



Siège : 17 rue Dupin – 75006 Paris / Bureaux : 7 bis rue Decrès – 75014 Paris
Tél. : 01 45 65 03 45 / Mobile : 06 99 09 10 12

Rapport de Diagnostic Plomb Avant Travaux. 2023-121-DPAT-C

Objet de la mission : La présente mission consiste à établir un diagnostic Plomb avant travaux de démolition sur les locaux définis dans ce rapport.

Arrêté du 19 août 2011 – Norme NF X 46-030

N° de dossier : **2023-121-DPAT-C**
Date du levé : 20/02-03 & 04/04-21/04/2023

Date de création : 09/05/2023
Durée de validité : Illimité

1 - Désignation de l'immeuble :

Propriété de : **NEXITY**

Adresse du bien : 17 / 19, Quai de la Gironde

Code postal : 75019

Ville : PARIS

Nature du bien : Locaux Stockage - Abattoirs

Références cadastrales : NC

Date de construction : NC

2 - Désignation du demandeur :

Nom : NEXITY IR PROGRAMMES SEERI

Adresse : 19, rue de Vienne – TSA 60030 – 75801 PARIS Cedex 08

3 – Désignation de l'expert :

Société : ACCESS Diag

Nom du technicien : Thomas COURSAT

Adresse : 17 rue Dupin – 75006 Paris

Police d'assurance : ALLIANZ IARD n° 86517808/808109380

N° certification plomb : n° 55 délivrée par CERTIFICATED

Conclusion du rapport :

Il a été repéré des revêtements contenant du Plomb (Cf. Tableau de mesures)

- **Il est à noter que l'ensemble des canalisations eaux et colonnes fluides de l'ensemble des locaux visités ont des revêtements contenant du Plomb supérieurs à 1mg/cm²**

Type d'appareil à fluorescence : Niton Xlp300
Nature source radioactive : 109Cd
Autorisation ASN T751223 (validité 15/11/2023)
Activité initiale : 850MBq

N° de série : 23610
Date de chargement : 27/05/2021

L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptibles d'être altérés au cours des travaux, définis préalablement à la mission.

Ce diagnostic n'est pas un Constat de Risque d'Exposition au Plomb, ni un diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique.

Le diagnostic plomb avant travaux est défini par les articles L.4121-2 Principes généraux de prévention ainsi que par les articles R.4412 et suivants concernant la prévention du risque chimique et CMR.

Aucun cadre réglementaire n'ayant été mis en place à ce jour pour définir avec exactitude le type de constat à réaliser ainsi que les moyens de contrôle à mettre en œuvre, le présent document a donc été réalisé en s'appuyant sur les divers guides et plaquettes existantes ainsi que sur la **norme NF X 46-035 de juin 2021** :

- Etude du plomb-Habitat (CSTB),
- Peintures au plomb (guide OPPBTP),
- Intervention sur les peintures contenant du plomb, prévention du risque professionnel ED 909 (INRS),

Et plus particulièrement sur une publication existante réalisée par la DIRECCTE Centre :

- Préconisation pour la réalisation d'un diagnostic Plomb avant travaux.

A défaut de réglementation, celle-ci préconise d'utiliser le constat de risque d'exposition au plomb (CREP) défini par les articles L.1334-5 à 10 code de la santé publique et R 1334-10 à 12 et qui consiste à mesurer la concentration en plomb des revêtements du bien immobilier, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non et à décrire leur état de conservation. D'inclure à ces mesures la recherche de canalisations en plomb.

Articles L.1334-5 à 10 code de la santé publique et R 1334-10 à 12 et qui consiste à mesurer la concentration en plomb des revêtements du bien immobilier, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non et à décrire leur état de conservation. D'inclure à ces mesures la recherche de canalisations en plomb.

5 – Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 et la norme NF X 46-035 «Repérage Plomb - Recherche de plomb avant travaux dans les revêtements et matériaux et produits de construction». Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les revêtements de type carrelage et les éléments en PVC contiennent souvent du plomb, mais ils ne sont pas visés par le présent repérage car ce plomb n'est pas accessible.

7.1 Généralités

L'objectif est de rechercher la présence de plomb en mesurant la concentration en plomb de l'ensemble des revêtements, matériaux et produits définis dans le programme de repérage.

7.3.2 Analyse physico-chimique

Lorsque l'opérateur de repérage ne peut pas réaliser de mesures in situ par fluorescence X comme indiqué au paragraphe 7.3.1.1, il effectue un prélèvement pour analyse chimique, il réalise ce prélèvement sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement minimal de 0,5 g). L'ensemble des couches de revêtement est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde, à l'exception du substrat. Pour un matériau, un prélèvement représentatif de celui-ci est réalisé. L'opérateur de repérage évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières. Il est analysé en laboratoire pour la recherche du plomb total. En cas de nécessité de prélèvement d'un échantillon d'écailles, il convient d'échanger avec les donneurs d'ordres sur l'utilité de ces prélèvements.

Le procès-verbal d'analyse doit être annexé dans son intégralité au rapport de repérage, il doit comprendre au moins la concentration en mg/g et indiquer son incertitude.

7.4 Stratégie de mesurage

Dans chaque local, toutes les unités de repérage identifiées au préalable dans les zones de repérage font l'objet d'une mesure avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb. L'opérateur de repérage définit le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'unité de repérage et de la nature des travaux. Si plusieurs mesures sont réalisées, elles sont prises à des endroits différents et répartis de façon pertinente (par exemple : parties hautes et basses d'un même mur).

Sur chaque unité de repérage, les mesures sont réalisées aux endroits où la probabilité de rencontrer du plomb est la plus forte.

6 – Identification des parties d'immeubles n'ayant pu être visitées et justification :

Aucune.

A Paris le 18/04/2023

M. Thomas COURSAT



TABLEAU DES RESULTATS

N° de dossier : 2023-121-DPAT-C

Adresse du bien : 17 / 19, Quai de la Gironde – 75019 – PARIS

L'identification des zones se fait de la manière suivante :

La zone A correspond à la zone par laquelle se fait l'entrée dans la pièce, B est la zone suivante, etc., dans le sens des aiguilles d'une montre.

Pièces	Zone	Unité de diagnostic ou élément	Revêtement apparent	Substrat	Mesure 1 (mg/cm ²)	Mesure 2 (mg/cm ²)	Mesure 3 (mg/cm ²)	Nature de la dégradation	Classement	Type de Dégradation
Mesure de calibrage Analyseur		Echantillon	Peinture	Bois	1.00 (+/-0.10)	-	-	-	NA	NA
RDC										
Préparation 1	A	Porte + Bâti	Peinture	Bois	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	A	Mur	-	Faïence	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	B	Mur	-	Faïence	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	B	Porte + Bâti Chambre froide	-	PVC	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	C	Mur	-	Faïence	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	D	Mur	-	Faïence	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	D	Porte + Bâti	Peinture	Métal	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
		Plafond – Dalles	Peinture	Métal	0.13 (+/-0.20)	0.47 (+/-0.21)	-	NA	NA	NA
Préparation 2	A	Mur	-	Faïence	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	B	Mur	-	Faïence	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	C	Mur	-	Faïence	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	D	Mur	-	Faïence	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
		Murs dans Plénum	-	Béton	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
		Plafond	-	Béton	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
Chambre froide dans la continuité Préparation 1	A	Porte + Bâti	-	PVC	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	A	Mur	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	B	Mur	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	C	Mur	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA

	D	Mur	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
		Plafond	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
Circulation commerce										
	A	Poteaux	-	Métal	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	B	Mur	-	Faïence	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	C	Porte + Bâti	Peinture	Métal	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
		Autres Portes + Bâti	-	Métal	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
		Plinthe	Peinture	Métal	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
		Plafond – Dalles	Peinture	Métal	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
Reserve 1										
	A	Porte + Bâti	-	Métal	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	A	Vitrages	-	Métal	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	B	Mur	-	Faïence	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	C	Mur	-	PVC	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	C	Porte + Bâti	-	PVC	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	D	Mur	-	Faïence	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
		Murs dans Plénum	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
		Plafond	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
Reserve 2										
	A	Mur	-	PVC	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	A	Porte + Bâti	-	PVC	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	B	Mur	-	Faïence	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	C	Mur	-	PVC	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	C	Porte + Bâti	-	PVC	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	D	Mur	-	Faïence	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
		Murs dans Plénum	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
		Poutres Plénum	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
Reserve 3										
	A	Mur	-	PVC	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	A	Porte + Bâti	-	PVC	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	B	Mur	-	Faïence	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA

	B	Porte + Bâti Placard	-	PVC	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	B	Murs Placard	Peinture	Bois	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	C	Mur	-	Faïence	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	D	Mur	-	Faïence	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	C	Porte + Bâti	-	PVC	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	D	Mur	-	Faïence	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	D	Porte + Bâti Chambre Froide	-	PVC	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
		Murs dans Plénum	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
		Poutres Plenum	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
		Plafond Plenum	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
Chambre froide dans la continuité de la Reserve 3	A	Porte + Bâti	-	PVC	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	A	Mur	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	B	Mur	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	C	Mur	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	D	Mur	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	E	Mur	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	F	Mur	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
		Plafond	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
Commerce	A	Porte + Bâti	-	Métal	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	A	Mur	-	Faïence	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	B	Mur	-	Faïence	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	C	Mur	-	Faïence	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	C	Porte + Bâti Chambre Froide	-	PVC	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	D	Mur	-	Faïence	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
		Poutres Plenum	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
		Plafond Plenum	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
Chambre froide dans la continuité Commerce	A	Porte + Bâti	-	PVC	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	A	Mur	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	B	Mur	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	C	Mur	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	D	Mur	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
		Plafond	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA

Degagement	A	Porte + Bâti	-	PVC	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	A	Mur	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	B	Renforcement Tableau électrique	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	B	Mur	-	Faïence	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	B	Vitrages	-	Aluminium	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	B	Bâtis Rideaux X2	Peinture	Métal	0.12 (+/-0.07)	0.24 (+/-0.35)	-	NA	NA	NA
	C	Mur	-	Faïence	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	D	Mur	-	Faïence	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	D	Porte + Bâti	Peinture	Métal	0.26 (+/-0.21)	0.20 (+/-0.14)	-	NA	NA	NA
	E	Mur	-	Faïence	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	E	Garde-corps	Peinture	Métal	0.10 (+/-0.13)	0.17 (+/-0.11)	-	NA	NA	NA
	F	Mur	-	Faïence	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	F	Bâti Rideau	Peinture	Métal	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	F	Coffrage Rideau	Peinture	Métal	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	F	Porte + Bâti Ascenseur	Peinture	Métal	0.14 (+/-0.19)	0.11 (+/-0.08)	-	NA	NA	NA
	F	Poutre Verticale	Peinture	Béton	0.12 (+/-0.16)	0.17 (+/-0.10)	-	NA	NA	NA
	G	Mur	-	Faïence	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	H	Mur	-	Faïence	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	I	Mur	-	Faïence	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	I	Porte + Bâti Chambre froide	-	PVC	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	J	Mur	-	Faïence	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	K	Mur	-	Faïence	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	K	Portes + Bâtis	-	PVC	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	K	Barres de protection en partie basse	Peinture	Métal	0.17 (+/-0.33)	0.12 (+/-0.18)	-	NA	NA	NA
	L	Mur	-	Faïence	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	L	Bâti Rideau	Peinture	Métal	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
L	Coffrage Rideau	Peinture	Métal	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA	
		Système/Rail Transfert Automatique Viande	Peinture	Métal	0.70 (+/-0.30)	0.60 (+/-0.40)	-	NA	NA	NA

Extérieur

Cour coté Quai de la Gironde		Porte + Bâti sur Rue	Peinture	Métal	9.80	-	-	NA	NA	NA
		Grille sur Rue	Peinture	Métal	9.30	-				
		Autres éléments	Pas de revêtements	Différents Matériaux	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
		Système/Rail Transfert Automatique Viande	Peinture	Métal	0.70 (+/-0.30)	0.50 (+/-0.50)	-	NA	NA	NA
Cour principale côté réception marchandises	A	Portail + Bâti	Peinture	Métal	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	A	Mur	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	B	Mur	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	C	Mur	Peinture	Béton	0.06 (+/-0.09)	0.10 (+/-0.05)	-	NA	NA	NA
	C	Porte + Bâti	Peinture	Métal	0.01 (+/-0.03)	0.02 (+/-0.06)	-	NA	NA	NA
	D	Mur	-	Faïence	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	D	Porte + Bâti	Peinture	Métal	0.02 (+/-0.04)	0.08 (+/-0.04)	-	NA	NA	NA
	D	Bâti rideau	Peinture	Métal	0.03 (+/-0.02)	0.01 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	D	Coffrage rideau	Peinture	Métal	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	D	Vitrages	-	Métal	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	D	Porte + Bâti	-	Métal	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	E	Mur/Bardage	Peinture	Métal	0.28 (+/-0.24)	0.21 (+/-0.19)	-	NA	NA	NA
	F	Mains courantes Escalier	Peinture	Métal	0.06 (+/-0.05)	0.04 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	F	Murs Escalier	Peinture	Béton	0.05 (+/-0.10)	0.08 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	F	Garde-corps Accès Escalier	Peinture	Métal	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	F	Supports Ventilation X2	Peinture	Béton	0.10 (+/-0.04)	0.22 (+/-0.06)	-	NA	NA	NA
	G	Mur	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	G	Porte + Bâti	Peinture	Métal	2.10	-	-	NA	NA	NA
	G	Barreaux sur Vitrages	Peinture	Métal	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	G	Vitrages	-	Métal	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	H	Mur	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	I	Mur	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	I	Renforcement Pompe à Essence	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	J	Mur	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	J	Porte + Bâti	Peinture	Métal	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	J	Porte Wc	Peinture	Bois	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
J	Bâti porte	-	Métal	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA	
J	Embrasure Fenêtre	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA	
J	Vitrages	-	Métal	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA	
Hall réception marchandises	A	Mur	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	A	Structure/Bâti	Peinture	Métal	0.17 (+/-0.36)	0.10 (+/-0.14)	-	NA	NA	NA

	B	Mur	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	B	Système Coulissant Porte	Peinture	Métal	0.05 (+/-0.07)	0.07 (+/-0.05)	-	NA	NA	NA
	B	Porte + Bâti	-	Métal	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	B	Murs X2 en perpendiculaire	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	C	Mur	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	C	Bâti Rideau	Peinture	Métal	0.20 (+/-0.07)	0.12 (+/-0.10)	-	NA	NA	NA
	C	Protection au sol devant Réfrigérateur	Peinture	Métal	0.15 (+/-0.07)	0.12 (+/-0.10)	-	NA	NA	NA
	D	Mur	-	Briquettes	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	E	Mur	-	Briquettes	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	E	Barres horizontales	Peinture	Métal	0.01 (+/-0.02)	0.03 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	F	Mur	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
		Structure bâtiment	Peinture	Métal	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
		Structure du Système/Rail Automatique transfert Viande	Peinture	Métal	0.50 (+/-0.50)	0.60 (+/-0.40)	-	NA	NA	NA

RDC – BAT 1 & 2

Débarras	A	Mur	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	A	Porte + Bâti	Peinture	Métal	0.04 (+/-0.06)	0.09 (+/-0.07)	-	NA	NA	NA
	A	Embrasure	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	B	Mur	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	C	Mur	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	D	Mur	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	E	Mur	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	E	Canalisation Eau	Peinture	Métal	0.21 (+/-0.09)	0.26 (+/-0.05)	-	NA	NA	NA
		Plafond	Peinture	Béton	0.07 (+/-0.03)	0.08 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA

Local 1	A	Mur	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	A	Porte + Bâti	Peinture	Métal	0.06 (+/-0.02)	0.05 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	B	Mur	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	C	Mur	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	D	Mur	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
		Portes + Bâti X2	Peinture	Métal	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
		Porte + Bâti	-	PVC	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
		Cloisons	-	Faïence	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	Plafond	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA	

Local 2 – Espace 1	A	Mur	-	Faïence	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	A	Porte + Bâti	-	Métal	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	A	Fenêtre + Bâti	Peinture	Métal	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA

	B	Mur	-	Faïence	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	B	Embrasure	-	Faïence	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	B	Canalisation Eau	Peinture	Métal	0.07 (+/-0.12)	0.03 (+/-0.05)	-	NA	NA	NA
	C	Mur	-	Faïence	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	D	Mur	-	Faïence	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	D	Porte coulissante + Système	-	PVC	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
		Plafond	-	Faïence	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
Local 2 – Espace 2										
	A	Mur	-	Faïence	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	A	Embrasure	-	Faïence	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	B	Mur	-	Faïence	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	B	Fenêtre + Bâti	-	Faïence	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
		Plafond	-	Faïence	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
Chambre froide (Accès par Local 2 – Pièce 1)										
	A	Porte + Bâti	-	PVC	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	A	Embrasure	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	A	Mur	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	B	Mur	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	C	Mur	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
		Porte + Bâti	-	PVC	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	D	Mur	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
		Plafond	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
Local 3										
	A	Mur/Plaques	Peinture	Métal	0.05 (+/-0.02)	0.03 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	A	Embrasure	Peinture	Métal	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	A	Porte + Bâti	Peinture	Métal	0.06 (+/-0.02)	0.05 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	B	Mur/Plaques	Peinture	Béton	0.03 (+/-0.02)	0.05 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	B	Porte coulissante + Système	-	PVC	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	C	Mur/Plaques	Peinture	Béton	0.01 (+/-0.02)	0.02 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	C	Porte	-	PVC	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	C	Bâti Porte	-	Métal	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	C/D	Coffrage	Peinture	Métal	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	D	Mur/Plaques	Peinture	Béton	0.06 (+/-0.02)	0.01 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
		Plafond	Peinture	Métal	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA

Espace Combles au dessus Local 3	A	Mur	-	Béton	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	B	Mur	-	Béton	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	C	Mur	-	Béton	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
	D	Mur	-	Béton	Pas de prise de mesure	-	-	NA	NA	NA
		Poutres Charpentes	Peinture	Métal	0.80 (+/-0.20)	0.50 (+/-0.20)	-	-	NA	NA

1^{er} Etage

Réserve 1	A	Mur	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	B	Mur	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	B	Porte	Peinture	Métal	0.23 (+/- 0.15)	0.19 (+/- 0.22)	-	NA	NA	NA
	B	Echelle accès mezzanine	Peinture	Métal	0.04 (+/-0.06)	0.05 (+/-0.05)	-	NA	NA	NA
	C	Mur	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	D	Mur	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	D	Ascenseur	Peinture	Métal	0.10 (+/-0.12)	0.10 (+/-0.10)	-	NA	NA	NA
	D	Porte	Peinture	Métal	0.01 (+/-0.07)	0.03 (+/-0.05)	-	NA	NA	NA
	D	Bâti de porte	Peinture	Métal	0.10 (+/-0.10)	0.11 (+/-0.12)	-	NA	NA	NA
	E	Mur	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	E	Porte	Peinture	Métal	0.12 (+/-0.09)	0.14 (+/-0.10)	-	NA	NA	NA
	E	Bâti de porte	Peinture	Métal	0.15 (+/-0.10)	0.15 (+/-0.10)	-	NA	NA	NA
	F	Mur	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	F	Menuiseries	-	Métal	-	-	-	-	-	-
	G	Mur	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	G	Porte	-	Métal	-	-	-	-	-	-
	G	Bâti de porte	-	Métal	-	-	-	-	-	-
	G	Porte	Peinture	Métal	0.03 (+/-0.07)	0.10 (+/-0.06)	-	NA	NA	NA
	G	Bâti de porte	Peinture	Métal	0.13 (+/-0.10)	0.12 (+/-0.10)	-	NA	NA	NA
	G	Menuiseries	-	Métal	-	-	-	-	-	-
H	Mur	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA	
H	Poteau	Peinture	Métal	13.80	-	-	NA	NA	NA	
H	Poteau	Peinture	Métal	INACCESSIBLE LE JOUR DE LA VISITE			-	-	-	
	Plafond	-	Dalles faux plafond	-	-	-	-	-	-	

Réserve 2	A	Mur	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	A	Porte	Peinture	Métal	0.05 (+/-0.04)	0.06 (+/-0.05)	-	NA	NA	NA
	A	Bâti de porte	Peinture	Métal	0.08 (+/-0.10)	0.10 (+/-0.12)	-	NA	NA	NA
	B	Mur	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	C	Mur	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	D	Mur	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	D	Menuiseries	-	Métal	-	-	-	-	-	-

		Plafond	-	Dalles faux plafond	-	-	-	-	-	-
Réserve 3	A	Mur	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	A	Porte	Peinture	Métal	0.04 (+/-0.08)	0.02 (+/-0.05)	-	NA	NA	NA
	A	Bâti de porte	Peinture	Métal	0.10 (+/-0.10)	0.14 (+/-0.10)	-	NA	NA	NA
	B	Mur	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	B	Menuiseries	-	Métal	-	-	-	-	-	-
	C	Mur	Peinture	Plâtre	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	D	Mur	Peinture	Plâtre	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
		Plafond	-	Dalles faux plafond	-	-	-	-	-	-
Zone verrière	A	Mur	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	A	Porte	-	Métal	-	-	-	-	-	-
	A	Bâti de porte	-	Métal	-	-	-	-	-	-
	A	Menuiseries	-	Métal	-	-	-	-	-	-
	B	Mur	Peinture	Béton	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	B	Menuiseries	-	Métal	-	-	-	-	-	-
	C	Mur	Peinture	Plâtre	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	C	Porte	-	Métal	-	-	-	-	-	-
	C	Bâti de porte	-	Métal	-	-	-	-	-	-
	C	Menuiseries	-	Métal	-	-	-	-	-	-
	D	Mur	Peinture	Plâtre	0.00 (+/-0.02)	0.00 (+/-0.02)	-	NA	NA	NA
	D	Menuiseries	-	Métal	-	-	-	-	-	-
			Plafond	-	Dalles faux plafond	-	-	-	-	-
Mesures prises depuis la Mezzanine Réserve 1		Garde-corps	Peinture	Métal	8.60	-	-	NA	NA	NA
		Structure métallique (poutres)	Peinture	Métal	5.90	7.40	6.50	NA	NA	NA
		Structure métallique (poutres)	Peinture	Métal	3.80	-	-	NA	NA	NA
		Poteau (situé derrière ascenseur)	Peinture	Métal	4.20	-	-	NA	NA	NA
		Structure métallique (poutres prises dans la maçonnerie)	Peinture	Métal	13.30	10.60	-	NA	NA	NA
Mesure de calibrage Analyseur		Echantillon	Peinture	-	1.00 (+/-0.10)	-	-	-	NA	NA

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le Diagnostic Plomb avant travaux est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de Sécurité Sociale.»

Article L1334-9 :

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb.

8 - INFORMATION SUR LES PRINCIPALES REGLEMENTATIONS ET RECOMMANDATIONS EN MATIERE D'EXPOSITION AU PLOMB

8.1 Textes de référence

Code de la santé publique :

- Code de la santé publique : Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 07 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification ;
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

Code de la construction et de l'habitat :

- Code de la construction et de l'habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :

- Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, L.4121-2 R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants, R.4412-59 et suivants ;
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérigènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

8.2 Ressources documentaires

Documents techniques :

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, *Aide au choix d'une technique de traitement*, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 909 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 «*Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb*».
- Etude du plomb-Habitat (CSTB),
- Peintures au plomb (guide OPPBTP),
- Intervention sur les peintures contenant du plomb, prévention du risque professionnel ED 909 (INRS),

- Préconisation pour la réalisation d'un diagnostic Plomb avant travaux.

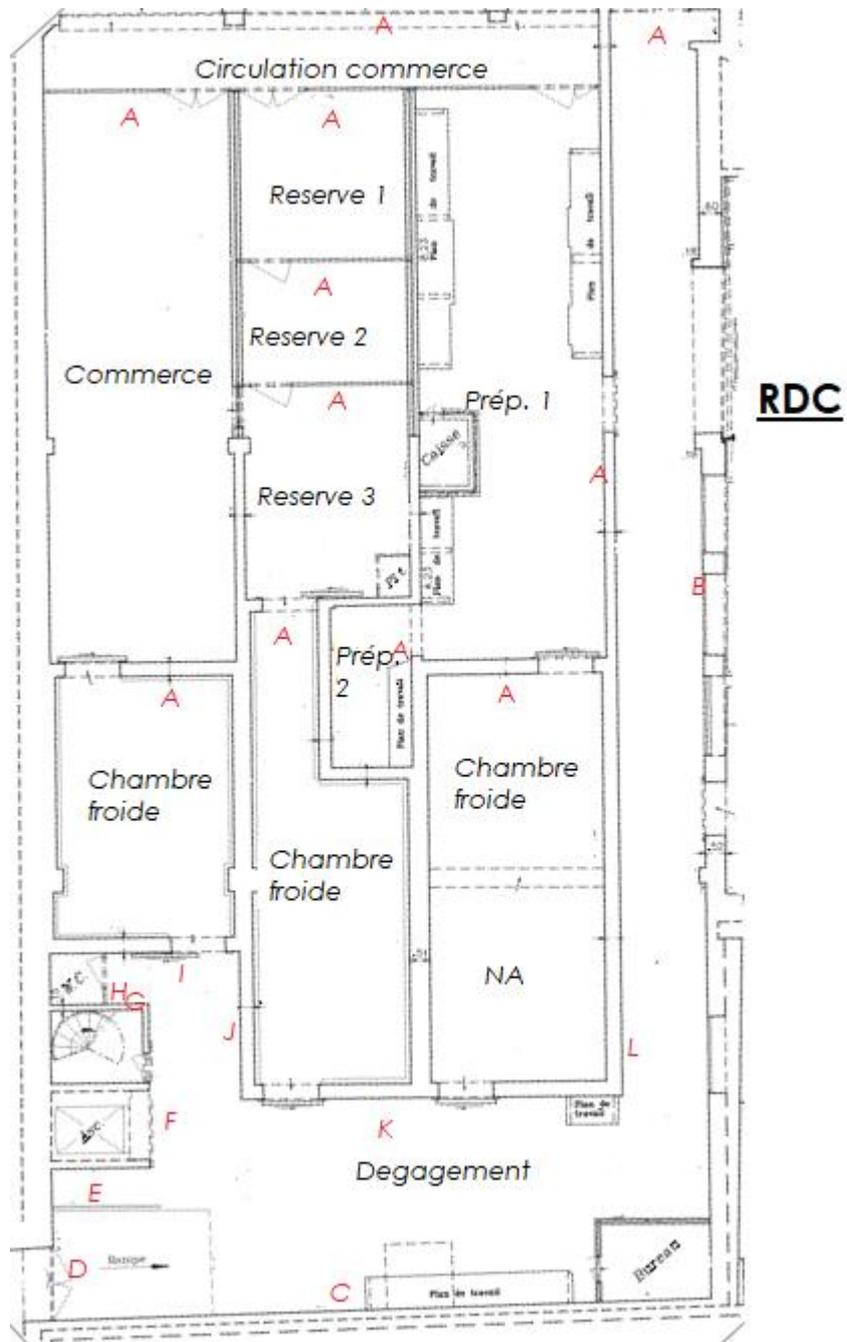
Sites Internet :

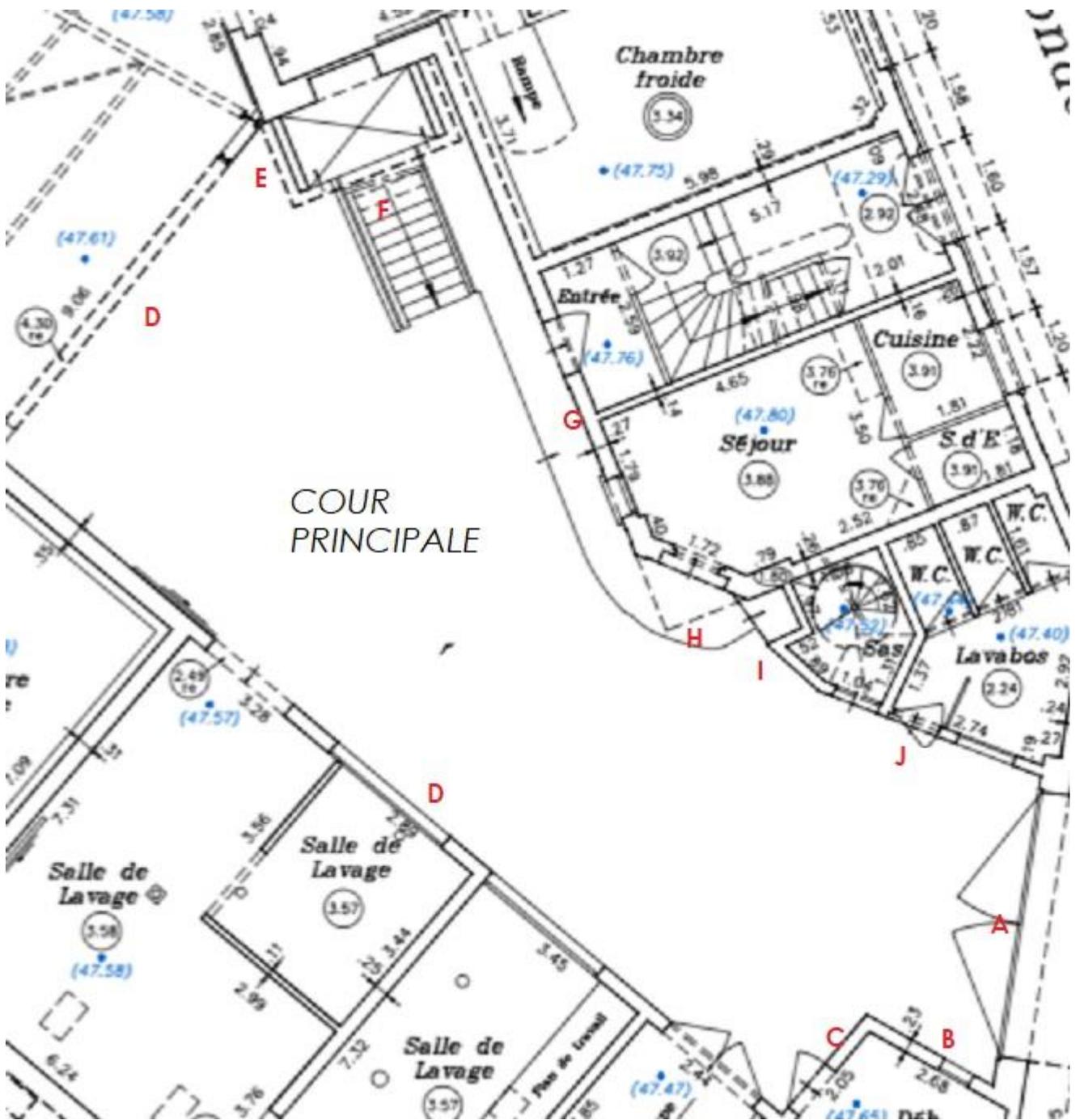
- **Ministère chargé de la santé** (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) :
<http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- **Ministère chargé du logement** :
<http://www.logement.gouv.fr>
- **Agence nationale de l'habitat (ANAH)** :
<http://www.anah.fr/> (fiche *Peintures au plomb* disponible, notamment)
- **Institut national de recherche et de sécurité (INRS)** :
<http://www.inrs.fr/> (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)

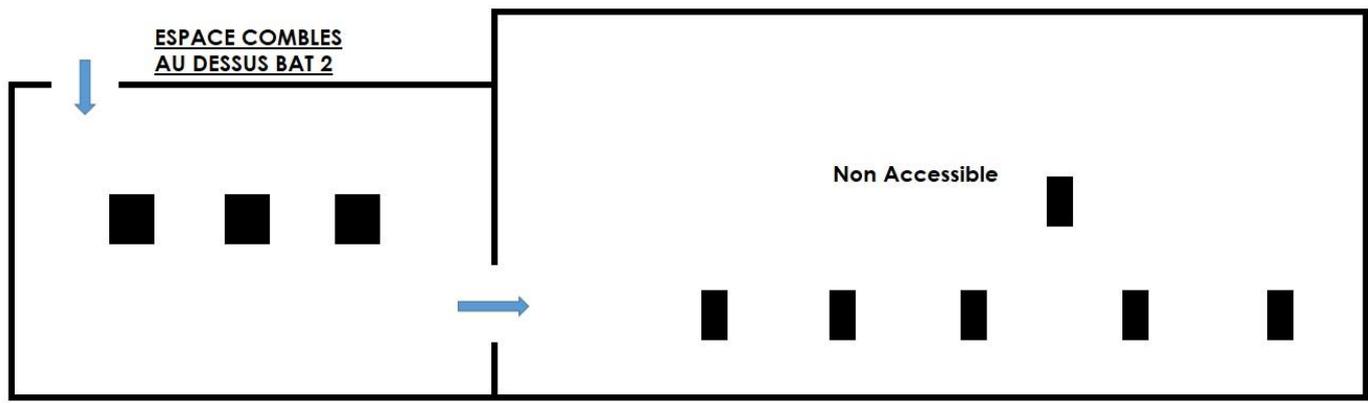
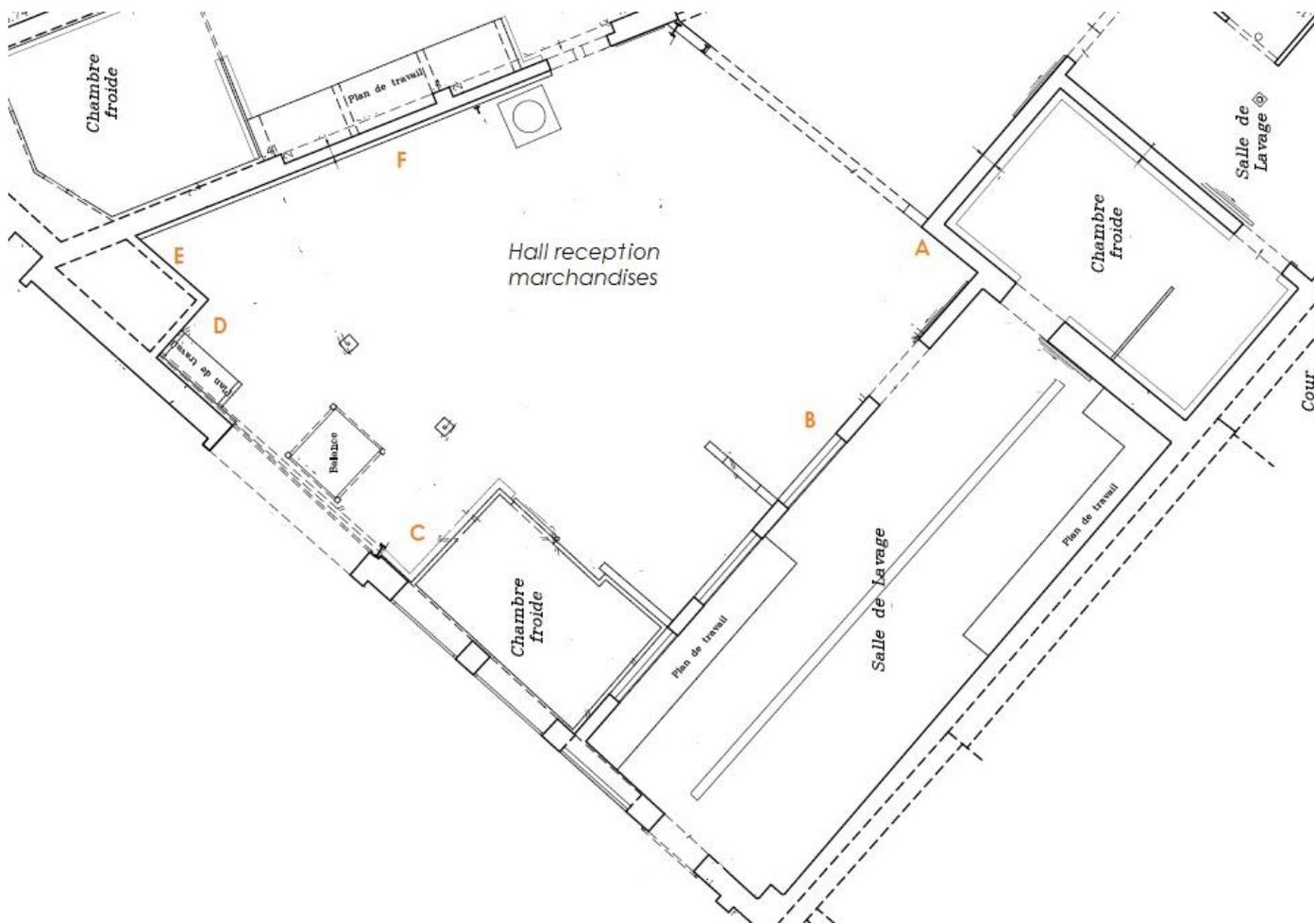
IDENTIFICATION DES LIEUX :

N° de dossier : 2023-121-DPAT-C

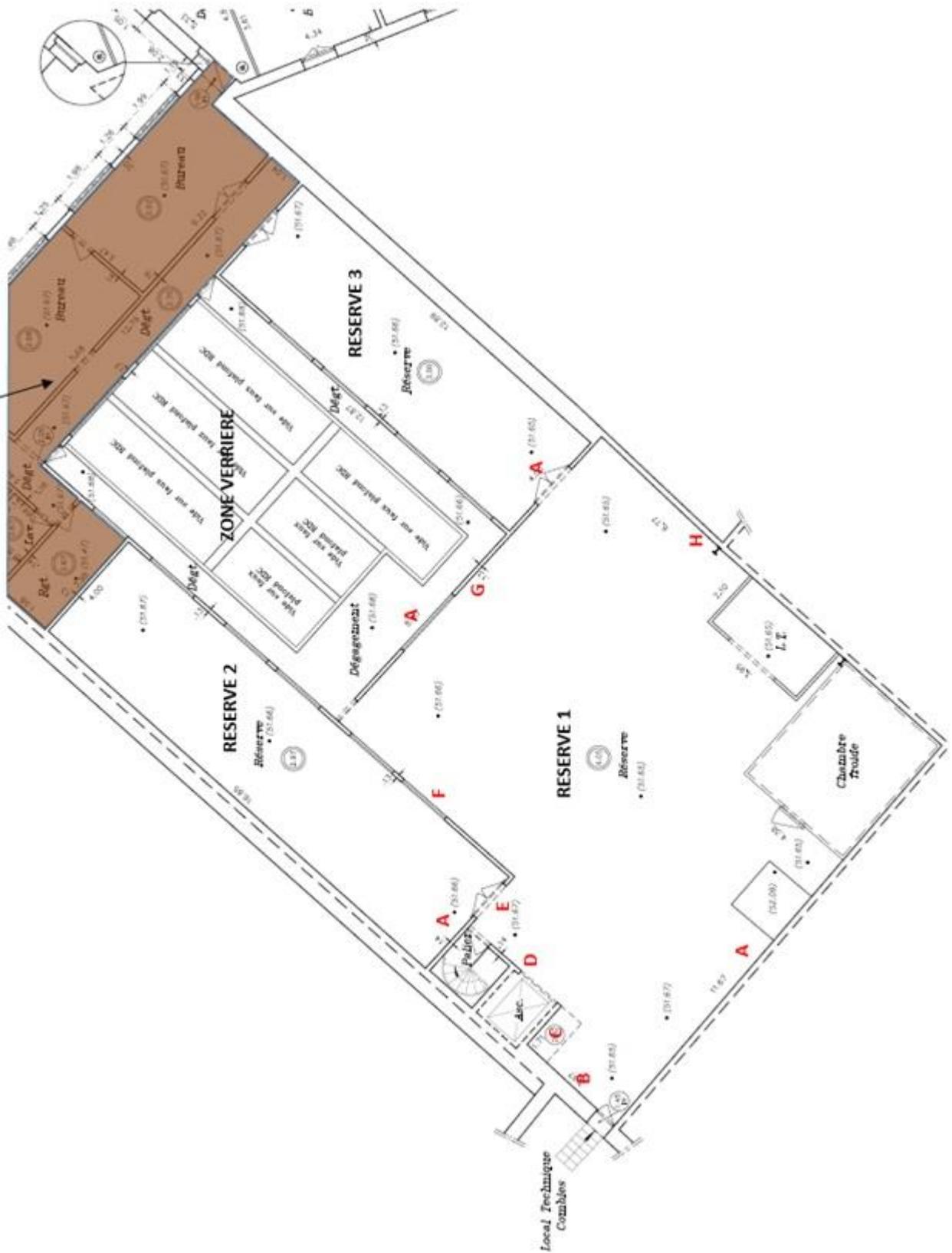
Adresse du bien : 19, quai de la Gironde – 75019 – PARIS







Zones / locaux non visités





Siège : 17 rue Dupin – 75006 Paris / Bureaux : 7 bis rue Decrès – 75014 Paris
Tél. : 01 45 65 03 45 / Fax. : 01 45 65 02 35 / Mobile : 06 99 09 10 12

Je soussigné Thomas COURSAT, gérant de la Sarl ACCESS Diag, atteste sur l'honneur que moi-même et la Sarl ACCESS Diag, 17 rue Dupin 75006 Paris, SIRET 495 361 560 00016,

- Ne sommes pas en situation de liquidation judiciaire ou faillite personnelle et ne faisons pas l'objet de quelque condamnation que ce soit,
- Satisfaisons à l'ensemble des obligations réglementaires (et notamment celles relatives à l'activité de diagnostic immobilier) et des obligations en matière fiscale et sociale,
- Réalisons les missions qui nous sont confiées régulièrement au regard du code du travail,
- Répondons aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences pris en application des articles L.271-6 et R.271-1 du code de la construction et de l'habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L.271-4 du code précité et du décret n°2006-114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique à savoir :
 1. Sommes tenus de souscrire une assurance, permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions, dont le montant de la garantie ne peut être inférieur à 300 000 € par sinistre et 500 000 € par année d'assurance ;
 2. Devons n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé d'établir l'un des documents du dossier de diagnostic technique.

Je certifie l'exactitude des renseignements fournis ci-dessus.

Fait à Paris le 11/04/2023
Thomas COURSAT

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "T. COURSAT", written over a horizontal line.

- CERTIFICAT DE COMPÉTENCES -

Diagnostics Techniques Immobiliers

La certification de compétences de personnes physiques est attribuée par GINGER CATED à :

COURSAT Thomas sous le numéro 55

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics suivantes :

	Intitulé du type de diagnostic technique immobilier	Date d'effet	Date d'expiration
AMIANTE Renouvellement Selon arrêté du 24 décembre 2021	Missions de repérage des matériaux et produits des listes A et B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention	11/07/2022	10/07/2029
AMIANTE MENTION Renouvellement Selon arrêté du 24 décembre 2021	Missions de repérage des matériaux et produits des listes A, B et C et évaluations périodiques de l'état de conservation, pour tous types de bâtiments - Examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement	11/07/2022	10/07/2029
PLOMB Renouvellement Selon arrêté du 24 décembre 2021	Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)	19/03/2023	18/03/2030

Ref. 2355C2GC2023

Le lundi 27/02/2023

Cécile PIERRE
Directrice de Ginger CATED




ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Nous soussignés, Cabinet CONDORCET, 2 Rue Grignan – 13001 Marseille, attestons par la présente que la Société :

Société ACCES DIAG
17 rue dupin
75006 PARIS 6EME ARRONDISSEMENT
Siret n°495 361 560 00016

a souscrit auprès de la compagnie ALLIANZ IARD, 1 cours Michelet, CS 30051, 92076 Paris La Défense Cedex, un contrat d'assurances « Responsabilité civile professionnelle Diagnostiqueur Immobilier », sous le numéro N° 86517808/808109380.

ACTIVITES DECLAREES PAR L'ASSURE : DIAGNOSTIC IMMOBILIER :

Diagnostic amiante avant-vente et avant location	R4412-142 du Code du travail – article R1334-27 CSP – arrêté du 26 juin 2013)
Dossier technique amiante (DTA)	Evaluation Périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante (MPCA)
Diagnostic amiante dans les parties privatives (DAPP)	Diagnostic recherche de plomb avant travaux /démolition (art R1334-12 et R1334-8 du CSP – Article R4412 du Code du travail)
Diagnostic Exposition au plomb (CREP)	Contrôle visuel après travaux de désamiantage (Norme NFX 46-021)
Diagnostic termites	
Diagnostic Etat des risques et pollutions (ERP)	
Diagnostic Loi Carrez	
Diagnostic surface habitable Loi Boufin	
Diagnostic amiante avant travaux/démolition sans préconisation de travaux NF X46-020 (articles R4412-140 à	

La garantie du contrat porte exclusivement :

- Sur les diagnostics et expertises immobiliers désignés ci-dessus,
- Et à condition qu'ils et elles soient réalisés par des personnes possédant toutes les certifications correspondantes exigées par la réglementation

Période de validité : du 01/01/2023 au 30/09/2023.

L'attestation est valable sous réserve du paiement des cotisations

La Société ALLIANZ garantit l'Adhérent dans les termes et limites des conditions générales n° 41128-01-2013, des conventions spéciales n° 41323-01-2013 et des conditions particulières (feuillelet d'adhésion 808109380), établies sur les bases des déclarations de l'adhérent. Les garanties sont subordonnées au paiement des cotisations d'assurances pour la période de la présente attestation.

Tél 09 72 36 90 00

2 rue Grignan 13001 Marseille

sinistre@cabinetcondorcet.com - www.cabinetcondorcet.com

Service Réclamation : contact@cabinetcondorcet.com - 2 rue Grignan 13001 Marseille 09 72 36 90 00

SAS au capital de 50 000 € - RCS Marseille 494 253 882 - Immatriculation ORIAS 07 028 627 www.orias.fr - Sous le contrôle de l'ACPR
Autorité de contrôle Prudential et Résolution- 81 rue Tailbout 75006 Paris