



ETUDE DE FAISABILITE SIMPLIFIEE

PARIS 19 QUAI DE LA GIRONDE Nexity



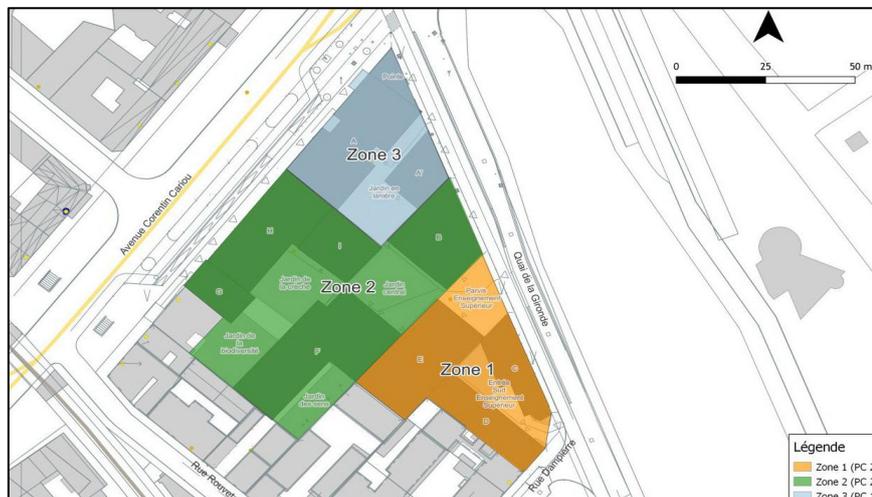
**Etude de Faisabilité Simplifiée : Recours au
fluvial pour gérer les flux de matériaux de
chantiers**

Localisation du site :

L'ensemble Immobilier se situe dans le 19ème arrondissement de Paris entre le Quai de la Gironde et l'Avenue Corentin Cariou.

Il se décompose en un ensemble de bâtiments :

- Zone 1 : Bâtiments C/D/E
- Zone 2 : Bâtiments B/F/I/H/G
- Zone 3 : Bâtiments A/A' + Pointe

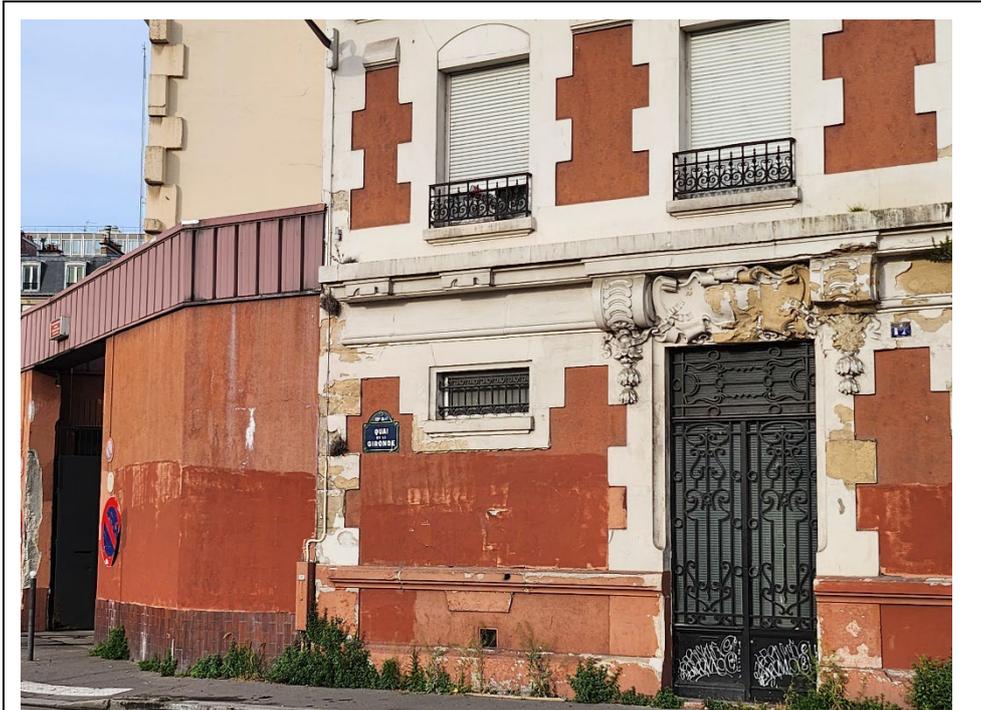


Accès au site :

- Zone 1 : Bâtiments C/D/E
 - Le quai de la Gironde
 - la Rue Dampierre
- Zone 2 : Bâtiments B/F/I/H/G
 - Le quai de la Gironde
 - L'avenue Corentin Cariou
- Zone 3 : Bâtiments A/A' + Pointe
 - Le quai de la Gironde
 - L'avenue Corentin Cariou



Accès : Quai de la Gironde



Accès : Croisement Quai de la Gironde et Rue Dampierre

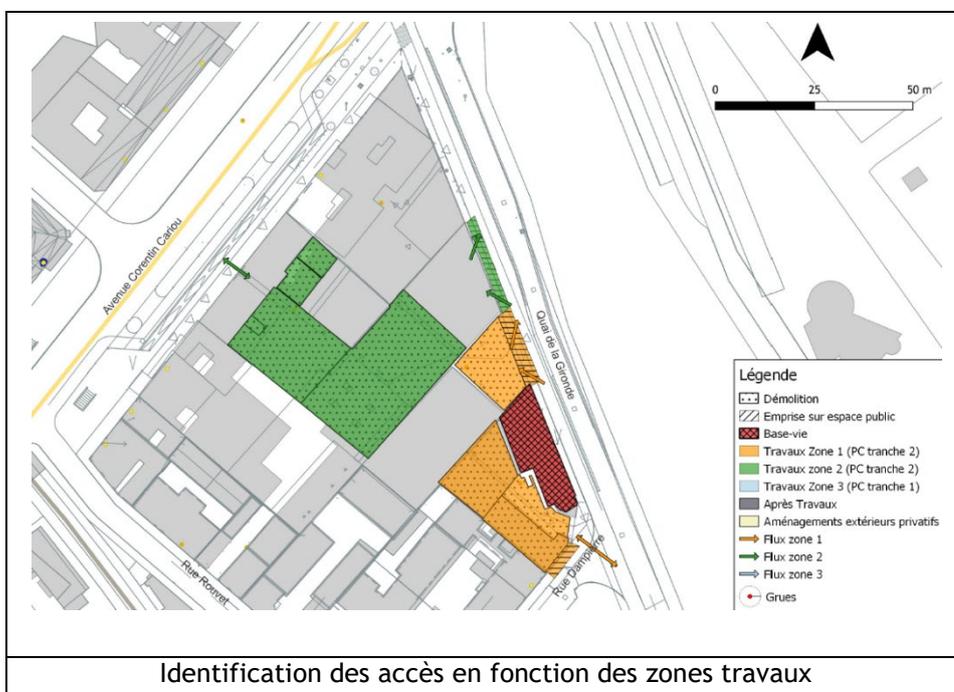


Accès : Croisement Quai de la Gironde et avenue Corentin Cariou

Impact du chantier :

La réalisation des opérations sur le chantier générera une augmentation du trafic aux abords du chantier liée directement aux besoins d'approvisionnement ou d'évacuation de matériaux.

- Nature des flux générés
 - Phase curage et démolition
 - Flux sortant :
 - Gravats / déblais
 - Gisement de matériaux (réemploi potentiel)
 - Phase réhabilitations / aménagement / construction
 - Flux entrant :
 - Approvisionnement en matériaux de construction
 - Flux sortant :
 - Déchets de chantier
- Typologie de conditionnement
 - Vrac
 - Big bag
 - Palette
 - Hors norme

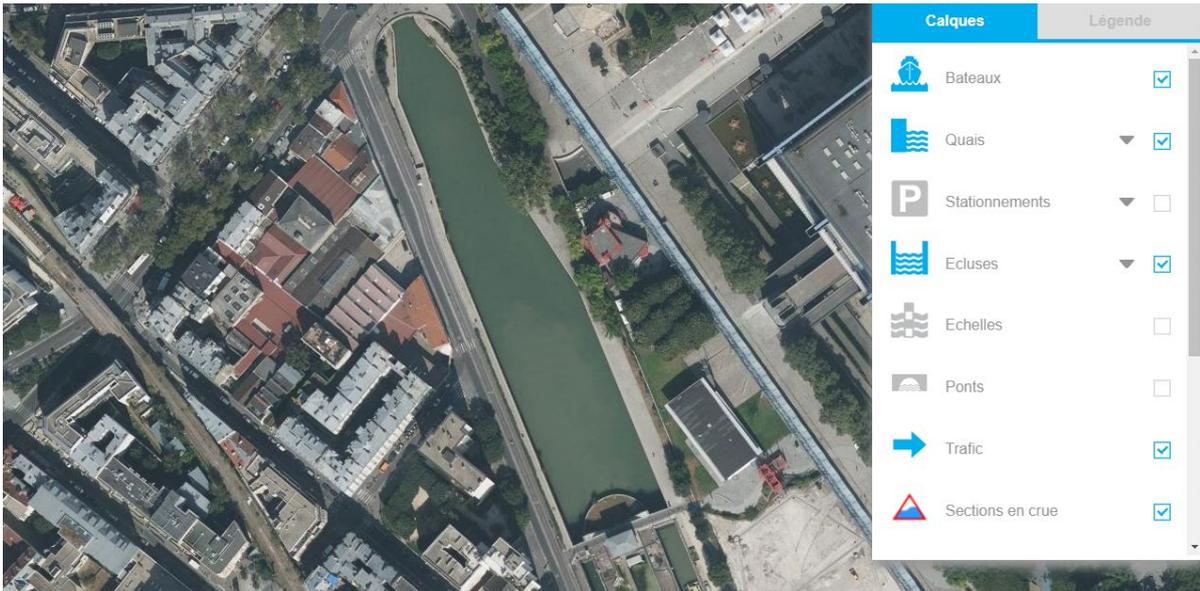


- **Accessibilité du chantier à la voie d'eau**

Le chantier n'est pas en accès direct à la voie d'eau. L'accessibilité est interrompue par la :

- Une piste cyclable
- Une route à sens unique
- Passage piéton tout au long du quai

En cas d'accès direct, il faut prévoir un aménagement spécifique et une régulation de la circulation par des Hommes Traffic pour sécuriser la zone.



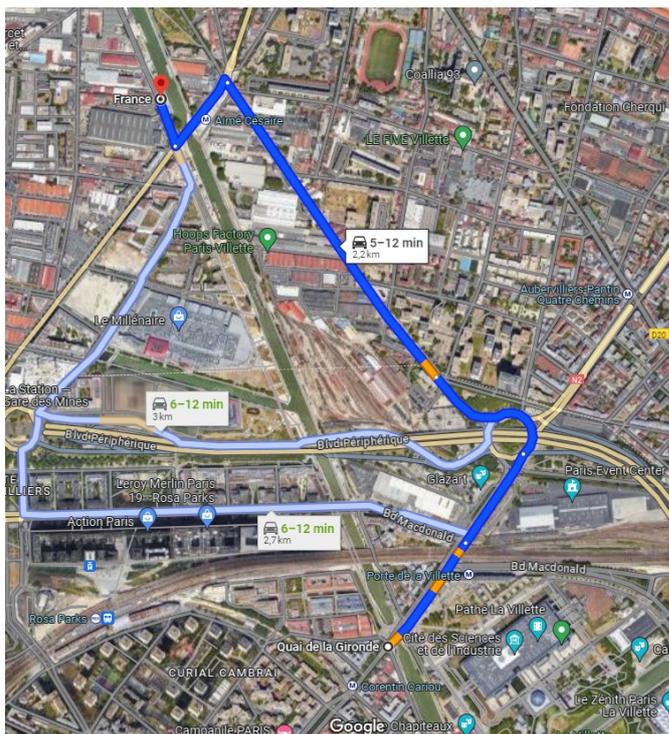
- **Accessibilité des bateaux**

Le quai avoisinant le chantier n'est pas équipé de système d'amarrage :

- Ducs d'Albe : Non
- Bollards: Non
- Echelle de quai: Non

Les quais aménagés accessibles et de proximité :

1. Quai Lucien Franc Cemex (2.2km)



2. Quai Unibeton 1 Rue Madeleine Vionnet, 93300 Aubervilliers (2.5km)



SYNTHESE :

Vu la nature du chantier,
Vu son positionnement urbain,
Vu la typologie des flux,
Nous préconisons la mise en place d'une solution de régulation et d'optimisation des flux de chantiers
Vu la proximité du site de la voie d'eau,
Cette solution pourrait être le recours à la voie d'eau pour massifier les flux de chantiers et ainsi réduire l'impact de la congestion. Cette solution permettra également de réguler la problématique de stockage sur le chantier.

Faisabilité de gestion des flux de chantiers par voie d'eau :

<input type="checkbox"/>	NON FAISABLE	
<input type="checkbox"/>	FAISABLE	
<input checked="" type="checkbox"/>	FAISABLE SOUS CONDITIONS	<ul style="list-style-type: none">○ Option 1 : Etudier un aménagement spécifique d'accessibilité au quai de la gironde.○ Option 2 : Mutualisation avec les quais de proximité identifié sous réserve d'acceptation des acteurs.

PS 1 : Cette étude est basée principalement sur de la faisabilité technique. Il restera à valider la faisabilité économique par le maître d'ouvrage et qui pourrait impacter le choix de l'option.

PS 2 : La faisabilité de l'option 1 ou 2 pourrait être approfondie lors de la phase APD du projet.