

PC.27
PERMIS DE DÉMOLIR

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde , 75019 PARIS

MAITRE D'OUVRAGE

SAS QUAI DE LA GIRONDE
25 Allée Vauban
CS 5006859 562 LA
MADELEINE CEDEX

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIOUX
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53



SAS QUAI DE LA GIRONDE
SAS au capital de 10 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 908 070 814
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 56200 La Madeleine Cedex
Bureaux : 40 rue de Vienne - TSA 60030 - 75001 Paris Cedex 06

DESCRIPTION

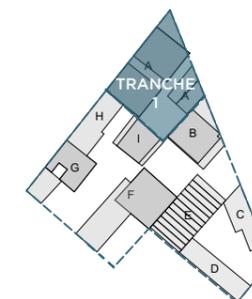
PC 27
PERMIS DE DÉMOLIR

EMETTEUR	ECHELLE
PPX	



LEGENDE

----- Limite unité foncière



PC 27

PERMIS DE DÉMOLIR	INDICE 0
-------------------	-------------

PHASE
PC

DATE : Décembre 2023

DOSSIER DE PERMIS DE DEMOLIR

OPERATION
 QUAI DE LA GIRONDE
 Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
 Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE
 NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
 25 Allée Vauban
 CS50068 59 562 LA MADELEINE
 CEDEX
 FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE
 PETITDIDIERPRIoux
 47, rue Popincourt
 75011 Paris
 FRANCE
 +33 (0)1 58 30 53 53

SAS QUAI DE LA GIRONDE
 SAS au capital de 10 000 Euros
 RCS LILLE METROPOLE 908 570 914
 Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59562 La Madeleine Cedex
 Bureaux : 49 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06



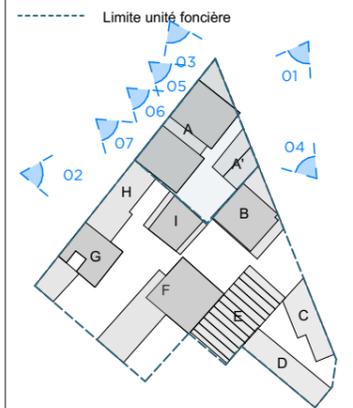
DESCRIPTION

PLAN DE SITUATION DU TERRAIN

EMETTEUR	ECHELLE
PPX	1:0,94, 1:1,89, 1:2,61



LEGENDE



PLAN DE SITUATION DU TERRAIN

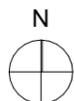
INDICE

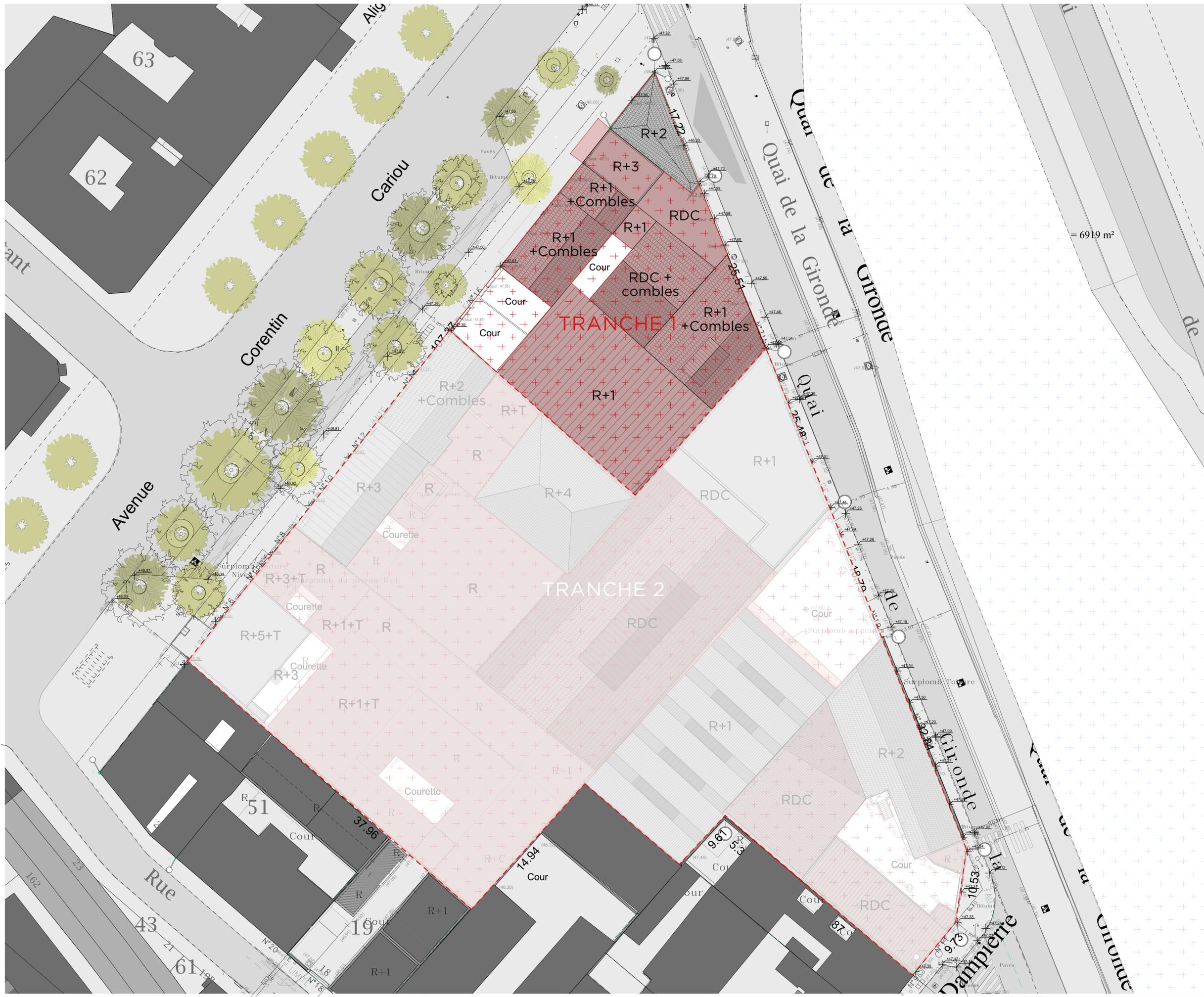
PHASE
 PC

DATE : 11 Décembre 2023



Plan de situation échelle 1/5000





DOSSIER DE PERMIS DE DEMOLIR

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
 Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
 Quai de la Gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE
 NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
 25 Allée Vauban
 CS50068 59 562 LA MADELEINE
 CEDEX
 FRANCE

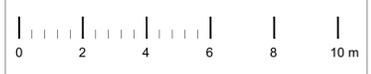
MAÎTRISE D'OEUVRE
 PETITDIDIERPRIOUX
 47, rue Popincourt
 75011 Paris
 FRANCE
 +33 (0)1 58 30 53 53

SAS QUAI DE LA GIRONDE
 SAS au capital de 10 000 Euros
 RCS LILLE METROPOLITAINE 5446 970 914
 Siège Social : 26 allée Vauban - CS 50068 - 59006 La Madeleine Cedex
 Bureau : 18 rue de Vienne - TSA 60030 - 75011 Paris Cedex 06



DESCRIPTION
PLAN MASSE DES CONSTRUCTION A DEMOLIR

EMETTEUR	ECHELLE
PPX	1:250, 1:830,51, 1:1,16, 1:1,6



- LEGENDE**
- Sols démolis
 - Bâtiments démolis

PLAN MASSE DES CONSTRUCTION A DEMOLIR	INDICE
	PHASE PC

DATE : 11 Décembre 2023

DOSSIER DE PERMIS DE DEMOLIR

OPERATION
 QUAI DE LA GIRONDE
 Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
 Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE
 NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
 25 Allée Vauban
 CS50068 59 562 LA MADELEINE
 CEDEX
 FRANCE

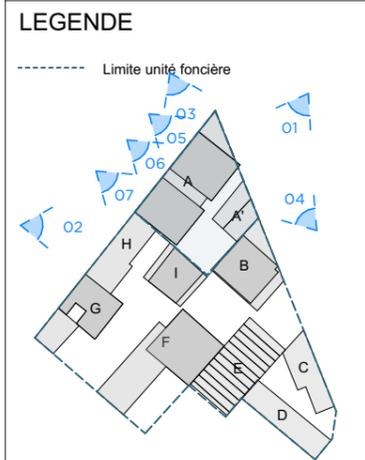
MAÎTRISE D'OEUVRE
 PETITDIDIERPRIoux
 47, rue Popincourt
 75011 Paris
 FRANCE
 +33 (0)1 58 30 53 53

SAS QUAI DE LA GIRONDE
 SAS au capital de 10 000 Euros
 RCS LILLE METROPOLE 908 570 914
 Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59562 La Madeleine Cedex
 Bureau : 49 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06



DESCRIPTION
00
 PHOTOGRAPHIE DES
 BATIMENTS A DEMOLIR

EMETTEUR	ECHELLE
PPX	1:1387,03, 1:1,89, 1:2,61



00 PHOTOGRAPHIE DES BATIMENTS A DEMOLIR		INDICE
PHASE PC		
DATE : 11 Décembre 2023		



	Sols démolis
	Bâtiments démolis



DOSSIER DE PERMIS DE DEMOLIR

OPERATION
 QUAI DE LA GIRONDE
 Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
 Quai de la Gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE
 NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
 25 Allée Vauban
 CS50068 59 562 LA MADELEINE
 CEDEX
 FRANCE

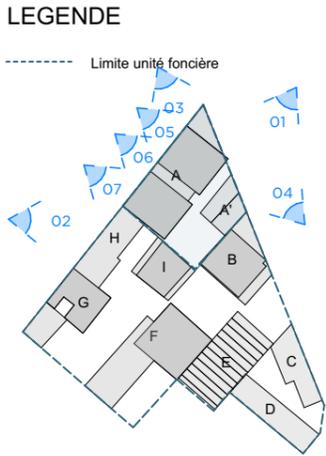
MAÎTRISE D'OEUVRE
 PETITDIDIERPRIoux
 47, rue Popincourt
 75011 Paris
 FRANCE
 +33 (0)1 58 30 53 53

SAS QUAI DE LA GIRONDE
 SAS au capital de 10 000 Euros
 RCS LILLE METROPOLE 908 970 914
 Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59500 La Madeleine Cedex
 Bureau : 49 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06



DESCRIPTION
01
 PHOTOGRAPHIE DES
 BATIMENTS A DEMOLIR

EMETTEUR	ECHELLE
PPX	1:1387,03, 1:1,89, 1:2,61



	Sols démolis
	Bâtiments démolis

01 PHOTOGRAPHIE DES BATIMENTS A DEMOLIR	INDICE
--	--------

PHASE
 PC

DATE : 11 Décembre 2023



LIMITE DE PROPRIETE

LIMITE DE PROPRIETE

TRANCHE 2

	Sols démolis
	Bâtiments démolis

DOSSIER DE PERMIS DE DEMOLIR

OPERATION
 QUAI DE LA GIRONDE
 Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
 Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE
 NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
 25 Allée Vauban
 CS50068 59 562 LA MADELEINE
 CEDEX
 FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE
 PETITDIDIERPRIOUX
 47, rue Popincourt
 75011 Paris
 FRANCE
 +33 (0)1 58 30 53 53

SAS QUAI DE LA GIRONDE
 SAS au capital de 10 000 Euros
 RCS LILLE METROPOLE 908 570 914
 Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59562 La Madeleine Cedex
 Bureau : 49 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06

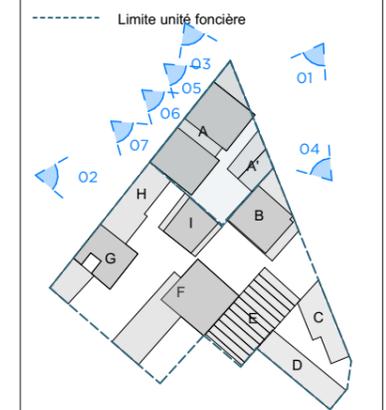


DESCRIPTION
 02
 PHOTOGRAPHIE DES
 BATIMENTS A DEMOLIR

EMETTEUR	ECHELLE
PPX	1:1387,03, 1:1,89, 1:2,61



LEGENDE



02
 PHOTOGRAPHIE
 DES
 BATIMENTS A
 DEMOLIR

INDICE
 PHASE
 PC

DATE : 11 Décembre 2023

LIMITE DE PROPRIETE

LIMITE DE PROPRIETE



	Sols démolis
	Bâtiments démolis

DOSSIER DE PERMIS DE DEMOLIR

OPERATION
 QUAI DE LA GIRONDE
 Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
 Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE
 NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
 25 Allée Vauban
 CS50068 59 562 LA MADELEINE
 CEDEX
 FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE
 PETITDIERPRIOUX
 47, rue Popincourt
 75011 Paris
 FRANCE
 +33 (0)1 58 30 53 53

SAS QUAI DE LA GIRONDE
 SAS au capital de 10 000 Euros
 RCS LILLE METROPOLE 908 970 914
 Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59006 La Madeleine Cedex
 Bureau : 49 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06

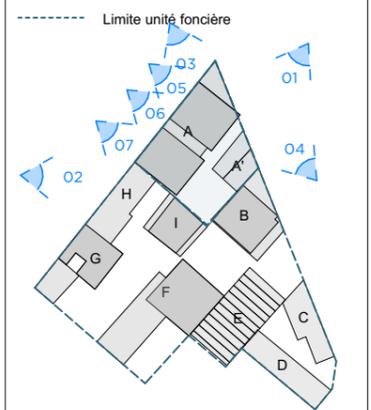


DESCRIPTION
03
 PHOTOGRAPHIE DES
 BATIMENTS A DEMOLIR

EMETTEUR	ECHELLE
PPX	1:1387,03, 1:1,89, 1:2,61



LEGENDE



03 E DES BATIMENTS A DEMOLIR	INDICE
---------------------------------------	--------

PHASE
PC

DATE : 11 Décembre 2023

DOSSIER DE PERMIS DE DEMOLIR

OPERATION
 QUAI DE LA GIRONDE
 Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
 Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE
 NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
 25 Allée Vauban
 CS50068 59 562 LA MADELEINE
 CEDEX
 FRANCE

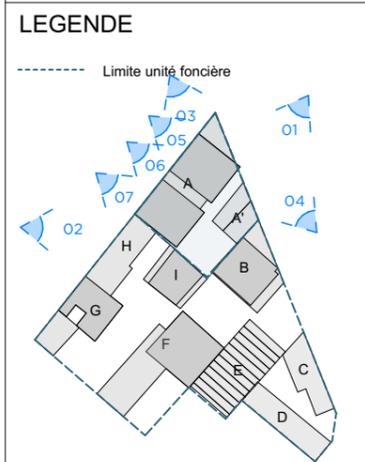
MAÎTRISE D'OEUVRE
 PETITDIDIERPRIoux
 47, rue Popincourt
 75011 Paris
 FRANCE
 +33 (0)1 58 30 53 53

SAS QUAI DE LA GIRONDE
 SAS au capital de 10 000 Euros
 RCS LILLE METROPOLE 908 570 914
 Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59500 La Madeleine Cedex
 Bureau : 49 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06



DESCRIPTION
04
 PHOTOGRAPHIE DES
 BATIMENTS A DEMOLIR

EMETTEUR	ECHELLE
PPX	1:1387,03, 1:1,38, 1:1, 1:1,8



04	INDICE
PHOTOGRAPHIE DES BATIMENTS A DEMOLIR	

PHASE
PC

DATE : 11 Décembre 2023



TRANCHE 2

LIMITE DE PROPRIETE

LIMITE DE PROPRIETE

	Sols démolis
	Bâtiments démolis

05



06



	Sols démolis
	Bâtiments démolis

DOSSIER DE PERMIS DE DEMOLIR

OPERATION
 QUAI DE LA GIRONDE
 Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
 Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE
 NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
 25 Allée Vauban
 CS50068 59 562 LA MADELEINE
 CEDEX
 FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE
 PETITDIDIERPRIoux
 47, rue Popincourt
 75011 Paris
 FRANCE
 +33 (0)1 58 30 53 53

SAS QUAI DE LA GIRONDE
 SAS au capital de 10 000 Euros
 RCS LILLE METROPOLE 908 570 914
 Siège Social : 26 allée Vauban - CS 50068 - 59500 La Madeleine Cedex
 Bureau : 19 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06

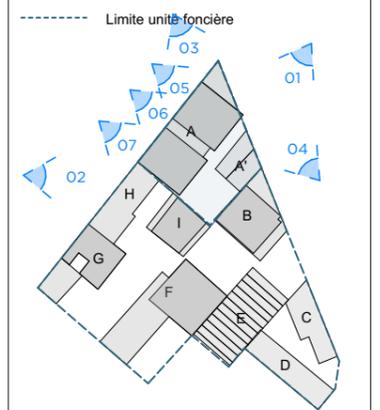


DESCRIPTION
05 - 06
 PHOTOGRAPHIE DES
 BATIMENTS A DEMOLIR

EMETTEUR	ECHELLE
 PPX	1:1387,03, 1:6,23, 1:1,89,



LEGENDE



05 - 06	INDICE
E DES BATIMENTS A DEMOLIR	

PHASE
PC

DATE : 11 Décembre 2023



LIMITE DE PROPRIETE

DOSSIER DE PERMIS DE DEMOLIR

OPERATION
 QUAI DE LA GIRONDE
 Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
 Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE
 NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
 25 Allée Vauban
 CS550068 59 562 LA MADELEINE
 CEDEX
 FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE
 PETITDIDIERPRIOUX
 47, rue Popincourt
 75011 Paris
 FRANCE
 +33 (0)1 58 30 53 53

SAS QUAI DE LA GIRONDE
 SAS au capital de 10 000 Euros
 RCS LILLE METROPOLE 908 970 914
 Siège Social : 26 allée Vauban - CS 50068 - 59500 La Madeleine Cedex
 Bureau : 49 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06

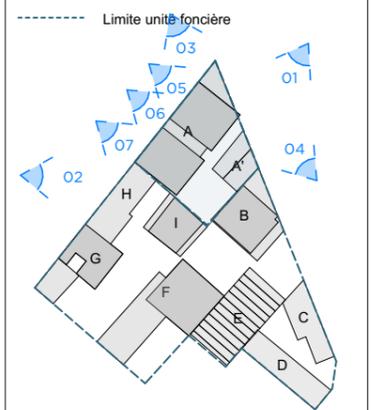


DESCRIPTION
07
 PHOTOGRAPHIE DES
 BATIMENTS A DEMOLIR

EMETTEUR	ECHELLE
PPX	1:1387,03, 1:4,06, 1:1,89,



LEGENDE



	Sols démolis
	Bâtiments démolis

07 PHOTOGRAPHIE DES BATIMENTS A DEMOLIR		INDICE
PHASE		PC
DATE : 11 Décembre 2023		

PC.27 A8. DESCRIPTIF DES MOYENS MIS EN OEUVRE POUR EVITER TOUTE ATTEINTE AU PATRIMOINE PROTÉGÉ



152 rue de Flandre 75019 Paris 19e
Arrondissement

Eléments protégés :
Façade et toiture sur rue : inscription
par arrêté du 5 février 1982

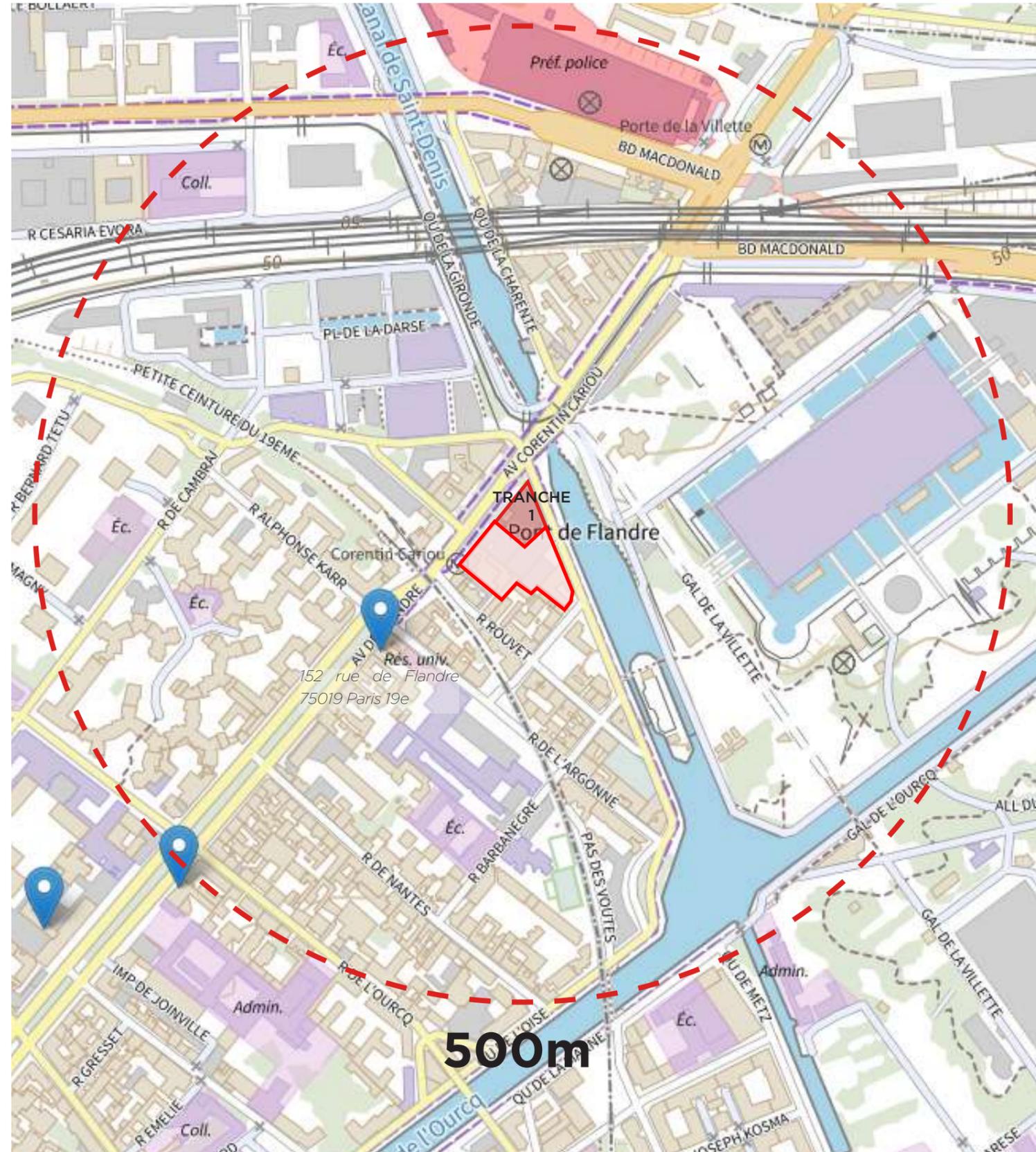
Historique :
Epoque Louis XVI.

Périodes de construction :
2e moitié XVIIIe siècle

Le terrain est classé en périmètre de protection des monuments historiques. Dans un rayon de 500m de l'unité foncière à vol d'oiseau on trouve l'immeuble du 152 rue de Flandre classé monument historique

Des solutions visant à limiter les risques et des modes opératoires liés à l'environnement du chantier ou des exigences liés au voisinage (poussières, bruit...) seront favorisées:

- Afin de ne pas porter atteinte à l'environnement proche du chantier, les abords du chantier seront constamment protégés par une clôture de chantier. Une aire d'accès protégée par une clôture et des portes coulissantes sera également installée.
- Les travaux de démolition seront à réaliser à l'aide d'une pelle mécanique de forte puissance équipée à son extrémité d'une pince à béton et/ou mixte acier-béton. A l'aide de ces pinces, les éléments sont démolis par émiettement et fragmentation, puis ils sont broyés de façon à éviter la chute au sol de gros blocs.
- L'usage d'explosifs, de brise-béton hydraulique de forte puissance et de procédés de nature à ébranler ou déstabiliser les ouvrages du bâti existant conservé, sera formellement exclu.
- Lors des travaux de démolition et d'évacuation des déchets et gravats, l'entreprise veillera à limiter les nuisances poussiéreuses.
- Les dispositifs mis en œuvre afin de capter et rabattre les poussières agissant à la source des émissions jusqu'en pied de chute des éléments démolis. Les dispositifs de rabattement et de captage des poussières seront mis en œuvre pendant toutes les phases de la démolition et notamment les phases d'abattage, de sape, de chargement et de déchargement. Les eaux de captage des poussières seront collectées et sont préalablement traitées, filtrées et décantées avant leur rejet.
- L'entreprise s'engagera à minima à un entretien hebdomadaire du chantier, dans les cantonnements et toutes les emprises extérieures de chantier (dont accès, zones déchets...).



extrait carte des monuments historiques français sur la ville de Paris (monumentum) (1/5000)

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde , 75019 PARIS

MAITRE D'OUVRAGE

SAS QUAI DE LA GIRONDE
25 Allée Vauban
CS 5006859 562 LA
MADELEINE CEDEX

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53
PPX
PETITDIDIERPRIoux
ARCHITECTES

SAS QUAI DE LA GIRONDE
SAS au capital de 10 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 908 070 814
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 56200 La Madeleine Cedex
Bureaux : 49 rue de Vienne - TSA 60030 - 75001 Paris Cedex 06

DESCRIPTION

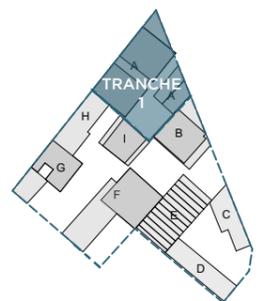
PC 27
PERMIS DE DÉMOLIR
A8. DESCRIPTIF DES
MOYENS MIS EN OEUVRE

EMETTEUR	ECHELLE
PPX	



LEGENDE

----- Limite unité foncière



PC 27

PERMIS DE DÉMOLIR- A8. DESCRIPTIF DES MOYENS MIS EN OEUVRE	INDICE 0
---	-------------

PHASE PC

DATE : Décembre 2023