

PIÈCE ANNEXE 06

BILAN DES ESPACES LIBRES ET DE
PLEINE TERRE

DOSSIER DE PERMIS
DE CONSTRUIRE

OPERATION

QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde , 75019 PARIS

MAITRE D'OUVRAGE

SAS QUAI DE LA GIRONDE
25 Allée Vauban
CS 5006859 562 LA
MADELEINE CEDEX

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

SAS QUAI DE LA GIRONDE

SAS au capital de 10 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 998 970 914
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 56200 La Madeleine Cedex
Bureaux : 49 rue de Vienne - TSA 60030 - 75001 Paris Cedex 06

PPX

PETITDIDIERPRIoux
ARCHITECTES

47, rue Popincourt - 75011 Paris
+33 (0)1 58 30 53 53 // admin@e-ppx.net
SELARL d'architecture au capital de 150 000€
SIRET 479 560 088 00037
TVA : Paris 479 560 088
Ordre des architectes : N° national 5 C.6427

DESCRIPTION

A6
BILAN DES ESPACES
LIBRES ET DE PLEINE
TERRE

EMETTEUR

PPX

ECHELLE

0

2

4

6

8

10 m

LEGENDE

Limite unité foncière

TRANCHE
1

H
I
B
G
F
E
C
D

BILAN DES ES-
PACES LIBRES ET
DE PLEINE TERRE

INDICE
PIÈCE COMPLÉTÉE
JUN 2024

PHASE

PC

DATE :

JUN 2024

A6 BILAN DES ESPACES LIBRES ET DE PLEINE TERRE

OBJECTIFS PARCELLES		
Zone Urbaine Générale		Hauteur plafond: 31m
Secteur d'incitation à la mixité habitat - emploi		Secteur de Mise en valeur
Zone de déficit en logement sociaux		
SURFACE PARCELLE	1384	m²
S = PARTIE DE TERRAIN HORS BANDE Z	359	m²

OBJECTIFS SURFACE LIBRE ET PLANTEE		
Espaces libres	180	m²
<i>min 50% de S</i>		
Pleine terre Sa	72	m²
<i>min 20% de S</i>		
Surface complémentaire Sb	36	m²
<i>min 10% de S</i>		
Surface végétalisée pondérée supplémentaire Sc	36	m²
<i>min 10% de S</i>		
TOTAL	144	m²

TRANCHE 1 / SURFACES LIBRES ET PLANTEES		PROJET	PLU
---	--	--------	-----

S	PARTIE DE TERRAIN HORS BANDE Z	359	359
ESP LIBRES	SURFACES D'ESPACES LIBRES	374	180

LES ESPACES LIBRES DU PROJET COMPRENNENT					
A	Sa	SURFACE DE PLEINE TERRE	248	72	
			248-72=176		
B	Sb	SURFACE COMPLEMENTAIRE	176	36	
			176-36=140		
C	Sc	SURFACE VEGETALISEE PONDEREE SUPPLEMENTAIRE	174	36	
			surfaces	coefficients	
	Spt	Surfaces de pleine terre	140	1	140
	Sve	Surfaces situées au sol avec terre > 0,80 m	0	0,8	0
	Stv	Surfaces de toitures et terrasses végétalisées avec substrat > 0,10 m	67,53	0,5	34
	Smv	Surfaces de murs végétalisés	0	0,2	0
TOTAL espaces plantés			282	144	

exédent138

GABARIT HORS ZONE DE BANDE Z

TOIT VEGETALISE

ESPACE LIBRE

PLEINE TERRE

