

■ Existant
■ Réhabilitation / Extension
■ Réhabilitation / Extension

OYAPOCK architectes
23 passage de la Main d'or - 75011 Paris
Tél. 09 84 01 49 44
contact@oyapock-architectes.com
Siret 818 154 924 00042

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI

SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 350 797
Siège Social : 25 rue de Vaugoussier - CS 50068 - 59502 La Madeleine Cedex
Bureaux : 19 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la Gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
19, rue de Vienne
75801 PARIS CEDEX 08
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23, Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)9 84 01 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30, rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

DESCRIPTION

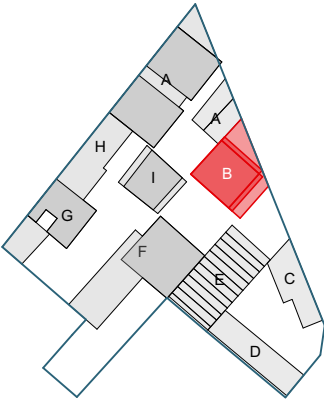
ANNEXE
PLAN RDC

EMETTEUR	ECHELLE	BATIMENT
 Oyapock architectes		B

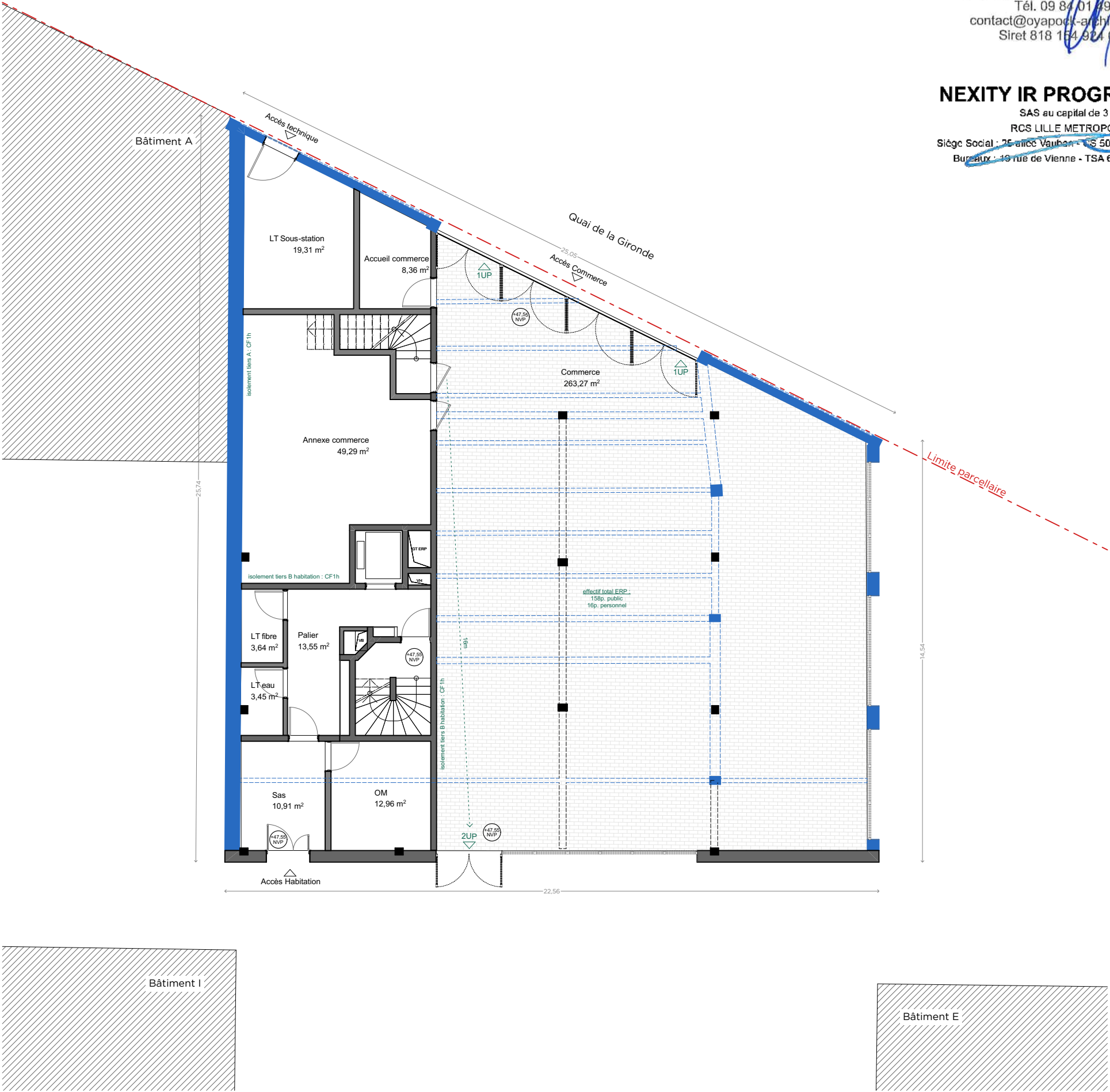


LEGENDE

— Limite unité foncière



ANNEXE PLAN RDC	INDICE
PHASE PC	
DATE : 08 Juillet 2024	



■ Existant
■ Réhabilitation / Extension
■ Réhabilitation / Extension

OYAPOCK architectes
23 passage de la Main d'Or - 75011 Paris
Tél. 09 84 01 49 44
contact@oyapock-architectes.com
Siret 818 154 924 00042

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI

SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 350 797
Siège Social : 25 rue de Valenciennes - CS 50068 - 59502 La Madeleine Cedex
Bureaux : 19 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06

DOSSIER DE PERMIS
DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la Gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
19, rue de Vienne
75801 PARIS CEDEX 08
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23, Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)9 84 01 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30, rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

DESCRIPTION

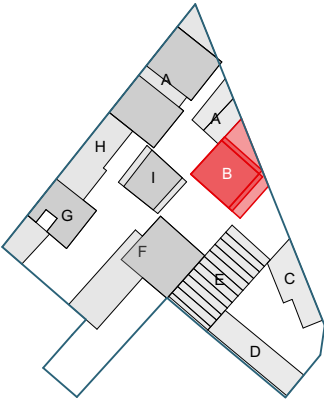
ANNEXE
PLAN Entresol

EMETTEUR	ECHELLE	BATIMENT
 Oyapock architectes		B



LEGENDE

— Limite unité foncière

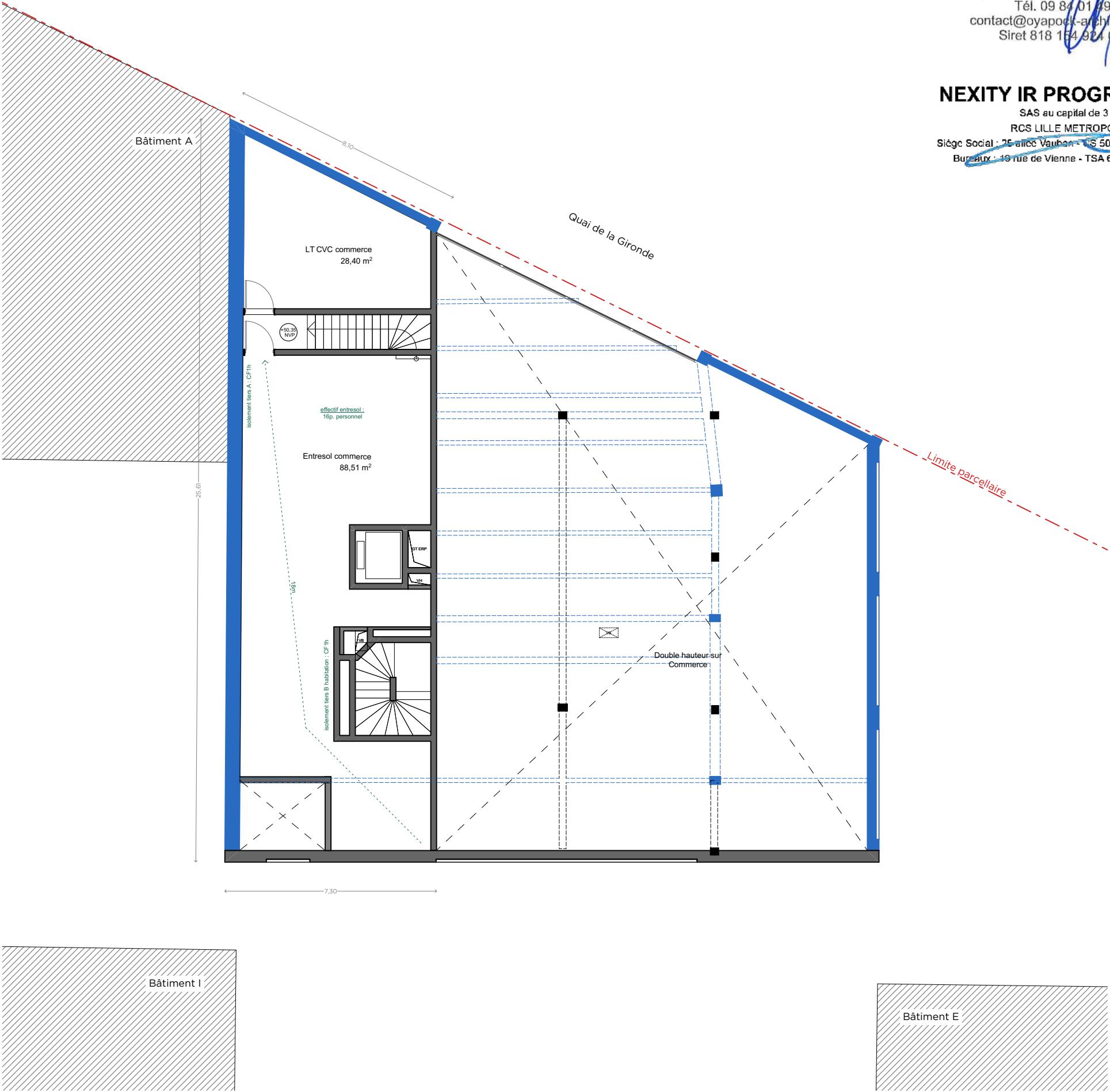


ANNEXE
PLAN Entresol

INDICE

PHASE
PC

DATE : 08 Juillet 2024



■ Existant
■ Réhabilitation / Extension
■ Réhabilitation / Extension

OYAPOCK architectes
23 passage de la Main d'or - 75011 Paris
Tél. 09 84 01 49 44
contact@oyapock-architectes.com
Siret 818 154 924 00042

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI

SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 350 797
Siège Social : 25 rue de Valenciennes - CS 50068 - 59502 La Madeleine Cedex
Bureaux : 19 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06

DOSSIER DE PERMIS
DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la Gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
19, rue de Vienne
75801 PARIS CEDEX 08
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23, Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)9 84 01 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30, rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

DESCRIPTION

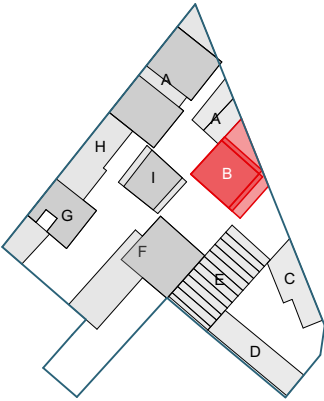
ANNEXE
PLAN R+1

EMETTEUR	ECHELLE	BATIMENT
 Oyapock architectes		B

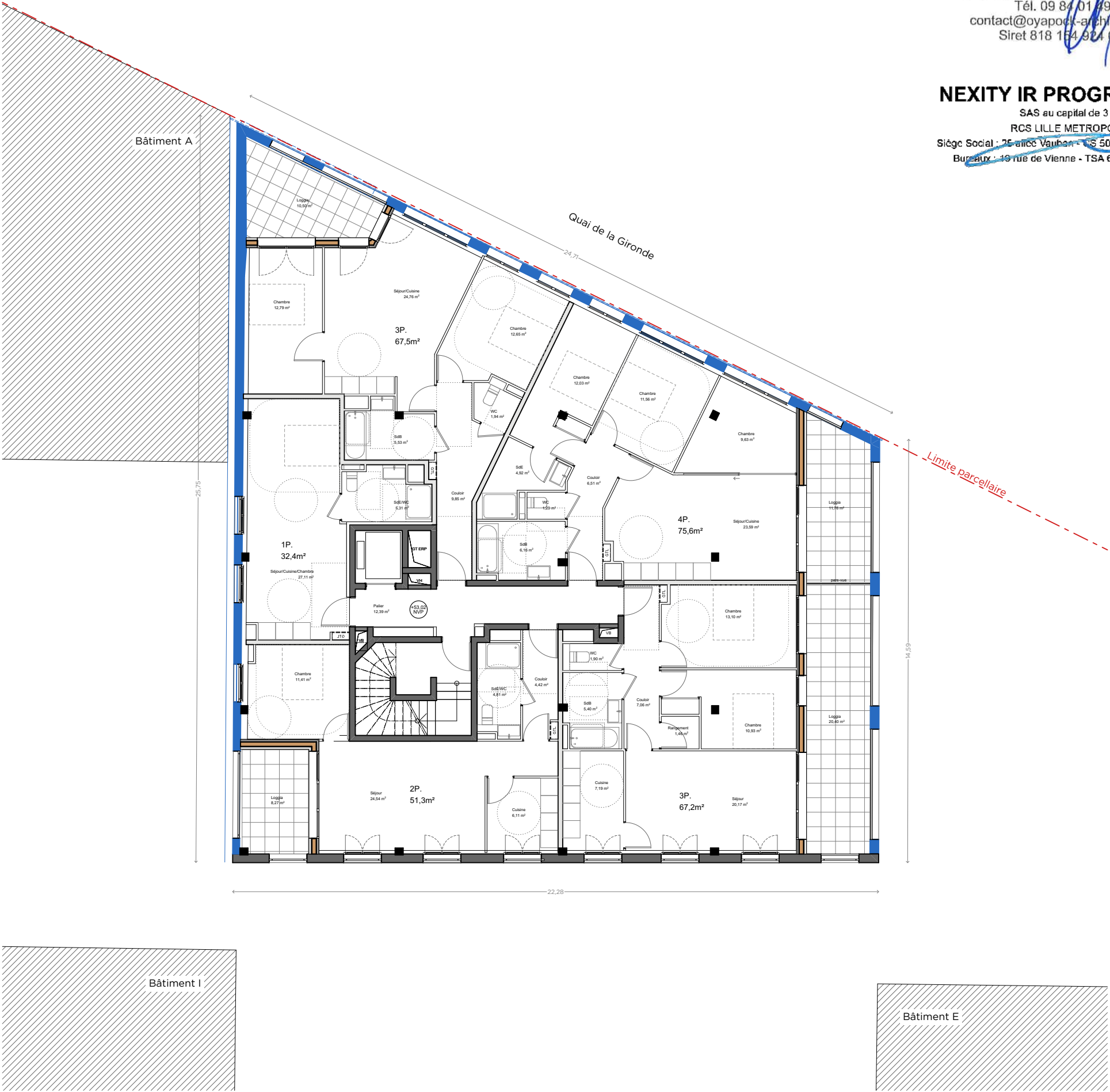


LEGENDE

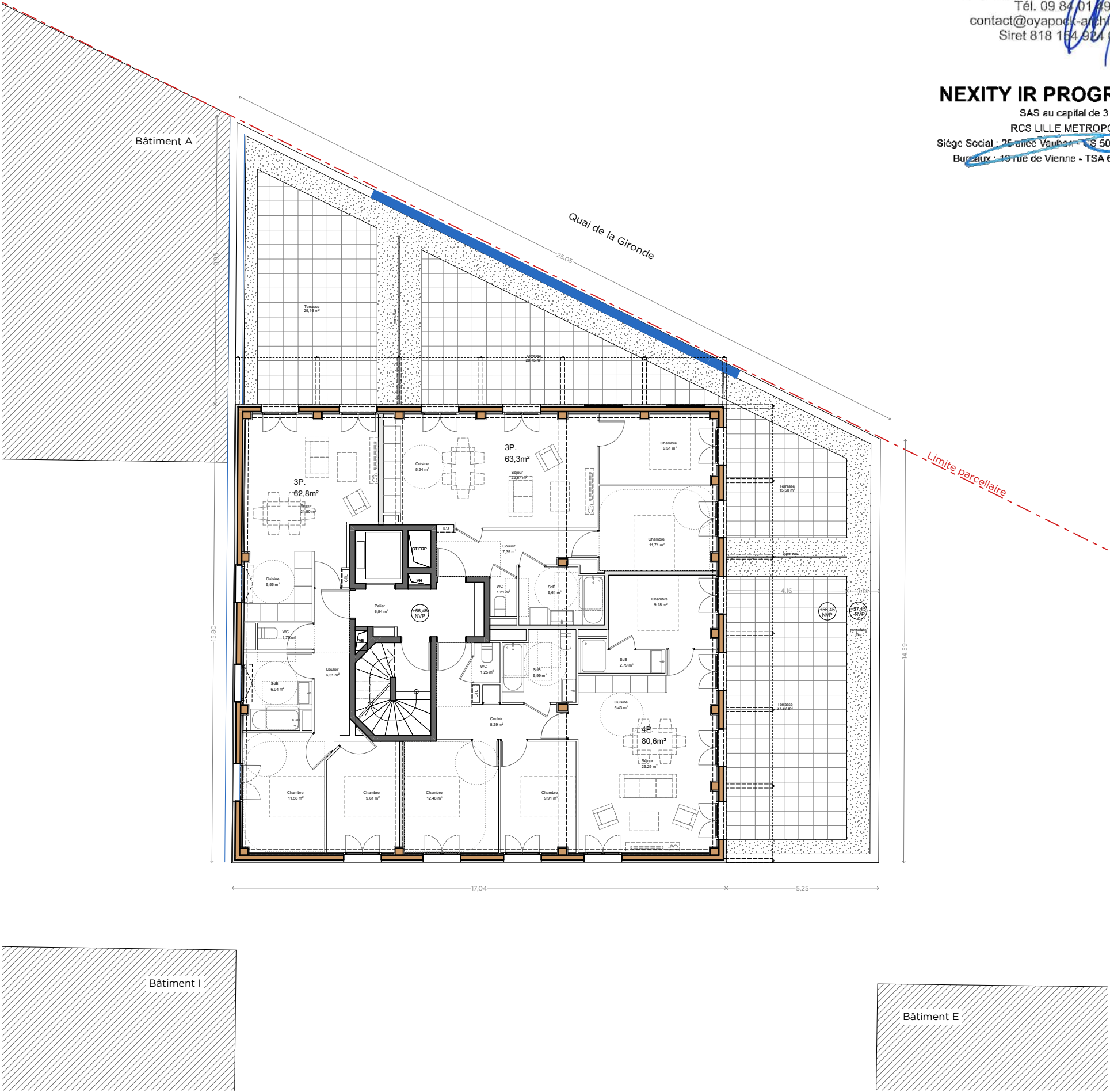
— Limite unité foncière



ANNEXE PLAN R+1	INDICE
PHASE PC	
DATE : 08 Juillet 2024	



■ Existant
■ Réhabilitation / Extension
■ Réhabilitation / Extension



OYAPOCK architectes
23 passage de la Main d'or - 75011 Paris
Tél. 09 84 01 49 44
contact@oyapock-architectes.com
Siret 818 154 924 00042

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI

SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 350 797
Siège Social : 25 rue de Vienne - CS 50068 - 59502 La Madeleine Cedex
Bureaux : 19 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la Gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
19, rue de Vienne
75801 PARIS CEDEX 08
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23, Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)9 84 01 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30, rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

DESCRIPTION

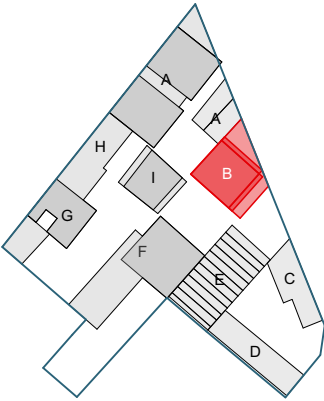
ANNEXE
PLAN R+2

EMETTEUR	ECHELLE	BATIMENT
 Oyapock architectes		B



LEGENDE

— Limite unité foncière



ANNEXE PLAN R+2	INDICE
PHASE PC	
DATE : 08 Juillet 2024	

 **OYAPOCK architectes**
23 passage de la Main d'Or - 75011 Paris
Tél. 09 84 01 49 44
contact@oyapock-architectes.com
Siret 818 164 924 00042

SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 330 797
Siège Social : 25 allée Varbon - CS 50068 - 59501 Lille Madoleine Cedex
Bureaux : 19 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la Gironde, 75019 PARIS

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
19, rue de Vienne
75801 PARIS CEDEX 08
FRANCE

PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

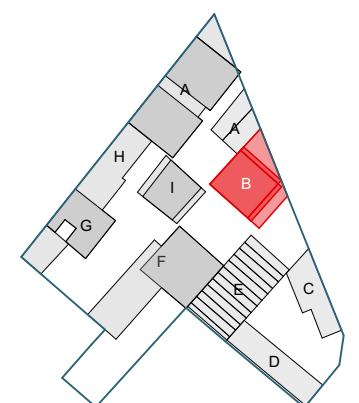
OYAPOCK
23, Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)9 84 01 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30, rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

ANNEXE

PLAN R+3

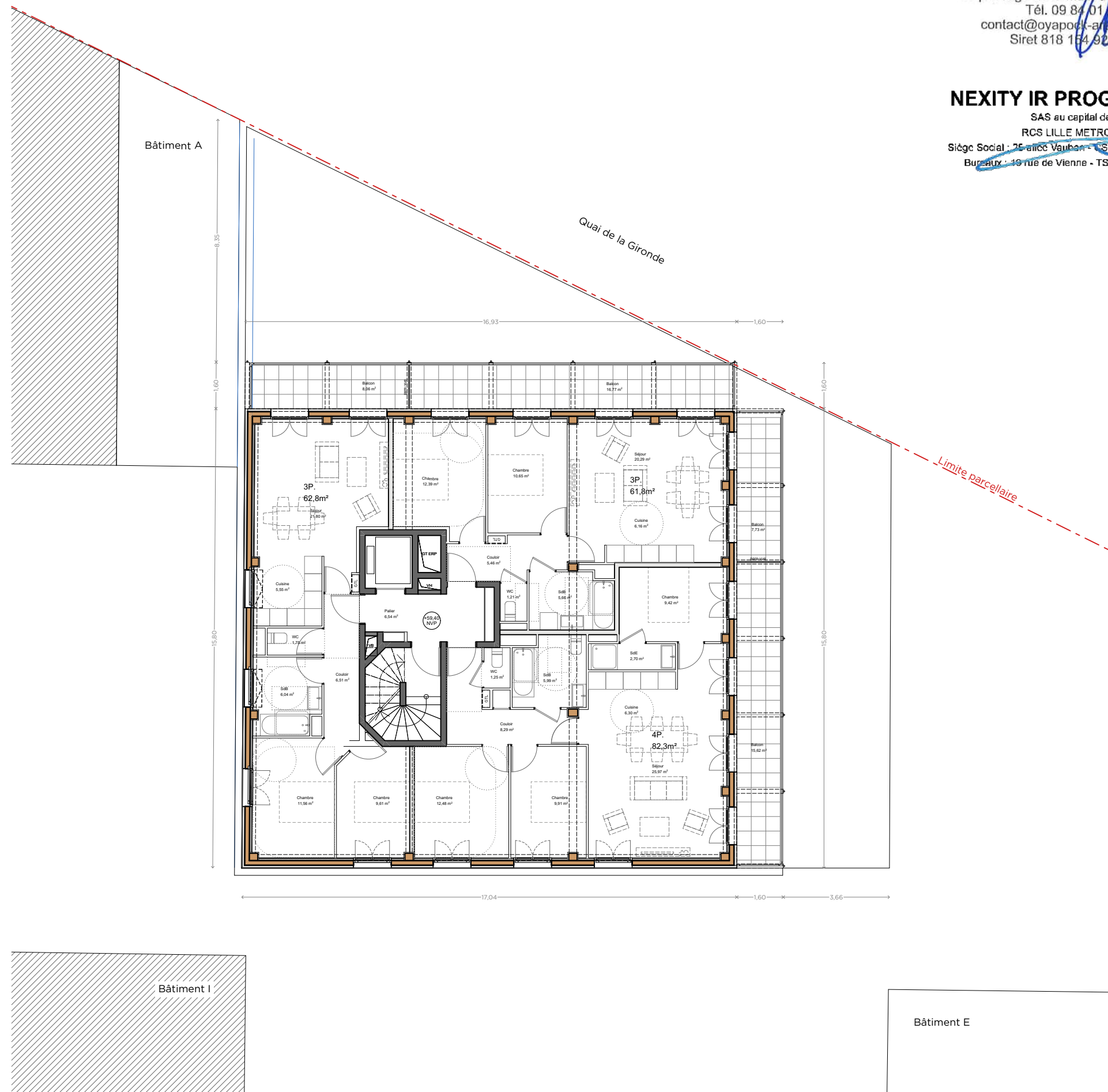
— Limite unité foncière



ANNEXE PLAN R+3	INDICE
--------------------	--------

PHASE	PC
-------	----

DATE : 08 Juillet 2024



■ Existant
■ Réhabilitation / Extension
■ Réhabilitation / Extension



OYAPOCK architectes

23 passage de la Main d'or - 75011 Paris
Tél. 09 84 01 49 44
contact@oyapock-architectes.com
Siret 818 154 924 00042

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI

SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 350 797
Siège Social : 25 rue de Vauban - CS 50068 - 59502 La Madeleine Cedex
Bureaux : 19 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la Gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
19, rue de Vienne
75801 PARIS CEDEX 08
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIOUX
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23, Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)9 84 01 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30, rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

DESCRIPTION

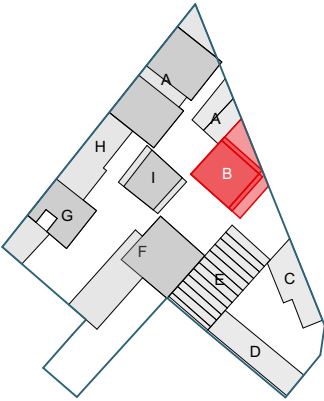
ANNEXE
PLAN R+4

EMETTEUR	ECHELLE	BATIMENT
 Oyapock architectes		B

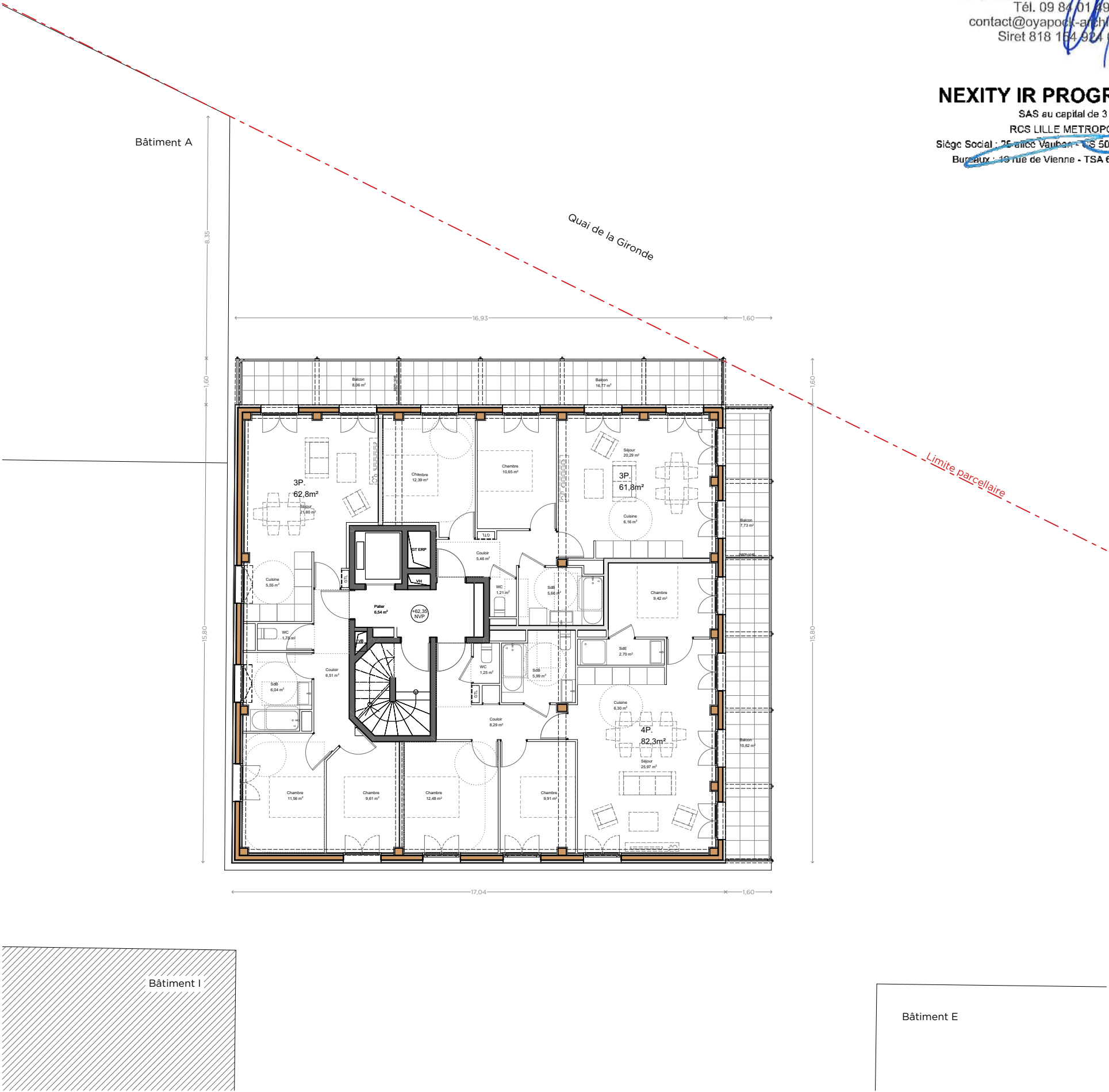


LEGENDE

— Limite unité foncière



ANNEXE PLAN R+4	INDICE
PHASE PC	
DATE : 08 Juillet 2024	



■ Existant
■ Réhabilitation / Extension
■ Réhabilitation / Extension



OYAPOCK architectes

23 passage de la Main d'or - 75011 Paris
Tél. 09 84 01 49 44
contact@oyapock-architectes.com
Siret 818 154 924 00042

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI

SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 350 797
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59502 La Madeleine Cedex
Bureaux : 19 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la Gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
19, rue de Vienne
75801 PARIS CEDEX 08
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23, Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)9 84 01 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30, rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

DESCRIPTION

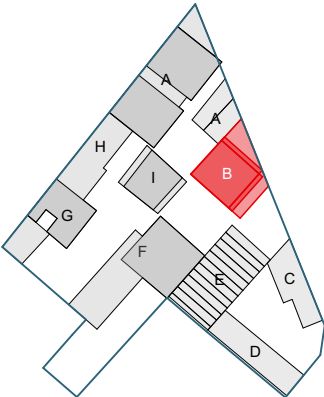
ANNEXE
PLAN R+5

EMETTEUR	ECHELLE	BATIMENT
 Oyapock architectes		B

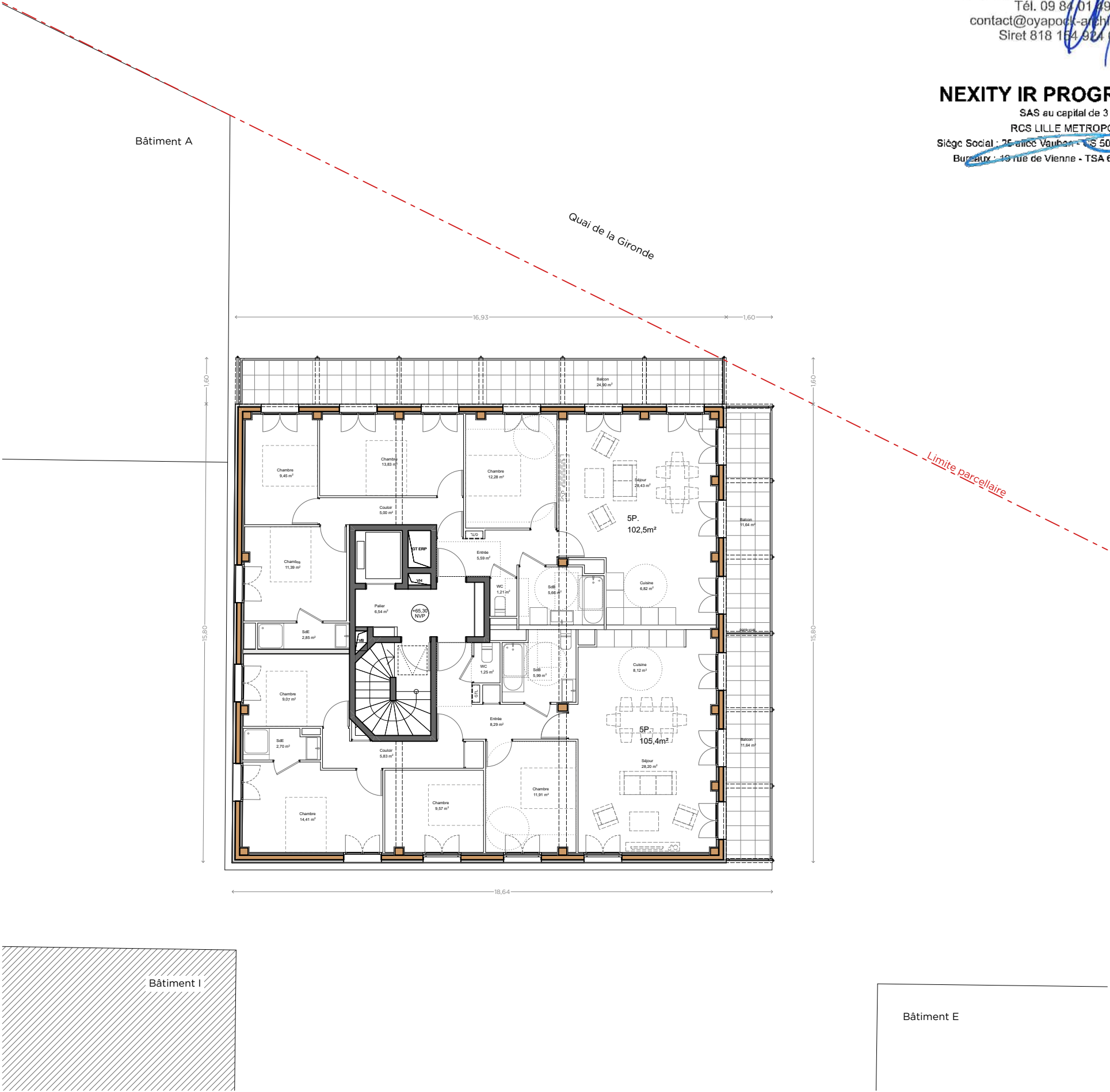


LEGENDE

— Limite unité foncière



ANNEXE PLAN R+5	INDICE
PHASE PC	
DATE : 08 Juillet 2024	



■ Existant
■ Réhabilitation / Extension
■ Réhabilitation / Extension

OYAPOCK architectes

23 passage de la Main d'Or - 75011 Paris
Tél. 09 84 01 49 44
contact@oyapock-architectes.com
Siret 818 154 924 00042

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI

SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 350 797
Siège Social : 25 rue Vauban - CS 50068 - 59502 La Madeleine Cedex
Bureaux : 19 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la Gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
19, rue de Vienne
75801 PARIS CEDEX 08
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23, Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)9 84 01 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30, rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

DESCRIPTION

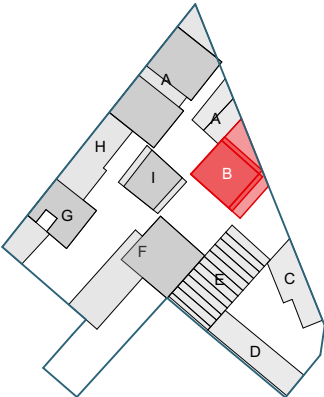
ANNEXE
PLAN DE TOITURE

EMETTEUR	ECHELLE	BATIMENT
Oyapock architectes		B



LEGENDE

— Limite unité foncière



ANNEXE PLAN DE TOITURE	INDICE
PHASE PC	
DATE : 08 Juillet 2024	

