

PC.10.1 NOTICE INDIQUANT LES MATERIAUX ET LE MODE D’EXECUTION DES TRAVAUX

NOTICE MATERIAUX MODE D’EXECUTION DES TRAVAUX ET MISES EN OEUVRE

Le bâtiment existant situé sur la parcelle BK12 sera réhabilité en préservant son identité et son principe structurel maçonné. Les menuiseries existantes seront déposées et remplacées par menuiseries double vitrage en bois. L'enduit existant sera gratté et la façade curée. Il sera fait l'application d'un gobetis à la chaux renforcé par treillis ou trame. Puis la façade sera enduite avec un enduit de finition à la chaux de teinte rosée taloché. Les façades de commerce et parements collés au rez - de-chaussée seront également déposés en démolition. La toiture en tuile sera révisée.

Les socle en RDC des trois bâtiments recevront un traitement identique. Il seront habillés d’une brique de parement de teinte rouge-rosée pour le bâtiment existant BK12 et batiment A’ petite halle et de teinte beige claire pour le socle du bâtiment neuf BAT A. Les menuiseries des vitrines commerces sont à la charge du preneur, mais leur cahier des charges prévoiera un cadre de menuiserie en acier thermo-laqué de teinte beige. Autour de ces menuiseries du socle, un second encadrement par poteaux et bandeau seront composées en béton sablé. Les façades des étages supérieurs des deux bâtiments neufs A et A' prévues en structure béton et isolées par l'intérieur, seront habillées de briques dans les mêmes teintes que leur socle. Afin de s'harmoniser aux briques existantes sur le site, la brique de parement sera de type moulée à la main avec des arrêtes irrégulières.Les joints seront contre-typés de la teinte de la brique et seront ferrés afin de faire ressortir davantage l'aspect de la brique de parement. Le jointoiement horizontal sera plus fin que le jointoiement vertical. Une attention particulière sera portée aux angles qui seront traités avec des pièces spécifiques de type brique d'angle.

Les bandeaux qui composeront les façades et nez de dalle des balcons seront en béton sablé, afin de garantir la qualité des finitions. Les poutres en console béton, structure des balcons, seront également en béton sablé. Les garde-corps seront barreaudés en serrurerie métallique thermolaqué de teinte blanc-beige. Une grande attention sera apportée aux assemblages des différentes portions de linéaire afin de les rendre le moins visible possible (Vis à tête fraisée, assemblages entre lices ...)

Les menuiseries seront en bois d'essence qualitative et présenteront un nombre d'aboutage limité. Elles seront traitées par une lasure de teinte claire.



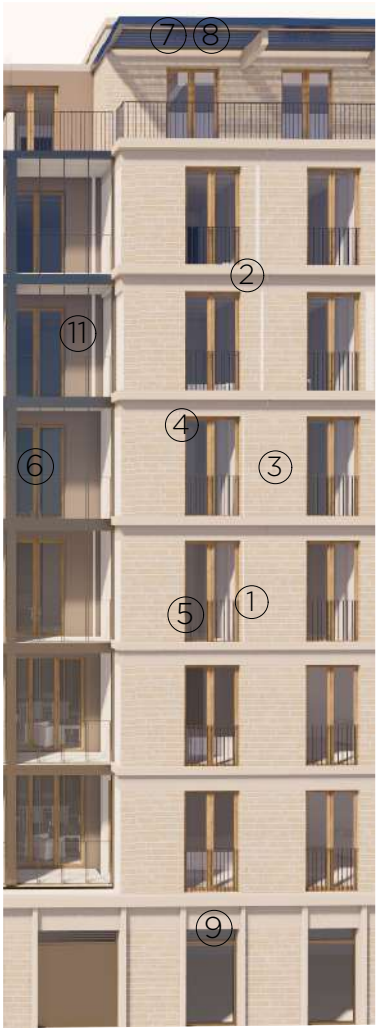
HALLE EXISTANTE  
Sur-élévation , reconstruction de la halle selon sa façade existante

- 1 BRIQUE DE PAREMENT  
Terre cuite teinte rouge - rosée
- 2 BANDEAUX BETON ET NEZ DE BALCON  
Béton sablé
- 3 MENUISERIES EXTERIEURES  
Bois
- 4 OCCULTATIONS  
Aluminium teinte claire
- 5 SERRURRIERIE  
Barreaudage métallique teinte blanc-beige
- 9 SOCLE  
Poteaux et bandeau en béton préfabriqué sablé
- 12 TOITURE TUILLES  
Terre cuite dito toiture existante



MAISON PARCELLE BK12  
Réhabilitation des façades existantes

- 1 BRIQUE DE PAREMENT  
Terre cuite teinte rouge - rosée
- 2 BANDEAUX BETON ET NEZ DE BALCON  
Béton sablé
- 3 MENUISERIES EXTERIEURES  
Bois
- 4 OCCULTATIONS  
Volet persienné aluminium teinte claire
- 9 SOCLE  
Poteaux et bandeau en béton préfabriqué sablé
- 12 TOITURE TUILLES  
Terre cuite dito toiture existante
- 13 ENDUIT FACADE  
Enduit à la chaux teinte terre cuite - rosée
- 14 CHAÎNE D'ANGLE EXISTANTE  
Traitement peinture minérale ou enduit teinte blanc beige

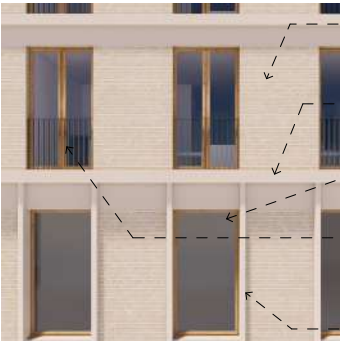


- 1 BRIQUE DE PAREMENT  
Terre cuite teinte beige clair
- 2 BANDEAUX BETON ET NEZ DE BALCON  
Béton sablé
- 3 MENUISERIES EXTERIEURES  
Bois
- 4 OCCULTATIONS  
Aluminium teinte claire
- 5 SERRURRIERIE  
Barreaudage métallique teinte blanc-beige
- 6 JARDINS D'HIVER  
Menuiseries bois en fond de jardin et vitrages repliables en structure aluminium thermolaqué de teinte beige foncé
- 7 ROOF TOP  
Terrasses accessibles dalles sur plot
- 8 TOITURE VEGETALISEE  
Substrat minimum 20cm de terre
- 9 SOCLE  
Poteaux et bandeau en béton préfabriqué sablé
- 10 STRUCTURE DES BALCONS  
Béton - Finition nez de balcon bandeaux béton sablé avec capotage en métal thermolaqué teinte blanc-beige
- 11 FOND DE JARDIN D'HIVER  
Peinture minérale teinte beige foncé
- 12 TOITURE TUILLES  
Terre cuite dito toiture existante
- 13 ENDUIT FACADE  
Enduit à la chaux teinte terre cuite - rosée
- 14 CHAÎNE D'ANGLE EXISTANTE  
Traitement peinture minérale ou enduit teinte blanc-beige
- 15 CLOTURE  
Eléments serrurerie métal thermolaqué RAL poudré teinte brune



FACADE SUR COURS  
Ecriture de loggias et de balcons filants rapportés

- 1 BRIQUE DE PAREMENT  
Terre cuite teinte beige clair
- 2 BANDEAUX BETON ET NEZ DE BALCON  
Béton sablé
- 3 MENUISERIES EXTERIEURES  
Bois
- 5 SERRURRIERIE  
Barreaudage métallique teinte blanc-beige
- 10 STRUCTURE DES BALCONS  
Béton sablé



FACADE SUR RUE  
Ecriture et matérialités pour s'inscrire dans le langage faubourien de la rue

- 1 BRIQUE DE PAREMENT  
Terre cuite teinte beige clair
- 2 BANDEAUX BETON ET NEZ DE BALCON  
Béton sablé
- 3 MENUISERIES EXTERIEURES  
Bois
- 5 SERRURRIERIE  
Barreaudage métallique teinte blanc-beige
- 9 SOCLE  
Poteaux et bandeau en béton préfabriqué sablé

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION  
QUAI DE LA GIRONDE  
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM  
Quai de la gironde , 75019 PARIS

MAITRE D’OUVRAGE

SAS QUAI DE LA GIRONDE  
25 Allée Vauban  
CS 5006859 562 LA

MADELEINE CEDEX

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux  
47, rue Popincourt  
75011 Paris  
FRANCE  
+33 (0)1 58 30 53 53

**PPX**  
PETITDIDIERPRIoux  
ARCHITECTES

47, rue Popincourt - 75011 Paris  
+33 (0)1 58 30 53 53 // admin@pox.net  
SARL d'architecture au capital de 150 000 €  
SIRET 479 560 088 00037  
TVA : FR 479 560 088  
Ordre des architectes : N° 001 071 071

**SAS QUAI DE LA GIRONDE**  
SAS au capital de 10 000 Euros  
RCS LILLE METROPOLE 908 970 914  
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 56200 La Madeleine Cedex  
Bureaux : 40 rue de Vienne - TSA 60030 - 75001 Paris Cedex 06

DESCRIPTION

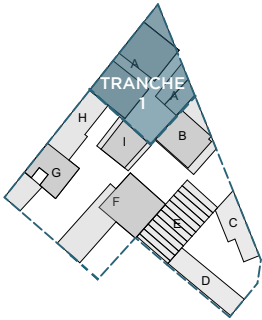
PC 10.1  
NOTICE MATERIAUX  
ET MODE D’EXECU-  
TION DES TRAVAUX

|          |         |
|----------|---------|
| EMETTEUR | ECHELLE |
| PPX      |         |

0 2 4 6 8 10 m

LEGENDE

----- Limite unité foncière



PC 10.1

NOTICE MATE-  
RIAUX ET MODES  
D’EXECUTION DES  
TRAVAUX

INDICE  
0

PHASE  
PC

DATE : Décembre 2023