





Sols
démolis



Bâtiments
démolis

DOSSIER DE PERMIS
DE DEMOLIR

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
25 Allée Vauban
CS50068 59 562 LA MADELEINE
CEDEX
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

DESCRIPTION

PD3.1
PHOTOGRAPHIE DES
BATIMENTS A DEMOLIR

	EMETTEUR PPX	ECHELLE 1:1387,03, 1:1,48, 1:2,04
---	-----------------	--------------------------------------

0

2

4

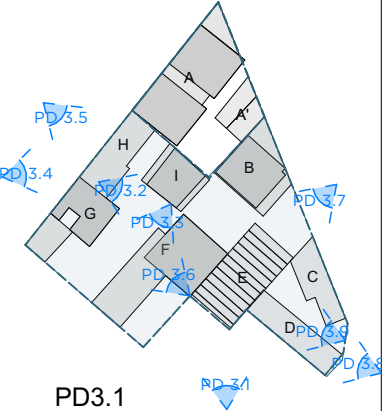
6

8

10 m

LEGENDE

Limite unité foncière



PD3.1
PHOTOGRAPHI
E DES
BATIMENTS A
DEMOLIR

INDICE

PHASE
PC

DATE : 11 Décembre 2023



NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
SAS au capital de 3 000 000 Euros
RCS LILLE METROPOLE 824 350 797
Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59500 La Madeleine Cedex
Bureaux : 49 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06



 Sols
démolis

 Bâtiments
démolis

<



DOSSIER DE PERMIS
DE DEMOLIR

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
25 Allée Vauban
CS50068 59 562 LA MADELEINE
CEDEX
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIOUX
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

DESCRIPTION

PD3.3
PHOTOGRAPHIE DES
BATIMENTS A DEMOLIR

	EMETTEUR PPX	ECHELLE 1:1387,03, 1:1, 1:4,06, 1:1,
--	-----------------	---

0

2

4

6

8

10 m

LEGENDE

Limite unité foncière

Sols
démolis

Bâtiments
démolis

PD3.3
PHOTOGRAPHI
E DES
BATIMENTS A
DEMOLIR

INDICE

PHASE
PC

DATE : 11 Décembre 2023



Sols
démolis

Bâtiments
démolis

DOSSIER DE PERMIS DE DEMOLIR					
OPERATION QUAI DE LA GIRONDE Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM Quai de la gironde, 75019 PARIS					
MAÎTRISE D'OUVRAGE NEXITY IR PROGRAMMES SEERI 25 Allée Vauban CS50068 59 562 LA MADELEINE CEDEX FRANCE					
MAÎTRISE D'OEUVRE PETITDIDIERPRIOUX 47, rue Popincourt 75011 Paris FRANCE +33 (0)1 58 30 53 53 OYAPOCK 23 Passage de la main d'or 75011 Paris FRANCE +33 6 87 40 49 44 Agence Pierre Antoine Gatieur 30 rue Guynemer 75006 Paris FRANCE +33 (0)1 40 46 08 80 66					
DESCRIPTION PD3.4 PHOTOGRAPHIE DES BATIMENTS A DEMOLIR					
	<table><tr><td>EMETTEUR</td><td>ECHELLE</td></tr><tr><td>PPX</td><td>1:1387,03, 1:1,48, 1:2,04</td></tr></table>	EMETTEUR	ECHELLE	PPX	1:1387,03, 1:1,48, 1:2,04
EMETTEUR	ECHELLE				
PPX	1:1387,03, 1:1,48, 1:2,04				
LEGENDE ----- Limite unité foncière 					
PD3.4 PHOTOGRAPHI E DES BATIMENTS A DEMOLIR					
PHASE PC					
DATE : 11 Décembre 2023					

PPX

PETITDIDIERPRIOUX

ARCHITECTES

47, rue Popincourt - 75011 Paris

+33 (0)1 58 30 53 53 // agence@ppx.net

DECLARIL d'architecture au capital de 150 000 €

SIRET 479 560 088 00037

TVA : FR479 560 088

Ordre des architectes : N° national 111 102

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI

SAS au capital de 3 000 000 Euros

RCS LILLE METROPOLE 824 350 797

Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59500 La Madeleine Cedex

Bureaux : 49 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06

<



PPX

PETITDIDIERPRIOUX

ARCHITECTES

47, rue Popincourt - 75011 Paris

+33 (0)1 58 30 53 53 // agence@ppx.net

DECLARIL d'architecture au capital de 150 000 €

SIRET 479 560 089 00037

TVA n° FR 479 560 089

Ordre des architectes : N° national 111 102

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI

SAS au capital de 3 000 000 Euros

RCS LILLE METROPOLE 824 350 797

Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59300 La Madeleine Cedex

Bureaux : 49 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06



DOSSIER DE PERMIS DE DEMOLIR

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE
NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
25 Allée Vauban
CS50068 59 562 LA MADELEINE
CEDEX
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE
PETITDIDIERPRIOUX
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

DESCRIPTION
PD3.6
PHOTOGRAPHIE DES BATIMENTS A DEMOLIR

	EMETTEUR PPX	ECHELLE 1:1387,03, 1:5,02, 1:1,48,
--	-----------------	---------------------------------------

0

2

4

6

8

10 m

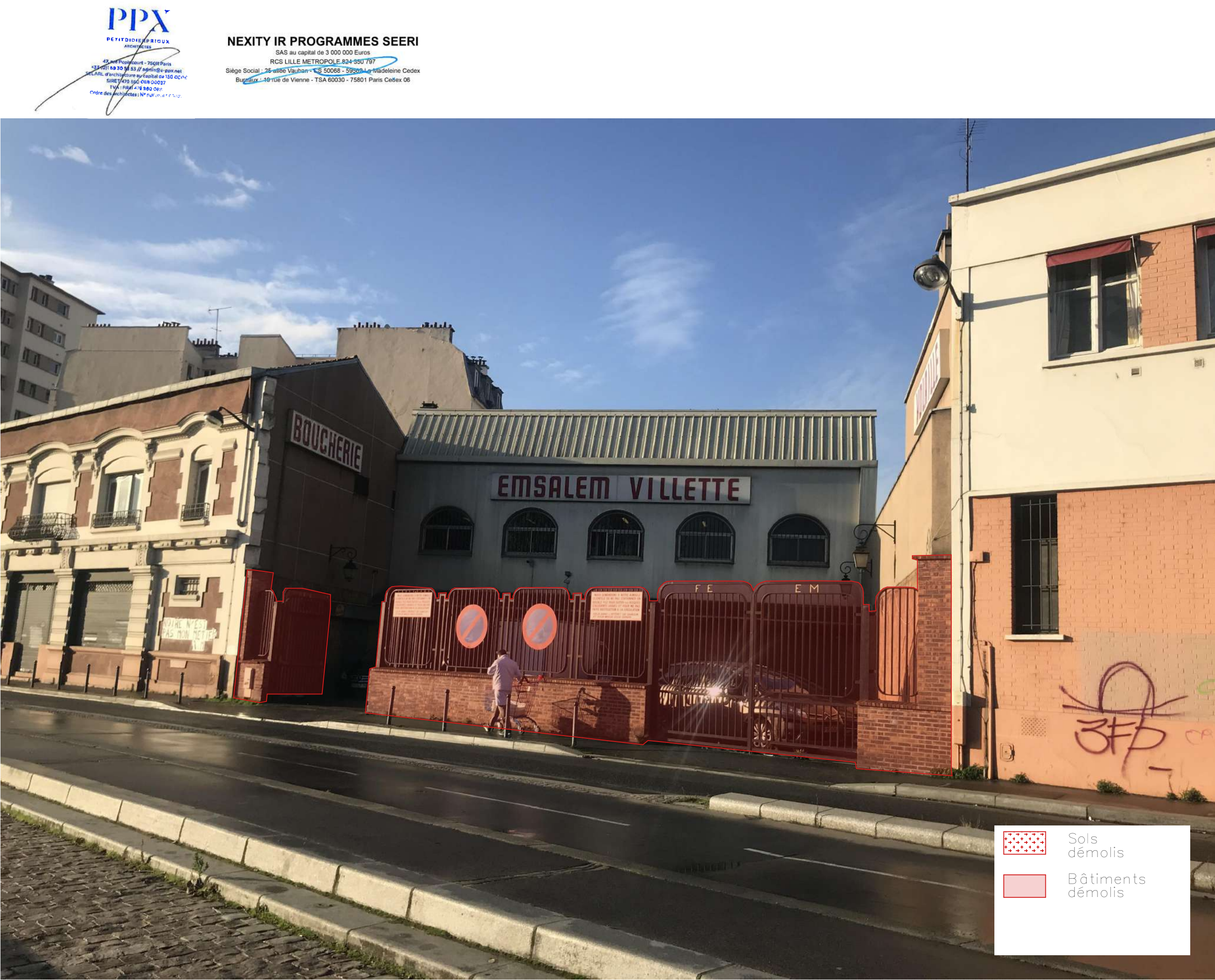
LEGENDE
----- Limite unité foncière

PD3.6
PHOTOGRAPHI
E DES
BATIMENTS A
DEMOLIR

INDICE

PHASE
PC

DATE : 11 Décembre 2023



PPX

PETITDIDIERPRIOUX

ARCHITECTES

47, rue Popincourt - 75011 Paris

+33 (0)1 58 30 53 53 // agence@ppx.net

DECLARIL d'architecture au capital de 150 000 €

SIRET 479 560 088 00037

TVA n° FR 479 560 088

Ordre des architectes : N° national 111 102

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI

SAS au capital de 3 000 000 Euros

RCS LILLE METROPOLE 824 350 797

Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59300 La Madeleine Cedex

Bureaux : 19 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06

DOSSIER DE PERMIS DE DEMOLIR

OPERATION

QUAI DE LA GIRONDE

Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM

Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI

25 Allée Vauban

CS50068 59 562 LA MADELEINE

CEDEX

FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIOUX

47, rue Popincourt

75011 Paris

FRANCE

+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK

23 Passage de la main d'or

75011 Paris

FRANCE

+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier

30 rue Guynemer

75006 Paris

FRANCE

+33 (0)1 40 46 08 80 66

DESCRIPTION

PD3.7

PHOTOGRAPHIE DES BATIMENTS A DEMOLIR

	EMETTEUR	ECHELLE
PPX	1:1387,03, 1:1, 1:4,06, 1:1,	

0

2

4

6

8

10 m

LEGENDE

Limite unité foncière

PD3.5

PD3.4

PD3.2

PD3.3

PD3.6

PD3.7

PD3.8

PD3.1

PD3.7

PHOTOGRAPHI

E DES

BATIMENTS A

DEMOLIR

INDICE

PHASE

PC

DATE : 11 Décembre 2023

PPX

PETITDIDIERPRIoux

ARCHITECTES

47, rue Popincourt - 75011 Paris

+33 (0)1 58 30 53 53 // petitdidier@ppx.net

DECLARL d'architecture au capital de 150 000 €

SIRET 479 560 088 00037

TVA : FR479 560 088 082

Ordre des architectes : N° national 111 1102

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI

SAS au capital de 3 000 000 Euros

RCS LILLE METROPOLE 824 350 797

Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59500 La Madeleine Cedex

Bureaux : 49 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06



Sols
démolis

Bâtiments
démolis

DOSSIER DE PERMIS DE DEMOLIR

OPERATION
QUAI DE LA GIRONDE
Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM
Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE
NEXITY IR PROGRAMMES SEERI
25 Allée Vauban
CS50068 59 562 LA MADELEINE
CEDEX
FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE

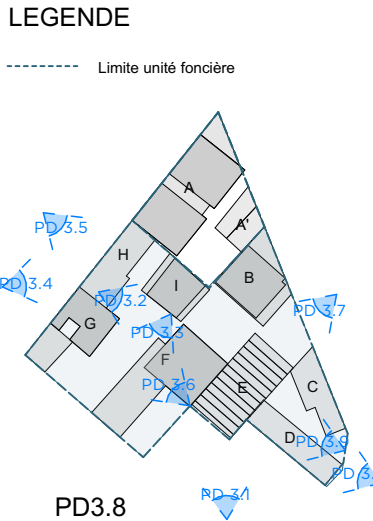
PETITDIDIERPRIoux
47, rue Popincourt
75011 Paris
FRANCE
+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK
23 Passage de la main d'or
75011 Paris
FRANCE
+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatier
30 rue Guynemer
75006 Paris
FRANCE
+33 (0)1 40 46 08 80 66

DESCRIPTION
PD3.8
PHOTOGRAPHIE DES
BATIMENTS A DEMOLIR

	EMETTEUR	ECHELLE
	PPX	1:1387,03, 1:1,48, 1:2,04



PD3.8 PHOTOGRAPHI E DES BATIMENTS A DEMOLIR	INDICE
PHASE PC	
DATE : 11 Décembre 2023	

PPX

PETITDIDIERPRIOUX

ARCHITECTES

47, rue Popincourt - 75011 Paris

+33 (0)1 58 30 53 53 // sd@petitdidierproux.net

DECLARIL d'architecture au capital de 150 000 €

SIRET 479 560 089 00037

TVA n° Paris 479 560 089

Ordre des architectes : N° national 111 111

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI

SAS au capital de 3 000 000 Euros

RCS LILLE METROPOLE 824 350 797

Siège Social : 25 allée Vauban - CS 50068 - 59500 La Madeleine Cedex

Bureaux : 49 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 06



Sols
démolis

Bâtiments
démolis

DOSSIER DE PERMIS
DE DEMOLIR

OPERATION

QUAI DE LA GIRONDE

Programme mixte anciens entrepôts EMSALEM

Quai de la gironde, 75019 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

NEXITY IR PROGRAMMES SEERI

25 Allée Vauban

CS50068 59 562 LA MADELEINE

CEDEX

FRANCE

MAÎTRISE D'OEUVRE

PETITDIDIERPRIOUX

47, rue Popincourt

75011 Paris

FRANCE

+33 (0)1 58 30 53 53

OYAPOCK

23 Passage de la main d'or

75011 Paris

FRANCE

+33 6 87 40 49 44

Agence Pierre Antoine Gatieur

30 rue Guynemer

75006 Paris

FRANCE

+33 (0)1 40 46 08 80 66

DESCRIPTION

PD3.9

PHOTOGRAPHIE DES
BATIMENTS A DEMOLIR

	EMETTEUR	ECHELLE
PPX		1:1387,03, 1:5,03, 1:1,48,

0

2

4

6

8

10 m

LEGENDE

Limite unité foncière

PD3.9

PHOTOGRAPHI

E DES
BATIMENTS A
DEMOLIR

INDICE

PHASE

PC

DATE : 11 Décembre 2023