

Notice
PAYSAGE TRANCHE 1

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

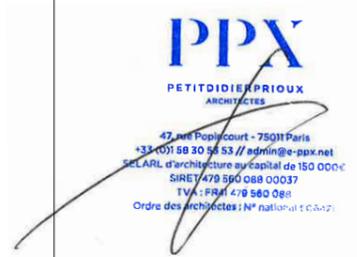
OPERATION
 QUAI DE LA GIRONDE
 Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
 Quai de la gironde , 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

NEXITY
 19 rue de vienne
 75008 Paris
 FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIERPRIoux
 47, rue Popincourt
 75011 Paris
 FRANCE
 +33 (0)1 58 30 53 53



DESCRIPTION

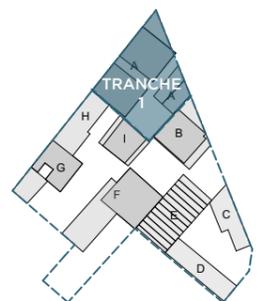
PC 4.1
 NOTICE ARCHITECTURALE GENERALE
 TRANCHE 1

EMETTEUR	ECHELLE
b'	-



LEGENDE

----- Limite unité foncière



PC 4.0

NOTICE ARCHITECTURALE GENERALE TRANCHE 2	INDICE 0
--	-------------

PHASE PC

DATE : 10 Novembre 2023



E. LE TRAITEMENT DES ESPACES LIBRES ET PLANTATIONS

- ① Entrée Nord
- ② Jardin en lanière



L'importance de la bonne intégration des espaces extérieurs est gage de la réussite du projet, non seulement en termes de qualité de vie et d'usages, mais également en termes esthétiques, car ils seront visibles depuis les bâtiments, leurs étages, et depuis les rues et espaces publics adjacents. L'élément végétal de l'îlot participe ainsi fortement à la vie du quartier et de ses habitants.

L'inscription du projet dans l'entité paysagère conduit à différents niveaux d'interventions sur les aménagements extérieurs. Plusieurs typologies de lieux se distinguent ainsi au sein du projet, répondant au souhait d'apporter une diversité d'usages, de tenir la qualité du projet dans le temps, de minimiser les nuisances sonores ou visuelles et d'apporter une richesse de milieux au projet :

01/ Les placettes / Située proche des entrées de l'espace public vers l'îlot, elles accueillent les usagers et sont des espaces actifs, de regroupement, de jeux et de parcours. Elles permettent l'aménagement de terrasses pour les commerces proches et sont aménagées en graduant le végétal et le minéral: des espaces de pleine terre permettent la plantation d'arbres et de massifs, des espaces engravillonnés accueillent des bancs et des assises, tandis que les cheminements permettent un passage vers le coeur d'îlot. L'usage plus collectif de ces lieux permet une vie de quartier et d'événements quotidiens.

02/ Les allées ponctuées de jardins / D'autres espaces permettent l'accessibilité aux logements et locaux situés plutôt en fond de parcelles. Ces cheminements piétons donnent accès à des espaces plus plantés et plus privés, propice à la contemplation, la détente. Ces lieux, plus intimistes, sont aussi plus propices à l'accueil d'une petite faune, ce sont alors des endroits plus sensoriels et accueil de biodiversité.

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 350 797
Siège Social : 25, Allée Vauban - CS 40008 - 59582 LA MADELEINE CEDEX
Bureaux : 19 rue de Vienne - CS 60030 - 75001 PARIS Cedex 08

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde , 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

NEXITY
19 rue de Vienne
75008 Paris
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

PPX

PETITDIDIERPRIoux
ARCHITECTES

47, rue Popincourt - 75011 Paris
+33 (0)1 58 30 53 53 // admin@ppx.net
RELARL d'architecture au capital de 150 000 €
SIRET 479 560 088 00037
TVA : FR479 560 088
Ordre des architectes / N° national 1 05427

DESCRIPTION

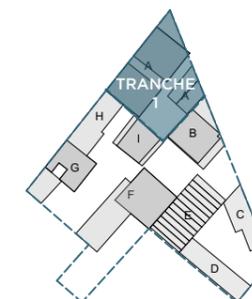
PC 4.1
NOTICE ARCHITECTURALE GENERALE
TRANCHE 1

EMETTEUR	ECHELLE
b	-

0 2 4 6 8 10 m

LEGENDE

----- Limite unité foncière



PC 4.0

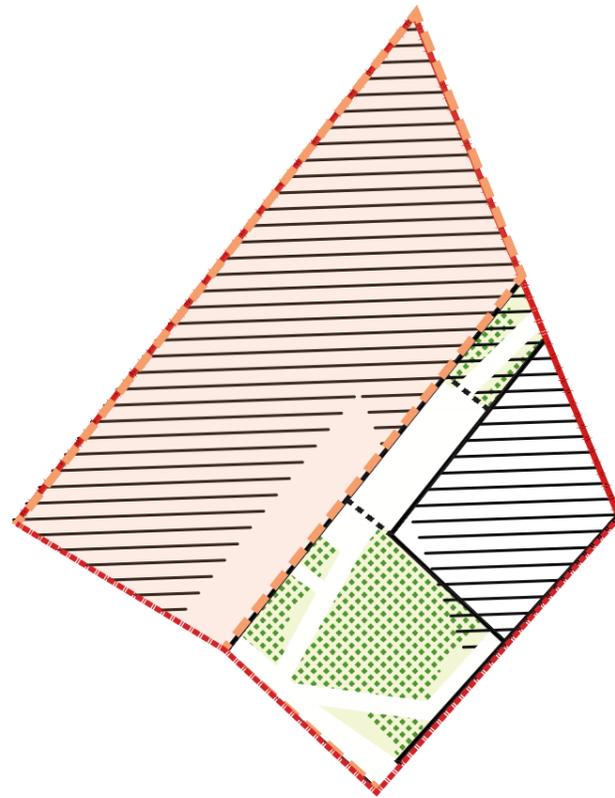
NOTICE ARCHITECTURALE GENERALE TRANCHE 2	INDICE 0
---	-------------

PHASE

PC

DATE : 10 Novembre 2023

E. LE TRAITEMENT DES ESPACES LIBRES ET PLANTATIONS : SURFACES REGLEMENTAIRES



- Bande Z
- Zones végétalisées
- Zones perméables

sous-sol

CADRE DU PLU : SURFACES A ATTEINDRE

SURFACE PARCELLE : 1384 M²

S (PARTIE DU TERRAIN HORS LA BANDE Z): 359 M²

ESPACES LIBRES MIN : S X 50% = **180 M²**

SA MIN RÉGLEMENTAIRE (SURFACE EN PLEINE TERRE) :
S X 20% = **72 M²**

SB MIN RÉGLEMENTAIRE (SURFACE
COMPLÉMENTAIRE) : S X 10% = **36 M²**

SC MIN RÉGLEMENTAIRE (SURFACE VÉGÉTALISÉE
PONDÉRÉE SUPPLÉMENTAIRE) : S X 10% = **36 M²**

CHIFFRES CLÉS DU PROJET ACTUEL

374 m² D'ESPACES LIBRES

248 m² DE PLEINE TERRE

67 m² DE TOITURE VÉGÉTALISÉE

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde , 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

NEXITY
19 rue de vienne
75008 Paris
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

PPX

PETITDIDIERPRIoux
ARCHITECTES

47, rue Popincourt - 75011 Paris
+33 (0)1 58 30 53 53 // admin@ppx.net
SRLARL d'architecture au capital de 150 000€
SIRET 479 560 088 00037
TVA : FR 479 560 088
Ordre des architectes : N° national 1 05427

DESCRIPTION

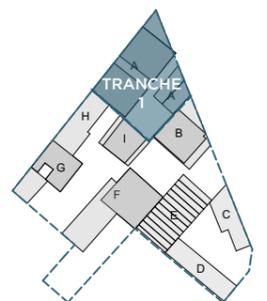
PC 4.1
NOTICE ARCHITECTURALE GENERALE
TRANCHE 1

EMETTEUR	ECHELLE
b'	-



LEGENDE

----- Limite unité foncière



PC 4.0

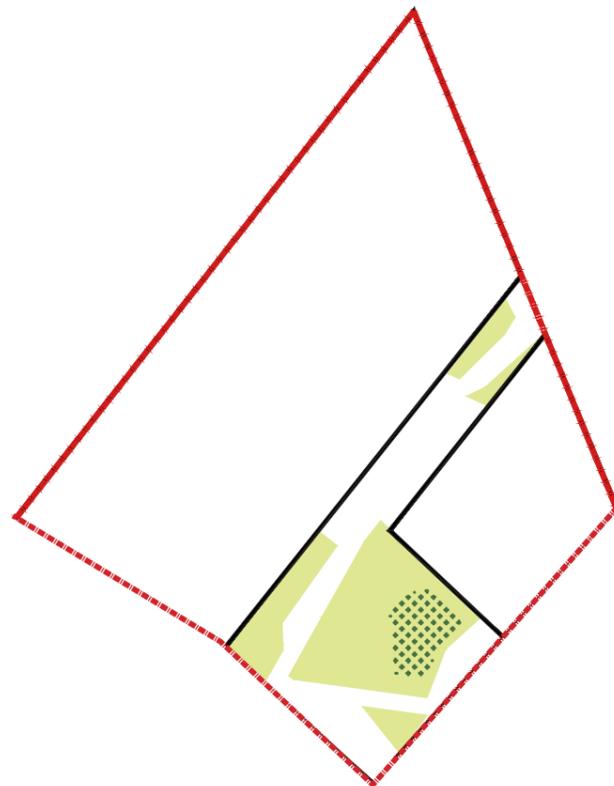
NOTICE ARCHITECTURALE GENERALE TRANCHE 2	INDICE 0
---	-------------

PHASE
PC

DATE : 10 Novembre 2023

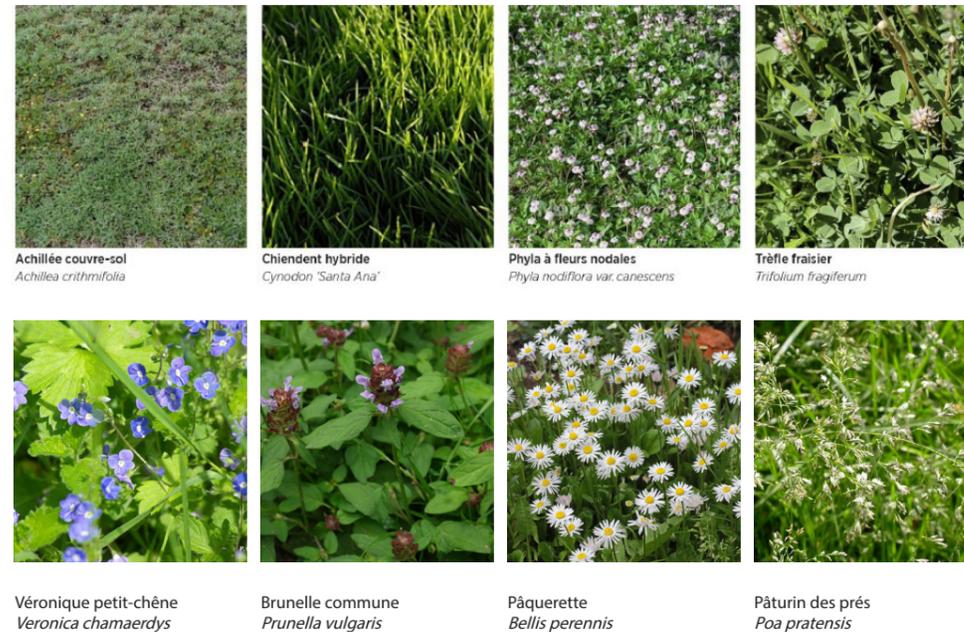
NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 390 797
Siège Social : 25, Allée Vauban - CS 40008 - 59682 LA MADELEINE CEDEX
Bureaux : 19 rue de Vienne - TS 460030 - 75001 PARIS Cedex 08

E. LE TRAITEMENT DES ESPACES LIBRES ET PLANTATIONS : STRATÉGIE VÉGÉTALE



-  Massif - Arbustes et vivaces
-  Vivaces et couvre-sols
-  Prairie

PRAIRIE : graminés, herbacées et fleurs piétinables



/ STRATÉGIE VÉGÉTALE

Ce projet présente des espaces végétalisés qui diffèrent selon leurs caractères intimistes ou passant, leur conditions d'ensoleillement, de hauteur, de leurs usages et ou de leur support. La multiplicité des typologies végétales - strates herbacées, arbustives ou arborées - crée des ambiances variées et génère de la biodiversité. Ces groupements, à l'état naturel, présentent l'avantage de s'auto-équilibrer : l'entretien est limité, la diversité est assurée. Les espaces libres sur dalle seront végétalisés avec une épaisseur de terre adaptée aux plantations choisies. Les surfaces de pleine terre et les surfaces comportant une épaisseur d'au moins 0,80 mètre de terre résultant de l'application de l'article UG.13 seront traitées naturellement, sans revêtement hormis le stabilisé. Le socle de substrat des surfaces végétalisées du bâti est adapté aux plantations choisies afin de permettre leur développement et leur maintien dans la durée et de limiter la gestion et l'entretien, l'utilisation d'eau et d'intrants, et participer pleinement au rafraîchissement urbain.

La majorité des végétaux plantés sur le site sont issus du guide des plantes natives du bassin parisien garantissant une végétation locale adaptée au climat et aux sols. Leurs besoins en eau correspondent donc pour la plupart aux précipitations locales. Cependant, il apparaît nécessaire de prévoir un point d'eau à proximité de chaque zone plantée afin de pouvoir arroser pendant les périodes de sécheresse. On rencontre aussi bien des vivaces rustiques, des arbustes vigoureux et des arbres indigènes. Ces espèces intéressent inévitablement les oiseaux et la petite faune de la région.

De plus, afin de participer à la bonne perception des espaces plantés, nous mettons en oeuvre différents principes :

01/ Assurer une image plantée toute l'année grâce à la plantations d'1/3 d'espèces persistantes et de 2/3 d'espèces caduques, qui assure une variété selon l'étalement des saisons.

02/ Favoriser la biodiversité et les continuités végétales avec le quartier avec l'implantation d'essences endogènes et d'espèces favorables à l'avifaune. Nous prenons également soin de permettre le déplacement de cette petite faune en assurant des perméabilités dans les clôtures.

03/ Considérer les masses végétales avec une croissance dans le temps et dans l'espace, tel le principe de « coeur et de lisière » grâce à la présence des 5 strates végétales : muscinale, herbacée, arbustive, arborée et grimpante/rampante.

04/ Assurer le bien être des usagers par la présence de végétation qui stimule les 5 sens : la présence de haies comestible et aromatiques, d'essences odorifères près des entrées et sorties, de pelouse dans lesquelles on peut se promener, sentir le vent et entendre les oiseaux et les bruits de la nature, se sensibiliser à la biodiversité

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 350 797
Siège Social : 25, Allée Vauban - CS 20008 - 59682 LA MADELEINE CEDEX
Bureaux : 19 rue de Vienne - TS 60030 - 75001 PARIS Cedex 08

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde , 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

NEXITY
19 rue de Vienne
75008 Paris
FRANCE

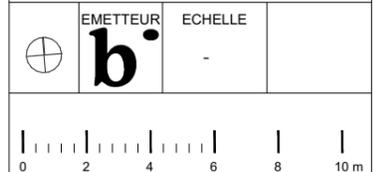
MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53



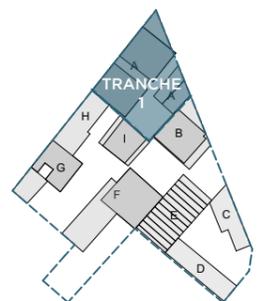
DESCRIPTION

PC 4.1
NOTICE ARCHITECTURALE GENERALE
TRANCHE 1



LEGENDE

----- Limite unité foncière



PC 4.0

NOTICE ARCHITECTURALE GENERALE TRANCHE 2	INDICE 0
---	-------------

PHASE
PC

DATE : 10 Novembre 2023

E. LE TRAITEMENT DES ESPACES LIBRES ET PLANTATIONS : PALETTE VÉGÉTALE

MASSIFS SENSORIELS



Absinthe *Artemisia absinthium* | Ail d'ornement *Allium giganteum* | Amourette *Briza media* | Menthe odorante, *Mentha suaveolens* | Achillée millefolium *Achillea millefolium*



Achillée sternutatoire *Achillea ptarmica* | Bugle de Genève *Ajuga genevensis* | Ail jaune *Allium flavum* | Anémone sauvage *Anemone sylvestris* | Campanule agglomérée *Campanula glomerata*



Cornouiller sanguin / H : 2 à 3 m *Cornus sanguinea* | Cassissier / H : 1 à 2 m *Ribes nigrum* | Groseillier à grappes / H : 1 à 2 m *Ribes rubrum* | Fusain d'Europe / H : 1 à 5 m *Euonymus europaeus*



Clématite vigne blanche / H : grimpante *Clematis vitalba* | Berberis commun / H : 1 à 3 m *Berberis vulgaris* | Amelanchier / H : 1 à 2,5 m *Amelanchier ovalis* | Troène / H : 2 à 3 m *Ligustrum vulgare*



Rosier des champs / H : 1 à 2 m *Rosa arvensis* | Camerisier à balais / H : 1 à 2 m *Lonicera xylosteum* | Sureau noir / H : 2 à 10 m *Sambucus nigra* | Chevreuille des bois / H : 2 à 4 m *Lonicera periclymenum*

MASSIFS D'OMBRES



Bugle rampante *Ajuga reptans* | Anémone des bois *Anemone nemorosa* | Angelique officielle *Angelica archangelica* | Muguet *Convallaria majalis* | Jacynthe des bois *Hyacinthoides non-scripta* | Buis / H : 1,5 à 5 m *Buxus sempervirens*



Perce-neige *Galanthus nivalis* | Géranium vivace *Geranium macrorrhizum* | Mauve des bois *Malva sylvestris* | Fragon petit houx *Ruscus aculeatus* | Chevreuille des bois *Lonicera periclymenum* | Bourdaine / H : 1,5 à 4 m *Rhamnus frangula*

MASSIFS HUMIDES



Epière des marais *Stachys palustris* | Reine des prés *Filipendula ulmaria* | Hosta *Hosta tardiana* | Hélioïtrepe d'hiver *Petasites fragrans* | Eupatoire chanvrine *Eupatorium cannabinum* | Lierre grimpant *Hedera helix*



Saule romarin *Salix rosmarinifolia* | Saule marsault *Salix caprea* | Nerprun purgatif *Rhamnus cathartica* | Chevreuille des bois *Lonicera periclymenum* | Viorne obier *Viburnum opulus* | Bourdaine *Rhamnus frangula*



Ronce bleuâtre *Rubus caesius* | Saule à oreilles *Salix aurita* | Guimauve officielle *Althaea officinalis* | Butome en ombrelle *Butomus umbellatus* | Cornouiller sanguin *Cornus sanguinea* | Populage des marais *Caltha palustris*

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 350 797
Siège Social : 25, Allée Vauban - CS 20008 - 59582 LA MADELEINE CEDEX
Bureaux : 19 rue de Vienne - CS 60030 - 75001 PARIS Cedex 08

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde , 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

NEXITY
19 rue de vienne
75008 Paris
FRANCE

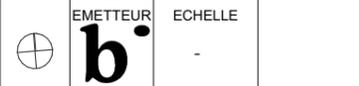
MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53



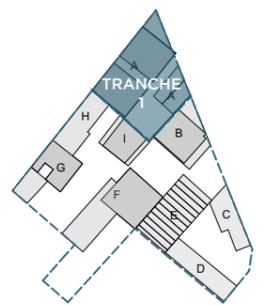
DESCRIPTION

PC 4.1
NOTICE ARCHITECTURALE GENERALE
TRANCHE 1



LEGENDE

----- Limite unité foncière



PC 4.0

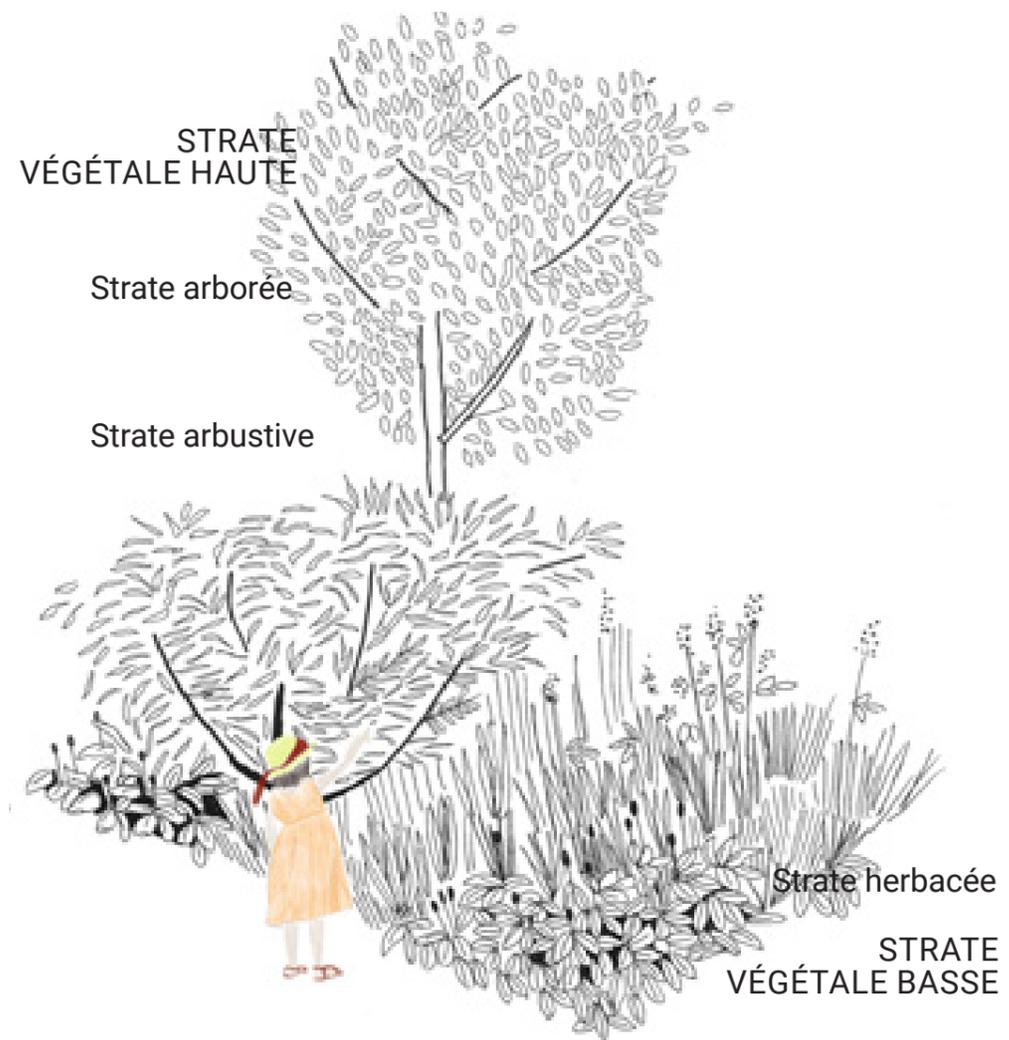
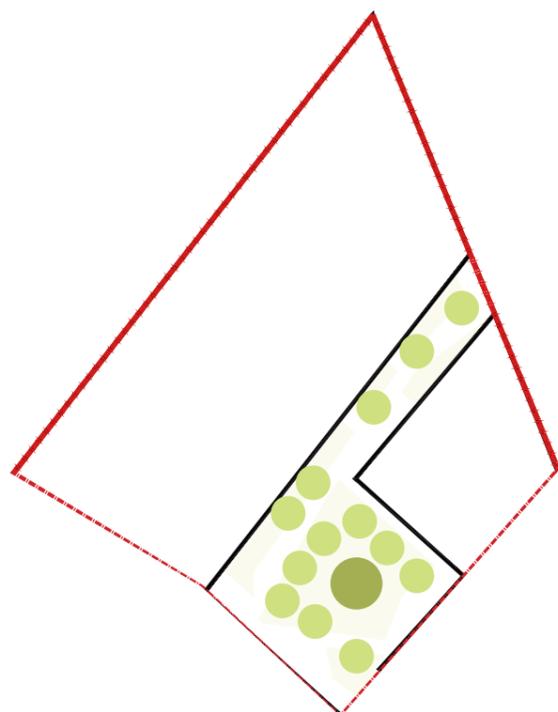
NOTICE ARCHITECTURALE GENERALE
TRANCHE 2

INDICE
0

PHASE
PC

DATE : 10 Novembre 2023

E. LE TRAITEMENT DES ESPACES LIBRES ET PLANTATIONS : STRATÉGIE VÉGÉTALE



CHIFFRES CLÉS
14 ARBRES PLANTÉS
248 m² DE PLEINE TERRE
3 STRATES VÉGÉTALES

- Arbre moyen développement- **1**
- Arbre petit développement- **13**

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
 SAS au capital de 3 000 000 Euros
 RCS LILLE METROPOLE 824 350 797
 Siège Social : 25, Allée Vauban - CS 40008 - 59582 LA MADELEINE CEDEX
 Bureaux : 19 rue de Vienne - TS 40030 - 75011 PARIS Cedex 13

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION
 QUAI DE LA GIRONDE
 Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
 Quai de la gironde , 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE
 NEXITY
 19 rue de vienne
 75008 Paris
 FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE
 PETITDIDIERPRIoux
 47, rue Popincourt
 75011 Paris
 FRANCE
 +33 (0)1 58 30 53 53

PPX
 PETITDIDIERPRIoux
 ARCHITECTES
 47, rue Popincourt - 75011 Paris
 +33 (0)1 58 30 53 53 // admin@ppx.net
 SELARL d'architecture au capital de 150 000 €
 SIRET 479 560 088 00037
 TVA : FR / 479 560 088
 Ordre des architectes : N° national 1 05427

DESCRIPTION
PC 4.1
 NOTICE ARCHITECTURALE GENERALE
 TRANCHE 1

EMETTEUR	ECHELLE
b	-

0 2 4 6 8 10 m

LEGENDE
 - - - - - Limite unité foncière

PC 4.0
 NOTICE ARCHITECTURALE GENERALE
 TRANCHE 2

INDICE
0

PHASE
PC

DATE : 10 Novembre 2023

E. LE TRAITEMENT DES ESPACES LIBRES ET PLANTATIONS : PALETTE VÉGÉTALE

ARBRES DE GRAND DEVELOPPEMENT : Essences indigènes



Érable sycomore / H : 12 à 30 m
Acer pseudoplatanus



Tilleul à petites feuilles / H : 18 à 25 m
Tilia cordata

ARBRES DE MOYEN DEVELOPPEMENT : Essences indigènes



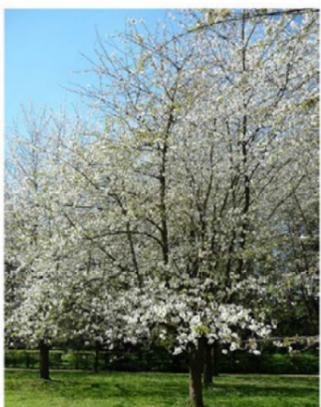
Érable champêtre / H : 8 à 15 m
Acer campestre



Aulne glutineux / H : 6 à 20 m
Alnus glutinosa



Charme commun / H : 10 à 20 m
Carpinus betulus



Merisier / H : 15 à 20 m
Prunus avium



Chêne pubescent / H : 3 à 8 m
Quercus pubescens

Tous les arbres tiges auront une force de 20-25 minimum

ARBRES DE PETIT DEVELOPPEMENT : Essences indigènes



Cornouiller mâle / H : 6 à 8 m
Cornus mas



Noisetier / H : 5 à 6 m
Corylus avellana



Aubépine à deux styles / H : 6 à 8 m
Crataegus laevigata



Aubépine monogyne / H : 6 à 9 m
Crataegus monogyna



Néflier / H : 3 à 6 m
Mespilus germanica



Cerisier à grappes / H : 10 à 15 m
Prunus padus



Prunellier / H : 3 à 5 m
Prunus spinosa



Cerisier de Sainte-Lucie / H : 2 à 10 m
Prunus mahaleb



Pommier sauvage / H : 3 à 8 m
Malus sylvestris



Alisier blanc / H : 2 à 10 m
Sorbus aria



Sorbier des oiseleurs / H : 5 à 15 m
Sorbus aucuparia

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde , 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

NEXITY
19 rue de vienne
75008 Paris
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

PPX

PETITDIDIERPRIoux
ARCHITECTES

47, rue Popincourt - 75011 Paris
+33 (0)1 58 30 53 53 // admin@p-p-x.net
SALARIE d'architecture au capital de 150 000 €
SIRET : 479 560 088 00037
TVA : FR 479 560 088
Ordre des architectes : N° national 1 03427

DESCRIPTION

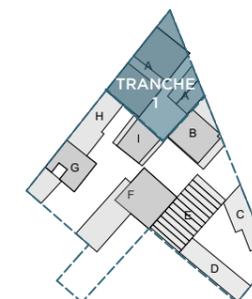
PC 4.1
NOTICE ARCHITECTURALE GENERALE
TRANCHE 1

EMETTEUR	ECHELLE
b	-



LEGENDE

----- Limite unité foncière



PC 4.0

NOTICE ARCHITECTURALE GENERALE TRANCHE 2	INDICE 0
---	-------------

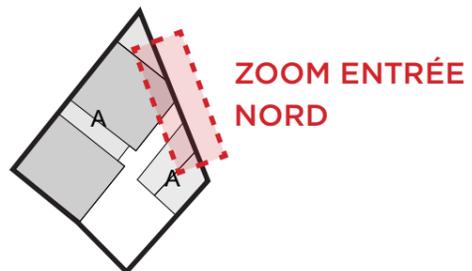
PHASE

PC

DATE : 10 Novembre 2023

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 350 797
Siège Social : 25, Allée Vauban - CS 40068 - 59662 LA MADELEINE CEDEX
Bureaux : 19 rue de Vienne - TS 460030 - 75001 PARIS Cedex 08

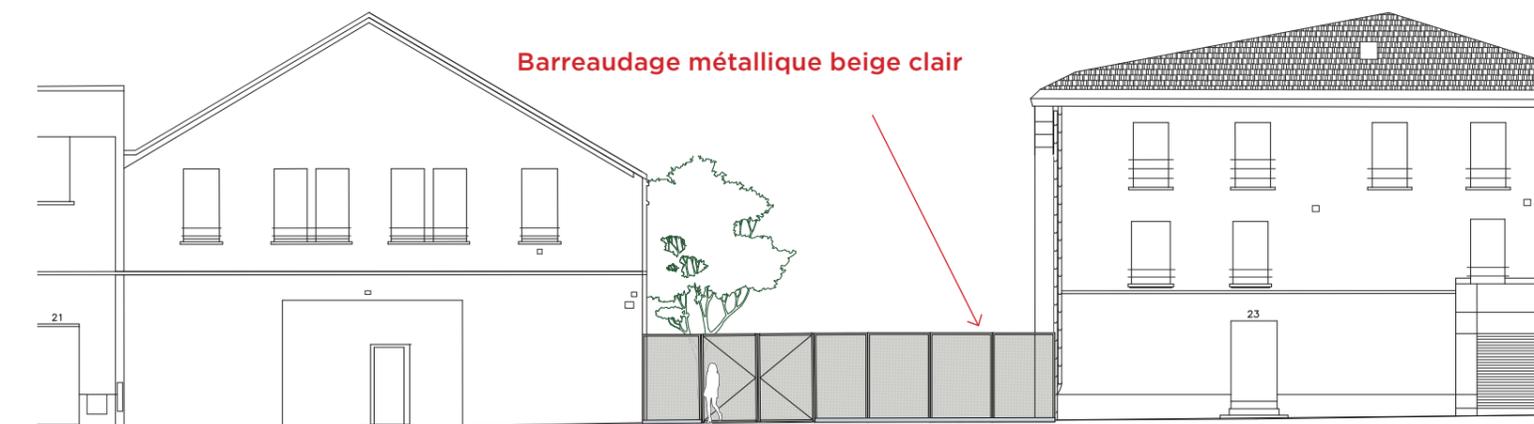
E. LE TRAITEMENT DES ESPACES LIBRES ET PLANTATIONS : CLÔTURES



MATÉRIALITÉ ET SIGNALÉTIQUE



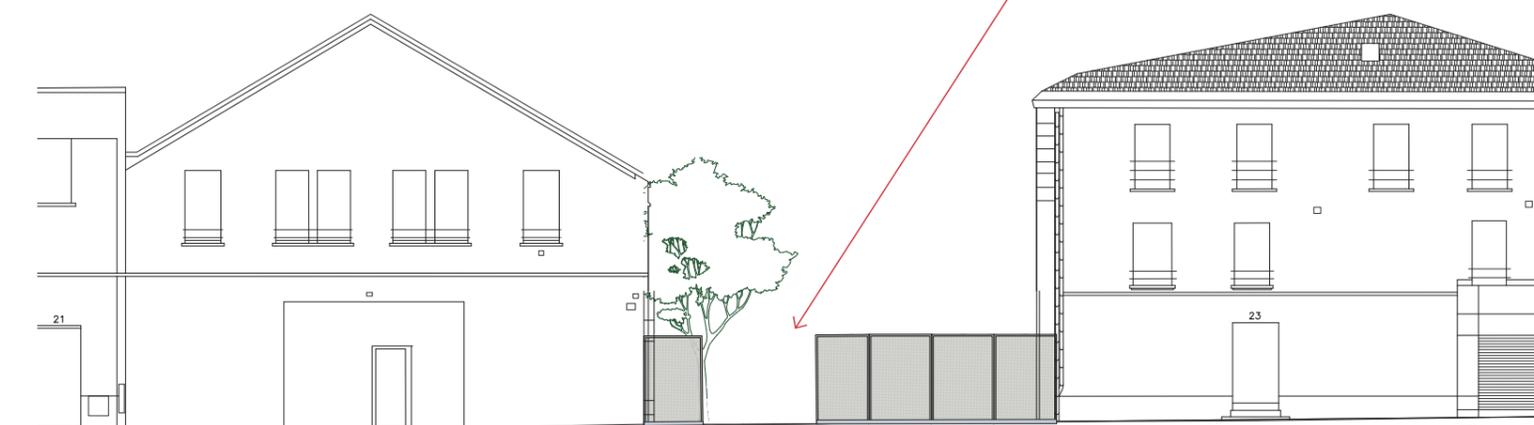
PLAN



CLOTURE FERMÉE

Soubassement béton sablé

Hauteur entre 2.50 m et 3.20 m



CLOTURE OUVERTE

ouvrant sur pivot

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 350 797
Siège Social : 25, Allée Vauban - CS 40008 - 59582 LA MADELEINE CEDEX
Bureaux : 19 rue de Vienne - TS 40030 - 75011 PARIS Cedex 13

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde , 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

NEXITY
19 rue de vienne
75008 Paris
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

PPX

PETITDIDIERPRIoux
ARCHITECTES

47, rue Popincourt - 75011 Paris
+33 (0)1 58 30 53 53 // admin@p-p-x.net
SELARL d'architecture au capital de 150 000 €
SIRET 478 560 088 00037
TVA : FR 478 560 088
Ordre des architectes / N° national 1 0547

DESCRIPTION

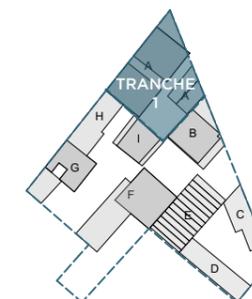
PC 4.1
NOTICE ARCHITECTURALE GENERALE
TRANCHE 1

EMETTEUR	ECHELLE
b	1/50 ^{ème}



LEGENDE

----- Limite unité foncière



PC 4.0

NOTICE ARCHITECTURALE GENERALE
TRANCHE 2

INDICE
0

PHASE

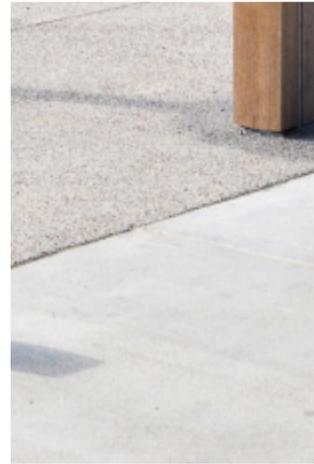
PC

DATE : 10 Novembre 2023

E. LE TRAITEMENT DES ESPACES LIBRES ET PLANTATIONS : MATERIALITÉ



PIERRE



BÉTON DÉACTIVÉ



PAVÉS



PAS JAPONAIS



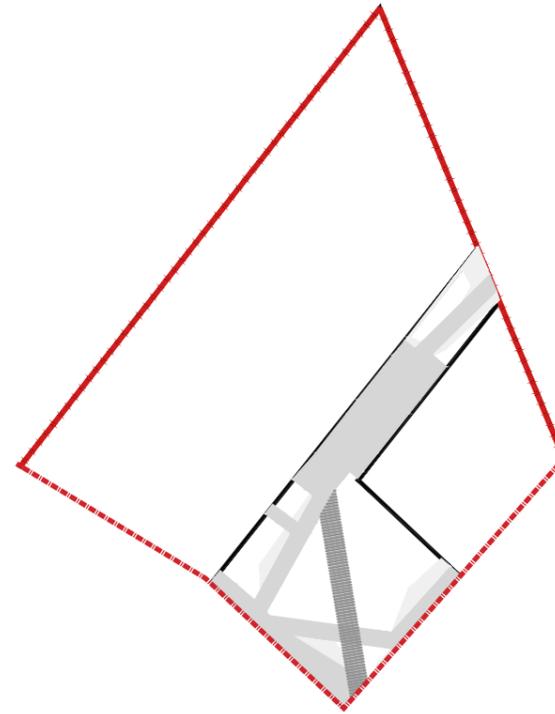
GRAVILLONS



■ Cheminements principaux PMR : **BÉTON DÉACTIVÉ**

||||| Cheminement secondaire: **PAS JAPONAIS**

■ Espaces de regroupement : **GRAVILLONS**



DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

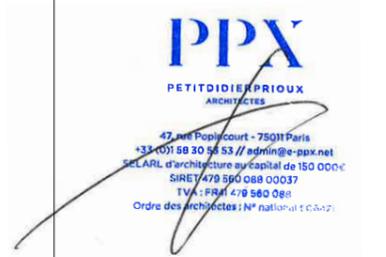
OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde , 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

NEXITY
19 rue de vienne
75008 Paris
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53



DESCRIPTION

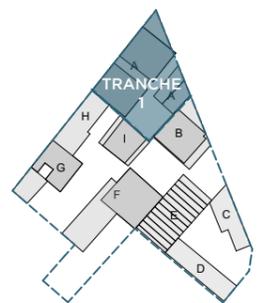
PC 4.1
NOTICE ARCHITECTURALE GENERALE
TRANCHE 1

EMETTEUR	ECHELLE
b	-



LEGENDE

----- Limite unité foncière



PC 4.0

NOTICE ARCHITECTURALE GENERALE TRANCHE 2	INDICE 0
---	-------------

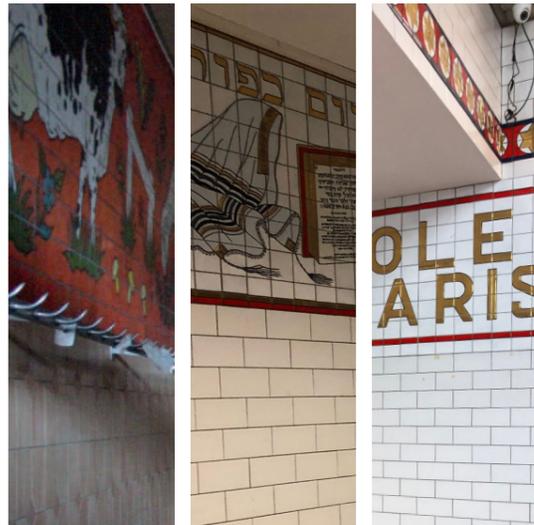
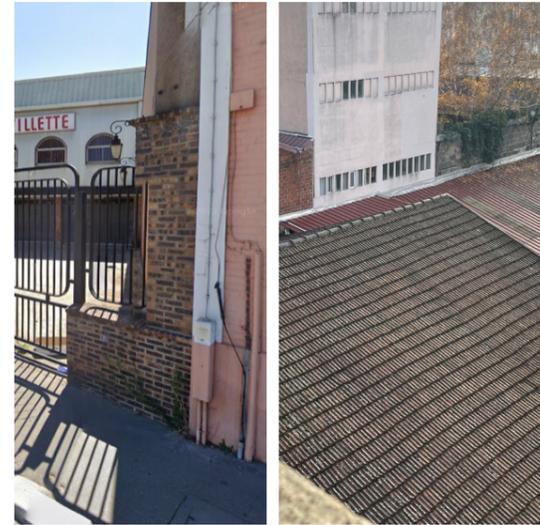
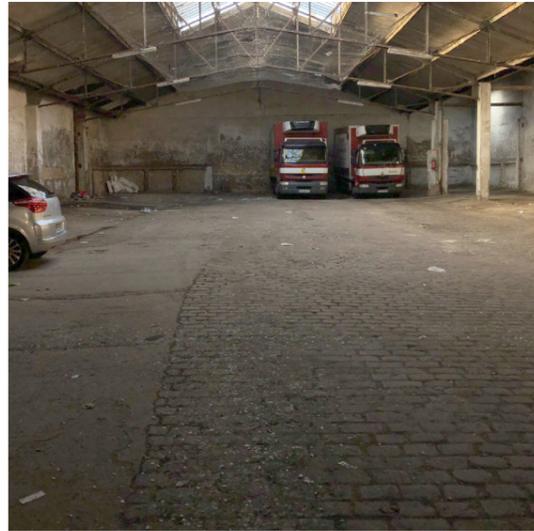
PHASE
PC

DATE : 10 Novembre 2023

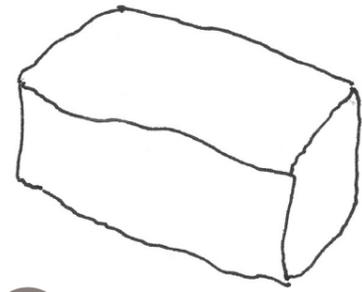
NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 350 797
Siège Social : 25, Allée Vauban - CS 40008 - 59582 LA MADELEINE CEDEX
Bureaux : 19 rue de Vienne - TS 40030 - 75001 PARIS Cedex 08

E. LE TRAITEMENT DES ESPACES LIBRES ET PLANTATIONS : MATERIALITÉ/ RÉEMPLOI *

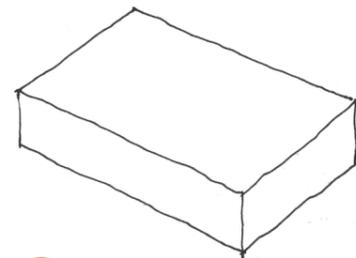
GISEMENT SUR SITE



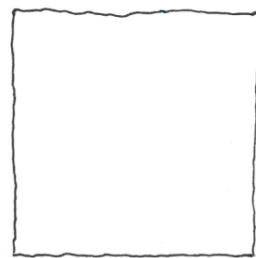
MATERIAUX



PAVÉS

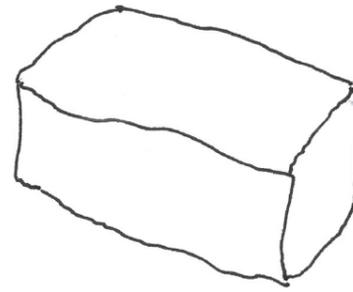


BRIQUES / TUILES

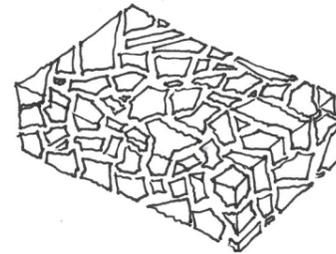


CÉRAMIQUES

SOLUTION DE VALORISATION



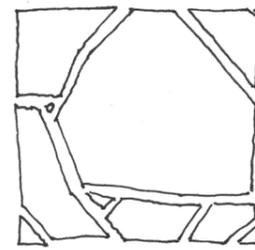
REEMPLOYÉ TEL QUEL



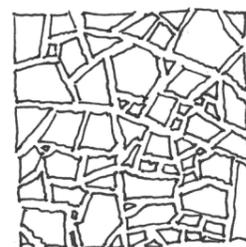
BRISÉ : Agregat, Gravillons



POUDRE : Teinte pour mortier



CASSÉ : mosaïque



BRISÉ : gravillons

RÉFÉRENCES



DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde , 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

NEXITY
19 rue de vienne
75008 Paris
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

PPX

PETITDIDIERPRIoux
ARCHITECTES

47, rue Popincourt - 75011 Paris
+33 (0)1 58 30 53 53 // admin@ppx.net
SARL d'architecture au capital de 150 000 €
SIRET 478 560 088 00037
TVA : FR 478 560 088
Ordre des architectes : N° national 1 05427

DESCRIPTION

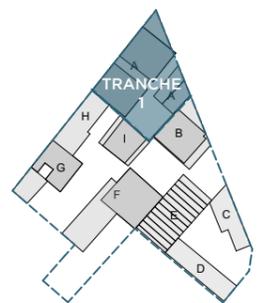
PC 4.1
NOTICE ARCHITECTURALE GENERALE
TRANCHE 1

EMETTEUR	ECHELLE
b	-



LEGENDE

----- Limite unité foncière



PC 4.0

NOTICE ARCHITECTURALE GENERALE TRANCHE 2	INDICE 0
---	-------------

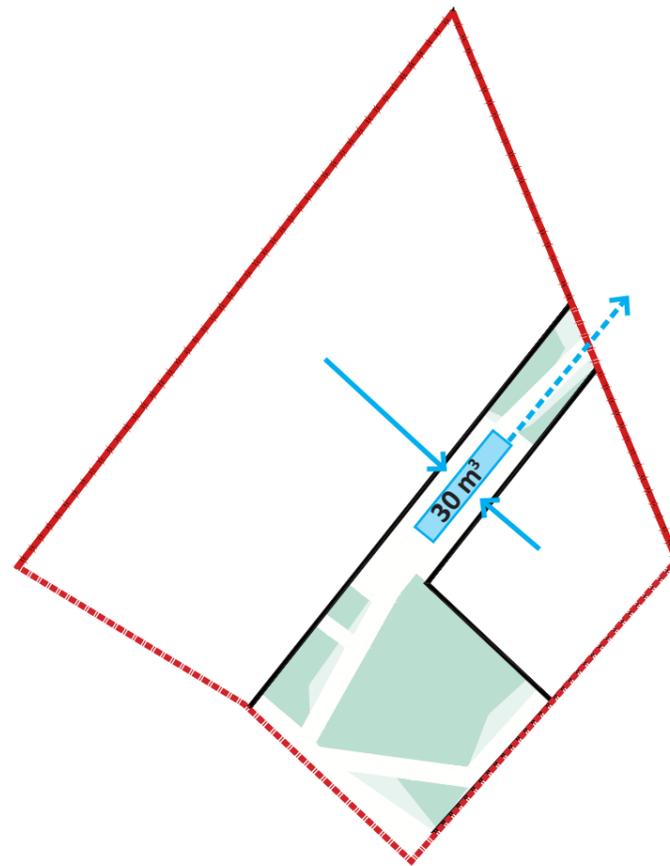
PHASE
PC

DATE : 10 Novembre 2023

* Variantes possibles des matériaux présentés précédemment, en fonction de la possibilité de réemploi des matériaux in situ

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 350 797
Siège Social : 25, Allée Vauban - CS 40068 - 59582 LA MADELEINE CEDEX
Bureaux : 19 rue de Vienne - TS 460030 - 75001 PARIS Cedex 08

E. LE TRAITEMENT DES ESPACES LIBRES ET PLANTATIONS : PERMÉABILITÉ ET GESTION DE L'EAU



/ GESTION DES EAUX PLUVIALES

La stratégie de gestion des eaux pluviales fait l'objet d'une note technique, nous rappelons ici les grands principes. :

Les eaux pluviales récupérées en toiture sera régulées avant d'être rejetée dans les réseaux, à travers des ouvrages enterrés sous les cheminement piétons en coeur d'îlot.

Concernant les aménagements extérieurs en rez-de-chaussée, l'importante proportion d'espace en pleine terre permet une infiltration de eaux pluviales par ruissellement, des espaces imperméables vers les espaces végétalisés. L'infiltration sera diffuse grâce à une légère pente des surfaces imperméables et ne nécessitera pas d'ouvrages de types noues ou bassin à ciel ouvert.

- Zones végétalisées
- Zones perméables
- Ouvrage de rétention enterré : **30 m³**
- Eaux de toitures
- Rejet vers les réseaux

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde , 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

NEXITY
19 rue de vienne
75008 Paris
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

PPX

PETITDIDIERPRIoux
ARCHITECTES

47, rue Popincourt - 75011 Paris
+33 (0)1 58 30 53 53 // admin@ppx.net
SRLARL d'architecture au capital de 150 000€
SIRET 479 560 088 00037
TVA : FR / 479 560 088
Ordre des architectes : N° national 1 03427

DESCRIPTION

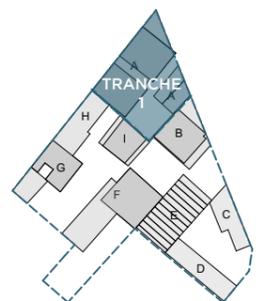
PC 4.1
NOTICE ARCHITECTURALE GENERALE
TRANCHE 1

EMETTEUR	ECHELLE
b	-



LEGENDE

----- Limite unité foncière



PC 4.0

NOTICE ARCHITECTURALE GENERALE TRANCHE 2	INDICE 0
---	-------------

PHASE
PC

DATE : 10 Novembre 2023

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 350 797
Siège Social : 25, Allée Vauban - CS 40008 - 59582 LA MADELEINE CEDEX
Bureaux : 19 rue de Vienne - TS 40030 - 75001 PARIS Cedex 08