562 LA MADELEINE
CEDEX
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

DESCRIPTION
PC3.6
Plan en coupe du terrain

EMETTEUR	ECHELLE
PPX	1:250

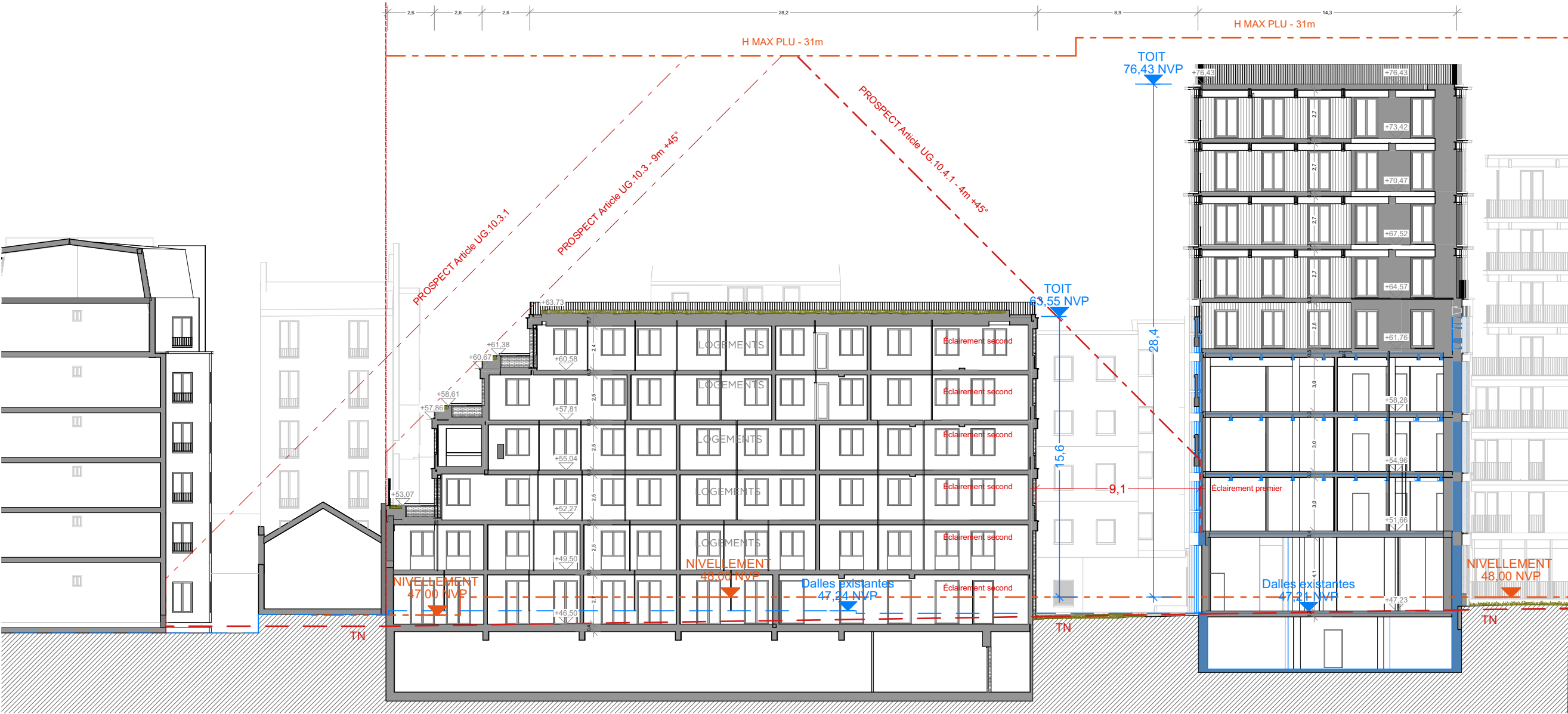
0246810 m

LEGENDE

Limite unité foncière

Elements existants

PC3.6 Plan en coupe du terrain	INDICE Pièce substituée Juin 2024
PHASE PC	
DATE : 05 Juin 2024	



COUPE HH'
Lot F - Lot I - Tranche 1



DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

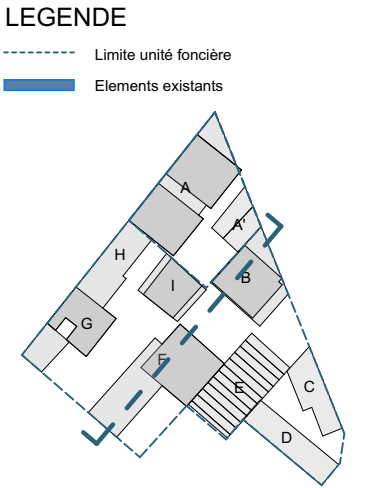
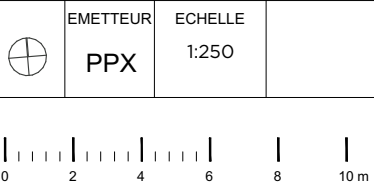
MAÎTRISE D'OUVRAGE
NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
25 Allée Vauban
CS50068 59 562 LA MADELEINE
CEDEX
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE
PETITDIDIERPRIOUX
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

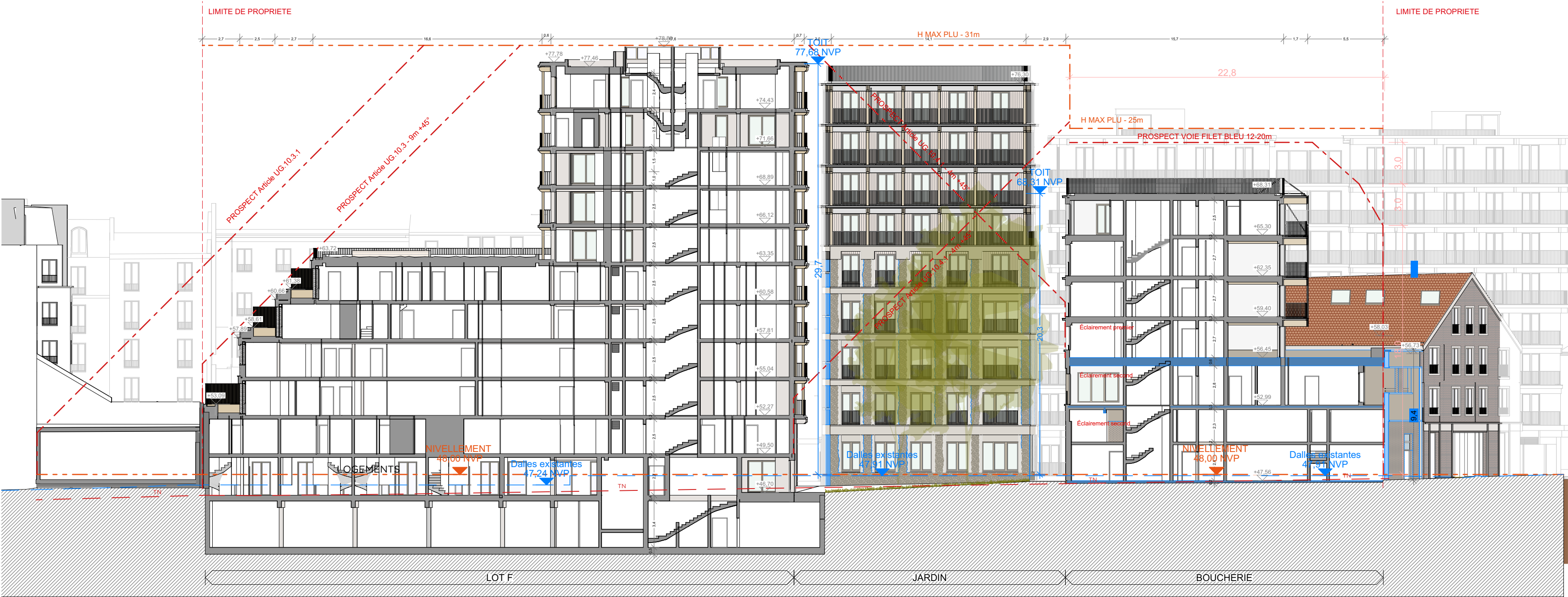
DESCRIPTION
PC3.7
Plan en coupe du terrain



PC3.7 Plan en coupe du terrain	INDICE Pièce substituée Juin 2024
--------------------------------------	---

PHASE
PC

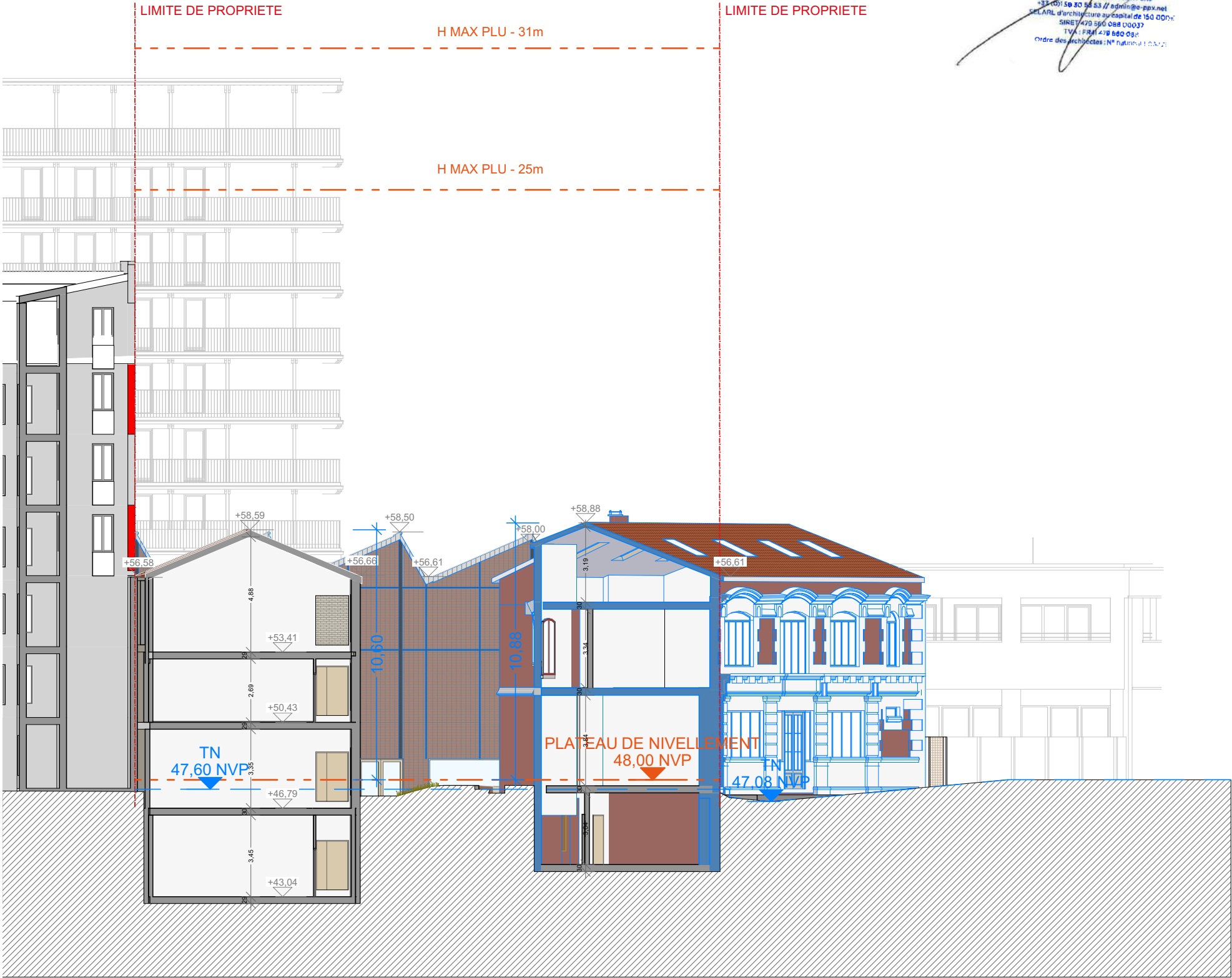
DATE : 05 Juin 2024



COUPE II'
Lot F - Jardin - Lot B - Quai de la gironde

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI

SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 350 797
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59500 La Madeleine Cedex
Bureaux : 49 rue de Vienne - TSA 60030 - 75001 Paris Cedex 06



COUPE II'
Lot F - Jardin - Lot B - Quai de la gironde

DOSSIER DE PERMIS
DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

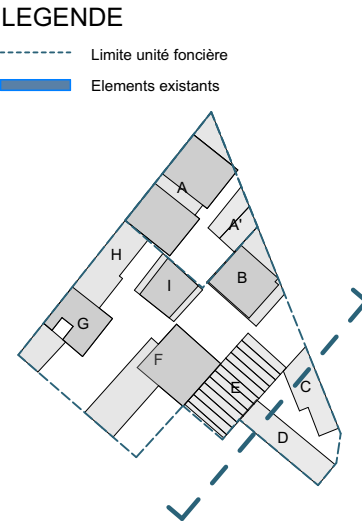
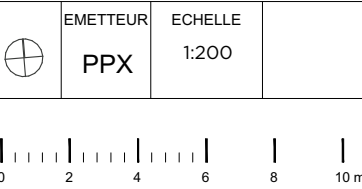
MAÎTRISE D'OUVRAGE
NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
25 Allée Vauban
CS50068 59 562 LA MADELEINE
CEDEX
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE
PETITDIDIERPRIOUX
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

DESCRIPTION
PC3.8
Plan en coupe du terrain



PC3.8 Plan en coupe du terrain	INDICE Pièce substituée Juin 2024
PHASE PC	
DATE : 05 Juin 2024	

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI

SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 350 797
Siège Social : 26 allée Vauban - CS 50068 - 59500 La Madeleine Cedex
Bureaux : 19 rue de Vienne - TSA 80030 - 75801 Paris Cedex 06



DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE
NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
25 Allée Vauban
CS50068 59 562 LA MADELEINE
CEDEX
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

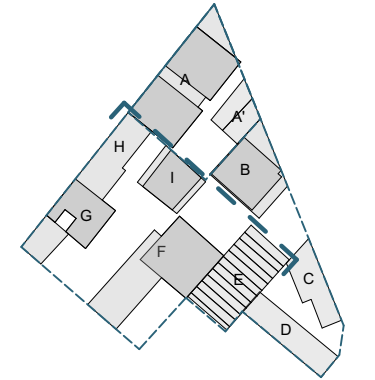
OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

DESCRIPTION
PC3.9
Coupe transversale existante

	EMETTEUR PPX	ECHELLE 1:1,40, 1:1,94, 1:250
--	-----------------	----------------------------------

LEGENDE
--- Limite unité foncière
■ Elements existants

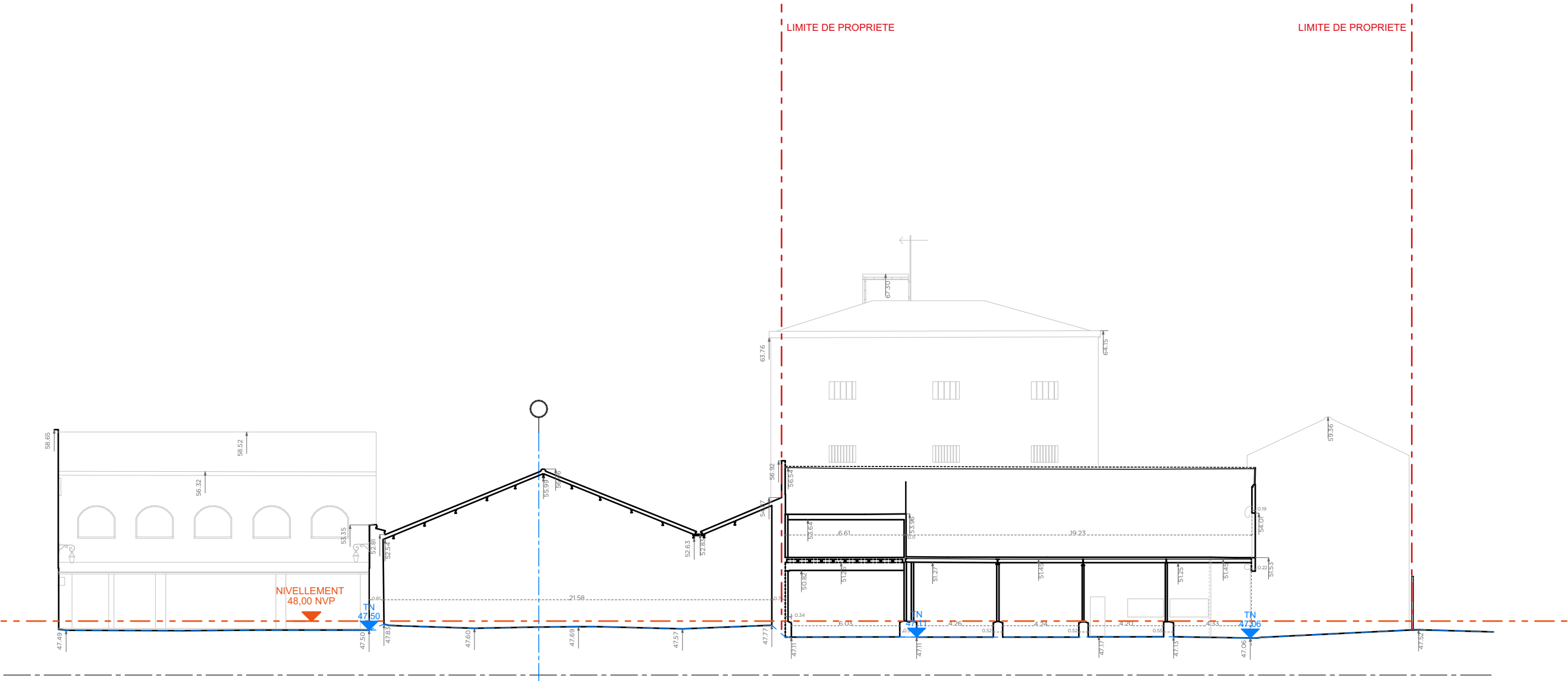


PC3.9
Coupe transversale existante

INDICE
Pièce substituée
Juin 2024

PHASE
PC

DATE : 05 Juin 2024



NEXITY IR PROGRAMMES SEERI

SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 624 350 797
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59500 La Madeleine Cedex
Bureaux : 10 rue de Vienne - TSA 60030 - 75001 Paris Cedex 06



DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE
NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
25 Allée Vauban
CS50068 59 562 LA MADELEINE
CEDEX
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE
PETITDIDIERPRIOUX
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 6 87 40 49 44

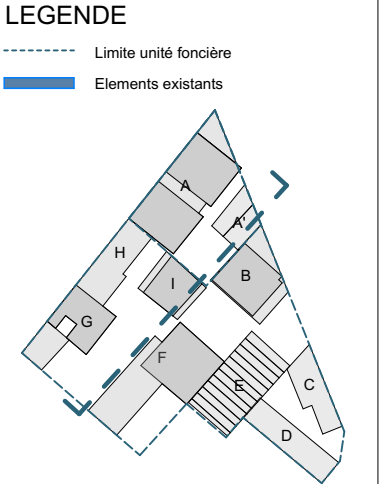
Agence Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

DESCRIPTION
PC3.10
Coupe longitudinale existante

	EMETTEUR	ECHELLE	
	PPX	1:1,40, 1:1,94, 1:250	

0246810

m



PC3.10 Coupe longitudinale existante	INDICE Pièce substituée Juin 2024
PHASE PC	
DATE : 05 Juin 2024	

