

PIÈCE ANNEXE 06

BILAN DES ESPACES LIBRES ET DE PLEINE TERRE

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI

SAS au capital de 3 000 000 Euros

RCS LILLE METROPOLE 824 950 797

Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59506 La Madeleine Cedex

Burgundy : 49 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06

PPX

PETITDIDIERPRIoux

ARCHITECTES

47, rue Popincourt - 75011 Paris

+33 (0)1 58 30 53 53 // admin@ppx.net

SELARL d'architecture au capital de 150 000 €

SIRET 478 590 088 00037

TVA : FR41 478 580 088

Ordre des architectes : N° national 1 CA 271

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION

QUAI DE LA GIRONDE

Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM

Quai de la gironde , 75019 PARIS

MAITRE D'OUVRAGE

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI

25 Allée Vauban

CS 5006859 562 LA MADELEINE CEDEX

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux

47, rue Popincourt

75011 Paris

FRANCE

+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK

23 Passage de la main d'or

75011 Paris

FRANCE

+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier

30 rue Guynemer

75006 Paris

FRANCE

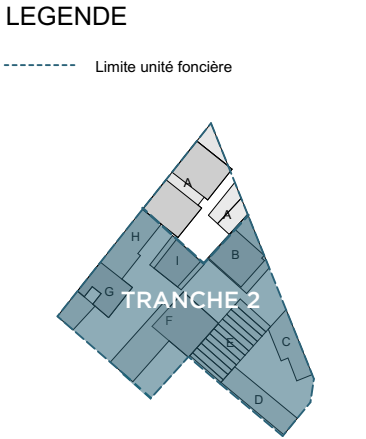
+33 (0)1 40 46 08 80 66

DESCRIPTION

A6

BILAN DES ESPACES LIBRES ET DE PLEINE TERRE

	EMETTEUR	ECHELLE	
	PPX		



A6

BILAN DES ESPACES LIBRES ET DE PLEINE TERRE

INDICE

PIÈCE COMPLÉTÉE

JUIN 2024

PHASE

PC

DATE :

JUIN 2024

A6 BILAN DES ESPACES LIBRES ET DE PLEINE TERRE

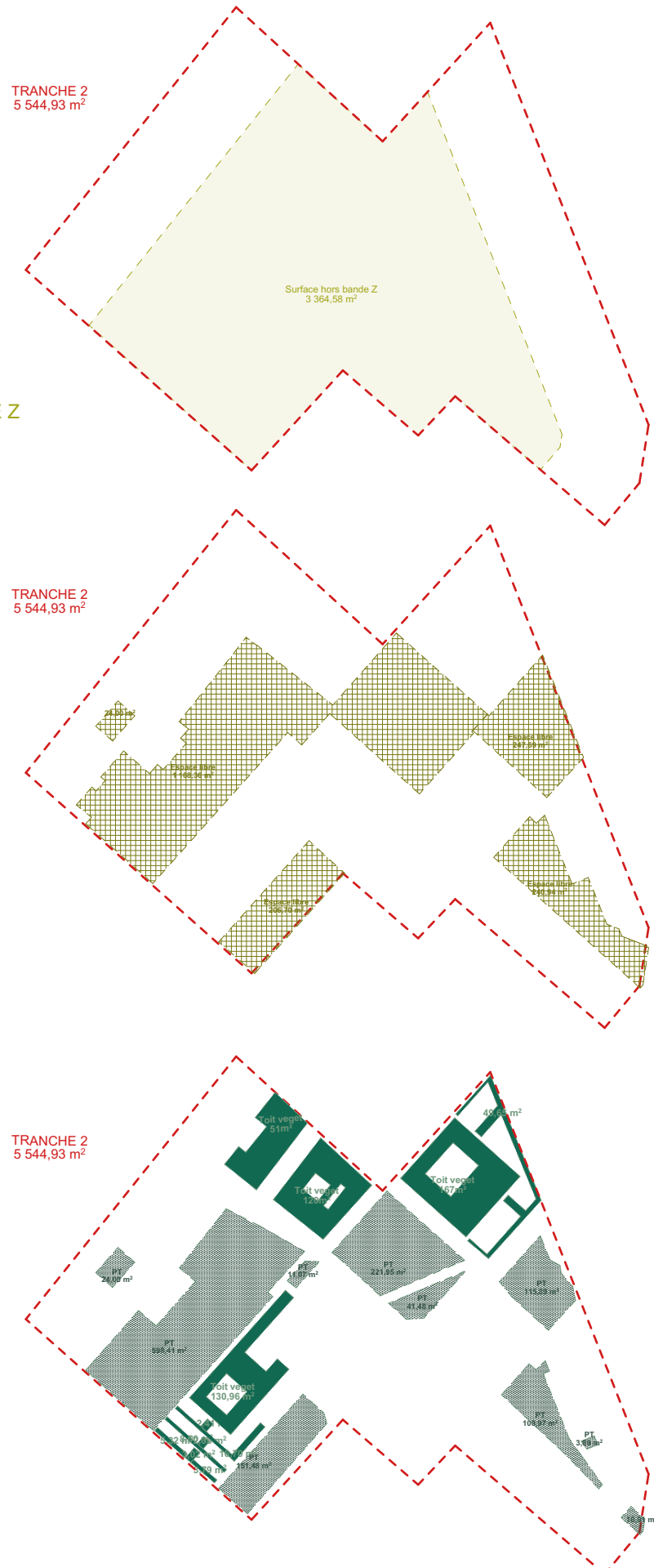
OBJECTIFS PARCELLES		
Zone Urbaine Générale		Hauteur plafond: 31m
Secteur d'incitation à la mixité habitat - emploi		Secteur de Mise en valeur
Zone de déficit en logement sociaux		
SURFACE PARCELLE	5535	m²
S = PARTIE DE TERRAIN HORS BANDE Z	3365	m²
OBJECTIFS SURFACE LIBRE ET PLANTEE		
Espaces libres	1682	m²
<i>min 50% de S</i>		
Pleine terre Sa	673	m²
<i>min 20% de S</i>		
Surface complémentaire Sb	336	m²
<i>min 10% de S</i>		
Surface végétalisée pondérée supplémentaire Sc	336	m²
<i>min 10% de S</i>		
TOTAL	1346	m²

GABARIT HORS ZONE DE BANDE Z

TOIT VEGETALISE

ESPACE LIBRE

PLEINE TERRE



TRANCHE 2 / SURFACES LIBRES ET PLANTEES					PROJET	PLU
S		PARTIE DE TERRAIN HORS BANDE Z			3365	3365
ESP LIBRES		SURFACES D'ESPACES LIBRES			1888	1682
LES ESPACES LIBRES DU PROJET COMPRENNENT						
A	Sa	SURFACE DE PLEINE TERRE			1268	673
					1268-673=595	
B	Sb	SURFACE COMPLEMENTAIRE			595	336
					595-336=259	
C	Sc	SURFACE VEGETALISEE PONDEREE SUPPLEMENTAIRE			584	336
			surfaces	coefficients		
	Spt	Surfaces de pleine terre	259	1	259	259
	Sve	Surfaces situées au sol avec terre > 0,80 m		0,8	0	0
	Stv	Surfaces de toitures et terrasses végétalisées avec substrat > 0,10 m	650,12	0,5	325	325
	Smv	Surfaces de murs végétalisés	0	0,2	0	0
TOTAL espaces plantés					1593	1346
exédent 247						

exédent 247

ARCHITECTE COORDINATEUR
BAT F
PETITDIDIERPRIoux
47 rue Popincourt
75011 PARIS
+33 (0)1 58 30 53 53

ARCHITECTE BAT B/BAT I
OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
+33 6 87 40 49 44

ARCHITECTE BAT C/D/E/G/H
Agence PAG Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
+33 (0)1 40 46 08 80 66

MAITRE D'OUVRAGE
NEXITY IR PROGRAMMES
SEERI
25 Allée Vauban
CS 5006859 562 LA MADELEINE
CEDEX



OPERATION :
CONSTRUCTION D'UN PROGRAMME MIXTE //
LOGEMENTS//COMMERCES//CRECHE//CINASPIC ET
ECOLE D'ART DRAMATIQUE. 21 bis-17 Quai de la Gironde //
11 rue Dampierre // 6-14 avenue Corentin Cariou

PHASE : PERMIS DE CONSTRUIRE
INDICE : PIECE COMPLETEE
DATE : JUIN 2024