

DOSSIER DE PERMIS
DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde , 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

SAS QUAI DE LA GIRONDE
25 Allée Vauban
CS 5006859 562
LA MADELEINE CEDEX

SAS QUAI DE LA GIRONDE
SAS au capital de 10 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 900 570 914
Siège Social : 25 Allée Vauban - CS 50068 - 59500 La Madeleine Cedex
Bureaux : 49 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

PPX

PETITDIDIERPRIoux
ARCHITECTES

47, rue Popincourt - 75011 Paris
+33 (0)1 58 30 53 53 // edingie-ppx.net
SAS ARL, d'architecture au capital de 150 000 €
SIRET : 919 960 086 00037
TVA : FR1478 580 086
Ordre des Architectes : N° national 5 C.A.27

DESCRIPTION

PC5.1.1

Façade sur l'avenue
Corentin Cariou

EMETTEUR	ECHELLE
PPX	1:150

0246810 m

LEGENDE

Limite unité foncière

Elements existants

PC5.1.1

Façade sur
l'avenue
Corentin Cariou

INDICE

Pièce substituée
MARS 2024

PHASE

PC

DATE : Juin 2024

①

BRIQUE DE PAREMENT
Terre cuite teinte beige clair

②

BANEAUX BETON ET
NEZ DE BALCON
Béton sablé

③

MENUISERIES EXTERIEURES
Bois
MENUISERIES RDC Aluminium teinte beige
foncé

④

OCCULTATIONS
occultations métalliques
teinte blanc-beige

⑤

SERRURERIE
Barreaudage métallique
teinte blanc-beige

⑥

JARDINS D'HIVER
Menuiseries bois en fond de jardin et
vitrages repliables en structure aluminium
thermolacqué de teinte beige foncé

⑦

ROOF TOP
Terrasses accessibles dalles
sur plot

⑧

TOITURE VÉGÉTALISÉE
Substrat minimum 20cm
de terre

⑨

SOCLE
Poteaux et bandeau en
béton préfabriqué sablé

⑩

STRUCTURE DES BALCONS
Béton - Finition nez de balcon bandeaux béton
sablé avec capotage en métal thermolacqué
teinte blanc-beige

⑪

FOND DE JARDIN D'HIVER
Peinture minérale teinte beige
foncé

⑫

TOITURE TUILLES
Terre cuite dito toiture existante

⑬

ENDUIT FACADE
Enduit à la chaux teinte terre cuite -
rosée

⑭

CHAÎNE D'ANGLE EXISTANTE
Traitement peinture minérale ou enduit
teinte blanc-beige

⑮

CLOTURE
Elements serrurerie métal thermolacqué
 finition poudré teinte brune

LIMITE DE PROPRIETE



DATE : Juin 2024

16 SYSTEME DE PROTECTION SOLAIRE
Pergola bioclimatique. Lames

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde , 75019 PARIS

SAS QUAI DE LA GIRONDE
25 Allée Vauban
CS 5006859 562
LA MADELEINE CEDEX

SAS QUAI DE LA GIRONDE
SAS au capital de 10 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 908 370 914
Siège Social : 25 avenue Vauban - CS 50068 - 59500 L. Madeleine Cedex
Bureaux : 48 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06

PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

PPX

PETITIDIESPRIX
ARCHITECTES

42, rue Racinecourt - 75018 Paris
+33(0)146 20 36 43 // petitidies-ppx.net
contact.architecte@petitidies-ppx.net
SIRET 479 590 080 00037
TVA n°FR 479 580 081

Ordre des Architectes de la région Île de France

PC5.1.3

	EMETTEUR PPX	ECHELLE 1:150	
---	-----------------------------------	-----------------------------	--

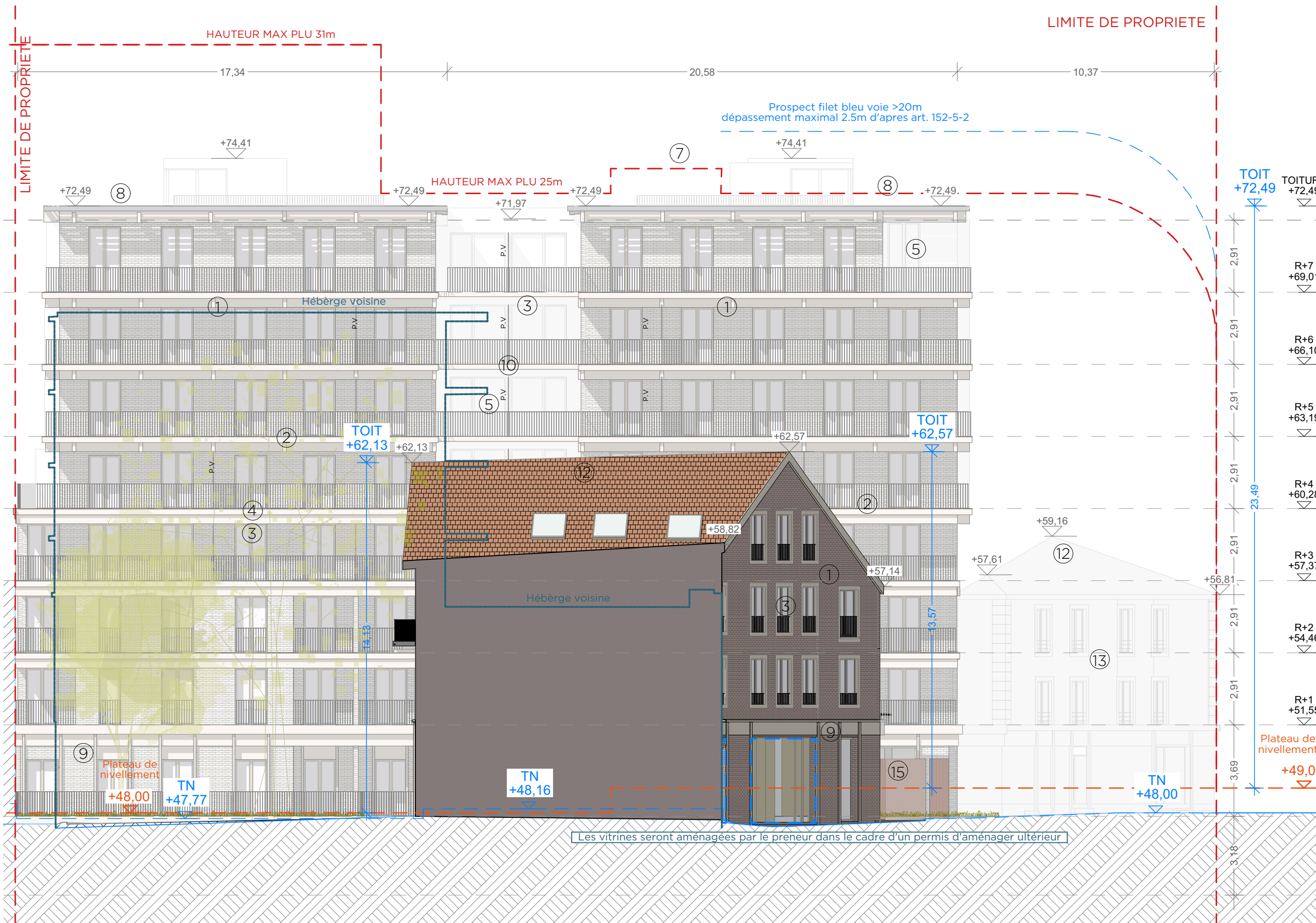


----- Limite unité foncière
 [] Elements existants



INDICE Pièce substituée Juin 2024
--

DATE : Juin 2024



- 1 BRIQUE DE PAREMENT
Terre cuite teinte beige clair
- 2 BANDEAUX BETON ET
NEZ DE BALCON
Béton sable
- 3 MENUISERIES EXTERIEURES
Bois
MENUISERIES RDC Aluminium teinte beige
foncé

- ④ OCCULTATIONS
occultations métalliques
teinte blanc-beige
- ⑤ SERRURERIE
Barreaudage métallique
teinte blanc-beige
- ⑥ JARDINS D'HIVER
Menuiseries bois en fond de jardin et
vitrages repliables en structure aluminium
thermo-lacqué de teinte beige foncé

- ⑦ **ROOF TOP**
Terrasses accessibles dalles sur plot
- ⑧ **TOITURE VEGETALISEE**
Substrat minimum 20cm de terre
- ⑨ **SOCLE**
Poteaux et bandeau en béton prefabricqué sablé
- ⑩ **STRUCTURE DES BALCONS**
Béton - Finition nez de balcon bandeaux béton sablé avec capotage en métal thermolaqué teinte blanc-beige

- 11 FOND DE JARDIN D'HIVER
Peinture minérale teinte beige foncé
- 12 TOITURE TUILLES
Terre cuite dito toiture existante
- 13 ENDUIT FACADE
Enduit à la chaux teinte terre cuite rosée

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde , 75019 PARIS

SAS QUAI DE LA GIRONDE
25 Allée Vauban
CS 5006859 562
LA MADELEINE CEDEX

SAS QUAI DE LA GIRONDE
SAS au capital de 10 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 909 370 914
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59502 Le Madeleine Cedex
Bureaux : 40 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06

PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

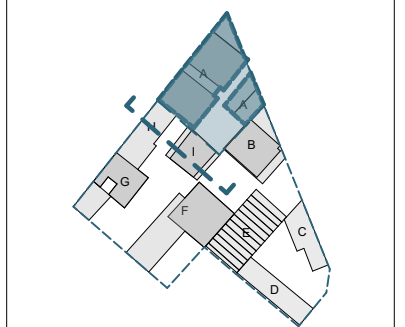


PC5.1.4

	EMETTEUR PPX	ECHELLE 1:150	
---	----------------------------	----------------------	--



----- Limite unité foncière
 [] Elements existants



PHASE
PC

Architectural drawings of a building facade and elevation.

Left Elevation (Side View):

- TOITURE +72,49
- TOIT +72,49
- Prospect filet bleu voie >20m dépassement maximal 2.5m d'après art. 152-5-2
- Floors: R+7 (+69,01), R+6 (+66,10), R+5 (+63,19), R+4 (+60,28), R+3 (+57,37), R+2 (+54,46), R+1 (+51,55)
- Plateau de nivellement +48,00
- TN +47,96
- Dimensions: 3,48, 2,91, 2,91, 2,91, 2,91, 2,91, 3,56
- Labels: Héberge voisine, P.V.

Right Elevation (Front View):

- TOIT +62,13
- Floors: R+4 (+60,28), R+3 (+57,37), R+2 (+54,46), R+1 (+51,55)
- TN +47,67
- Dimensions: 14,13
- Labels: Héberge voisine, P.V.

Notes:

- HAUTEUR MAX PLU 31M
- Les vitrines seront aménagées par le preneur dans le cadre d'un permis d'aménager ultérieur

- | | | | | | | | |
|---|--|---|--|---|--|---|--|
| ① | BRIQUE DE PAREMENT
Terre cuite teinte beige clair | ⑤ | SERRURERIE
Barreaudage métallique
teinte blanc-beige | ⑨ | SOCLE
Poteaux et bandeau en
béton préfabriqué sablé | ⑬ | ENDUIT FACADE
Enduit à la chaux teinte terre cuite
+ rosée |
| ② | BANDEAUX BETON ET
NEZ DE BALCON
Béton sablé | ⑥ | JARDINS D'HIVER
Menuiseries bois en fond de jardin et
vitrages repliables en structure aluminium
thermolacqué de teinte beige foncé | ⑩ | STRUCTURE DES BALCONS
Béton - Finition nez de balcon bandeaux béton
sablé avec capotage en métal thermolaqué
teinte blanc-beige | ⑭ | CHAÎNE D'ANGLE EXISTANTE
Traitement peinture minérale ou enduit
teinte blanc-beige |
| ③ | MENUISERIES EXTERIEURES
Bois
MENUISERIES RDC Aluminium teinte beige
foncé | ⑦ | ROOF TOP
Terrasses accessibles dalles
sur plot | ⑪ | FOND DE JARDIN D'HIVER
Peinture minérale teinte beige
foncé | ⑮ | CLOTURE
Éléments serrurerie métal thermolaqué
finition poudré teinte brune |
| ④ | OCCULTATIONS
occultations métalliques
teinte blanc-beige | ⑧ | TOITURE VEGETALISEE
Substrat minimum 20cm
de terre | ⑫ | TOITURE TUILLES
Terre cuite dito toiture existante | ⑯ | SYSTEME DE PROTECTION
SOLAIRE
Pergola bioclimatique. Lames |

DOSSIER DE PERMIS
DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde , 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

SAS QUAI DE LA GIRONDE
25 Allée Vauban
CS 5006859 562
LA MADELEINE CEDEX

SAS QUAI DE LA GIRONDE
SAS au capital de 10 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 900 570 914
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59500 La Madeleine Cedex
Bureaux : 49 rue de Vienne - TSA 80030 - 75801 Paris Cedex 06

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53



DESCRIPTION

PC5.1.5

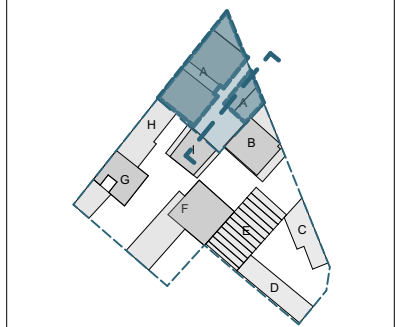
Façade entre bâtiments -
halle

EMETTEUR	ECHELLE
PPX	1:150



LEGENDE

- Limite unité foncière
- Elements existants



PC5.1.5
Façade entre
bâtiments - halle

INDICE
Pièce substituée
Juin 2024

PHASE
PC

DATE : Juin 2024



- ① BRIQUE DE PAREMENT
Terre cuite teinte beige clair
- ② BANDEAUX BETON ET
NEZ DE BALCON
Béton sablé
- ③ MENUISERIES EXTERIEURES
Bois
MENUISERIES RDC Aluminium teinte beige
foncé

- ④ OCCULTATIONS
occultations métalliques
teinte blanc-beige
- ⑤ SERRURERIE
Barreaudage métallique
teinte blanc-beige
- ⑥ JARDINS D'HIVER
Menuiseries bois en fond de jardin et
vitrages repliables en structure aluminium
thermolacqué de teinte beige foncé

- ⑦ ROOF TOP
Terrasses accessibles dalles
sur plot
- ⑧ TOITURE VEGETALISEE
Substrat minimum 20cm
de terre
- ⑨ SOCLE
Poteaux et bandeau en
béton préfabriqué sablé
- ⑩ STRUCTURE DES BALCONS
Béton - Finition nez de balcon bandeaux béton
sablé avec capotage en métal thermolacqué
teinte blanc-beige

- ⑪ FOND DE JARDIN D'HIVER
Peinture minérale teinte beige
foncé
- ⑫ TOITURE TUILLES
Terre cuite dito toiture existante
- ⑬ ENDUIT FACADE
Enduit à la chaux teinte terre cuite -
rosée

DOSSIER DE PERMIS
DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde , 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

SAS QUAI DE LA GIRONDE
25 Allée Vauban
CS 5006859 562
LA MADELEINE CEDEX

SAS QUAI DE LA GIRONDE
SAS au capital de 10 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 900 570 914
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59500 La Madeleine Cedex
Bureaux : 49 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

PPX

PETITDIDIERPRIoux
ARCHITECTES

47, rue Popincourt - 75011 Paris
+33 (0)1 58 30 53 53 // ed@pdx-ppx.net
SAS ARL, d'architecture au capital de 150 000€
SIREN 509 960 000 37
TVA : FR 478 583 089
Ordre des Architectes N° national 50447

DESCRIPTION

PC5.1.6

Façade entre bâtiments -
construction neuve

EMETTEUR

PPX

ECHELLE

1:150

0

2

4

6

8

10 m

LEGENDE

Limite unité foncière

■

Elements existants

PC5.1.6

Façade entre
bâtiments -
construction
neuve

INDICE

Pièce substituée
Juin 2024

PHASE

PC

DATE : Juin 2024

① BRIQUE DE PAREMENT
Terre cuite teinte beige clair

② BANDEAUX BETON ET
NEZ DE BALCON
Béton sablé

③ MENUISERIES EXTERIEURES
Bois
MENUISERIES RDC Aluminium teinte beige
foncé

④ OCCULTATIONS
occultations métalliques
teinte blanc-beige

⑤ SERRURERIE
Barreaudage métallique
teinte blanc-beige

⑥ JARDINS D'HIVER
Menuiseries bois en fond de jardin et
vitrages repliables en structure aluminium
thermolacqué de teinte beige foncé

⑦ ROOF TOP
Terrasses accessibles dalles
sur plot

⑧ TOITURE VEGETALISEE
Substrat minimum 20cm
de terre

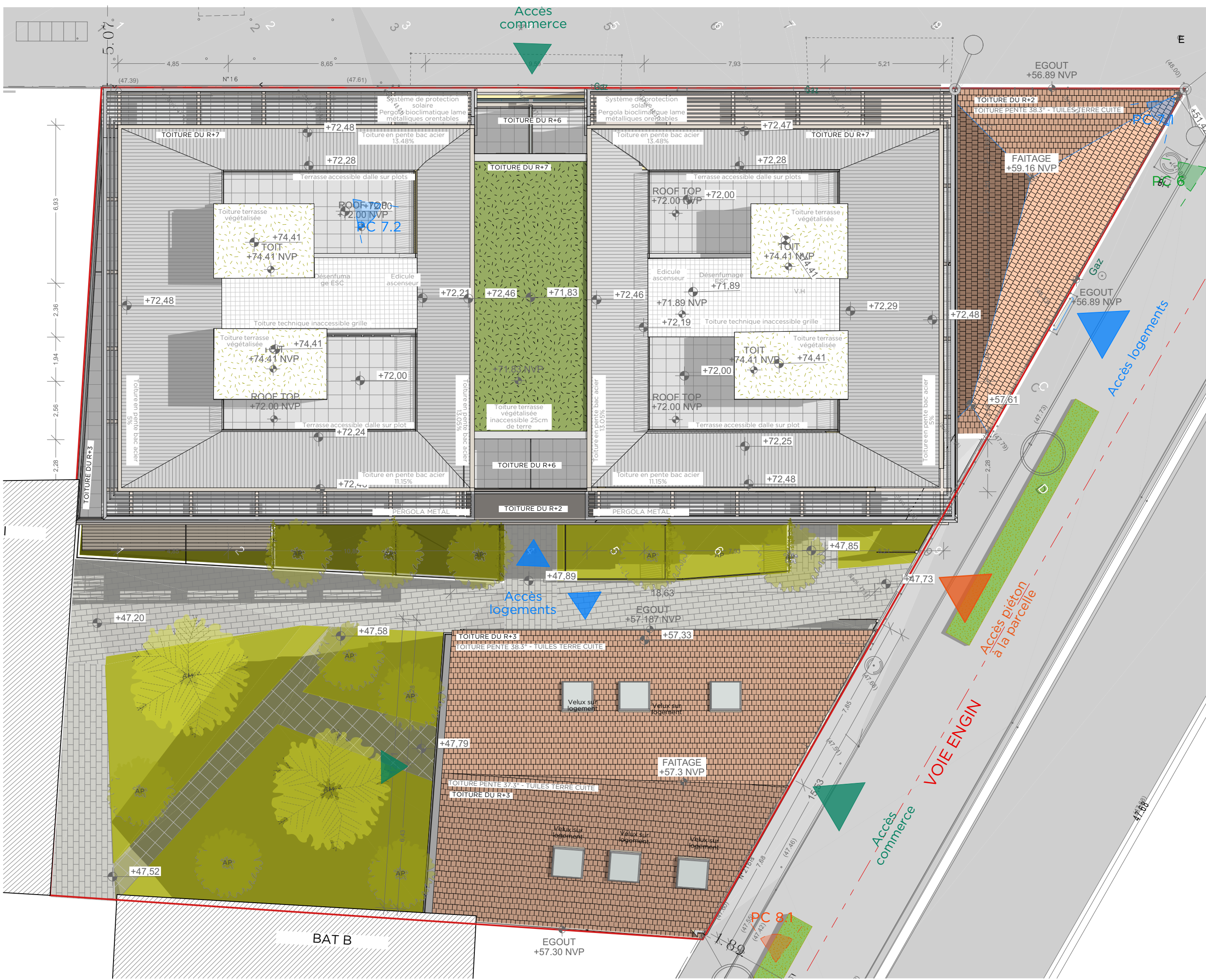
⑨ SOCLE
Poteaux et bandeau en
béton préfabriqué sablé

⑩ STRUCTURE DES BALCONS
Béton - Finition nez de balcon bandeaux béton
sablé avec capotage en métal thermolacqué
teinte blanc-beige

⑪ FOND DE JARDIN D'HIVER
Peinture minérale teinte beige
foncé

⑫ TOITURE TUILLES
Terre cuite dito toiture existante

⑬ ENDUIT FACADE
Enduit à la chaux teinte terre cuite -
rosée



DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde , 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

SAS QUAI DE LA GIRONDE
25 Allée Vauban
CS 5006859 562
LA MADELEINE CEDEX
SAS QUAI DE LA GIRONDE
SAS au capital de 10 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 908 970 914
Siège Social : 25 Allée Vauban - CS 50068 - 59500 La Madeleine Cedex
Bureaux : 49 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53
PPX
PETITDIDIERPRIoux
ARCHITECTES
47, rue Popincourt - 75011 Paris
+33 (0)1 58 30 53 53 // edr@pdx-ppx.net
SAS ARL, d'architecture au capital de 150 000€
SIRET 7919 960 008 00037
TVA : FR1419 960 008
Ordre des architectes N° national 50447

DESCRIPTION

PC5.2.1

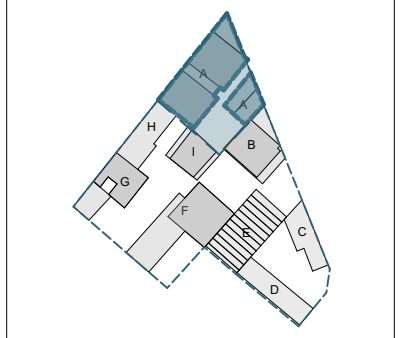
PLAN DES TOITURES

EMETTEUR	ECHELLE
PPX	1:150



LEGENDE

- Limite unité foncière
- Elements existants



PC5.2.1 PLAN DES TOITURES	INDICE Pièce substituée Juin 2024
---------------------------------	---

PHASE PC

DATE : Juin 2024

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde , 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

SAS QUAI DE LA GIRONDE
25 Allée Vauban
CS 5006859 562
LA MADELEINE CEDEX
SAS QUAI DE LA GIRONDE
SAS au capital de 10 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 900 570 914
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59500 La Madeleine Cedex
Bureaux : 49 rue de Vienne - TSA 80030 - 75801 Paris Cedex 06

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53



DESCRIPTION

PC5.3.1

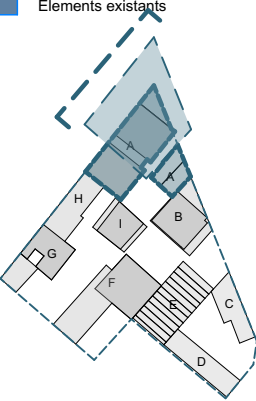
Façade existante sur
Corentin Cariou

EMETTEUR	ECHELLE
PPX	1:150



LEGENDE

- Limite unité foncière
- Elements existants



PC5.3.1

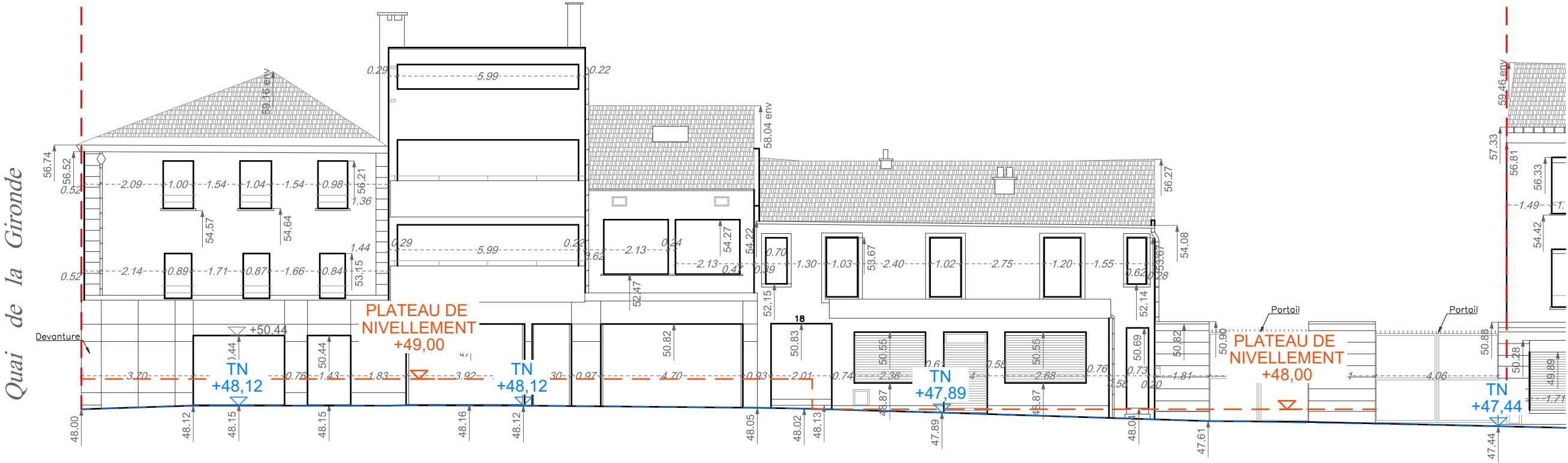
Façade existante sur Corentin Cariou	INDICE PIÈCE COMPLÉTÉE MARS 2024
---	--

PHASE PC

DATE : Juin 2024

LIMITE DE PROPRIETE

LIMITE DE PROPRIETE



Altitude Z = 45.00 m
Le nivellement est exprimé dans le système orthométrique de la Ville de Paris.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde , 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

SAS QUAI DE LA GIRONDE
25 Allée Vauban
CS 5006859 562
LA MADELEINE CEDEX
SAS QUAI DE LA GIRONDE
SAS au capital de 10 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 900 570 914
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59500 La Madeleine Cedex
Bureaux : 49 rue de Vienne - TSA 80030 - 75801 Paris Cedex 06

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53



DESCRIPTION

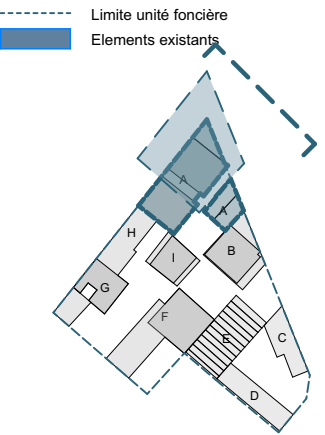
PC5.3.2

Façade existante sur Le
quai de la gironde

EMETTEUR	ECHELLE
PPX	1:200



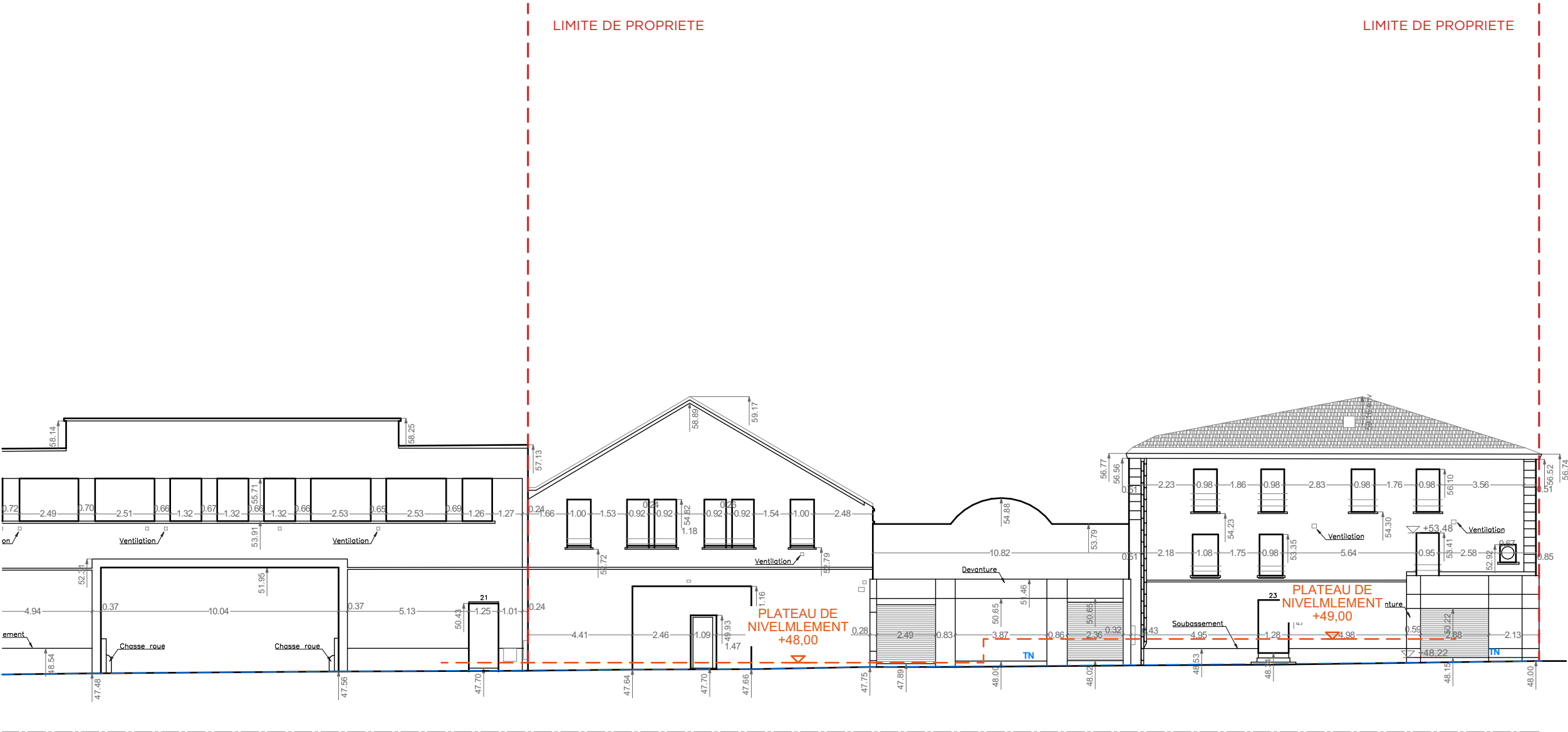
LEGENDE



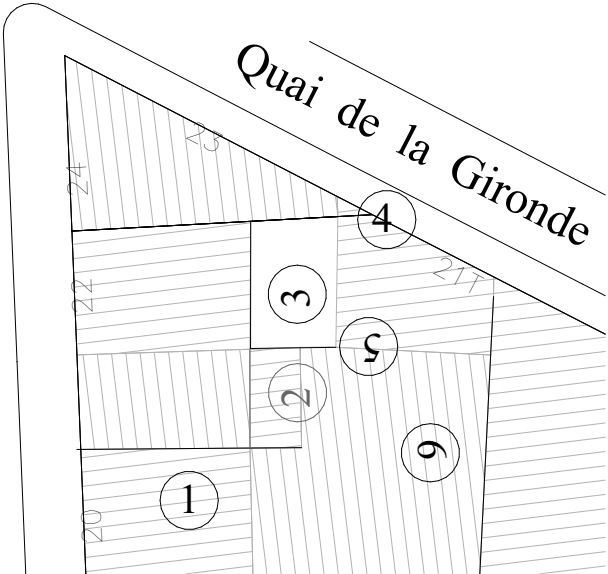
PC5.3.2 Façade existante sur Le quai de la gironde	INDICE PIÈCE COMPLÉTÉE MARS 2024
--	--

PHASE PC

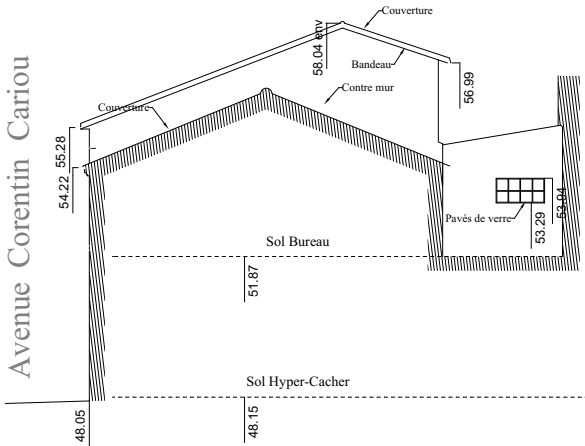
DATE : Juin 2024



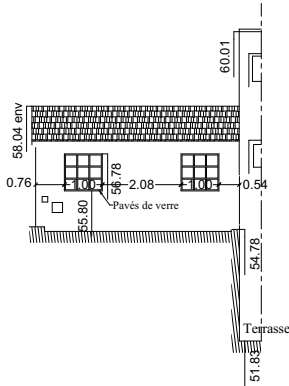
Avenue Corentin Cariou



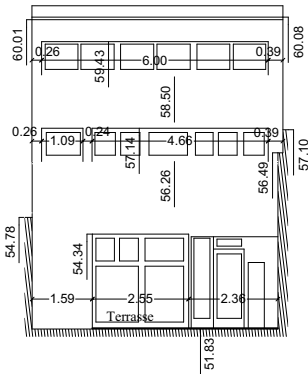
FAÇADE 1



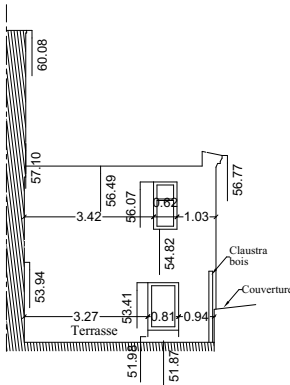
FAÇADE 2



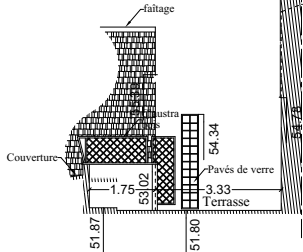
FAÇADE 3



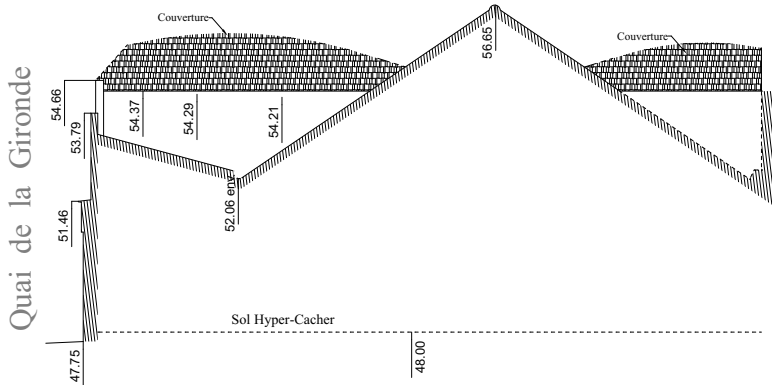
FAÇADE 4



FAÇADE 5



FAÇADE 6



DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

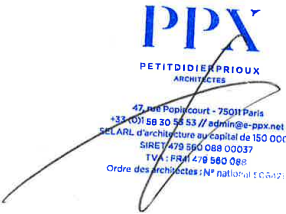
OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde , 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

SAS QUAI DE LA GIRONDE
25 Allée Vauban
CS 5006859 562
LA MADELEINE CEDEX
SAS QUAI DE LA GIRONDE
SAS au capital de 10 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 900 570 914
Siège Social : 25 Allée Vauban - CS 50068 - 59500 La Madeleine Cedex
Bureaux : 49 rue de Vienne - TSA 80030 - 75801 Paris Cedex 06

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53



DESCRIPTION

PC5.3.3

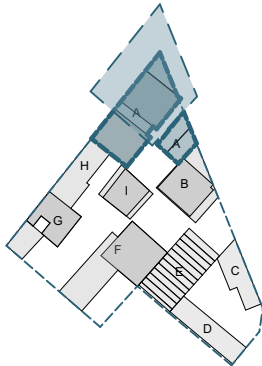
Façades existantes

	EMETTEUR	ECHELLE
	PPX	1:200, 1:261,16



LEGENDE

- Limite unité foncière
- Elements existants



PC5.3.3
Façades
existantes

INDICE
PIÈCE COMPLÉTÉE
MARS 2024

PHASE

PC

DATE : Juin 2024