

ANNEXE - PLANS
BATIMENTS C - D - E

Pierre-Antoine Gatier
Architecte en chef des monuments historiques
30 rue Guynemer - 75006 Paris
T. 01 40 46 88 66 / pierre-antoine@gatier.org

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 624 350 797
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59500 La Madeleine Cedex
Bureaux : 19 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06

DOSSIER DE PERMIS
DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE
NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
19 rue de Vienne
75801 PARIS CEDEX 08
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE
PETITDIDIERPRIoux
47 rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

PCA1.

⊗

EMETTEUR
PAG

ECHELLE

ETAT
PROJETE

0

1.5

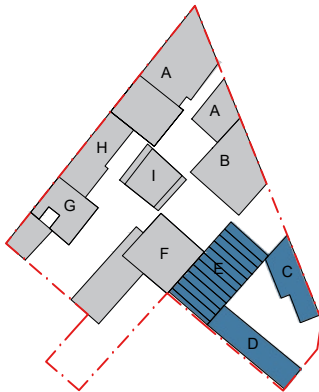
3

4.5

6 m

LEGENDE

--- Limite unité foncière



PCA1
Annexes

INDICE
A

PHASE
PC

DATE : Décembre 2024

DOSSIER DE PERMIS
DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
19 rue de Vienne
75801 PARIS CEDEX 08
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

PCA1.1

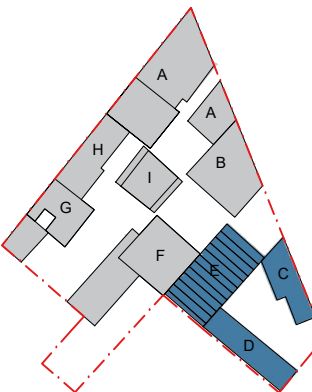
Plan des sous sols

EMETTEUR	ECHELLE	ETAT
PAG	1:200	PROJETE

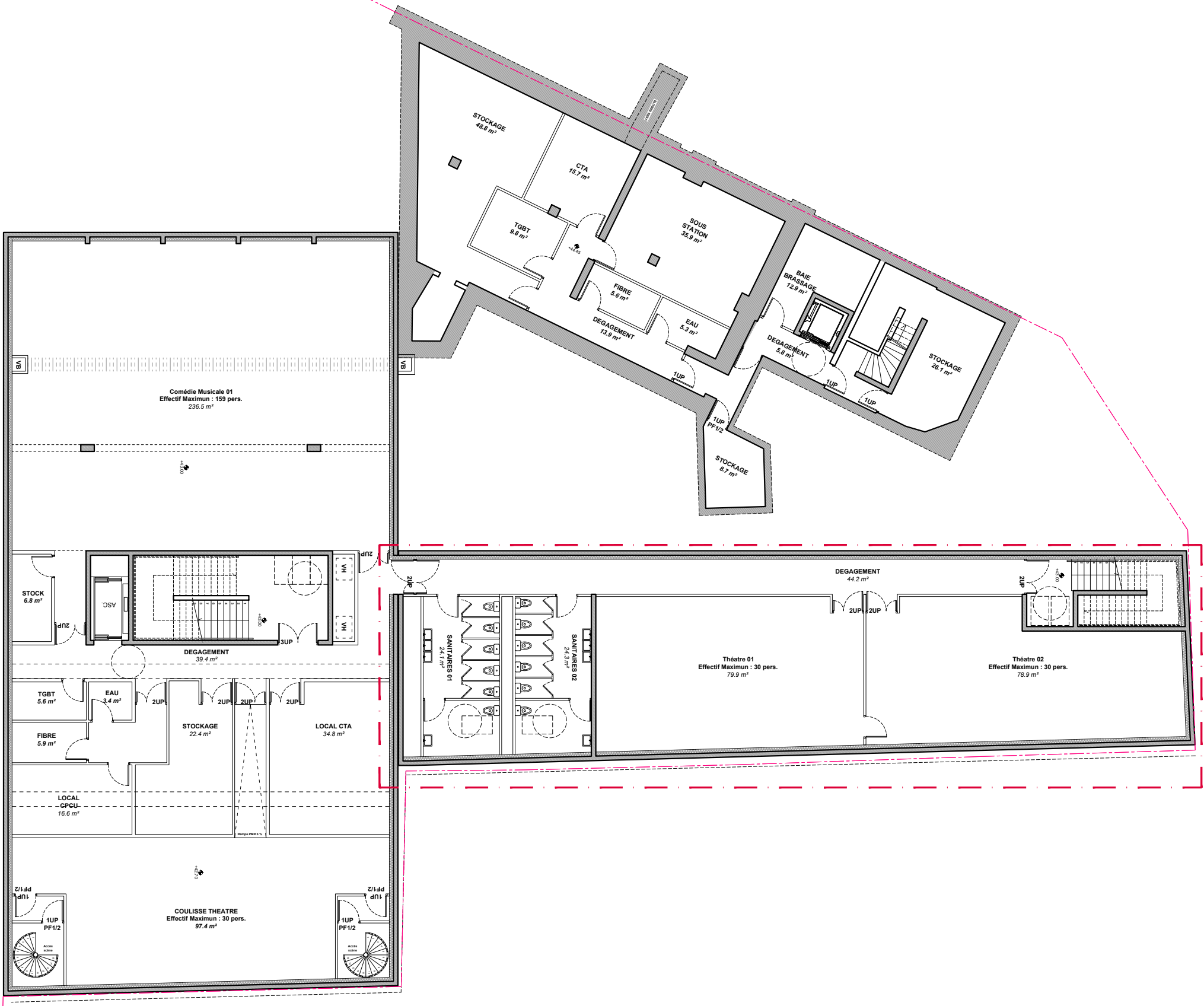


LEGENDE

--- Limite unité foncière



PCA1 Annexes	INDICE A
PHASE PC	
DATE : Décembre 2024	



LEGENDE

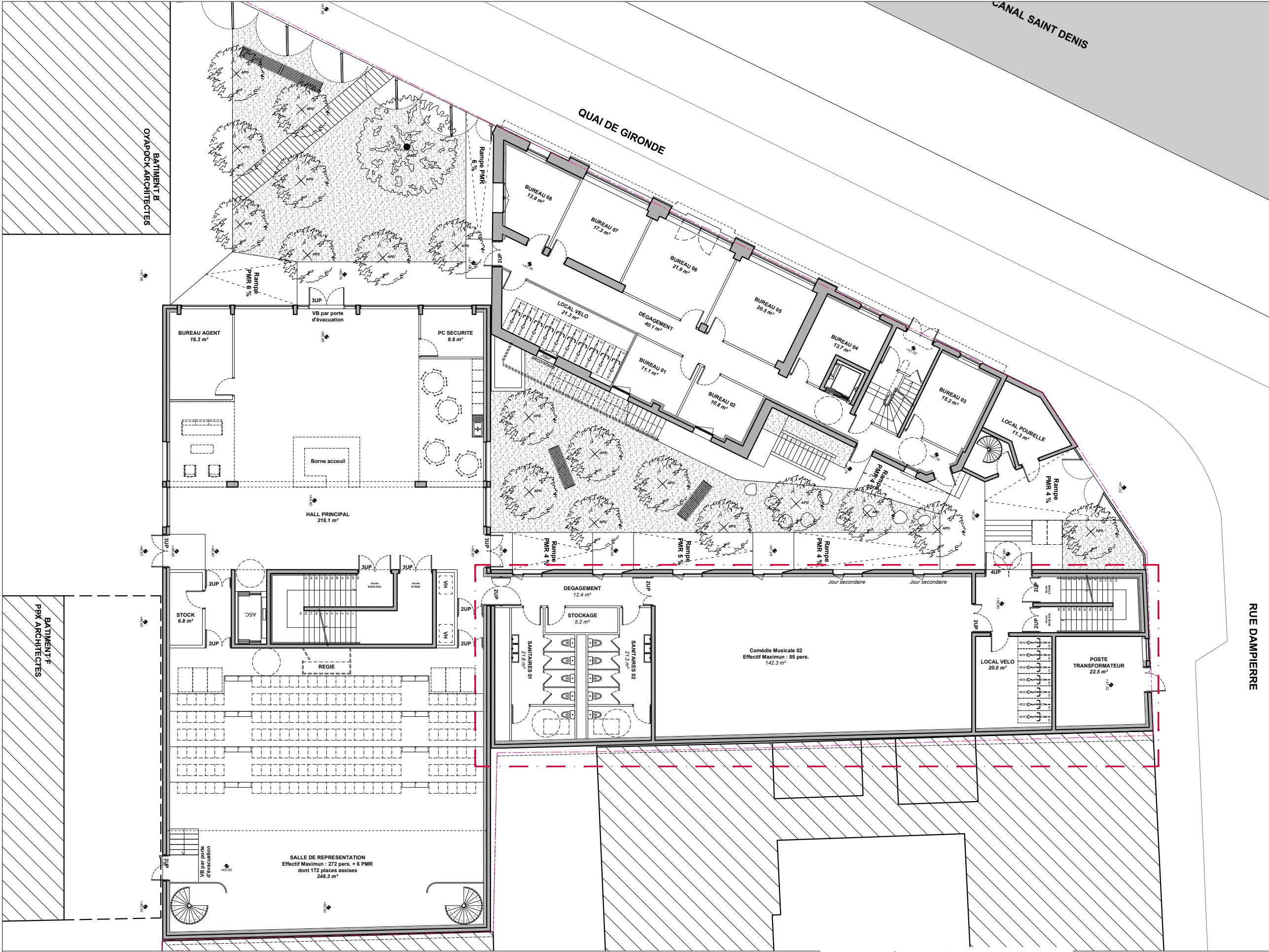
Nota : les plans respectent
le code couleur suivant :

- Eléments créés
- Eléments conservés cf notice architecturale

Pierre-Antoine Gatier
Architecte en chef des monuments historiques
30 rue Guynemer - 75006 Paris
T. 01 40 46 88 66 / pierre-antoine@gatier.org

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI

SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 350 797
Siège Social : 25 rue Vauban - CS 50068 - 59500 La Madeleine Cedex
Bureaux : 40 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06



LEGENDE

Nota : les plans respectent le code couleur suivant :

Eléments créés

Eléments conservés cf notice architecturale

Pierre-Antoine Gatier
Architecte en chef des monuments historiques
30 rue Guynemer - 75006 Paris
T. 01 40 46 88 66 / pierre-antoine@gatier.org

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 624 350 797
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59500 La Madeleine Cedex
Bureaux : 40 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
19 rue de Vienne
75801 PARIS CEDEX 08
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

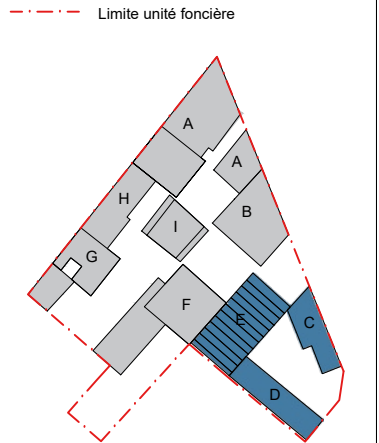
PCA1.2

Plan du rez-de-chaussée

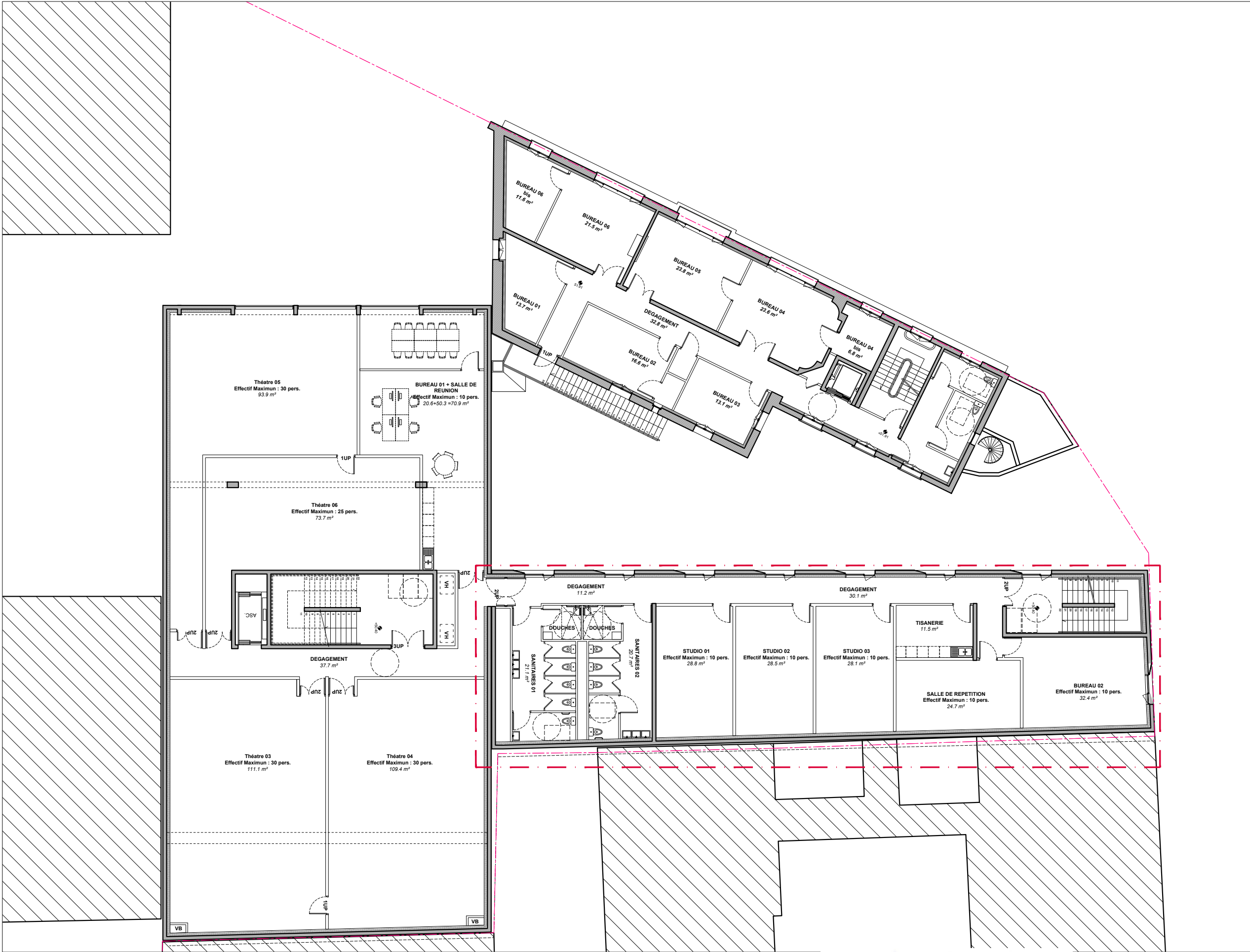
EMETTEUR	ECHELLE	ETAT
PAG	1:200	PROJETE



LEGENDE



PCA1 Annexes	INDICE A
PHASE PC	
DATE : Décembre 2024	



LEGENDE

Nota : les plans respectent le code couleur suivant :

Eléments créés

Eléments conservés cf notice architecturale

Pierre-Antoine Gatier

Architecte en chef des monuments historiques

30 rue Guynemer - 75006 Paris

T. 01 40 46 88 66 / pierre-antoine@gatier.org

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI

SAS au capital de 3 000 000 Euros

RCS LILLE METROPOLE 824 350 797

Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50088 - 59569 Le Madeleine Cedex

Bureaux : 40 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE
NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
19 rue de Vienne
75801 PARIS CEDEX 08
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

APS1.3

Plan du premier niveau

EMETTEUR
PAG

ECHELLE
1:200

ETAT
PROJETE

01.5346m

LEGENDE

Limite unité foncière

A

A

B

C

D

E

F

G

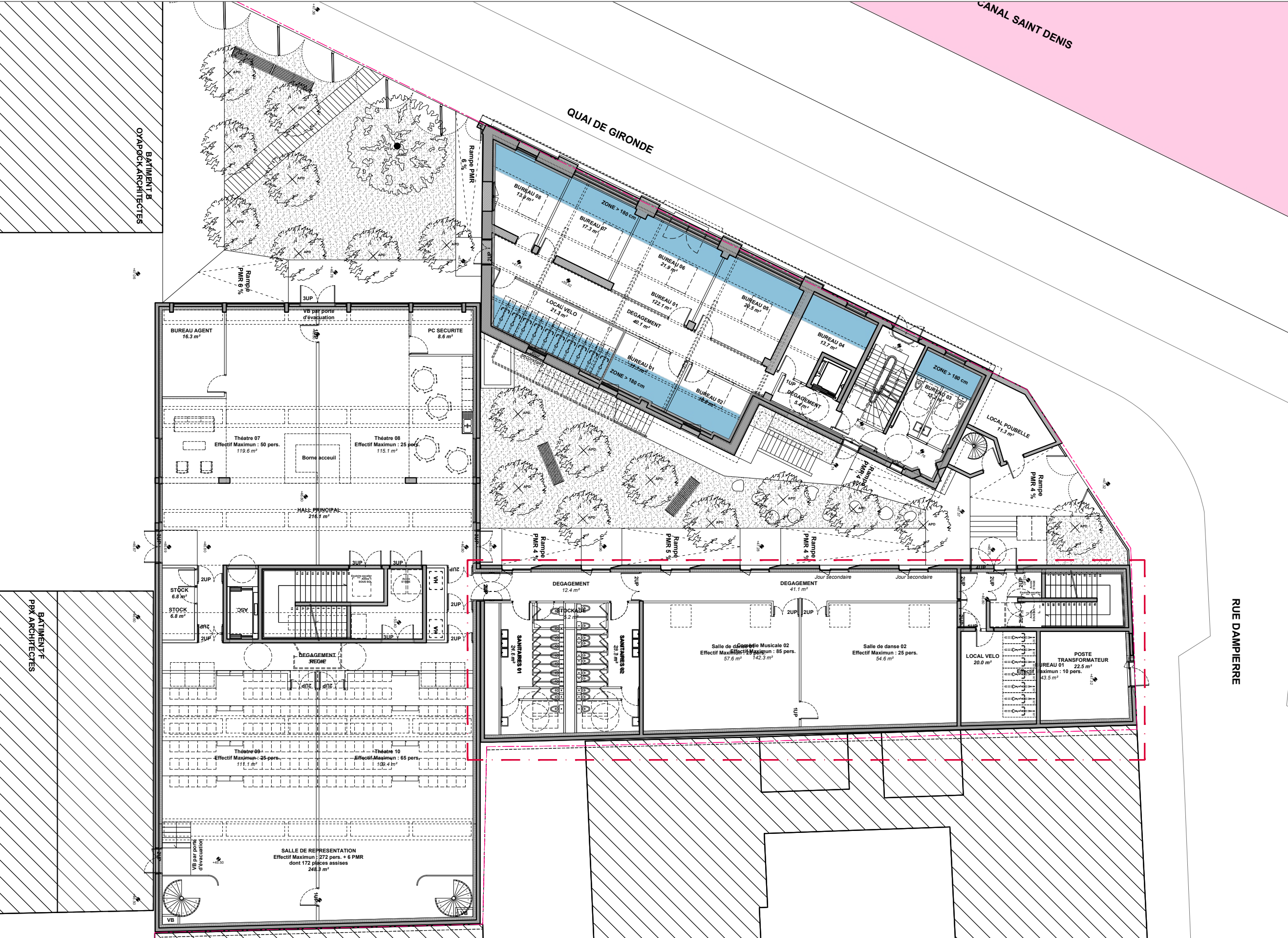
H

I

INDICE
A

PHASE
PC

DATE : Décembre 2024



LEGENDE

Nota : les plans respectent le code couleur suivant :

Eléments créés

Eléments conservés cf notice architecturale

Pierre Antoine Gatier
Architecte en chef des monuments historiques
30 rue Guynemer - 75006 Paris
T. 01 40 46 88 66 / pierre-antoine@gatier.org

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 624 350 797
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59500 Le Madeleine Cedex
Bureaux : 40 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE
NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
19 rue de Vienne
75801 PARIS CEDEX 08
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE
PETITDIDIERPRIoux
47 rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

PCA1.4

Plan du second niveau

EMETTEUR
PAG

ECHELLE
1:200

ETAT
PROJETE

01.534.56m

LEGENDE

Limite unité foncière

A

A

B

C

D

E

F

G

H

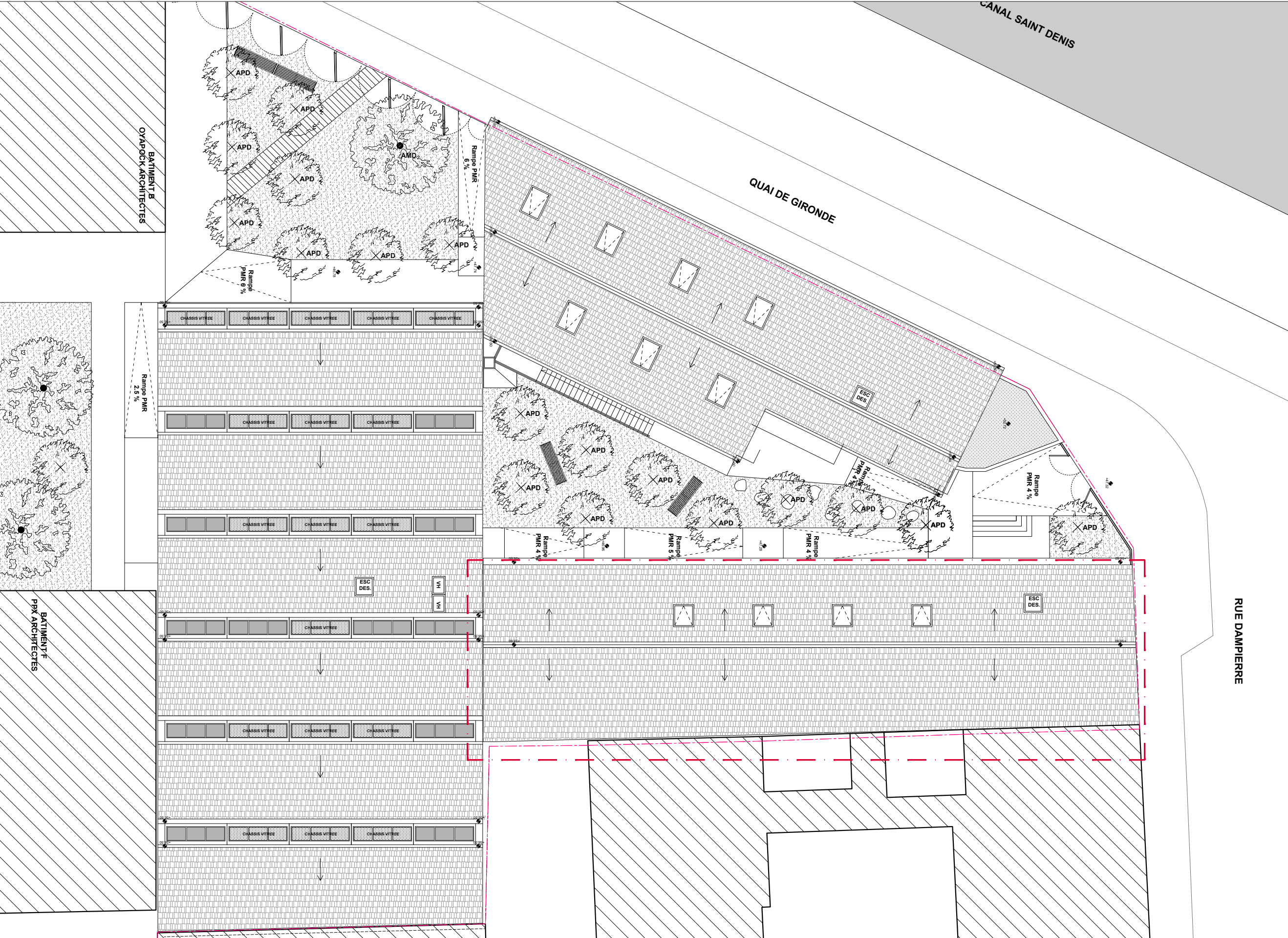
I

PCA1
Annexes

INDICE
A

PHASE
PC

DATE : Décembre 2024



LEGENDE

Nota : les plans respectent le code couleur suivant :

□ Eléments créés

▨ Eléments conservés cf notice architecturale

Pierre-Antoine Gatier
Architecte en chef des monuments historiques
30 rue Guynemer - 75006 Paris
T. 01 40 46 88 66 / pierre-antoine@gatier.org

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 350 797
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59502 La Madeleine Cedex
Bureaux : 10 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06

DOSSIER DE PERMIS
DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE
NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
19 rue de Vienne
75801 PARIS CEDEX 08
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

PCA1.5

Plan des toitures

⊗

EMETTEUR
PAG

ECHELLE
1:200

ETAT
PROJETE

0

1.5

3

4.5

6 m

LEGENDE

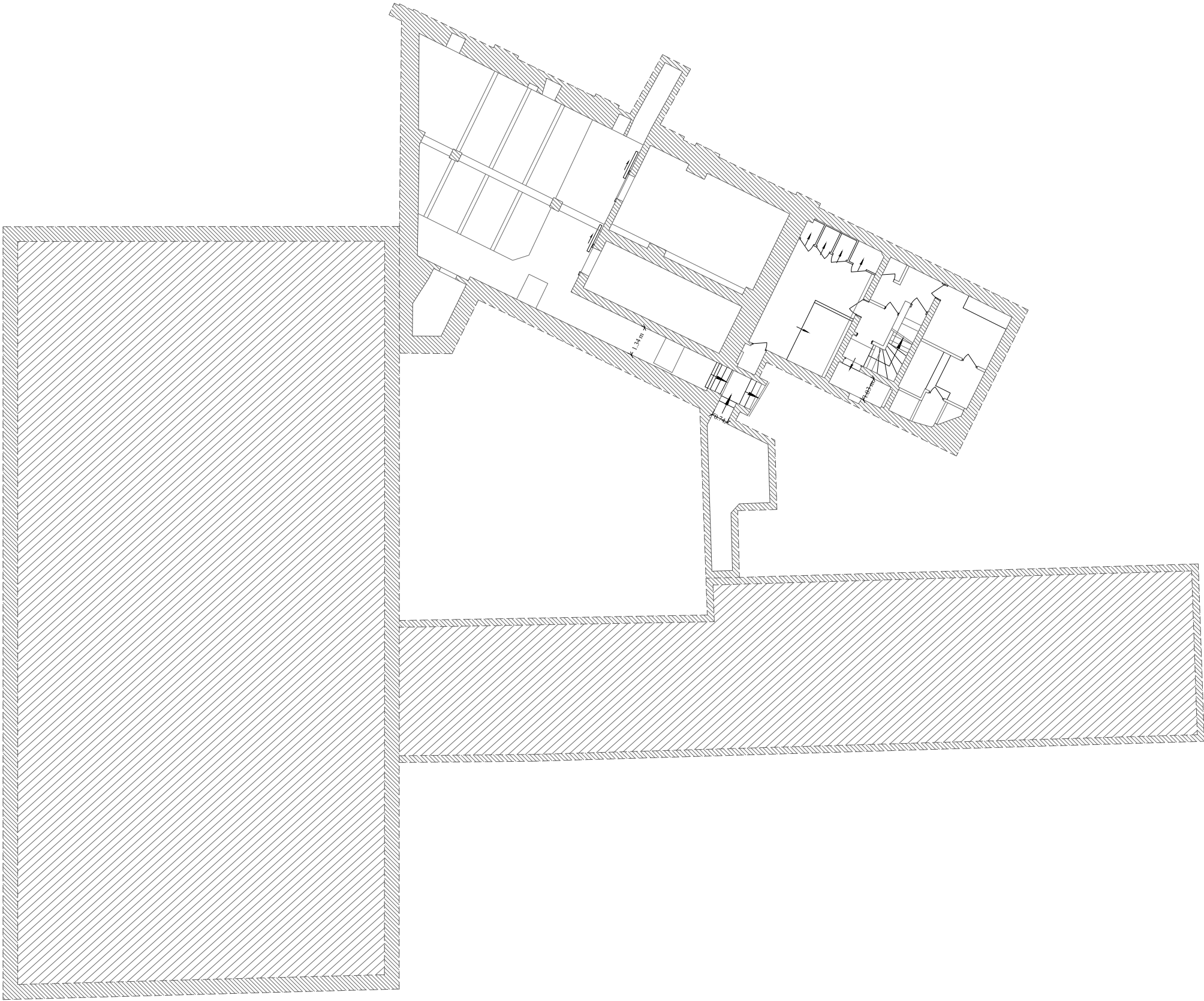
--- Limite unité foncière

PCA1
Annexes

INDICE
A

PHASE
PC

DATE : Décembre 2024



DOSSIER DE PERMIS
DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
19 rue de Vienne
75801 PARIS CEDEX 08
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

PCA1.6

EXITANT

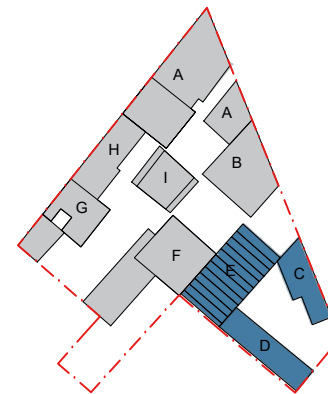
Plan des sous sols

EMETTEUR	ECHELLE	ETAT
 PAG	1: 200	ETAT EXISTANT



LEGENDE

--- Limite unité foncière



PCA1
Annexes

INDICE
A

PHASE

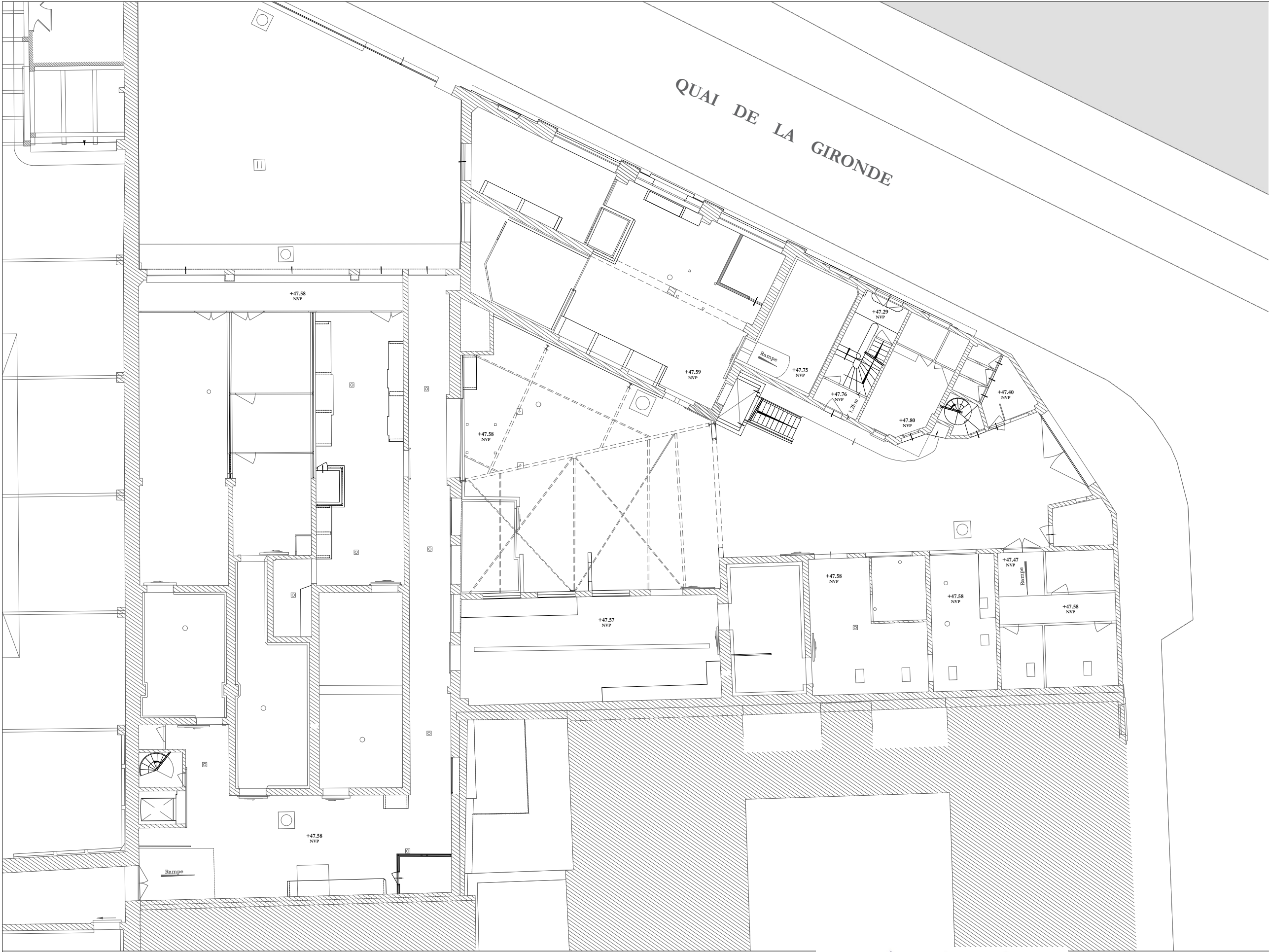
PC

DATE : Décembre 2024

Pierre Antoine Gatier
Architecte en chef des monuments historiques
30 rue Guynemer - 75006 Paris
T. 01 40 46 88 66 / pierre-antoine@gatier.org

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI

SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 624 350 797
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59502 La Madeleine Cedex
Bureaux : 48 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 08



Pierre-Antoine Gatier
Architecte en chef des monuments historiques
30 rue Guynemer - 75006 Paris
T. 01 40 46 88 66 / pierre-antoine@gatier.org

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 350 787
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59505 La Madeleine Cedex
Bureaux : 10 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06

DOSSIER DE PERMIS
DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE
NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
19 rue de Vienne
75801 PARIS CEDEX 08
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

PCA1.7
EXITANT
Plan du rez-de-chaussée

⊗	EMETTEUR PAG	ECHELLE 1: 200	ETAT EXISTANT
---	-----------------	-------------------	------------------

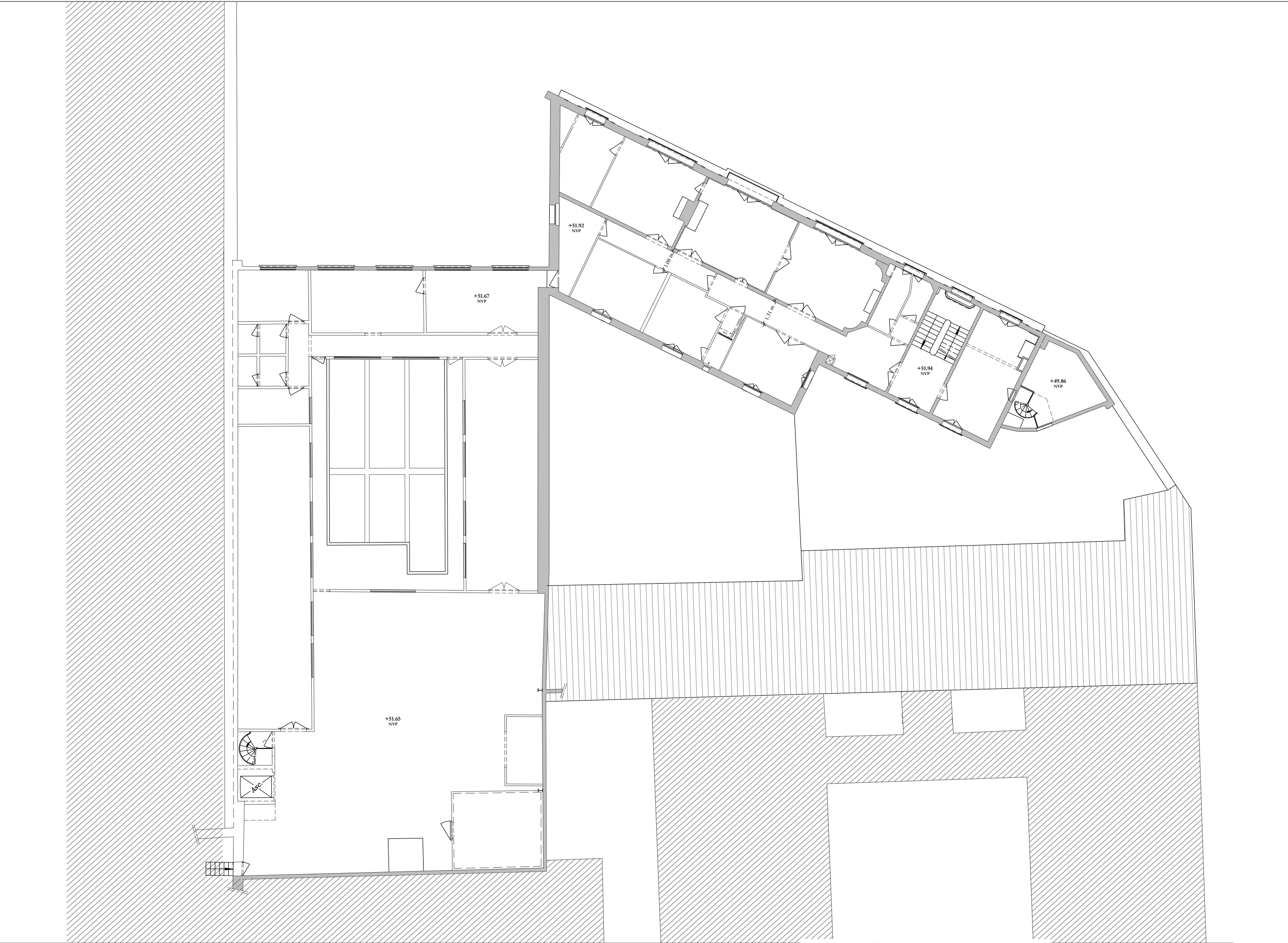
01.534.56 m

LEGENDE
- - - Limite unité foncière

PCA1 Annexes	INDICE A
-----------------	-------------

PHASE
PC

DATE : Décembre 2024



DOSSIER DE PERMIS
DE CONSTRUIRE

OPERATION

QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
19 rue de Vienne
75801 PARIS CEDEX 08
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

PCA1.8
EXITANT
Plan du premier niveau

EMETTEUR

PAG

ECHELLE

1: 200

ETAT

EXISTANT

0

1.5

3

4.5

6 m

LEGENDE

Limite unité foncière

A

A

B

C

D

E

F

G

H

I

PCA1
Annexes

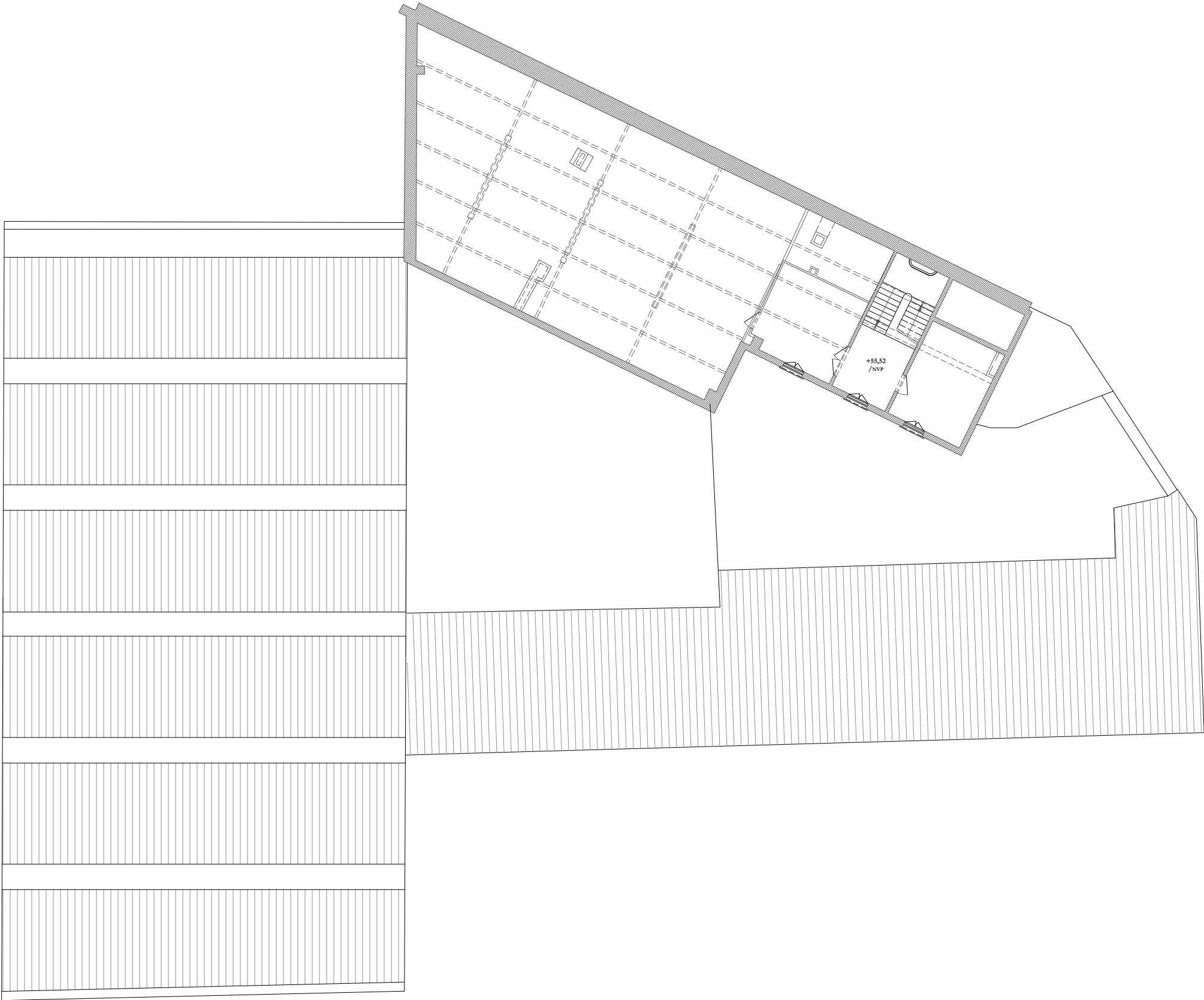
INDICE
A

PHASE
PC

DATE : Décembre 2024

Pierre Antoine Gatier
Architecte en chef des monuments historiques
30 rue Guynemer - 75006 Paris
T. 01 40 46 88 66 / pierre-antoine@gatier.org

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 350 797
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59500 Le Madeleine Cedex
Bureaux : 40 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06



DOSSIER DE PERMIS
DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
19 rue de Vienne
75801 PARIS CEDEX 08
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux
47 rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

PCA1.09

EXITANT

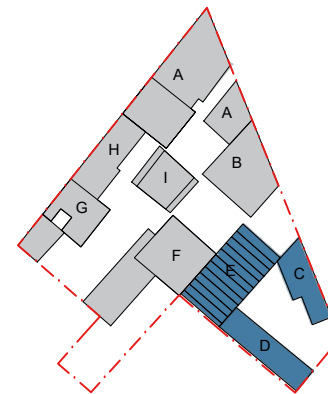
Plan des toitures

EMETTEUR	ECHELLE	ETAT
 PAG	1: 200	ETAT EXISTANT



LEGENDE

--- Limite unité foncière



PCA1
Annexes

INDICE
A

PHASE

PC

DATE : Décembre 2024

Pierre Antoine Gatier
Architecte en chef des monuments historiques
30 rue Guynemer - 75006 Paris
T: 01 40 46 88 66 / pierre-antoine@gatier.org

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI

SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 624 350 797
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59502 La Madeleine Cedex
Bureaux : 48 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 08